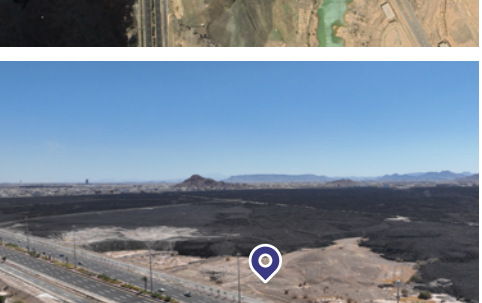
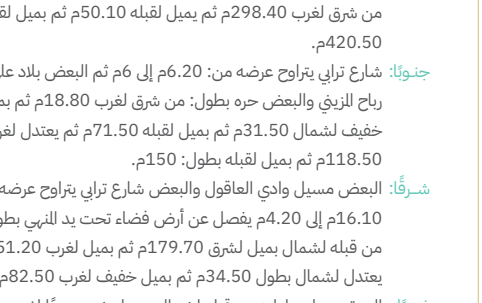
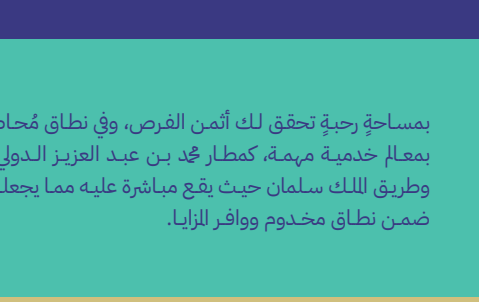
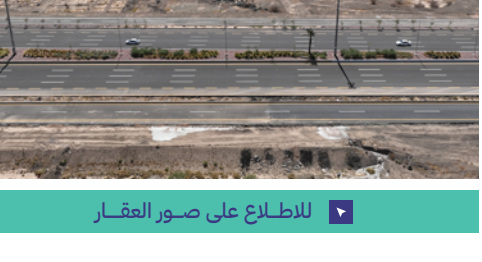
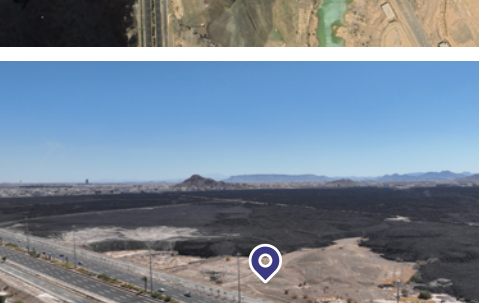
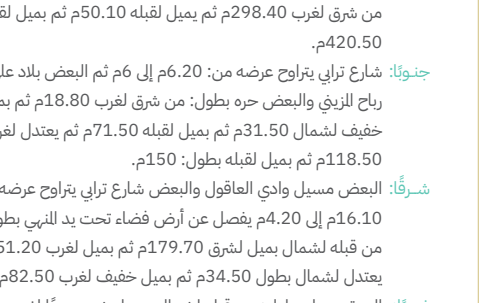
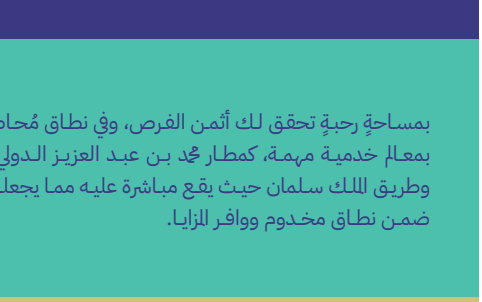
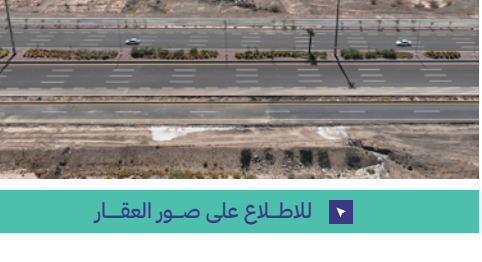
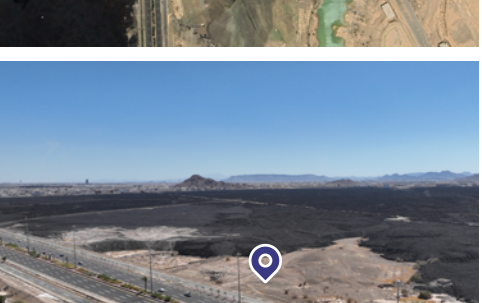
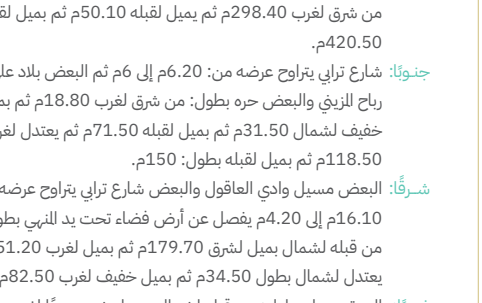
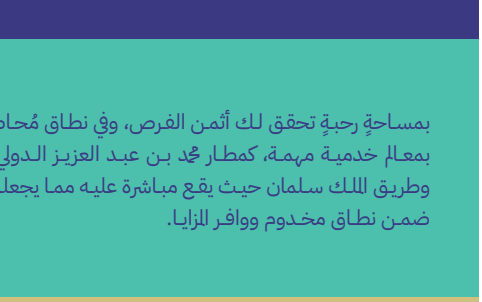
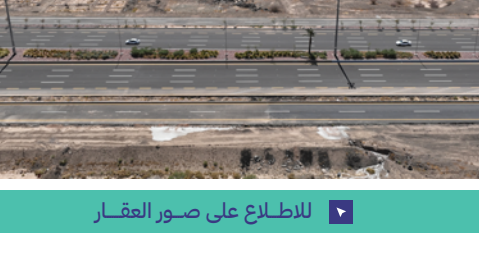
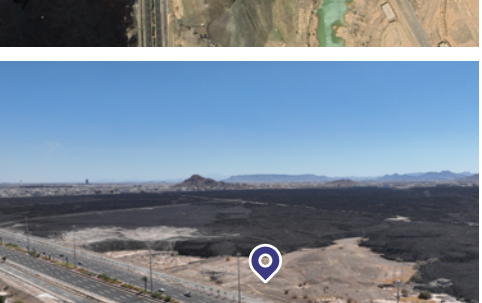
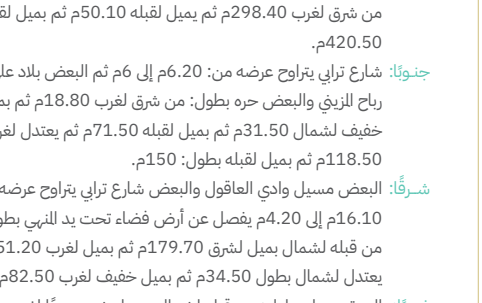
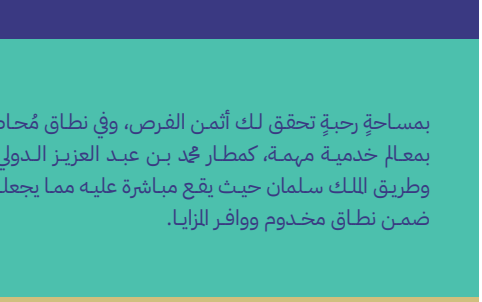
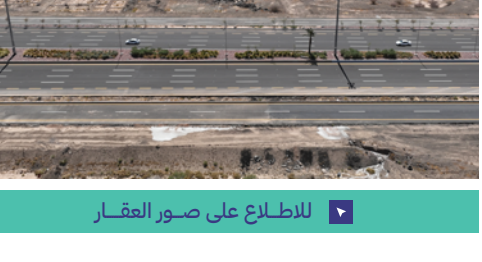
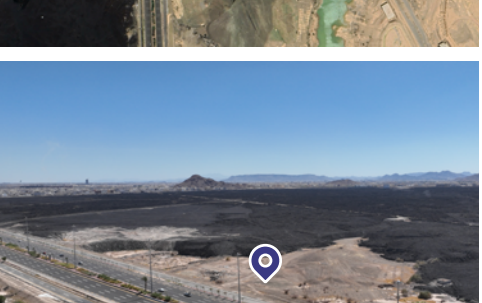
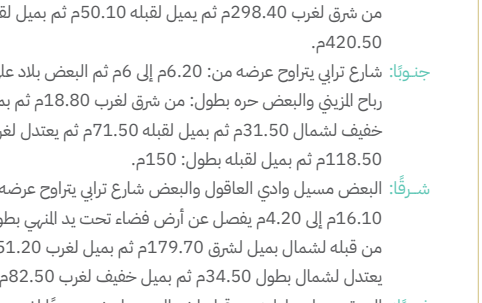
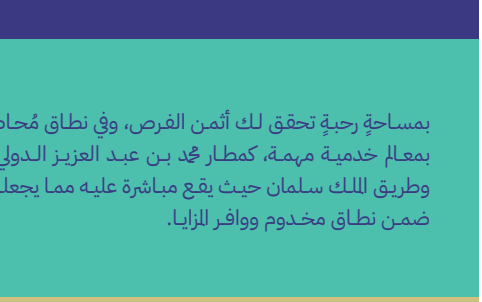
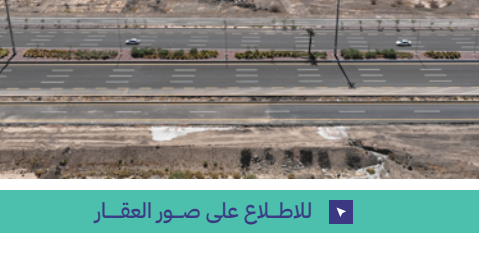
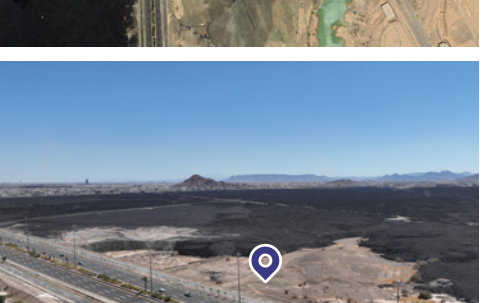
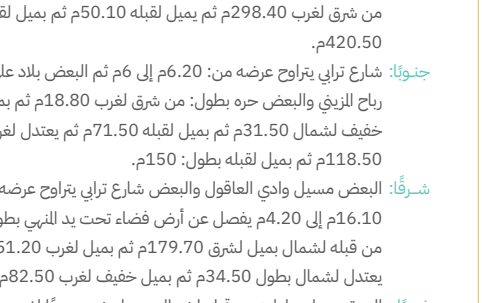
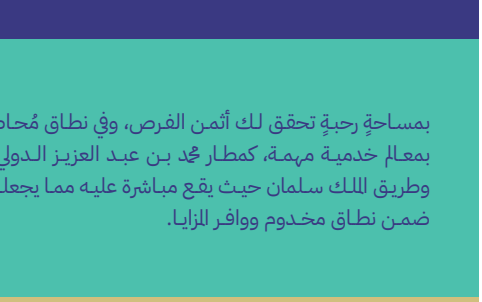
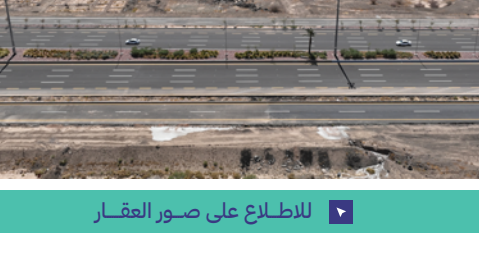
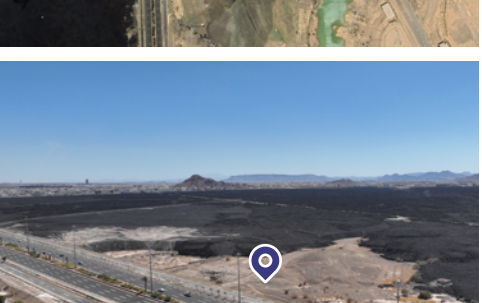
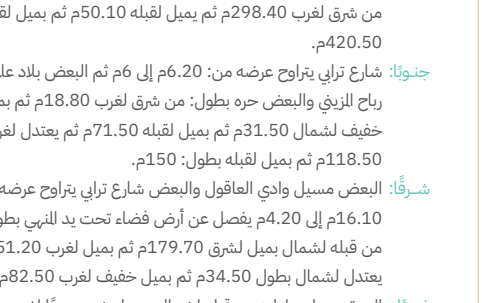
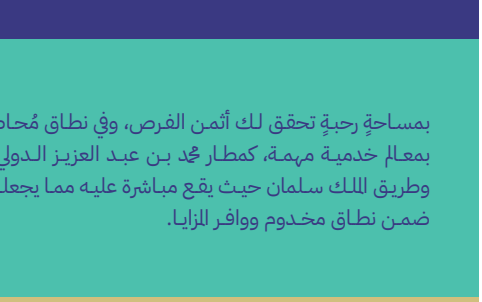
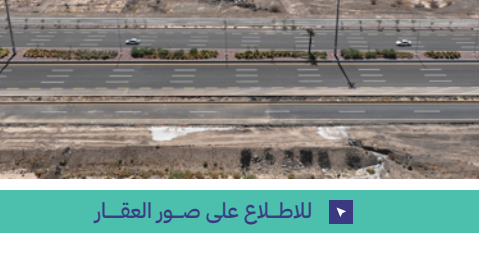
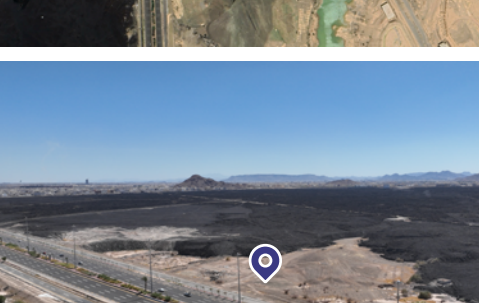
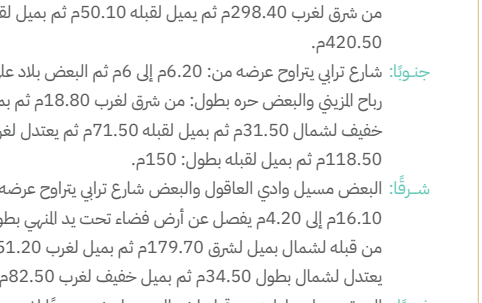
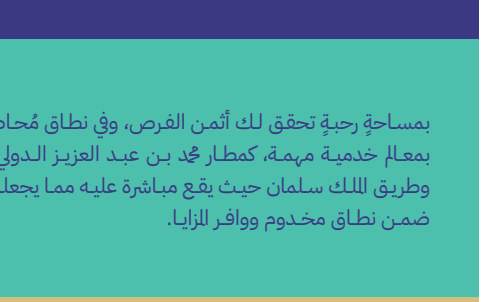
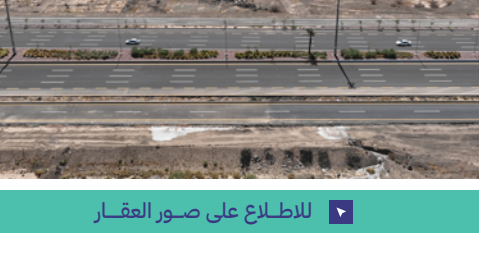
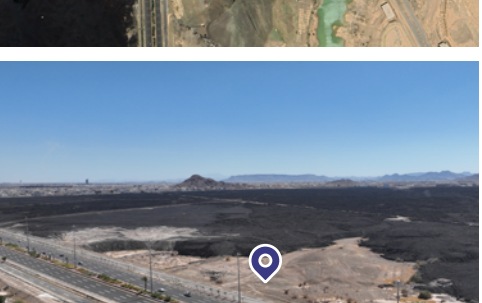
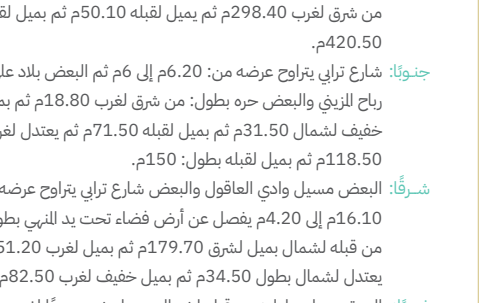
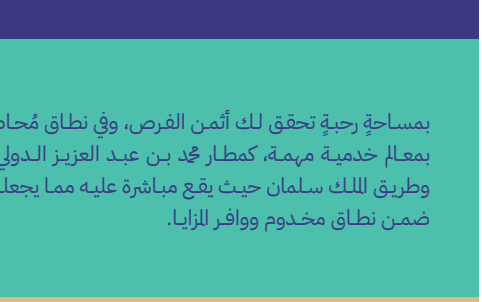
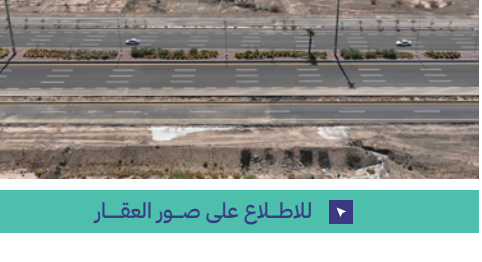
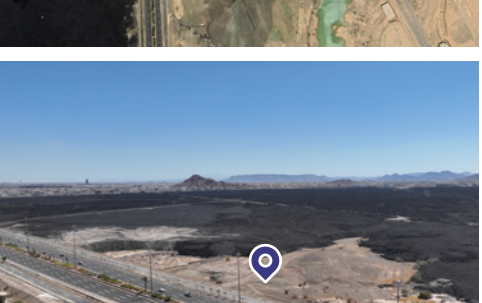
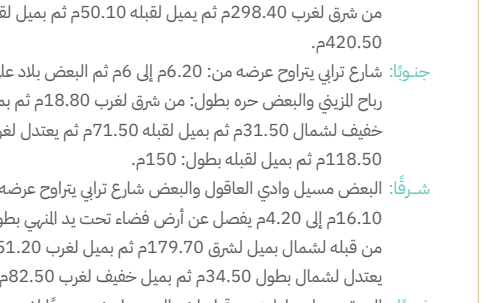
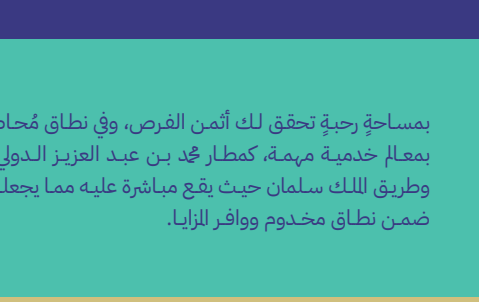
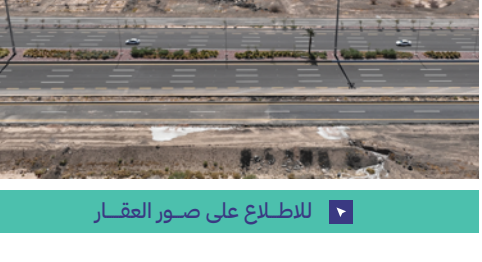
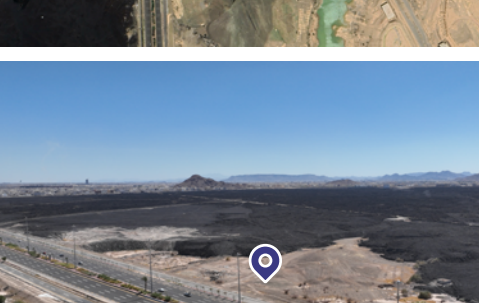
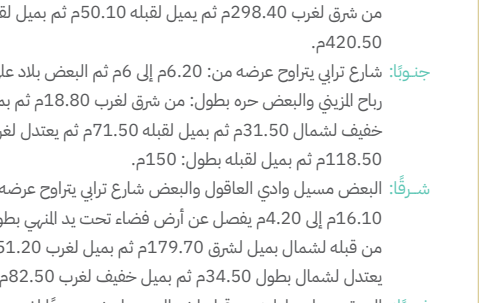
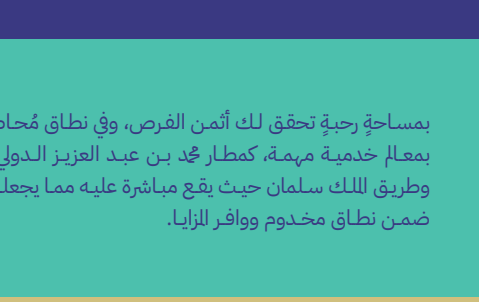
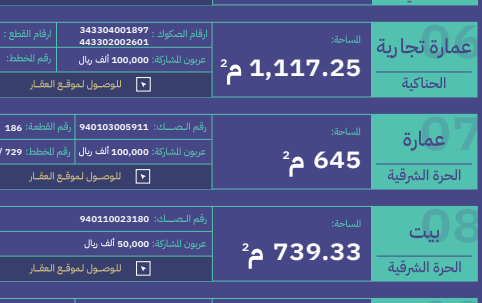
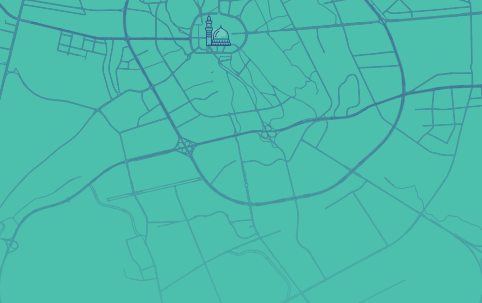
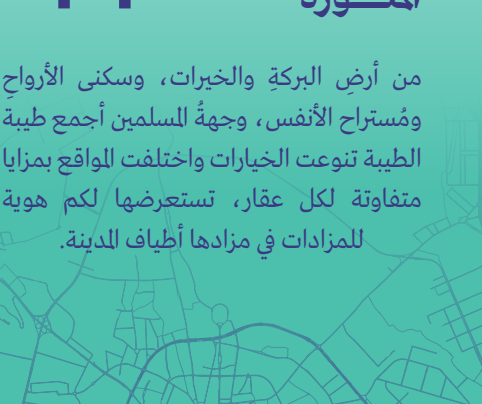
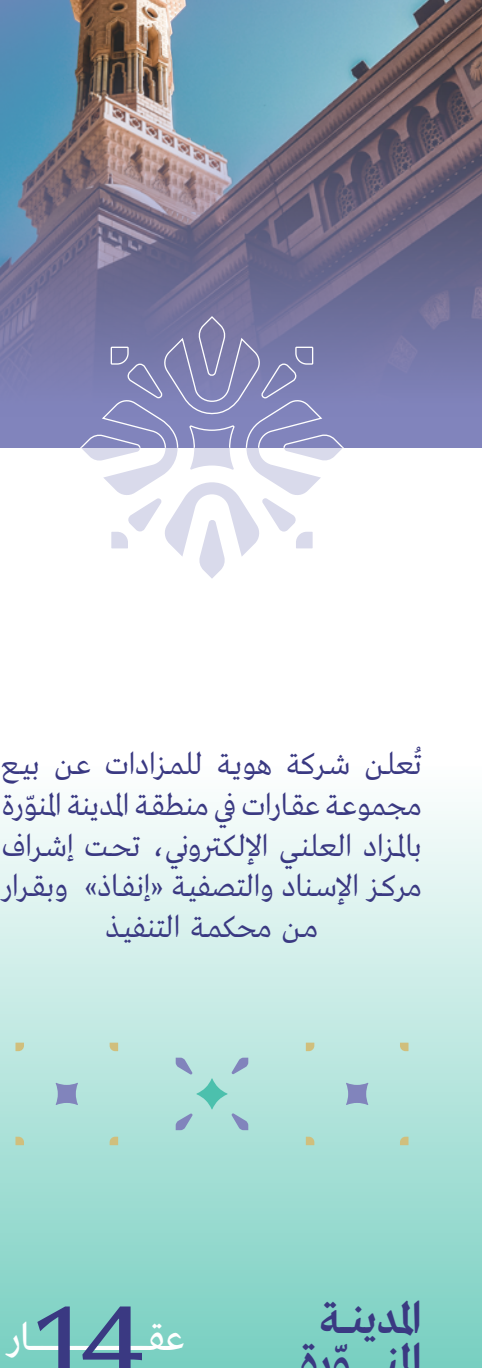




العقار الثاني

مجموعة فلل - جنوب قباء

موقع العقار

مجموعة فلل بمزايا استثنائية ومساحة تحقق لك راحة سكنية لا مثيل لها! تقع في محيط حي نشط ومخدم بالكامل، وعلى مقربة من مجموعة من المعالم الكبرى والمرافق الخدمية لتقدم للمستخدمين منها بيئة تكاملية مثلى.

المساحة

5,179.89 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: البعض منطقة خضراء يليها شارع بعرض: 30م والبعض ملتقى شوارع، بطول: من شرق إلى غرب 4م بميل شديد قبله 56م.
جنوباً: قطعة رقم: 29، بطول: 49.5م.
شرقاً: القطعة الكاملة رقم: 32، بطول: 78.91م + مواقف سيارات بطول: 39.8م.
غرباً: مواقف سيارات يليه امتداد شارع قباء بعرض: 64م، بطول: 40.35م + 46.8م.

معلومات العقار:

نوع العقار: مجموعة فلل رقم القطعة: 30 - 31
رقم الصك: 740116010315 - 640116010317
رقم للخطط: 12 / ف / 1411 مبلغ المشاركة: 1,000,000 مليون ريال

المعالم المحيطة:

350 م مدرسة سعد بن معاذ الابتدائية



280 م متوسطة أبي لبابه



1.0 كم العالية مول



650 م مجمع روح الشفاء الطبي



1.0 كم طريق الملك عبدالله



1.0 كم بوليفارد



2.0 كم مستشفى التخصصي



*تحديد العقار تقريبي والاساس مائم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار

العقار الثالث

مزرعة-أبيار الماشي

موقع العقار

تقع هذه المزرعة المميزة بمساحتها ضمن نطاق تتكاثر فيه الأنشطة المشابهة، وفي موقع يتمتع بالحيوية والنشاط الحركي على طريق جدة -المدينة، مما يرفع من مكانته.

المساحة

94,508 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع يتراوح عرضه من 12.85م إلى 13.35م ثم مزرعة عايش بن شديد العلوي بطول: من شرق إلى غرب 194م ثم يميل إلى قبله 64م وهو تمام الحد.

جنوباً: مزرعة عيد بن مسلم كردي بطول: من شرق إلى غرب 145م ثم يميل قليلا إلى قبله 140م.

شرقاً: مزرعة عيد سالم سليمان السهلي بطول: من قبله إلى شمال 272م وهو تمام الحد.

غرباً: البعض ملك سعد رجاء العلوي والبعض طريق خدمات بعرض 13م ثم خط المدينة للنورة مكة السريع بطول: من قبله إلى شمال 339م ثم دخله 58م ثم يعتدل 80م وهو تمام الحد.

معلومات العقار:

نوع العقار: مزرعة رقم الصك: 440116010496

رقم القطعة: 1 رقم للخطط: 288 / ط / 1405

مبلغ المشاركة: 200,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

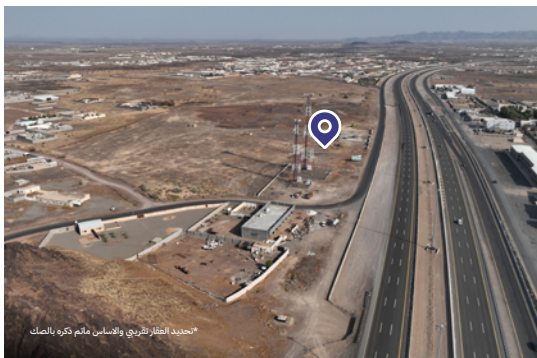
400 م مستشفى الحبيب

100 م مستشفى الحبيب

20 كم مستشفى الملك فيصل التخصصي

4.0 كم كلية الريان الأهلية

27 كم المستشفى السعودي الألماني



للاطلاع على صور العقار

العقار

الرابع والخامس

04
05

أرض ومعارض تجارية

أبار علي

وسط منطقة تضج بالحراك، أرض ومعارض تجارية بصكين منفصلين ضمن نطاق تتوافر فيه المرافق والخدمات على مقربة من طريق عمر بن الخطاب وطريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بمساحات مناسبة تحقق الأمان الاستثماري.

تفاصيل العقار الرابع

المساحة

2,114.27 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: البعض بالشارع بعرض من: 7.25م إلى 6.10م إلى 7.65م
الفاصل بينها وبين قهوة معيض بن عبد الحافظ وبعضاً بأرض

بيضاء بطول: من شرق إلى غرب بميل إلى شرق 38.65م ثم يعتدل

قليلاً 4م.

جنوباً: قهوة حامد بن سعد الغدوي بطول: من شرق إلى غرب بميل إلى

قبله 34م ثم بميل طوله 50م.

شرقاً: حرم خط الاسفلت الموصل إلى جدة وغيرها بطول: 10م.

غرباً: أرض بيضاء بطول: من قبله إلى شمال بميل إلى شرق 38م ثم

دخله 30م ثم يعتدل قليلاً 26.35م.

معلومات العقار:

نوع العقار: أرض رقم الصك: 340114009892

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال



*تحديد العقار تقريبي والاساس مآتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

تفاصيل العقار الخامس

المساحة

1,957.04 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: ملك محمد عيد سعد بطول: 74.5م.

جنوباً: البعض ملك عوض نازل للغدوي والبعض شارع مختلف العروض

من 37.65م إلى 30م بطول: من شرق إلى غرب 49.09م ثم دوران

38.32م.

شرقاً: طريق جدة القديم مختلف العروض من 38.70م إلى 15.45م

بطول: من قبله إلى شمال 4.10م ثم دخله إلى غرب 7.30م ثم

يعتدل 24م.

غرباً: ملك عايش عليان للغدوي بطول: 20.29م.

معلومات العقار:

نوع العقار: معارض تجارية رقم الصك: 340111019766

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال



*تحديد العقار تقريبي والاساس مآتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

العالم المحيطة للعقارين:

800 م

طريق الهجرة

700 م

مستشفى الليقات

1.0 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز

1.0 كم

مستشفى الألباني السعودي

7.0 كم

الجامعة الإسلامية

7.0 كم

مستشفى الملك فيصل التخصصي

40 كم

طريق عمر بن الخطاب

10 كم

سينومي مول

العقار السادس

عمارة تجارية - الحناكية

موقع العقار

ضمن منطقة حية اكتملت فيها الخدمات والمرافق على طريق الحناكية وبالقرب من طريق المدينة، عمارة تجارية بمساحة مميزة تؤمن لك استثمارًا مُثمراً!

المساحة

1,117.25 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 8 بطول 27.5 م.
جنوباً: قطعة رقم 14 بطول 28.5 م.
شرقاً: شارع عرض 70 م بطول 40 م.
غرباً: قطعة رقم 11 بطول 19.8 والقطعة رقم 13 بطول 20 م.

معلومات العقار:

نوع العقار: عمارة تجارية رقم المخطط: 7 / ح / ق
رقم الصك: 343304001897 - 443302002601
رقم القطعة: 10 - 12 مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

450 م مجموعة العقالي الطبي



40 م طريق الحناكية



750 م أسواق البدر



750 م ثانوية عتبة بن مسعود



6.0 كم طريق المدينة



*تحديد العقار تقريبي والاساس مائم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار

العقار السابع

عمارة-الحرّة الشرقية

موقع العقار

عمارة مدرة للدخل ضمن نطاق حي ونشط، في نطاق توافرت فيه الخدمات والمرافق، بالقرب من طريق الهجرة وطريق الملك عبد الله، فرصة استثمارية مُثمرة!

المساحة

645 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: مشاة 6م، بطول: 30م.
جنوباً: قطعة الكاملة رقم: 188، بطول: 30م.
شرقاً: شارع عرض: 20م، بطول: 21.5م.
غرباً: قطعة رقم: 187، بطول: 21.5م.

معلومات العقار:

نوع العقار: عمارة
رقم الصك: 940103005911
رقم القطعة: 186
رقم المخطط: 729 / ت / 1416
مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

1.0 كم

طريق الملك عبد الله

550 م

طريق الهجرة

5.0 كم

مركز الأمير سلطان

2.0 كم

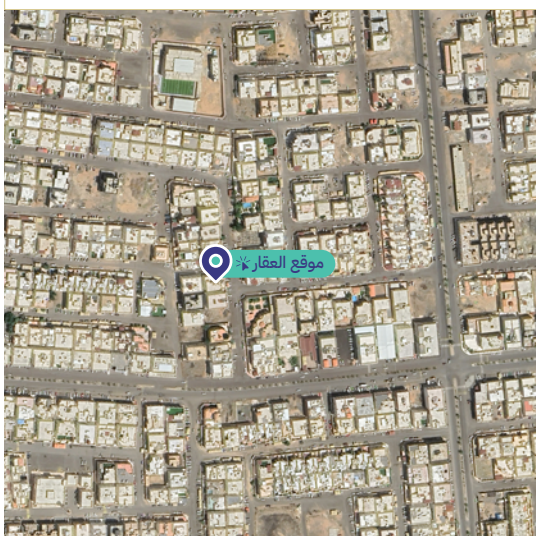
مستشفى الواساة

7.0 كم

حديقة الملك فهد

5.0 كم

مجمع الحمديّة



للاطلاع على صور العقار

العقار الثامن

بيت-الحرّة الشرقية

موقع العقار

بيت بمساحة سكنية واسعة في حي نشط متوافر الخدمات، على مقربة شديدة بالحرم النبوي محققا بتلك المزية أكمل المزايا.

المساحة

739.33 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض: 10م يفصلها عن غيثة السعدي والبعض دار صويلح العلوي، بطول: شطفة 5م ثم يعتدل 19م ثم شطفة 6م.
جنوباً: دار سليم مبارك العلوي بطول: 32.5م.
شرقاً: شارع عرض: 10م يفصله عن أرض بيضاء بعدها دار مصيبيح عيد والبعض دار منور مناور بطول: 21.5م.
غرباً: شارع عرض: 12م يفصله عن دار خضران مريزيق العلوي، بطول: 23م.

معلومات العقار:

نوع العقار: بيت رقم الصك: 940110023180
مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

650 م مدرسة معاذ بن الحارث الابتدائية



300 م حديقة للغير



1.0 كم مستشفى التخصصي



900 م مستشفى المدينة الوطني



1.0 كم واو فايف



1.0 كم أكاديمية مدريد الطبية



1.0 كم طريق الهجرة



1.0 كم ماك سنتر



2.0 كم الحرم النبوي



1.0 كم طريق الملك عبد العزيز



للاطلاع على صور العقار

العقار التاسع والعاشر

09
10

أرضين سكنيتين-الصويدة

على مقربةٍ من العاصمة النبوية، أرضين بصكين منفصلين
بمساحات رحبة بالقرب من طريق المدينة-بريدة، فرصة
مستقبليةً واعدة!

تفاصيل العقار التاسع

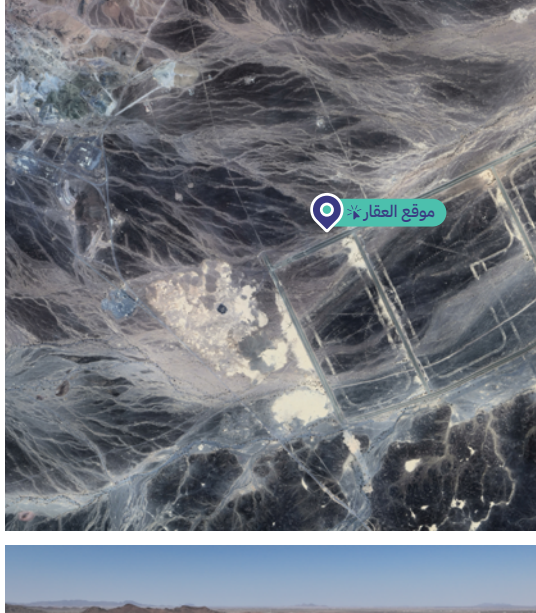
المساحة
644.38 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم: 1006، بطول: 29م.
جنوباً: قطعة رقم: 1002، بطول: 29م.
شرقاً: قطعة رقم: 1003، بطول: 22.22م.
غرباً: شارع عرض: 14م، بطول: 22.22م.

معلومات العقار:

نوع العقار: أرض سكنية رقم الصك: 343701000742
رقم القطعة: 1004 رقم المخطط: 978 / ت / 1423 / 2
مبلغ للمشاركة: 50,000 ألف ريال



*تحديد العقار تقريبي والاساس مائم ذكره بالصك

▶ للاطلاع على صور العقار

تفاصيل العقار العاشر

المساحة
600 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم: 1301، بطول: 30م.
جنوباً: قطعة رقم: 1305، بطول: 30م.
شرقاً: قطعة رقم: 1304، بطول: 20م.
غرباً: شارع عرض: 30م، بطول: 20م.

معلومات العقار:

نوع العقار: أرض سكنية رقم الصك: 743701000730
رقم القطعة: 1303 رقم المخطط: 978 / ت / 1423 / 2
مبلغ للمشاركة: 50,000 ألف ريال



*تحديد العقار تقريبي والاساس مائم ذكره بالصك

▶ للاطلاع على صور العقار

المعالم المحيطة للعقارين:

كلية خدمة المجتمع 3.0 كم  طريق القصيم القديم 1.0 كم 

حديقة عامة 6.0 كم  طريق المدينة بريدة 5.0 كم 

منتزه درة المدينة 12 كم  مستشفى اللواسة 8.0 كم 

طريق الملك سلمان 60 م

العقار الحادي عشر

عمارة-خارج باب العوالي

موقع العقار

فرصة رابحة بالقرب من الحرم النبوي الشريف، عمارة ذات عوائد مجزية في حي مخدم ذو مرافق متنوعة على مقربة من طريق الملك عبد العزيز.

المساحة

293.67 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض: 8م، بطول: 19.3م.

جنوباً: ملك بن رواس العلوي بطول: من شرق إلى غرب يميل إلى قبله 11.50م ثم يعتدل 7.60م.

شرقاً: شارع بعرض: 8م، بطول: من قبله إلى شمال 10.40م ثم شطفة 3.10م.

غرباً: قطعة رقم: 6، بطول: 16م.

معلومات العقار:

رقم الصك: 440117010869

نوع العقار: عمارة

مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال

رقم القطعة: 5

المعالم المحيطة:

3.0 كم

العهد العلمي



500 م

طريق جدة المدينة



للاطلاع على صور العقار

العقار الثاني عشر

شقة/وزارة الدفاع والطيران
حي أيبار

موقع العقار

بمساحةٍ رحبة تقع هذه الشقة من حي نشط يضج بالحراك السكاني، على مقربة من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز.

المساحة

204.09 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: ارتداد من 6.47م إلى 6.38م يليه مواقف سيارات بطول: من شرق لغرب 7م.

جنوباً: ارتداد 2م يليه القطعة رقم: 157، بطول: من شرق لغرب 8.30م.

شرقاً: ارتداد من 2.39م إلى 2م يليه القطعة رقم: 158، بطول: من قبله لشمال 26.50م.

غرباً: البعض منطقة خدمات والبعض الوحدة رقم: 2 يحدها من الأعلى الوحدة رقم: 5، بطول: من قبله لشمال 8.10م ثم لشرق 2.25م ثم يعتدل 2م ثم لغرب 2.25م ثم يعتدل 6.40م ثم لشرق 0.90م ثم يعتدل 4.20م ثم لشرق 0.40م ثم يعتدل 5.80م.

معلومات العقار:

نوع العقار: شقة رقم الصك: 440111012101

رقم القطعة: 156 رقم المخطط: 606 / ت / 1413

مبلغ المشاركة: 20,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

2.0 كم طريق الملك عبد الله

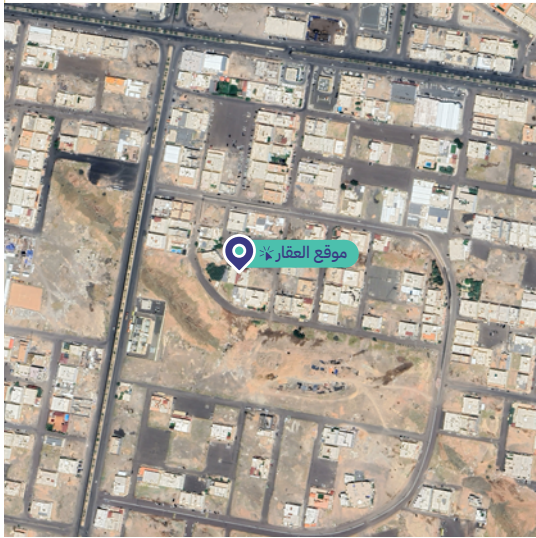
450 م طريق الهجرة

4.0 كم طريق الهجرة

3.0 كم مستشفى اللواسة

6.0 كم مستشفى الملك فهد

5.0 كم جامعة طبية



*تحديد العقار تقريبي والاساس مائم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار

العقار الثالث عشر

أرض زراعية-الخضراء

13

موقع العقار

أرض زراعية مترامية الأطراف، على مقربة من طريق
الدائري الثالث على مشارف المدينة المنورة.

المساحة

8,983,59 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض: من 5م إلى 5.80م والبعض ملك حمدي حمود
الرشيدي، بطول: (134)م.

جنوباً: مسيل بعرض: من 21.80م إلى 52.50م، بطول: 124م.

شرقاً: أرض بعرض: من 111م إلى 91م يليها شارع تراي بعرض: 4م،
بطول: (44)م.

غرباً: ملك الحميدي بن حمدي الرشيدي بطول: 99م.

معلومات العقار:

رقم الصك: 340103010507

نوع العقار: أرض زراعية

مبلغ المشاركة: 10,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

4.0 كم
طريق الدائري الثالث



*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار



العقار الرابع عشر

أرض سكنية-وادي الفرع

14

موقع العقار

أرض سكنية على طريق جدة- المدينة بمساحة مناسبة
للاحتياج العائلي وضمن منطقة وموقع واعد

المساحة

800 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم: 1001، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 1003، بطول: 40م.
شرقاً: مواقف سيارات بطول: 20م.
غرباً: مشاة عرض: 6م، بطول: 20م.

معلومات العقار:

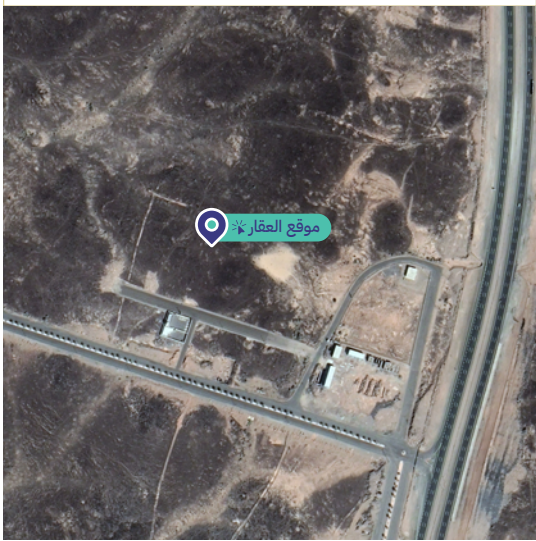
نوع العقار: أرض سكنية رقم الصك: 743501003375
رقم القطعة: 1002 رقم للخطط: 1422 / و / 919
مبلغ المشاركة: 10,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

3.0 كم
للعهد العلمي



450 م
طريق جده المدينة



للاطلاع على صور العقار



شروط المشاركة في المزاد:

- ♦ التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- ♦ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ♦ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ♦ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ♦ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ♦ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ♦ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ♦ البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

خطوات المشاركة في منصة سومتك

01 تسجيل الدخول

02 استعراض المزاد

03 سداد قيمة شحن المحفظة

04 المشاركة بالمزاد

05 الفوز بالمزاد

للانتقال لمنصة المزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم 16 - 08 - 2023 م

الأربعاء 29 - 01 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهرًا

نهاية المزاد

يوم 21 - 08 - 2023 م

الاثنين 05 - 02 - 1445 هـ

من الساعة 4-6 مساءً

انفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Inheritance and Liquidation Center



للمزادات
Hawya Auctions

هوية

☎ 055 823 7036

☎ 055 824 2549