



**شركة ناصر العقارية**  
**Nasser Real Estate Co.**

**مزاد فيلا النرجس**

رقم رخصة فال للمزادات : 4200000038





شركة ناصر العقارية  
Nasser Real Estate Co.

تعلن شركة ناصر الحارثي العقارية  
عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني  
على فيلا في حي النرجس جنوب طريق الملك سلمان بالرياض

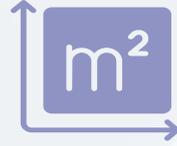
معلومات الصك العقاري



## فيلا سكنية

المساحة:

326.19 م<sup>2</sup>



الحي:  
النرجس



رقم الصك:  
917803002119



رقم القطعة : 1/أ/2415

رقم المخطط : 2737

## الحدود والأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 2/أ/2415 وقطعة رقم 3/أ/2415 بطول 27.26 م
- جنوباً : قطعة رقم 2/أ/2322 بطول 27.23 م
- شرقاً : قطعة رقم 1/أ/2362 بطول 12 م
- غرباً : شارع عرض 15 م بطول 12 م





الدور الأرضي :

مجلس - صالة طعام - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - مسبح داخلي (مكشوف)

الدور الأول:

(مكون من 4 غرف نوم) غرفة ماستر - غرفة بدورة مياه - غرفتين نوم بدورة مياه مشتركة - وصالة

الملحق العلوي:

غرفة نوم - صالة - دورة مياه

## الخدمات



صرف صحي



مياه



كهرباء



ألياف ضوئية



هاتف

ملاحظة : تم تركيب عداد الكهرباء فقط

## معلومات رخصة البناء وشهادة الأشغال

رقم شهادة الأشغال

2139/1445

رقم رخصة البناء

9587



### مساحة البناء

دور أول

165.4 م<sup>2</sup>

دور أرضي

218.91 م<sup>2</sup>

أسوار

78.49 م<sup>2</sup>

ملاحق علوية

72.82 م<sup>2</sup>

### مساحة البناء الكلي

535.62 م<sup>2</sup>

# الرياض - حي النرجس

جنوب طريق الملك سلمان

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

طريق عثمان بن عفان

طريق الأمير فيصل بن عبدالعزيز

اضغط هنا للوصول للموقع



## الضمانات

**10**  
سنوات

العزل المائي  
والحراري

**25**  
سنة

الكهرباء  
( الفنار )

**5**  
سنوات  
( كمبريسور )

التكييف  
المخفي

**10**  
سنوات

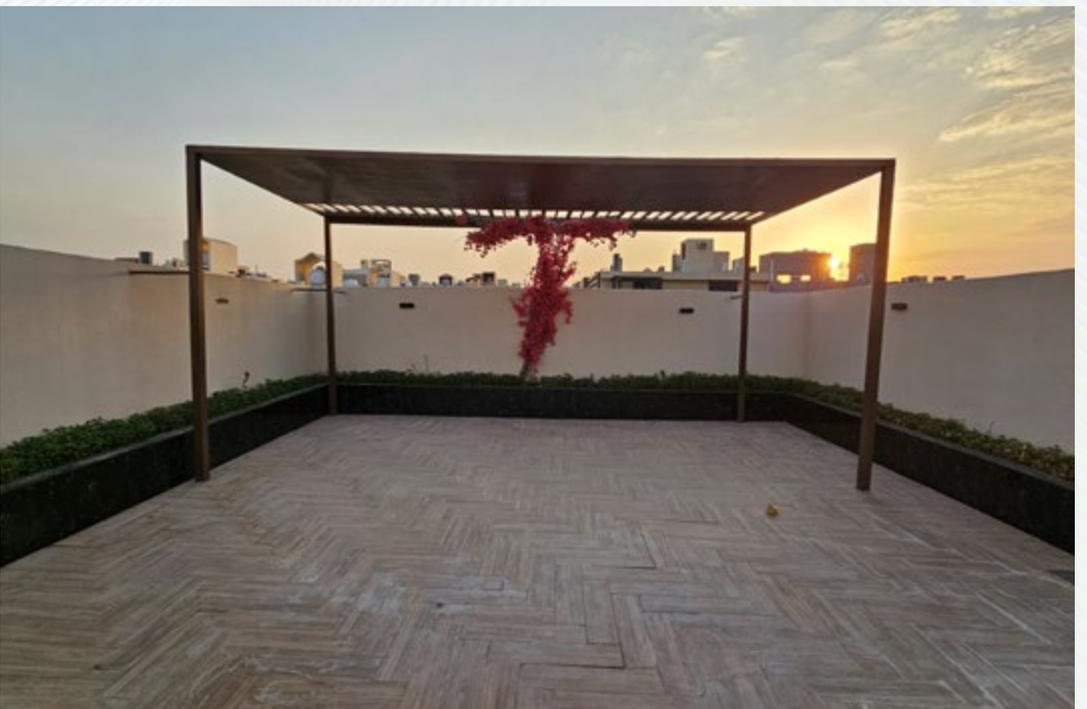
تأمين على العيوب  
(ملاذ للتأمين)

**سنتين**  
( شامل )

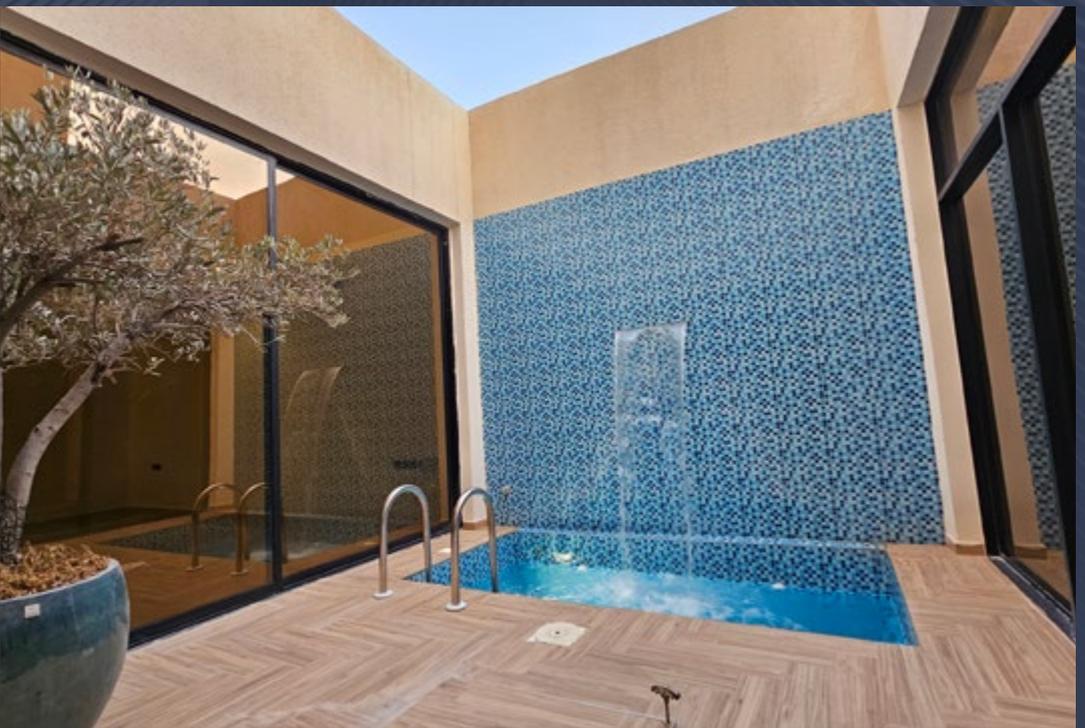
**سنتين**

الباب الكهربائي  
( الكراج )

# صور العقار



# صور العقار



# خطوات المشاركة في منصة سومتك



## سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

الانتقال إلى منصة سومتك



شركة ناصر العقارية  
Nasser Real Estate Co.

## شروط المزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة 100 ألف ريال عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم البائع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة على أنه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

## موعد المزاد



### يبدأ المزاد

الاثنين 2023/10/16 - 1445/3/1

الساعة 02:00 مساءً

### ينتهي المزاد

الأربعاء 2023/10/18 - 1445/3/3

الساعة 09:00 مساءً



شركة ناصر العقارية  
Nasser Real Estate Co.



0500804045



0500804046

