



لؤلؤ الأحساء المزاد العلني

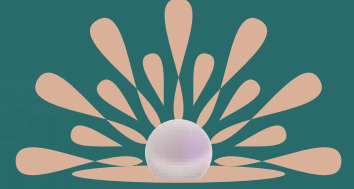
مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



انفاذ
infath
مركز الاستاذ والتصفية
Charitable and Liquidation Center



نقطة انطلاق
لإستثمار استثنائي



تعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة
المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية << انفاذ >> وبقرار من محكمة التنفيذ
عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات في محافظة
الاحساء - بالمنطقة الشرقية

عن المزاد
لؤلؤ الأحساء



يبدأ
يوم الخميس

2023/08/03 م
1445/01/16 هـ

موعد
المزاد

ينتهي
يوم الإثنين

2023/08/07 م
1445/01/20 هـ

عبر منصة سومتك
الوطنية للمزادات



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	الحي	المدينة / المحافظة	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة (ر.س)
1	مدرسة	بدون	المبرز	21,426.25	بدون	بدون	330803008871	500,000
2	فيلا	قرية المراح	العيون	922.43	بدون	بدون	333001003783	50,000
3	فيلا	شرقي الصالحية	الهفوف	400	رقم 432 / أ	249 / 4	430810004145 - 330812002851	50,000
4	فيلا	الراشدية الأول	المبرز	500	رقم 441/ج	126 / 4	730806020254	50,000
5	فيلا	محاسن	المبرز	454	رقم 9 من المنطقة 7	رقم 385 م	930807017728	50,000
6	ارض سكنية	الاكاديمي	المبرز	437	181	457 / 4	330815001333	50,000
7	ارض سكنية	الطوبلعية	الهفوف	563.75	21	260/ 4	830805022240	50,000
8	ارض سكنية	السلام	المبرز	600	974	895 / 4	730801020784	50,000
9	فيلا	الفصلية الأول أ زقيجان	الهفوف	325	رقم 3 - بلوك 79	114 / 4	330812004779	50,000
10	عمارة سكنية	شمال العيون شمال خط العقير	العيون	600	رقم 149 من المنطقة ب	18 / 14	733007000825	50,000

يتبع تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	الحي	المدينة / المحافظة	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة (ر.س)
11	ارض فضاء	الصاحية	الهفوف	316.97	رقم 9 من المنطقة 2 من البلوك رقم 1015	332	230804007857	20,000
12	بيت	قرية المراح	العيون	306.54	رقم 26	149 / 4	933001002244	20,000
13	بيت	الشهارين	الاحساء	342	بدون	-	332801026477	20,000
14	ارض سكنية	زقيجان	الهفوف	217.94	رقم 6 - بلوك رقم 5	414	330803018482	20,000
15	ارض سكنية	ضاحية هجر	الاحساء	625	رقم 221 من المنطقة أ - حي فرعي السادس	640 / 4	230812002381	20,000
16	ارض سكنية	ضاحية هجر	الاحساء	625	رقم 72 حي فرعي العاشر	640 / 4	430812002374	20,000
17	ارض سكنية	ضاحية هجر	الاحساء	625	رقم 267 / أ حي فرعي الخامس	640 / 4	930812002515	20,000
18	ارض سكنية	ضاحية هجر	الاحساء	625	رقم 618 من المنطقة ج - حي فرعي الأول	640 / 4	430815001327	20,000
19	ارض سكنية	ضاحية هجر	الاحساء	625	رقم 274 من المنطقة ب - حي فرعي التاسع	640 / 4	732802009433	20,000
20	ارض سكنية	ضاحية هجر	الاحساء	625	رقم 561 من المنطقة ب - حي فرعي الثامن	640 / 4	932802009776	20,000

العقار الاول

مدرسة 21426,25 م 2 بالمبرز



رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون



الحي
بدون



المساحة
21426,25 م 2



رقم الصك
330803008871

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
500,000 ر.س

طريق بعرض 7 م ويتمه مقسم سعدون السعدون وعارض
الخطيب بينهما جاريه بطول 199.20 م

شمالاً

الجبيله بينهما جاريه ويتمه ملك على بن راشد بينهما طريق
بعرض 2 م وغرافة السند

جنوباً

طريق عرض 7.80 م ويتمه مقسم البن سعدون بينهما جاريه
وارض الخطبه

شرقاً

طريق الجو - عرضه 28 م - بطول 76.20 م

غرباً



موقع العقار
اضغط هنا



العقار الثاني

فيلا 922,43 م2 بحي قرية المراح



رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون



الحي
قرية المراح



المساحة
922,43 م2



رقم الصك
333001003783

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
50,000 ر.س

المسجد - وبطول 41.36 م - بزاوية 88 درجة و 53 دقيقة

شمالاً

بيت محمد السالم ويتمه بيت أبناء عبدالعزيز العوده ويتمه بيت سعد صالح السيف

جنوباً

الشارع العام وبه الباب - بعرض 11 م - بطول 24.18 م - بزاوية 89 درجة و 43 دقيقة

شرقاً

بيت أبناء عبدالله السالم ويتمه طريق مشترك وبه الباب بعرض 4.30 م ويتمه ملك سعد الصالح

غرباً



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار الثالث

فيلا 400,00 م2 بحي شرقي الصالحية



رقم المخطط
249 / 4



رقم القطعة
رقم 432 / أ



الحي
شرقي الصالحية



المساحة
2 400,00 م



رقم الصك
330812002851
430810004145

شحن المحفظة
50,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 434 - بطول 20 م
جنوباً	قطعة رقم 430 - بطول 20 م
شرقاً	شارع عرض 15 م - بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 433 - بطول 20 م



موقع العقار
اضغط هنا



العقار الرابع

فيلا 500,00 م2 بحي الراشدية الأول



رقم المخطط
126 / 4



رقم القطعة
رقم 441/ج



الحي
الراشدية الأول



المساحة
500,00 م2



رقم الصك
730806020254

شحن المحفظة
50,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 443 - بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 439 - بطول 25 م
شرقاً	شارع عرض 12 م - بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 442 - بطول 20 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار الخامس

فيلا 454 م2 بحي محاسن



رقم المخطط
رقم 385 م



رقم القطعة
رقم 9 من
المنطقة 7



الحي
محاسن



المساحة
454 م2



رقم الصك
930807017728

شحن المحفظة
50,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 20 م - بطول 22.85 م
جنوباً	شارع عرض 30 م - بطول 22.55 م
شرقاً	قطعة رقم 10 - بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 8 - بطول 20 م



موقع العقار
اضغط هنا



العقار السادس

ارض سكنية 437 م2 بحي الاكاديمي



رقم المخطط
457 / 4



رقم القطعة
181



الحي
الاكاديمي



المساحة
437 م2



رقم الصك
330815001333

شحن المحفظة
50,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م - بطول 23 م
جنوباً	قطعة رقم 183 - بطول 23 م
شرقاً	قطعة رقم 180 - بطول 19 م
غرباً	شارع عرض 15 م - بطول 19 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار السابع

ارض سكنية 563,75 م2 بحى الطويلعية



رقم المخطط
260/4



رقم القطعة
21



الحى
الطويلعية



المساحة
563,75 م2



رقم الصك
830805022240

شحن المحفظة
50,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 23 - بطول 27.5 م
جنوباً	قطعة رقم 19 - بطول 27.5 م
شرقاً	شارع عرض 12 م - بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 20 - بطول 20 م



موقع العقار
اضغط هنا



العقار الثامن

ارض سكنية 600 م2 بحي السلام



رقم المخطط
895 / 4



رقم القطعة
974



الحي
السلام



المساحة
600 م2



رقم الصك
730801020784

شحن المحفظة
50,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 973 - بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 15 م - بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 975 - بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 972 - بطول 30 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار التاسع

فيلا 325 م2 بحي الفيصلية الأول



رقم المخطط
114 / 4



رقم القطعة
رقم 3 - بلوك 79



الحي
الفيصلية الأول أ
زقيجان



المساحة
325 م2



رقم الصك
330812004779

الحدود والأطوال

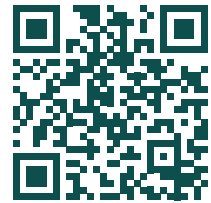
شحن المحفظة

50,000 ر.س

شمالاً	ارض سعد بن عيسى - بطول 15.24 م
جنوباً	ارض عبدالعزيز القويراني - بطول 15.24 م
شرقاً	ملك سعود بن عبدالله القويراني - بطول 21.33 م
غرباً	شارع عرض 23 م - بطول 21.33 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار العاشر

عمارة سكنية 600 م2 بحي شمال العيون



رقم المخطط
18 / 14



رقم القطعة
رقم 149 من
المنطقة ب



الحي
شمال العيون
شمال خط العقير



المساحة
600 م2



رقم الصك
733007000825

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
50,000 ر.س

شمالاً	قطعة رقم 147 - بطول 30 م
جنوباً	قطعة رقم 151 - بطول 30 م
شرقاً	شارع عرض 40 م - بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 150 - بطول 20 م



موقع العقار
اضغط هنا



العقار الحادي عشر

ارض فضاء 316,97 م2 بحي الصالحية



رقم المخطط
332



رقم القطعة
رقم 9 من المنطقة 2 من
البلوك رقم 1015



الحي
الصالحية



المساحة
316,97 م2



رقم الصك
230804007857

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 30.48 م - بطول 14.86 م
جنوباً	ارض بلدية بطول 14.86 م
شرقاً	ملك عبدالله بن حسين الداود - بطول 21.33 م
غرباً	شارع عرض 21.33 م - بطول 21.33 م



موقع العقار
اضغط هنا



العقار الثاني عشر

بيت 306,54 م2 بحي قرية المراح



رقم المخطط
149 / 4



رقم القطعة
رقم 26



الحي
قرية المراح



المساحة
306,54 م2



رقم الصك
933001002244

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 25 - بطول 20.32 م
جنوباً	نافذ عرض 6 م بطول 19.91 م
شرقاً	ارض فضاء بطول 15.25 م
غرباً	نافذ يتراوح عرضة من 3 م ال 4.40 م - بطول 15.88 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار الثالث عشر

بيت 342,00 م2 بحي الشهارين



رقم المخطط
-



رقم القطعة
بدون



الحي
الشهارين



المساحة
342,00 م2



رقم الصك
332801026477

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	طريق بعرض 3 م - بطول 10.20 م
جنوباً	بيت على الحمد السناوي ويتمه بيت عبدالعزيز بنيان ويتمه بيت البقشي
شرقاً	بقية الملك يبدء من الشمال بطول 18.22 م ويتمه شرقاً بطول 2.30 م ويتمه جنوباً بطول 5.46 م
غرباً	ملك صالح سالم العباد ويتمه بيت صالح العي



موقع العقار
اضغط هنا



العقار الرابع عشر

ارض سكنية 217,94 م2 بحي زقيجان



رقم المخطط
414



رقم القطعة
رقم 6 - بلوك
رقم 5



الحي
زقيجان



المساحة
217,94 م2



رقم الصك
330803018482

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
20,000 ر.س

شمالاً بيت المالك حسين بن عيسى الشيخ - بطول 12.67 م

جنوباً شارع بعرض 10 م - بطول 13.38 م

شرقاً بيت عيسى حسن الصقر - بطول 16.70 م

غرباً بيت راضي عبدالله الرمضان - بطول 16.94 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار الخامس عشر

ارض سكنية 625 م2 بحى ضاحية هجر



رقم المخطط
640 / 4



رقم القطعة
رقم 221 من المنطقة أ-حى
فرعى السادس



الحى
ضاحية هجر



المساحة
625 م2



رقم الصك
230812002381

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 220 - بطول 25 م
جنوباً	شارع عرض 15 م - بطول 25 م
شرقاً	شارع عرض 20 م - بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 223 - بطول 25 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار السادس عشر

ارض سكنية 625 م2 بحى ضاحية هجر



رقم المخطط
640 / 4



رقم القطعة
رقم 72 حى فرعى
العاشر



الحى
ضاحية هجر



المساحة
625 م2



رقم الصك
430812002374

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 70 - بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 74 - بطول 25 م
شرقاً	شارع عرض 15 م - بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 73 - بطول 25 م



موقع العقار
اضغط هنا



العقار السابع عشر

ارض سكنية 625 م2 بحى ضاحية هجر



رقم المخطط
640 / 4



رقم القطعة
رقم 267 / أ حى فرعى
الخامس



الحى
ضاحية هجر



المساحة
625 م2



رقم الصك
930812002515

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
20,000 ر.س

شمالاً	قطعة رقم 265 - بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 269 - بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 266 - بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 30 م - بطول 25 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار الثامن عشر

ارض سكنية 625,00 م2 بحى ضاحية هجر



رقم المخطط
640 / 4



رقم القطعة
رقم 618 من المنطقة
ج - حى فرعى الأول



الحى
ضاحية هجر



المساحة
625 م2



رقم الصك
430815001327

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 617 - بطول 25 م
جنوباً	شارع عرض 15 م - بطول 25 م
شرقاً	شارع عرض 15 م - بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 620 - بطول 25 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

العقار التاسع عشر

ارض سكنية 625 م2 بحى ضاحية هجر



رقم المخطط
640 / 4



رقم القطعة
رقم 274 من المنطقة
ب حى فرعى التاسع



الحى
ضاحية هجر



المساحة
625 م2



رقم الصك
732802009433

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م - بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 275 - بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 272 - بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 276 - بطول 25 م



موقع العقار
اضغط هنا



العقار العشرون

ارض سكنية 625 م2 بحى ضاحية هجر



رقم المخطط
640 / 4



رقم القطعة
رقم 561 من المنطقة ب
حى فرعى الثامن



الحى
ضاحية هجر



المساحة
625 م2



رقم الصك
932802009776

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
20,000 ر.س

شمالاً	قطعة رقم 559 - بطول 25 م
جنوباً	شارع عرض 20 م - بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 560 - بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 40 م - بطول 25 م



موقع العقار
اضغط هنا



لؤلؤ الأحساء

شروط المزاد

01 من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة سومتك للمزادات و شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار يرغب بشرائه وذلك عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

02 المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

07 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :



3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



2



استعراض
المزادات



1



تسجيل الدخول في منصة
سومتك للمزادات



5



الفوز
بالمزاد

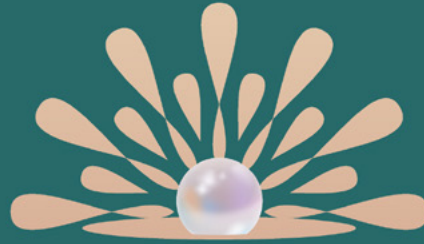


4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة





لؤلؤ الأحساء

📱 🌐 📧 alhmoodgroup
www.alhmoodgroup.com
info@alhmoodgroup.com

0530911110
0500094222

📞 التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

