

تُعلن مؤسسة مزايا الفضية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات متنوعة وبمساحات مختلفة



منارات
الغربية



تشهد المنطقة الغربية

نهضة عمرانية متسارعة وتطورات كبرى

في مختلف المجالات الاقتصادية والتجارية والسياحية مما
يجعلها في مقدمة المناطق الأكثر تطوراً في المملكة



منارات الفريضة



جدة - مكة - وادي ضيم - الليث

موعد المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



يبدأ المزاد يوم الأحد

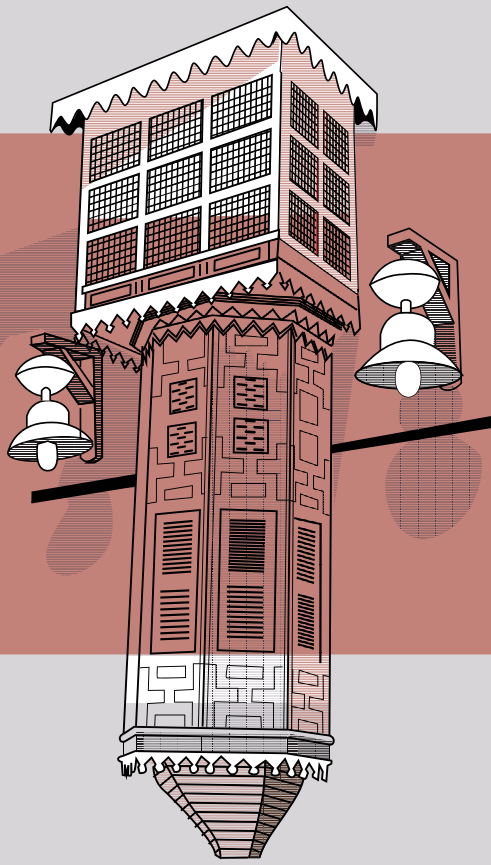
1444/12/21 هـ الموافق 2023/07/09 م

الساعة 8:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

1444/12/23 هـ الموافق 2023/07/11 م

من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:10 مساءً



المواقع المعرضة بجدة

وادي ضيم والليث

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي الصاحية	أرض سكنية	1320	320205019716	ج / 506 ج / 507	269 / ب	200,000
2	حي النور	أرض سكنية	600	220224016533	ب / 348	6 / ج / س	100,000
3	حي المنتزه	أرض سكنية	1924.32	320218016757	-	-	100,000
4	حي ابحر الشمالية	أرض سكنية	895.5	320204019654	ب / 218	393 / ب / المعدل	100,000
5	حي الخليج	أرض سكنية	887.5	920213018425	150	29 / ج / س / المكمل / ب	100,000
6	حي جوهرة العروس	أرض سكنية	895.5	920226008545	1 / 706 / د	244 / ج / س	100,000
7	حي جوهرة العروس	أرض سكنية	829.64	720211001297	2 / 1547 / م	244 / ج / س	100,000
8	وادي ضيم	أرض تجارية	5307.48	320108016443	-	-	100,000
9	محافظة الليث	أرض سكنية	600	921503001437	826	21 / 5 / ل	50,000

أرض سكنية

عقار
1

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
269 / ب	506 ج / 507 ج	320205019716	1320	أرض سكنية	حي الصالحية

شرقاً :

شارع عرض 15 م بطول 22 م .



شمالاً :

قطعة رقم 504 والقطعة رقم 505 بطول 60 م .



غرباً :

شارع عرض 15 م بطول 22 م .



جنوباً :

شارع عرض 15 م بطول 60 م .



أرض بحي الصالحية تقع على ثلاثة شوارع بالقرب من طريق عمرو بن أبي وقاص الحيوي و طريق المدينة ومدينة الملك عبدالله الرياضية بموقع مميز للمستثمرين والمطورين والراغبين بالسكن .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 200,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:00 مساءً

أرض سكنية

عقار
2

موقع العقار

حي النور

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة م2

600

رقم الصك

220224016533

رقم القطعة

348 / ب

رقم المخطط

6 / ج / س

شمالاً :



شارع عرض 15 م بطول 20 م .

شرقاً :



قطعة رقم 346 بطول 30 م .

جنوباً :



قطعة رقم 349 بطول 20 م .

غرباً :



قطعة رقم 350 بطول 30 م .

تقع على شارع بعرض 15م بمنطقة واعدة بالقرب من جامعة الأعمال والتكنولوجيا
بأبهر الشمالية وعلى بُعد 4كم تقريباً من مدينة البحيرات وخليج سلمان .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:10 مساءً

أرض سكنية

عقار
3

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
-	-	320218016757	1924.32	أرض سكنية	حي المنتزه

يحدّه أرض عايض سمران المطيري بطول 37.4 م
ويبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غربا بطول
1 م ثم ينكسر جنوبا بطول 20 م .

شرقا :



يحدّه زائده بطول 6.70 م شرقا وعرض 8 م غربا
ثم شارع ترابي عرض 19.50 م شرقا وعرض 15 م
غربا ثم بركي مصلح المطيري بطول 28.4 م .

شمالاً :



يحدّه داخل الله بن حج الله المطيري بطول 50.7 م .

غرباً :



يحدّه سفاح مقبل باسم حامد الحربي بطول 41 م .

جنوباً :



تقع في أحد أحياء شرق جدة حي المنتزة بالقرب من حي الأجواد
والسامر وبالقرب من طريق هدى الشام المؤدي إلى مكة .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 4:20 مساءً

أرض سكنية

عقار
4

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي ابحر الشمالية	أرض سكنية	895.5	320204019654	218 / ب	393 / ب / المعدل

شمالاً :



قطعة رقم 217 بطول 30 م .

شرقاً :



شارع عرض 16 م بطول 27 م .

جنوباً :



شارع عرض 15 م بطول 27 م يمتد من الغرب للشرق يليه شطفه بالاتجاه الشمالي الشرقي بطول 4.24 م .

غرباً :



قطعة رقم 216 بطول 30 م .

تقع على شارعين شرقي عرض 16م وجنوبي عرض 15م بمنطقة واعدة بالقرب من جامعة الأعمال والتكنولوجيا ببحر الشمالية وعلى بُعد 4كم تقريباً من مدينة البحيرات .

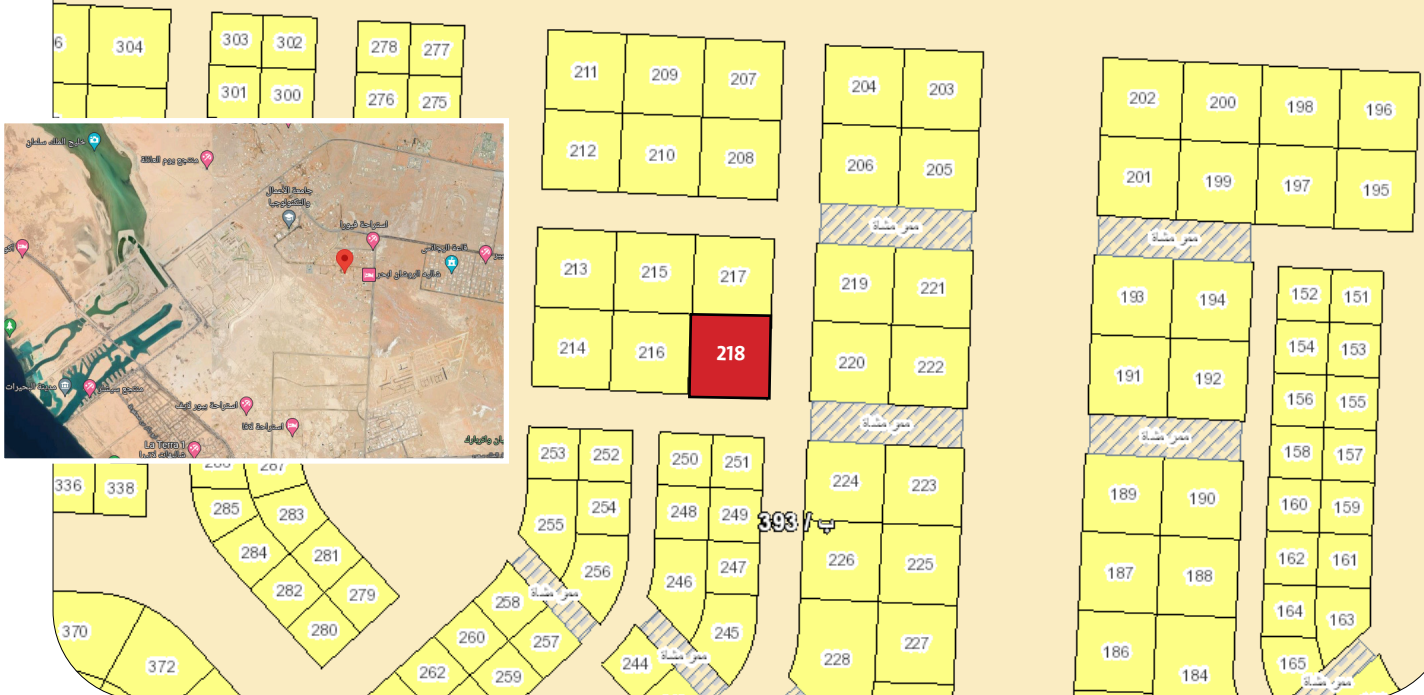


مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:30 مساءً

أرض سكنية

عقار
5

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
29 / ج / س / المكمل / ب	150	920213018425	887.5	أرض سكنية	حي الخليج

شرقاً :

شارع عرض 32 م بطول 17.5 م .



شمالاً :

قطعة رقم 148 بطول 40 م .



غرباً :

قطعة رقم 151 بطول 22.5 م .



جنوباً :

شارع عرض 25 م بطول يمتد من الغرب الى الشرق بطول 35 م يليه شطفة باتجاه الشمال الشرقي بطول 7.07 م .



تقع على شارعين شرقي عرض 32م وجنوبي عرض 25م بمنطقة واعدة بالقرب من جامعة الأعمال والتكنولوجيا وخليج سلمان ومدينة البحيرات.

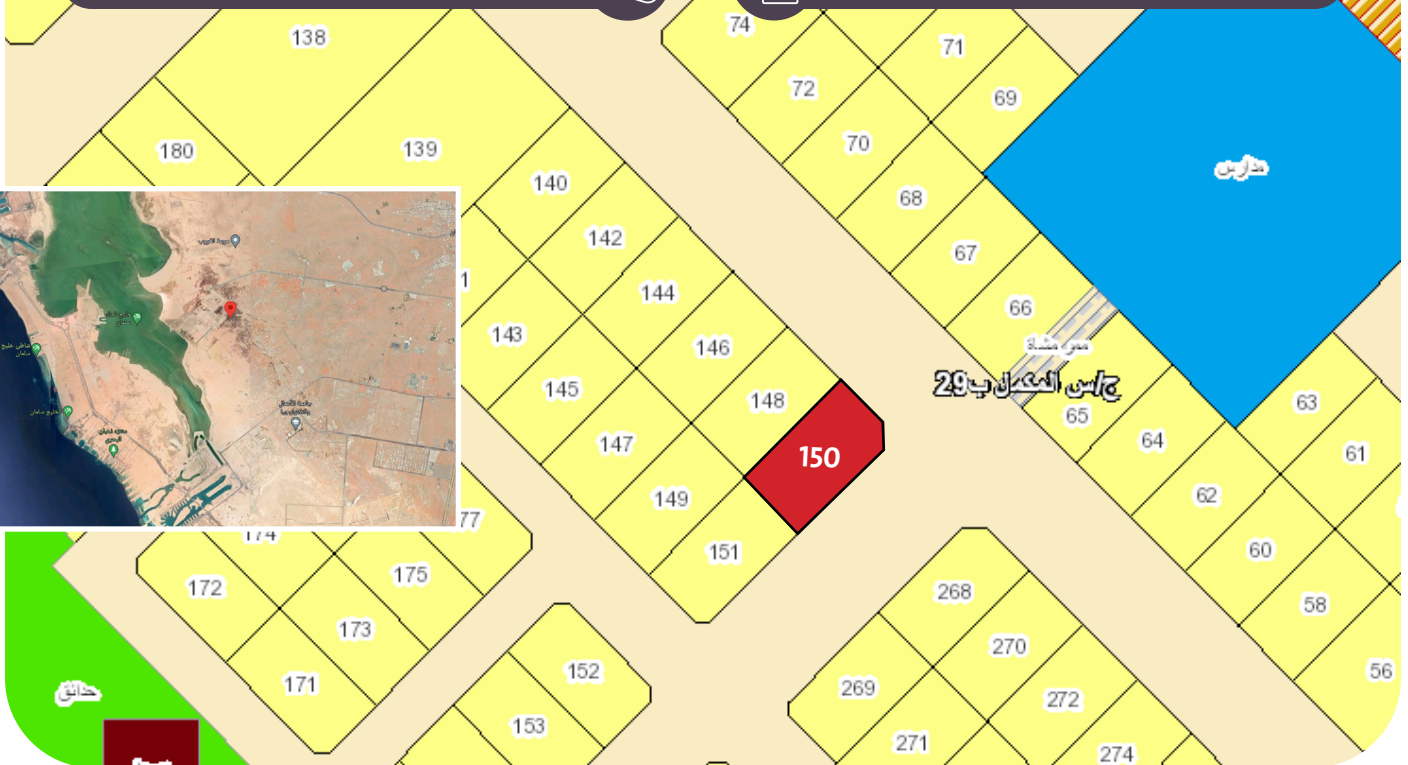


مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:40 مساءً

أرض سكنية

عقار
6

موقع العقار

حي جوهرة
العروس

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة م²

895.5

رقم الصك

920226008545

رقم القطعة

706 / 1 / د

رقم المخطط

244 / ج / س

شمالاً :



قطعة رقم 704 بطول 36 م .

شرقاً :



قطعة رقم 707 بطول 25 م .

جنوباً :



شارع عرض 16 م بطول 33 يمتد من الشرق
للغرب بطول ثلاثة وثلاثون متر ويليه شطفة
باتجاه الشمال الغربي بطول 4.24 م .

غرباً :



شارع عرض 16 م بطول 22 م .

تقع على شارعين بعرض 16م بمخطط جوهرة العروس بمنطقة
واحدة بالقرب من طريق المدينة وخليج سلمان ودرة العروس.

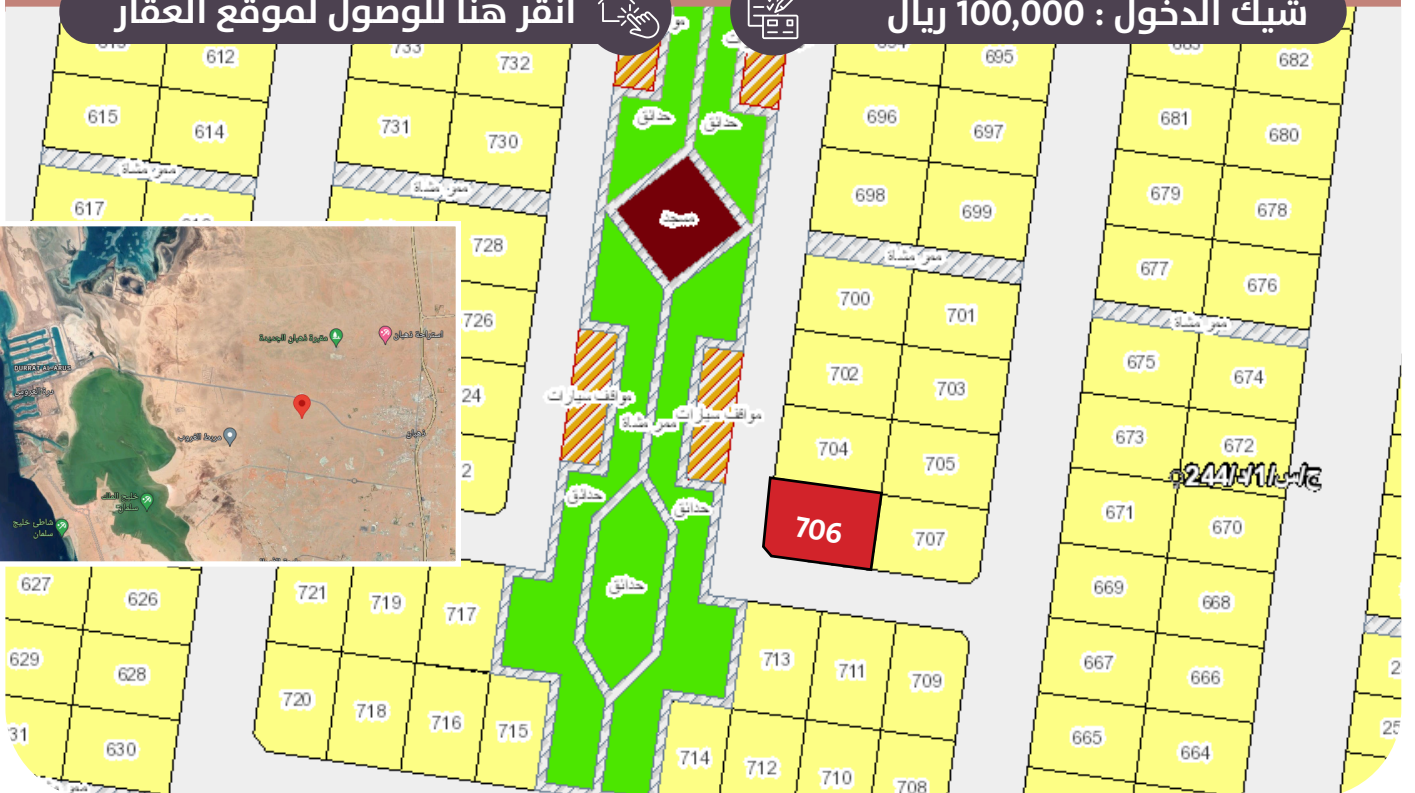


مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 4:50 مساءً

أرض سكنية

عقار
7

موقع العقار

حي جوهرة
العروس

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة م²

829.64

رقم الصك

720211001297

رقم القطعة

1547 / 2 / م

رقم المخطط

244 / ج / س

شمالاً :



قطعة رقم 1545 بطول 31 م .

شرقاً :



شارع عرض 25 م بطول 29.01 على شكل قوس
بطول تسعة وعشرون متر و واحد سنتمتر .

جنوباً :



قطعة رقم 1549 بطول 31 م .

غرباً :



قطعة رقم 1548 بطول 24.51 على شكل قوس
بطول اربعة وعشرون متر و واحد وخمسون
سنتمتر .

تقع على شارع عرض 25 م بمخطط جوهرة العروس
بمنطقة واعدة بالقرب من خليج سلمان ودرة العروس.

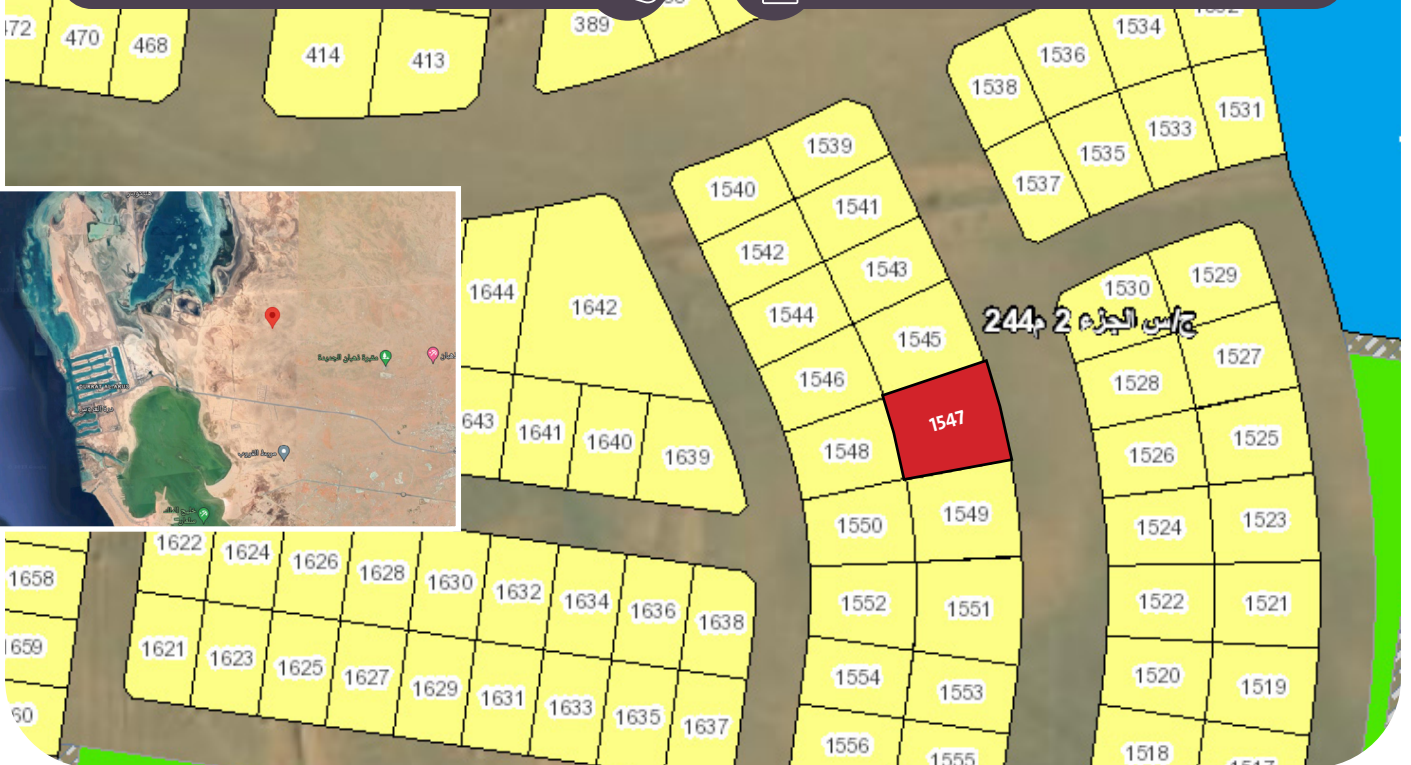


مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:00 مساءً

أرض تجارية

عقار
8

موقع العقار

وادي ضيم جنوب
خط الخواجات

نوع العقار

أرض تجارية

المساحة م2

5307.48

رقم الصك

320108016443

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

شمالاً :



الشارع الترابي العام غير معلوم العرض لاتصاله بأرض فضاء يليه غرفة للمنهني على بعد 250 م بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 49.50 م ثم ينحرف غرباً مائلاً للجنوب بطول 40.12 م .

شرقاً :



شارع نافذ بعرض 17.90 م شمالاً و 18.20 م جنوباً فاصل بين المحدود وبيت عايش عويرد الندوي بطول 103 م .

جنوباً :



الشارع العام الترابي غير معلوم العرض لاتصاله بأرض فضاء يليه بيت عالي مخضر الندوي على بعد 250 م بطول 67.5 م .

غرباً :



الأرض الفضاء يليها المستوصف على بعد 400 م بطول 42.5 م .



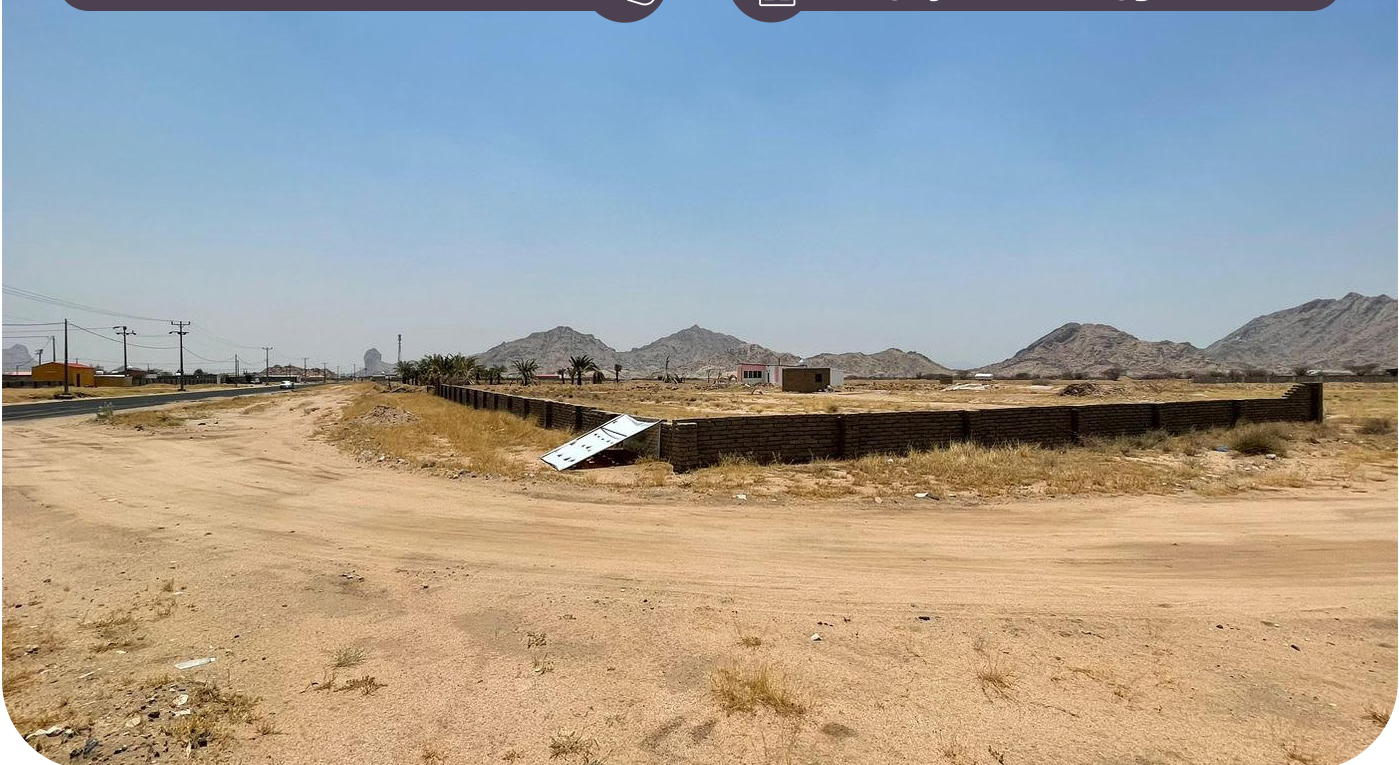
مميزات
العقار

أرض فضاء تقع على ثلاثة شوارع في وادي ضيم بالقرب من المركز الطبي العام في أم الراكة

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:10 مساءً

أرض سكنية

عقار
9

موقع العقار

محافظة الليث

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة م2

600

رقم الصك

921503001437

رقم القطعة

826

رقم المخطط

ل / 5 / 21

شمالاً :



قطعة رقم 824 بطول 30 م .

شرقاً :



قطعة رقم 825 بطول 20 م .

جنوباً :



قطعة رقم 828 بطول 30 م .

غرباً :



شارع عرض 16 م بطول 20 م .

أرض سكنية بمحافظة الليث تقع على شارع 16 م
بالقرب من البحر وبمنطقة تشهد نمو عمراني .



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 50,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:20 مساءً



المواقع المعرضة بمكة

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	الجرانة	أرض سكنية	3304	322817000554	-	-	200,000
2	الرصيفة الجديدة	أرض سكنية	912	920113004275	2069	7 / 29 / 1	100,000
3	مخطط الورش والمستودعات والصناعات رقم 1	أرض ورش ومستودعات	2000	220113007882	69	16 / 19 / 1	100,000
4	مخطط مصانع الأجور	قطعتي أرض سكنية	642.01 612.86	220122008325 320122008323	4 / 128 أ / 127	هـ / 62 / 7 / 1	200,000
5	حي السلولي	أرض سكنية	832.31	920121014342	105	أ / 51 / 7 / 1	100,000

أرض سكنية

عقار
1

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
-	-	322817000554	3304	أرض سكنية	الجعرانة

شارع عرضه الشمالي 8.50 م والجنوبي 9 م
وبليه حوش فائز حميد العتيبي بطول 43.5 م .

شرقاً :



شارع عرضه الشرقي 6.20 م والغربي 7.50 م
ثم بيت سعد بن شنبر العتيبي بطول 78.5 م .

شمالاً :



شارع عرضها الشمالي 5.08 م والجنوبي 7 م
وبليه حوش جمعان اليزيدي وحامد العبادي
بطول 41.2 م .

غرباً :



شارع عرضه الشرقي 6.30 م والغربي 4.20 م وبليه
بيت معيض اليزيدي وبيت نميس اليزيدي بطول يبدأ
من الشرق بطول 44.90 م ثم ينحرف للغرب مائلاً
للجنوب بطول 35.60 م .

جنوباً :



العقار عبارة عن أرض مسورة على أربعة شوارع بحي الجعرانة



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 200,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:30 مساءً

أرض سكنية

عقار
2

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
7 / 29 / 1	2069	920113004275	912	أرض سكنية	حي الرصيفة الجديد

شرقاً :

قطعة رقم 2067 بطول 38 م .



شمالاً :

قطعة رقم 2068 بطول 25 م .



غرباً :

قطعة رقم 2071 و القطعة رقم 2072 بطول 38 م .



جنوباً :

شارع رقم 101 عرض 15 م بطول 25 م .



أرض سكنية على شارع عرض 15م بطول 25م بالقرب من محطة قطار الحرمين السريع بمكة والدائري الثاني .



مميزات
العقار

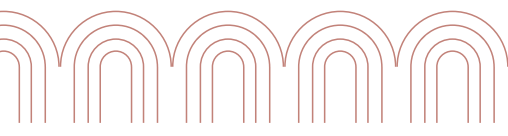
انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:40 مساءً



أرض ورش ومستودعات

عقار
3



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
16 / 19 / 1	69	220113007882	2000	أرض سكنية	مخطط الورش والمستودعات والصناعات رقم 1

شرقاً :

قطعة رقم 70 بطول 40 م .



شمالاً :

جبل بطول 50 م .



غرباً :

قطعة رقم 68 بطول 40 م .



جنوباً :

شارع 30 م بطول 50 م .



تقع على شارع عرض 30م بمخطط الورش والمستودعات
والصناعات رقم 1 وبالقرب من الطريق الدائري الرابع وجامع الحمد .

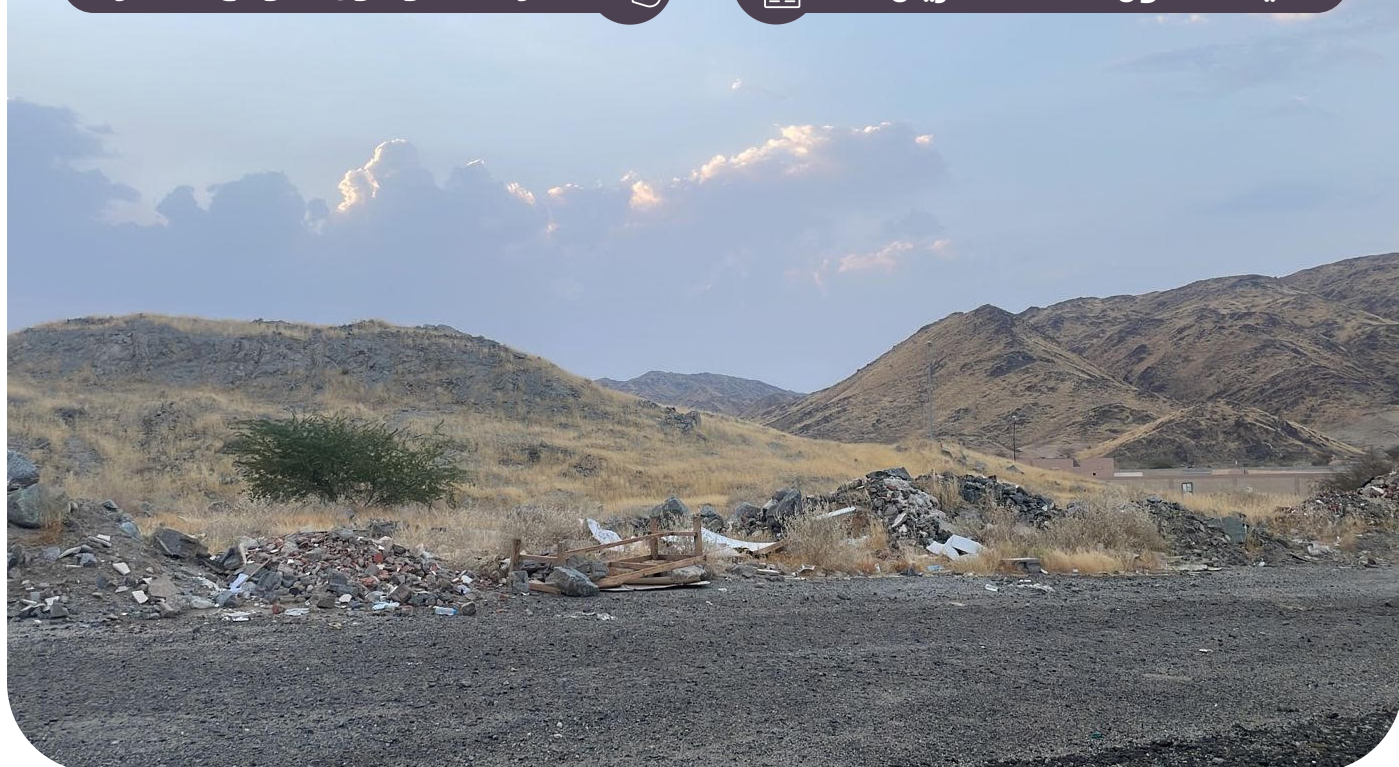


مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 5:50 مساءً

قطعتي أرض سكنية

عقار
4

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي مخطط مصانع الأجور	أرض سكنية	642.01 612.86	220122008325 320122008323	4 / 128 أ / 127	1 / 7 / 62 / هـ

الحدود والأطوال للقطعة 127/أ

الحدود والأطوال للقطعة 4/128

شمالاً : ↑	شرفاً : →
جنوباً : ↓	غرباً : ←

قطعة رقم 127 / ب بطول 27.91 م .
شارع عرض 12 م بطول 22.35 م .
قطعة رقم 128 / 4 بطول 22.29 م .
قطعة رقم 128 / 1 بطول 27.22 م .

شمالاً : ↑	شرفاً : →
جنوباً : ↓	غرباً : ←

قطعة رقم 127 / ج بطول 29.06 م .
قطعة رقم 128 / 3 بطول 28.69 م .
شارع عرض 15 م بطول 22.27 م .

قطعتي أرض بصوك منفصلة ظهيرة التجاري بالقرب
من الطريق الدائري الثالث وطريق إبراهيم الخليل .

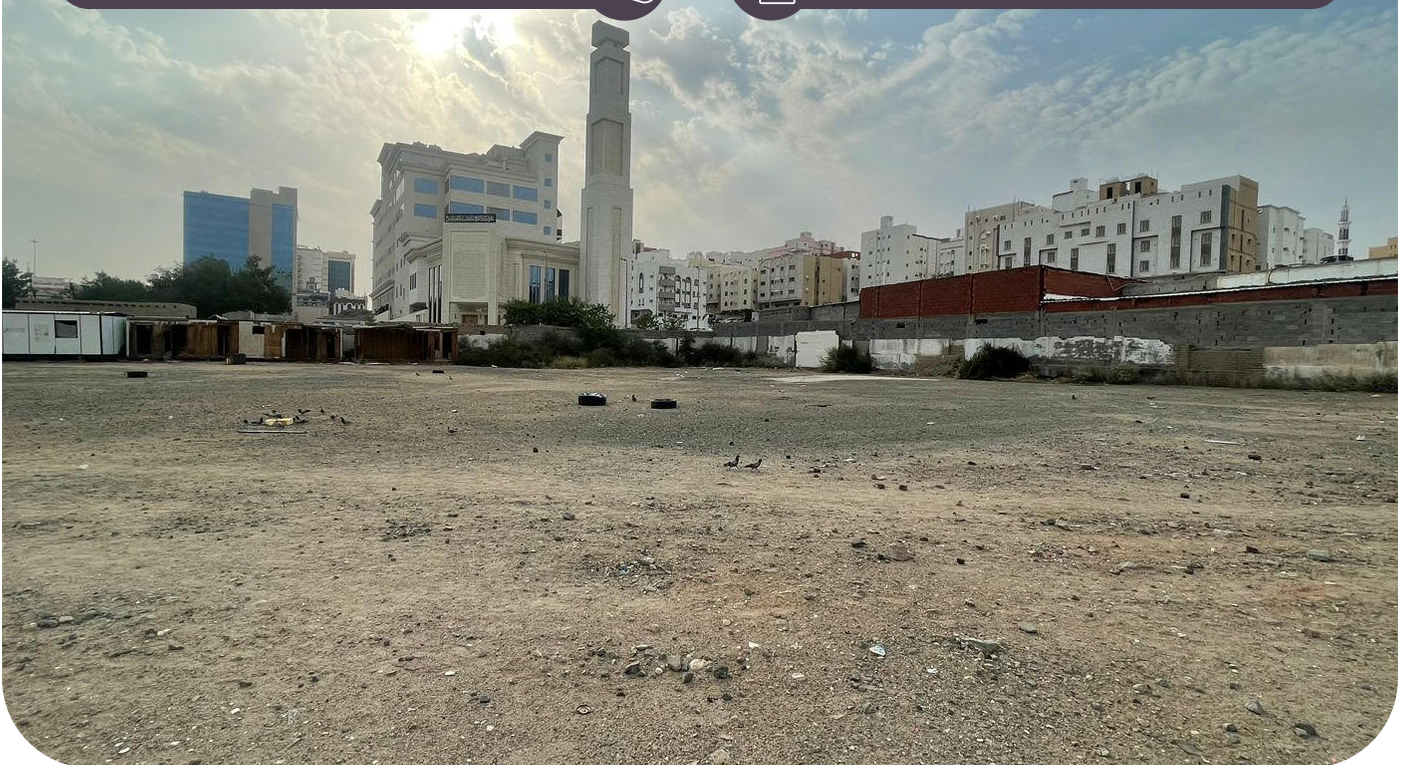


مميزات
العقار

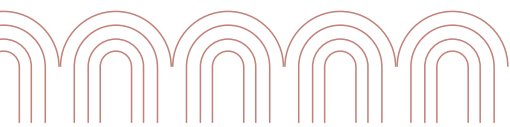
انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 200,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 6:00 مساءً



أرض سكنية

عقار
5



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
أ / 51 / 7 / 1	105	920121014342	832.31	أرض سكنية	حي السلولي

شرقاً :

أرض جبلية فضاء بطول 22.05 م .



شمالاً :

قطعة رقم 106 بطول 37.4 م .



غرباً :

شارع عرض 15 م بطول 22 م .



جنوباً :

قطعة رقم 104 بطول 38.2 م .



تقع على شارع عرض 15م في حي السلولي بالقرب من كبري الدائري الرابع مع طريق الليث وبالقرب من جامع عبداللطيف العيسى



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لموقع العقار



شيك الدخول : 100,000 ريال



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحاً وينتهي الساعة 6:10 مساءً

خطوات المشاركة بالمزاد

1

تسجيل
الدخول
في منصة
سومتك
للمزادات



2

استعراض
المزادات



3

سداد قيمة
المشاركة
في المزاد
(قابلة للاسترداد)



4

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

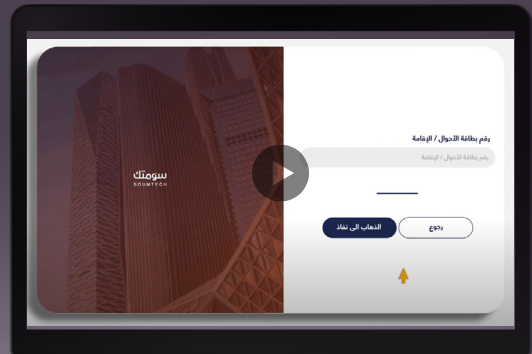


5

الفوز
بالمزاد



خطوات إدارة وشحن المحفظة



خطوات التسجيل في المنصة

شروط المزاد



1

التسجيل
في منصة
سومتك
للمزادات.

2

شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة
سومتك للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو
عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر
شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي
حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على
حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ
وجميع تكاليف المزاد.

4

المعاينة للعقار
خلال فترة
الإعلان.

5

يسقط خيار المجلس حال رسو
المزاد، وفق قواعد عمليات
مركز الإسناد والتصفية .

6

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي
بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة
القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

7

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات
العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8

البيع والافراغ وفقاً لقواعد
عمليات مركز الإسناد والتصفية .





جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 📞 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 📞 055 855 5190

JEDDAH



