مساكن القريات

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

مساكن القريات

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة القريات بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء

1445/04/02هـ
2023/10/17م

الساعة
8
مساءً

نهاية المزاد

الخميس

1445/04/04هـ
2023/10/19م

ما بين الساعة
5 - 6
مساءً

يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي : 44020068 رقم التصنيف : 109 - رقم المعلن : 5432549 رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000021

العقارات المدرجة بالمزاد

01 أرض فضاء سكنية

الحي	-------
المساحة	660 م²
رقم الصك	741902000745

المدينـــــة	القريات
رقم القطعة	945 / ب
رقم المخطط	1421 /2 /8 / 11
شيك الدخول	10,000

02 أرض فضاء سكنية

الحي	--------
المساحة	990 م²
رقم الصك	741905006177

المدينـــــة	القريات
رقم القطعة	172 / د
رقم المخطط	1421 /2 /8 / 11
شيك الدخول	10,000

03 مبنى سكني

الحي	الحارة الشمالية من بلدة النبك
المساحة	1,380.21م²
رقم الصك	341903008301

المدينـــــة	القريات
رقم القطعة	-------
رقم المخطط	--------
شيك الدخول	10,000

سجل رغبة شراء

للاستفسار والمعاينة

0502786000

01

العقار الأول

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شحن المحفظة

10,000

رقم الصك	الحي	المدينة
741902000745	ـــــــــ	القريات

المخطط	القطعة	المساحة
11 / 8 / 2 /1421	945 / ب	660 م^2

الحدود و الأطوال

شمال	قطعة رقم 947 بطول: (30)م
جنوب	قطعة رقم 1094 بطول: (30)م
شرق	مواقف سيارات عرض 30 متر بطول: (22)م
غرب	قطعة رقم 946 بطول: (22)م

02

العقار الثـــاني

أرض فضاء سكنية

موقع العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شحن المحفظة

10,000

رقم الصك	الحي	المدينة
741905006177	_____	القريات

المخطط	القطعة	المساحة
11 / 8 / 2 /1421	172 / د	990 م^2

الحدود و الأطوال

شمال	قطعة رقم 183 بطول: (22)م
جنوب	قطعة رقم 171 بطول: (22)م
شرق	ممر مشاه عرض 10 م بطول: (45)م
غرب	مواقف سيارات عرض 30 م والقطعة 174 بطول: (45)م

03

العقار الثـــالث

مبنى سكني

موقع العقار

وصف العقار

مبنى سكني مكون من ثلاث شقق

شحن المحفظة

10,000

رقم الصك	الحي	المدينة
341903008301	الحارة الشمالية من بلدة النبك	القريات

المخطط	القطعة	المساحة
———	بدون	1,380.21 م^2

الحدود و الأطوال

شمال	أرض فضاء حكومية بيضاء بطول: (31.9)م
جنوب	شارع ودار سالم ولد غيله بطول: (30.9)م
شرق	أرض حكومية بيضاء بطول: (38.3)م
غرب	أرض حكومية بيضاء بطول: (49)م

شـــــــروط المزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4.المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات الدخول بالمزاد

01 التسجيل في المنصة

انقر فيديو توضيحي

02 شحن المحفظة

انقر فيديو توضيحي

03 المزايدة عن بُعد

انقر فيديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة

0570212216

اضغط هنا

في حال رغبتكم
بتزويدكم باعلانات
المزادات العقارية من
خلال الرابط التالي