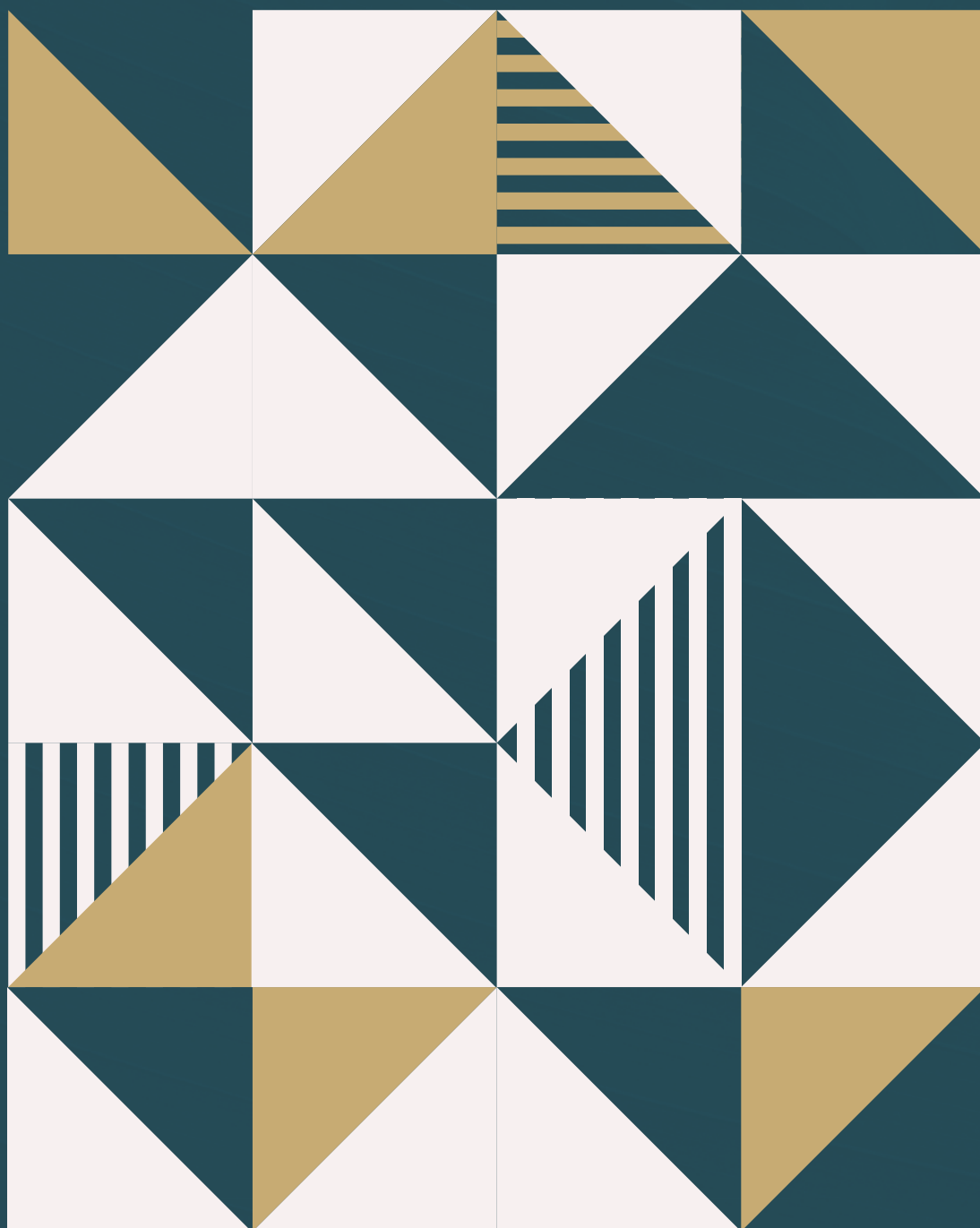




تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.
عن بيع

05

فرص عقارية مميزة
في مدينتي القطيف والخبر





يقام المزاد الإلكتروني

عبر المنصة الوطنية للمزادات



للدخول إلى المنصة

سؤمتك

المنصة الوطنية للمزادات

بداية من يوم 2023/10/15 م الساعة 09:00 صباحاً
حتى يوم 2023/10/18 م الساعة 09:00 مساءً



بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
1	فيلا سكنية	القطيف	القطيف	المسعوديه	البيت الواقع في المسعوديه	سكني	275	50,000	930613004175
2	عمارة تجارية سكنية	الخبر	العقريية	11003	12	تجاري - سكني	443.42	150,000	530201001002
3	ارض تجارية	الخبر	الخور الشبيلي	251 / 3	ج / 89	تجاري	3848.2	300,000	830216002532
4	ارض تجارية	الخبر	الشبيلي	2 / 251	ج / 71	تجاري	4105.23	300,000	330215002639
5	ارض تجارية	الخبر	الشبيلي	2 / 251	ج / 73	تجاري	1402	150,000	830217001242

الفرصة الأولى

القطيف



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن منزل يقع على شارعين
في مخطط نموذجي الواقع في مدينة القطيف.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 12 متر يليه ارض فضاء ملك البلدية	15.15 م
جنوب	يحدّه بيت رضي بن عيسى ال خليتيت ويتمه جزء من بيت احم	16.1 م
شرق	يحدّه بيت سعيد بن عبدرب الحسين اللقايي وجزء من بيت ا	19.2 م
غرب	شارع بن المغترب عرضه 12 متر يليه بيت حسن إسماعيل	16.2 م

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
فيلا سكنية	القطيف	القطيف	المسعوديه	البيت الواقع في المسعوديه	سكني	275	50,000	930613004175

الفرصة الثانية

الخبر



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن عمارة تجاري سكني على شارع حيوي في أفضل
أحياء مدينة الخبر بحي العقريية.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 3	18.6 م
جنوب	شارع رقم 22 عرض 25 متر	18.6 م
شرق	قطعه رقم 11	23.84 م
غرب	قطعه رقم 13	23.84 م

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
عمارة تجارية سكنية	الخبر	العقريية	11003	12	سكني	443.42	150,000	530201001002

الفرصة الثالثة

الخبر



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن أرض تجارية وتقع في أفضل أحياء مدينة الخبر المطلة على الخليج العربي.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 30 متر	82.2 م
جنوب	قطعه رقم 90	76 م
شرق	ممر مائي	55.71 م
غرب	شارع عرض 60 متر العريضة	37.2 م

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجارية	الخبر	الخور الشبيلي	3 / 251	ج / 89	تجاري	3848.2	300,000	830216002532

الفرصة الرابعة

الخبر



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن أرض تجارية وتقع في أفضل أحياء مدينة الخبر المطلة على الخليج العربي.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 70	59.55 م
جنوب	قطعه رقم 72	65.4 م
شرق	البحر الخليج العربي	99.84 م
غرب	شارع عرض 30 متر	29.82 م

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجارية	الخبر	الخور الشيبلي	2 / 251	ج / 71	تجاري	4105.23	300,000	330215002639

الفرصة الخامسة

الخبر



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن أرض تجارية وتقع في أفضل أحياء
مدينة الخبر المطلة على الخليج العربي.

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 30 متر	منحنى بطول 30.71 م
جنوب	ممر مائي	منحنى بطول 26.71 م
شرق	قطعه رقم 72	53.93 م
غرب	قطعه رقم 74	60.59 م

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجارية	الخبر	الشبيلي	2 / 251	ج / 73	تجاري	1402	150,000	830217001242

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



استعراضات المزادات



تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات

سؤمتك

المنصة الوطنية للمزادات



الفوز بالمزاد



سداد قيمة للمشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد





شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".



9 2 0 0 0 4 0 2 4 | X @ Adeerksa | 0555806970
A D E E R . C O M | 0563634766

رقم التصنيف: 449 | رقم المعلن: 321061 | رقم ترخيص وكيل البيع: 44020077