

أراضى ديم التماجدية

ديسمبر 2022





الرياض..

واجهة المملكة الحضرية، ومحط اهتمامها الأول. مركز الرؤية وقاعدتها المتينة عاصمة ناهضة بخطط واستراتيجيات مبتكرة. لتكون الأولى في شتى المجالات.

تحتضن في كنفها مشاريع كبرى متنوعة، لتنمو منافسة لأكبر عواصم الدول، تسير هذه المدينة وفق خطط ممنهجة مما يجعلها موطناً للحياة العصرية، والبيئة الحضرية، لتكون بذلك عاصمة نموذجية تتحقق فيها أهداف رؤية المملكة 2030



فرصة واعدة ديم الماجدية..

من بين عشرات المشاريع، لاحت ديم الماجدية لتترك علامة فارقة، وتصنع فرصة استثمارية منافسة بين أحضان أهم معالم العاصمة وأبرز مواقعها الحيوية، على مقربة من أهم المرافق الخدمية والتعليمية في العاصمة، في موقع استراتيجي يرتبط بأكثر الطرق حيوية وحراكا في الرياض، ومجاورا لمشروعاتها الكبرى



ميدان الملك
عبدالعزیز للفروسية

طريق الجنادرية

الشرق

طريق الدمام

تنال

الرمال



انقر للوصول لموقع المخطط

طريق الأمير محمد بن سلمان

اليرموك

طريق الشيخ جابر الصباح

سدرة من
روشن العقارية

طريق الثمامة

المونسية

محطة قطار سار
خط الشمال

ايكيا

طريق الصحابة

واجهة
الرياض

مطار الملك
خالد الدولي

مركز الملك عبدالله
للدراستات والبحوث البترولية

جامعة
الأميرة نورة

بارك
افنيو مول

قرطبة

طريق خالد بن الوليد

طريق الدائري الشمالي

طريق الأمير فيصل بن بندر

جامعة الإمام
محمد بن سعود

طريق الملك سلمان

الترجس

طريق أبو بكر الصديق

طريق عثمان بن عفان

العارض

الباسمين

طريق الملك عبدالعزيز

المروج

طريق الملك فهد

الملقا

المركز
المالي

إليك بيئة استثنائية فانعم بها..

خطط المشروع بأسلوب عصري وفق تفاصيل مدروسة بعناية يفي بمتطلباتك، حيث وضع في الاعتبار مراعاة احتياجات ساكنيه، لذلك برز الاهتمام بتصميم المرافق بعناية كالطرق الواسع لراحة أكثر، مع تواجد متكامل لكافة الخدمات الأساسية وتوزيع المرافق الداخلية الرئيسية بطريقة تتوسط المشروع وتعزز من جودة حياة قاطنيه.

الخدمات



ممرات مشاة



طرق



مياه



كهرباء



تم دفع تكاليفها
لشركة المياه لتنفيذها

صرف



ألياف بصرية



تصريف سيول

المرافق



حديقة



مرفق تعليمي



مسجد



ديم الماجدية
DEEM ALMAJDIAH



واعد.. متكامل

إجمالي المساحة المطروحة للبيع
2,895 م²

سكني
10 قطع
بلوك 17



مميزات الاستثمار والتملك..

موقع استراتيجي مجاور لأهم طرق العاصمة وأكثرها حيوية كطريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الثمامة، وطريق الدائري الشمالي بالإضافة لمرافق العاصمة الخدمية كمطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة وواجهة الرياض.



قربها من أبرز معالم الرياض ومشاريعها الضخمة مثل: مشروع روشن ومشروع المسار الرياضي على طريق الأمير محمد بن سلمان.



قلّة المعروض في المنطقة مع ارتفاع الطلب على التملك والاستثمار شرقي الرياض.



ذكاء التصميم ودقة التخطيط مما يسهل عملية التطوير العقاري، ويحذب المستهلك النهائي.



بنية تحتية مميزة وخدمات متكاملة.



التوجه الحكومي لزيادة تملك المواطنين للسكن ضمن أهداف رؤية 2030 ، بشكل يزيد الاحتياج والطلب لمشاريع التطوير العقاري عامّة والسكني منها خاصّة.



معالم تهملك وتخدم احتياجاتك بالقرب من مخطط ديم الماجدية

أبرز الطرق المحيطة

3.0 كم
طريق الدائري
الشمالي

1.2 كم
طريق الأمير
محمد بن سلمان

1.0 كم
طريق الثمامة

4.7 كم
طريق الشيخ
جابر الصباح

4.0 كم
طريق الجنادرية

أبرز المعالم المحيطة

6.7 كم
مشروع روشن

4.8 كم
محطة قطار سار
خط الشمال

4.9 كم
ايكيا

9.0 كم
بارك أفينو
مول

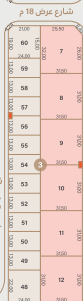
8.7 كم
جامعة الأميرة
نورة

7.0 كم
واجهة الرياض

13 كم
مطار الملك
خالد الدولي

12 كم
جامعة الإمام
محمد بن سعود

9.3 كم
مستشفى الملك
عبدالله الجامعي



شارع عرض 18 م

شارع عرض 18 م

شارع عرض 18 م

شارع عرض 15 م

شارع عرض 15 م

شارع عرض 18 م

شارع عرض 18 م

شارع عرض 15 م

شارع عرض 18 م

شارع عرض 18 م

شارع سعيد بن نقيب عرض 36 م

مسار وجرم مجرى أحد روافد وادي السلي

شارع السرور عرض 30 م

عماير تجارية دورين ونصف - عماير سكنية ثلاثة أدوار ونصف □ فلل سكنية

مرفق تعليمي ■ مسجد ■ حديقة ■ غرف كهرباء ■ الأراضي المعروضة للمزاد

جدول المساحات

بلك 17

رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام
326	325.5	سكني فلل
327	325.5	
328	286	
329	286	
330	286	
331	286	
332	275	
333	275	
334	275	
335	275	



5:00 مساءً



يوم الأحد
18/12/2022م



منصة سومتك
للمزادات

انقر هنا لزيارة الموقع



شروط المزاد

1-من يرغب بالمشاركة عليه التسجيل في منصة سومتك للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ (50,000) خمسون ألف ريال سعودي.

2-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

3-عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.

4-يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة.

5-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

6-بالاشتراك في المزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة إلى شروط الاستخدام لمنصة سومتك.

أراضى ديم الماجدية

المطوّر



شركة المباني الأولى العقارية
ALMABANI ALULA FOR REAL ESTATE CO.

المسوّق

سومتك

S O U M T E C H



0502279005

0549722232



info@soum.tech

رقم المعلن

8961270