



بركة طيبة

من قلب
المدينة المنورة

أرض الخير والبركة

سته أصول من أرض البركة .. طيبة الطيبة .. وسكنى الروح
ومستراح الأنفس ، وجهة المسلمين أجمع المدينة المنورة
تنوعت الخيارات واختلفت المواقع بمزايا متفاوتة لكل عقار



تعلن شركة طول مقننة للخدمات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مزاد بركة طيبة و ذلك عبر منصة مباشر للمزادات



يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً
وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة
وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند
من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة
أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا
المستفيدين

infath.gov.sa | infath_sa | 920000100



انفاذ
infath

موعد المزاد

يبدأ | 04 - 03 - 2024 م | الساعة
الأثنين | 23 - 08 - 1445 هـ | 12 ظهراً

ينتهي | 06 - 03 - 2024 م | ما بين الساعة 6:00
الأربعاء | 25 - 08 - 1445 هـ | إلى 7:00 مساءً

بيان العقارات

نوع العقار: أرض سكنية المدينة: المدينة المنورة الحي: أبو بريقاء - مخطط المنح طريق الهجرة	المساحة: 616.88 م ² رقم القطعة: 42 رقم المخطط: 1408/ف/13	رقم الصك: 340109020047	مبلغ المشاركة: 20,000 ريال
نوع العقار: أرض تجارية المدينة: المدينة المنورة الحي: الربيوة	المساحة: 600 م ² رقم القطعة: 261 رقم المخطط: 1404/ت/2	رقم الصك: 340121006569	مبلغ المشاركة: 20,000 ريال
نوع العقار: أرض زراعية المدينة: المدينة المنورة الحي: أبيار المشاشي	المساحة: 53,000 م ² رقم القطعة: 4 رقم المخطط: 1405/6/6 في 252	رقم الصك: 840119012464	مبلغ المشاركة: 50,000 ريال
نوع العقار: أرض سكنية المدينة: المدينة المنورة الحي: أبو بريقاء - مخطط المنح طريق الهجرة	المساحة: 611.51 م ² رقم القطعة: 41 رقم المخطط: 1408/ف/13	رقم الصك: 340107023740	مبلغ المشاركة: 20,000 ريال
نوع العقار: دار المدينة: المدينة المنورة الحي: الاميفرين منطقة الخرج	المساحة: 107.66 م ² رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون	رقم الصك: 440111021648	مبلغ المشاركة: 30,000 ريال
نوع العقار: أرض زراعية المدينة: المدينة المنورة الحي: أبيار المشاشي	المساحة: 57,000 م ² رقم القطعة: 2 رقم المخطط: 1405/6/6 في 202	رقم الصك: 740110024361	مبلغ المشاركة: 50,000 ريال



نوع العقار: أرض سكنية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: أبو بريقاء - مخطط المنح طريق الهجرة

1



العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

المساحة
616.88 م²

رقم الصك: 340109020047

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال

رقم القطعة: 42 رقم المخطط: 13/ف/1408

الحدود والأطوال :

- شمالاً: شارع عرض 15م ، بطول 23م
- جنوباً: جزء من القطعة رقم 44 والبعض جزء من القطعة رقم 46 ، بطول 23م
- شرقاً: قطعة رقم 41 ، بطول 26.65م
- غرباً: قطعة رقم 43 ، بطول 27م

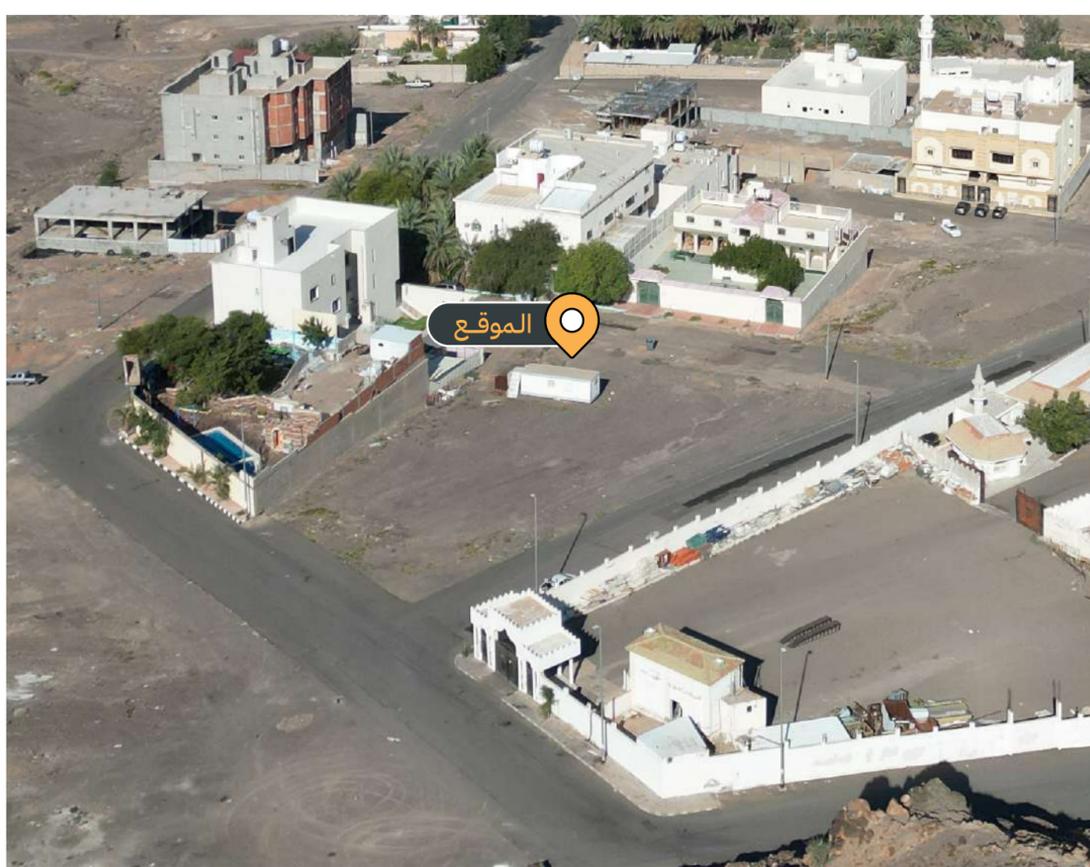
المميزات:

- قربها من طريق الهجرة
- وقربها من الخدمات
- داخل حد الحرم

أفضل استخدام:

التطوير والاستثمار السكني - السكن الشخصي

إضغط هنا لمشاهدة الكروكي





نوع العقار: أرض تجارية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: الربوة

2



لانتقال لموقع العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

المساحة
600 م²

رقم الصك: 340121006569

مبلغ المشاركة: 20,000

رقم القطعة: 261 رقم المخطط: 2 / ت / 1404

الحدود والأطوال :

- شمالاً: قطعة رقم 262 ، بطول 30م
- جنوباً: قطعة رقم 260 ، بطول 30م
- شرقاً: شارع بعرض 26م ، بطول 20م
- غرباً: شارع بعرض 6م ، بطول 20م

المميزات:

حي حديث يتوفر به الخدمات (كهرباء - ماء - اتصالات)

أفضل استخدام:

التطوير و الاستثمار (السكني - التجاري) - السكن الشخصي

إضغط هنا لمشاهدة
الكروكي



الموقع



الموقع



نوع العقار: أرض زراعية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: أبيار الماشي

3



لانتقال لموقع العقار

قطعة أرض زراعية

المساحة
53,000 م²

رقم الصك: 840119012464

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

رقم القطعة: 4 رقم المخطط: 252 في 1405/6/6

الحدود والأطوال :

- شمالاً:** قطعة رقم 3 ، بطول من شرق إلى غرب بميل إلى شمال 265م
جنوباً: شارع عرض 50م يليه مزرعة ملك الغير ، بطول من شرق إلى غرب بميل إلى شمال 265م
شرقاً: قطعة رقم 2 ، بطول من جنوب إلى شمال بميل إلى شرق 200م
غرباً: قطعة رقم 5 ، بطول من جنوب إلى شمال بميل شرق 200م

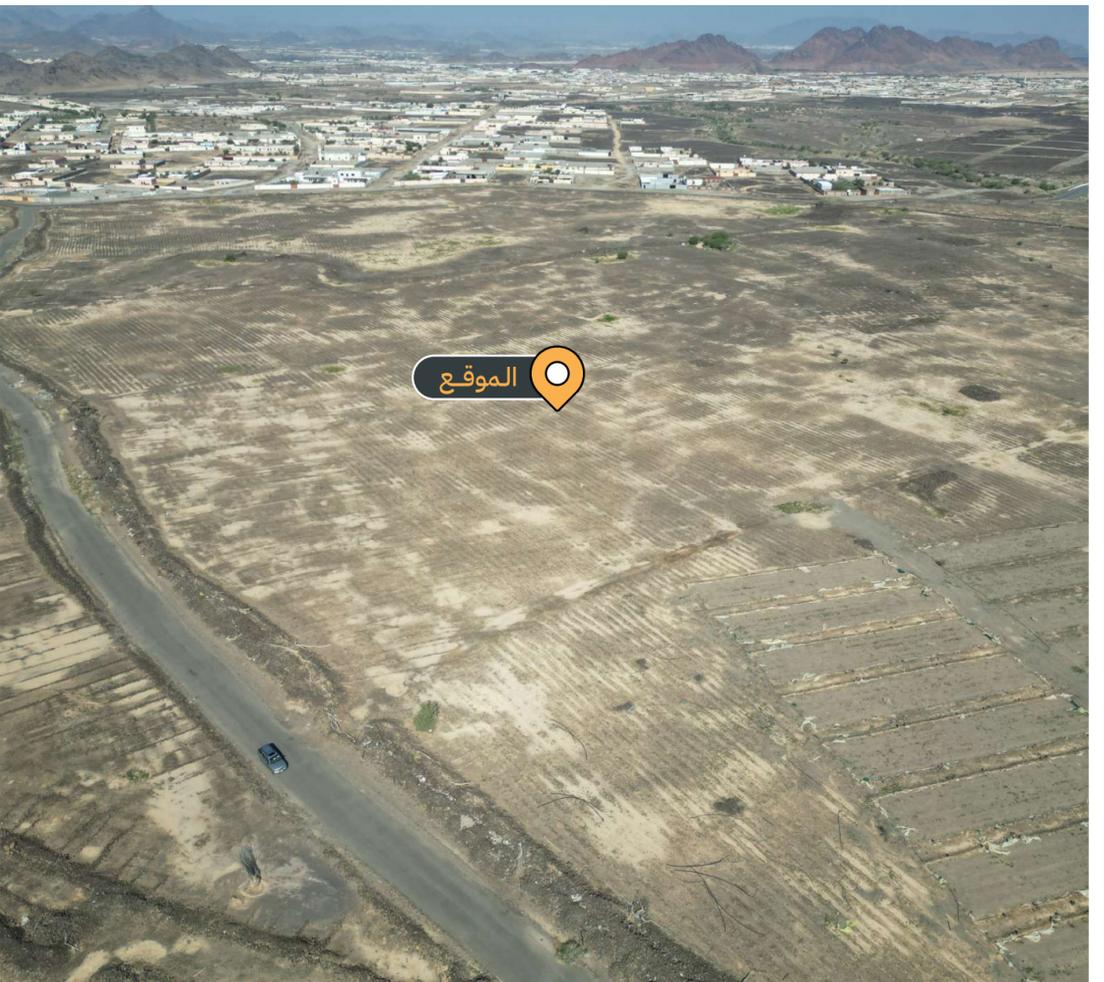
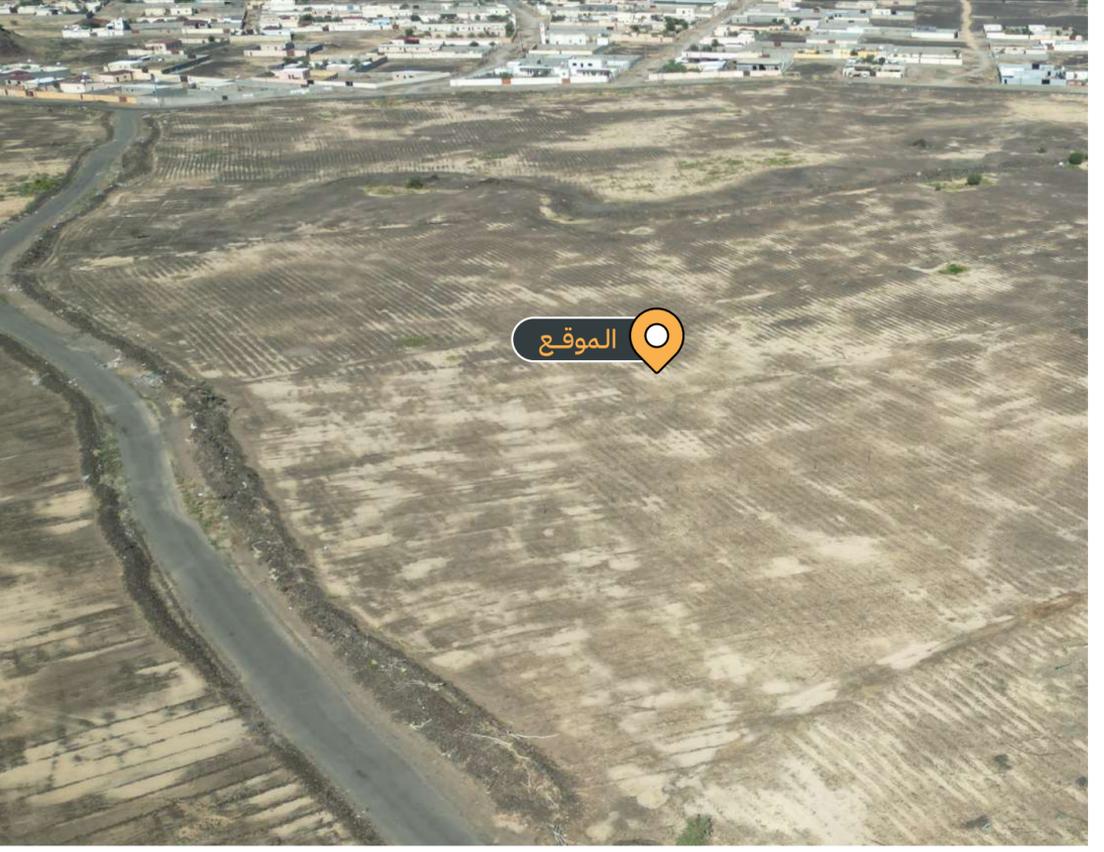
المميزات:

تقع في منطقة زراعية يتوفر بها مياه جوفيه

أفضل استخدام:

الاستثمار الزراعي

إضغط هنا لمشاهدة
الكروكي





نوع العقار: أرض سكنية المدينة: المدينة المنورة

الحي: أبو بريقاء - مخطط المنح طريق الهجرة

4



لانتقال لموقع العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

المساحة
611.51 م²

رقم الصك: 340107023740

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال

رقم القطعة: 41 رقم المخطط: 13/ف/1408

الحدود والأطوال :

- شمالاً: شارع عرض 15م ، بطول من شرق إلى غرب شطفه 5.84 م ثم 23م
- جنوباً: جزء من القطعة رقم 44 ، بطول 19م
- شرقاً: شارع عرض 20م ، بطول 23م
- غرباً: قطعة رقم 42 ، بطول 26.65م

المميزات:

- تقع على شارعين
- قربها من طريق الهجرة
- داخل حد الحرم

أفضل استخدام:

التطوير والاستثمار ببناء وحدات سكنية - السكن الشخصي

إضغط هنا لمشاهدة
الكروكي



الموقع

طريق الهجرة

الموقع



نوع العقار: دار المدينة: المدينة المنورة الحي: الاصيفرين منطقة الخرج

5



لانتقال لموقع العقار

مبنى شعبي من طابقين ومحل تجاري

المساحة
107.66 م²

رقم الصك: 440111021648

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال

رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون

الحدود والأطوال :

شمالاً: استطراق بعرض 0.90م إلى 1.50م يفصل عن دار ملك الغير بعده شارع عرض 19.70م ثم مغسلة الخليج للسيارات بطول 3.45م

جنوباً: حوش ملك الغير ، بطول 11م

شرقاً: استطراق عرض 1.25م إلى 2.35م بعده دار ملك الغير بطول 13.85م

غرباً: طريق الحلقة الدائرية الثاني بعرض 85.95م إلى 84.90م بعده بوابة سوق الخضار المركزية ، بطول من قبله لشمال 4.75م ثم بميل خفيف لشرق 7.60م ثم دخلة 0.40 سم ثم يعتدل 3.10م

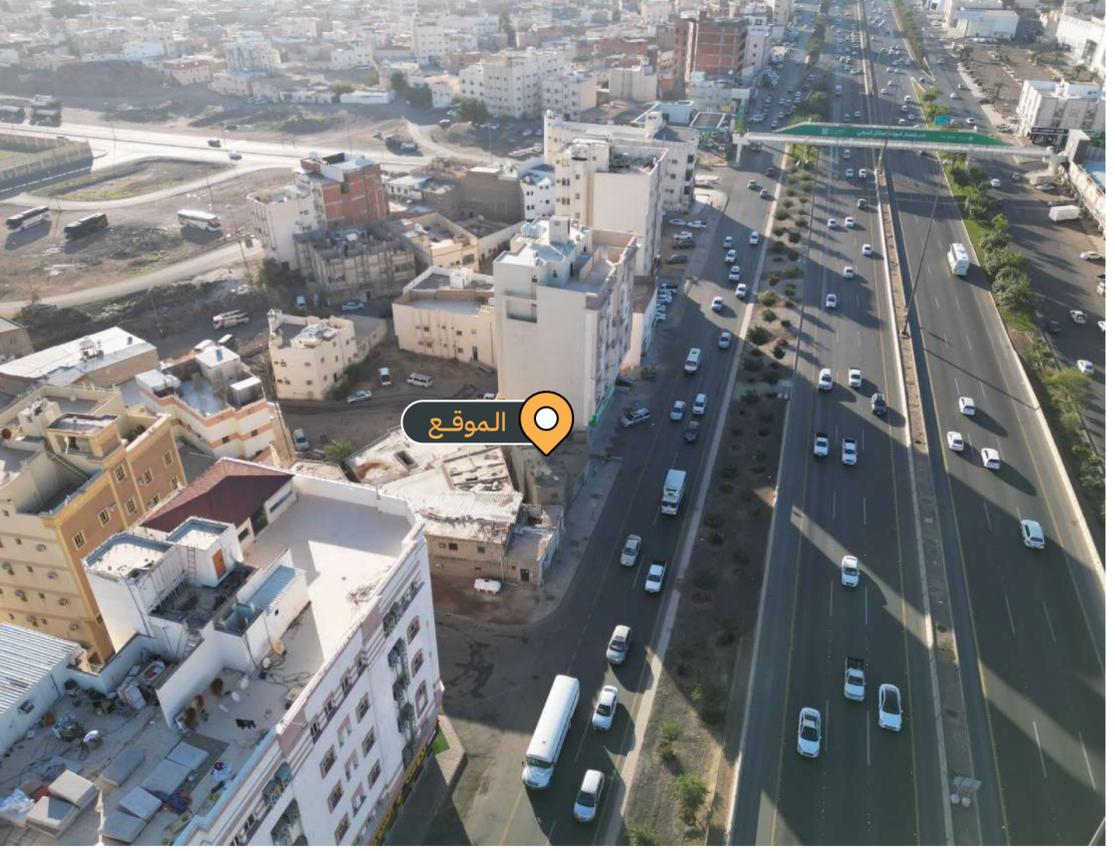
المميزات:

مبنى شعبي من طابقين ويوجد به محل تجاري مقابل سوق الخضار المركزي بالمدينة المنورة يقع المبنى على أحد أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة الدائري الثاني (طريق الملك عبدالله) قربها من المسجد النبوي الشريف

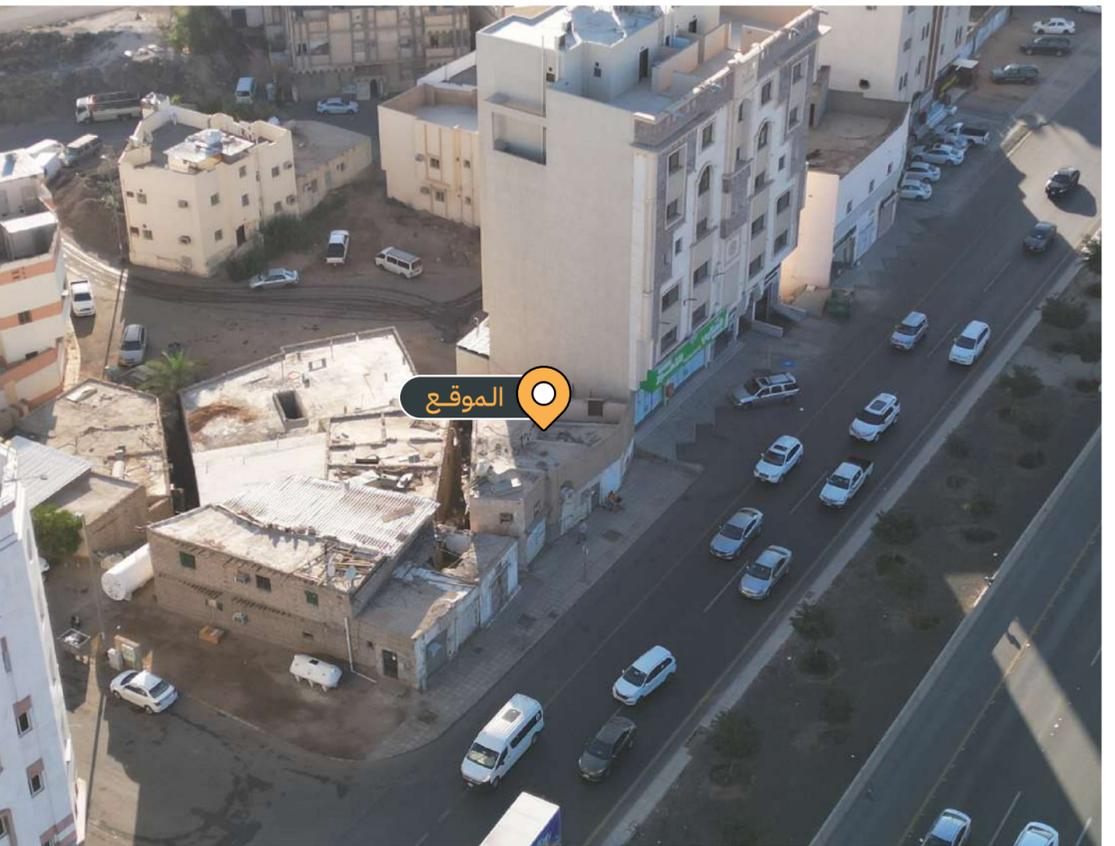
أفضل استخدام:

الاستثمار والتطوير التجاري والسكني

إضغط هنا لمشاهدة الكروكي



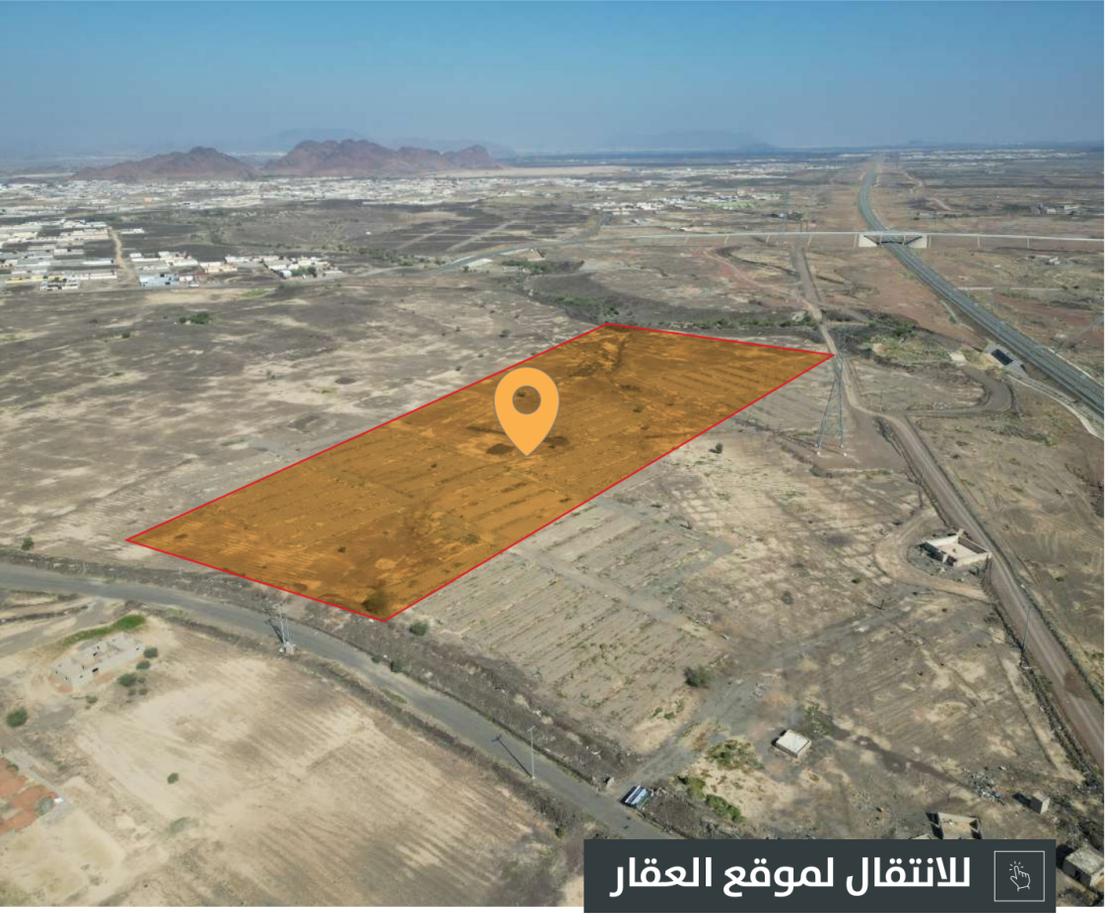
الموقع



الموقع

نوع العقار: أرض زراعية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: أبيار الماشي

6



لانتقال لموقع العقار

قطعة أرض زراعية

المساحة
57,000 م²

رقم الصك: 740110024361

مبلغ المشاركة : 50,000

رقم القطعة: 2 رقم المخطط: 202 في 1405/6/6

الحدود والأطوال :

- شمالاً:** شارع عرض 50م يفصلها عن مزارع بطول يميل إلى شمال 155م
جنوباً: شارع عرض 50م يفصلها عن مزرعة سعد عليته بطول من شرق إلى غرب يميل إلى جنوب 155م
شرقاً: ملك الغير بطول من جنوب إلى شمال يميل إلى شرق 385م
غرباً: البعض ملك الغير بطول من جنوب إلى شمال يميل خفيف إلى شرق 375م

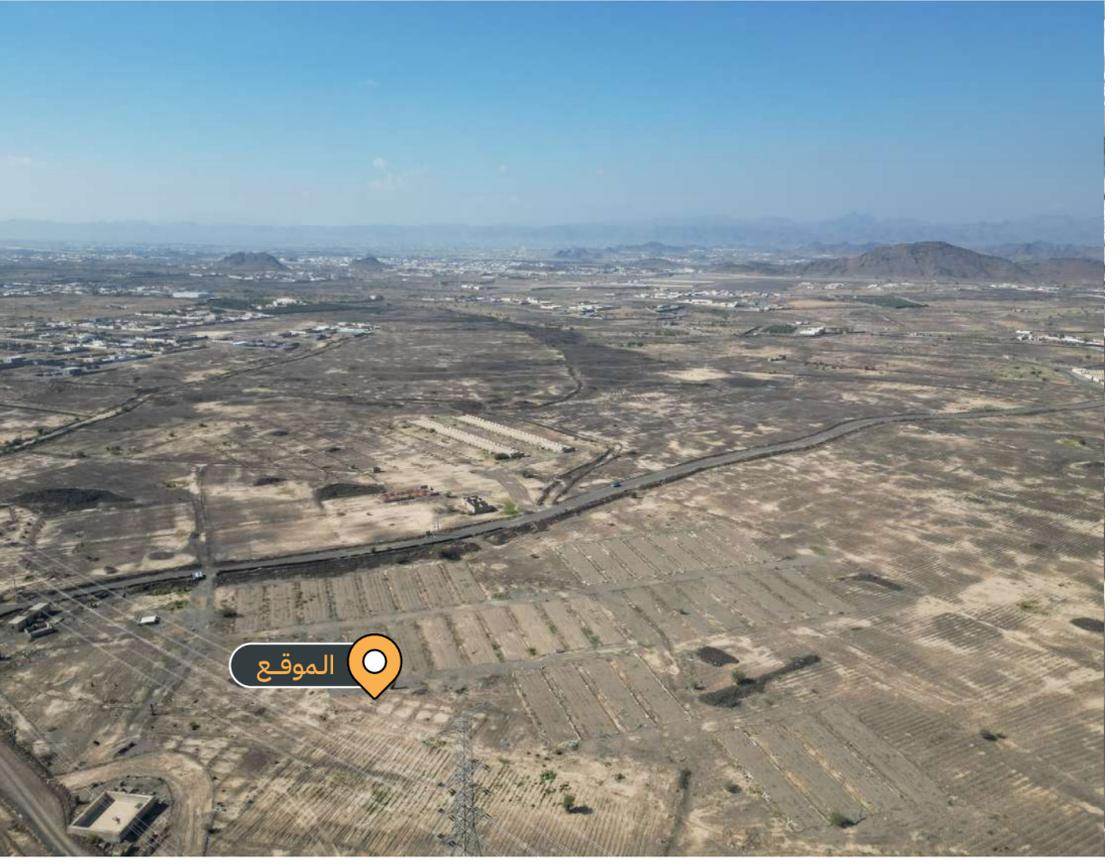
المميزات:

تقع في منطقة زراعية يتوفر بها مياه جوفيه

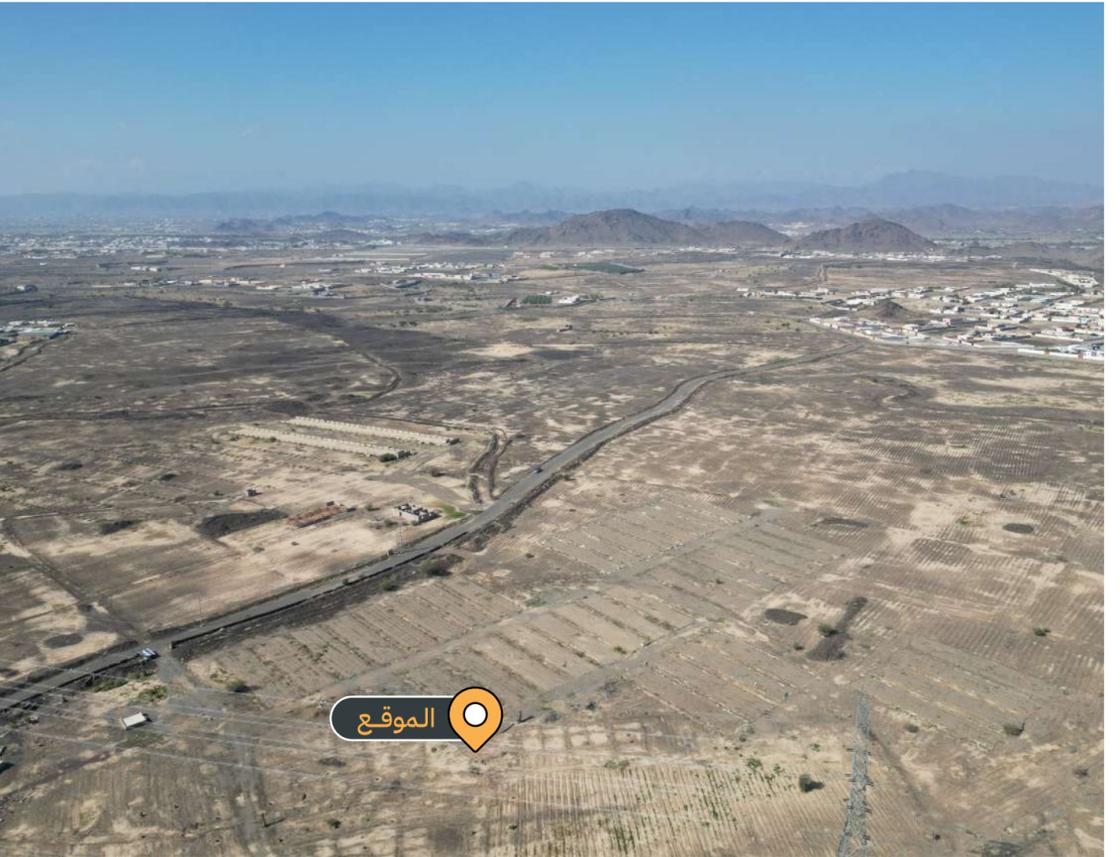
أفضل استخدام:

الاستثمار الزراعي

إضغط هنا لمشاهدة الكروكي



الموقع



الموقع

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة



آلية التسجيل

مباشر للمزادات

YouTube



آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات

YouTube

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية
0506665795



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب

بركت طيبه