



العَرِين
ALAREEN

مزااد العرين

تعلم رمال الجزيرة العقارية عن بيع (10) عقارات في منطقة عسير بالمزااد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

موقع المزااد

سيقام المزااد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزاادات

سومتك
SCUMTECH

للاستفسار

أضغظ للأأصال 9 2 0 0 3 3 8 9 1
أضغظ للأأصال +966506660333
أضغظ للأأصال +9 6 6 5 4 1312121



شيك الدخول	المساحة م²	الحي	المدينة	استخدام العقار	رقم الصك	مسمى العقار	
30,000	20990	عياء	بللسمر	زراعي	980701000619	أرض زراعية	01
20,000	217.5	جنوب خط المطار	خميس مشيط	سكني	471717001224	فيلا سكنية	02
20,000	296.86	ام سرار	خميس مشيط	سكني	571703004128	شقة سكنية	03
50,000	770	جميع	بيشة	سكني	372803002997	فيلا سكنية	04
20,000	630	الثنية	بيشة	سكني	376003003240	فيلا تحت الإنشاء	05
50,000	2179.79	قرية بني تميم	احد رفيدة	سكني تجاري	371605004068	عمارة سكنية تجارية	06
20,000	785.21	قرية بني تميم	احد رفيدة	زراعي	971602009117	أرض زراعية	07
20,000	435	أرض حكومية شرق مخطط ال بريد	احد رفيدة	سكني	371603004114	أرض سكنية	08
20,000	700	النهضة	احد رفيدة	سكني تجاري	971604003059	أرض سكنية تجارية	09
25,000	845	الحدبة	محافظة المجاردة	سكني	972901004469	أرض سكنية	10

تاريخ المزاد

يبدأ المزاد

31

أغسطس
2023

يوم الخميس

15 صفر 1445 هـ

الساعة 10 صباحاً

ينتهي المزاد

02

سبتمبر
2023

يوم السبت

17 صفر 1445 هـ

بين الساعة 02:00 - 03:00 ظهراً

مكان المزاد

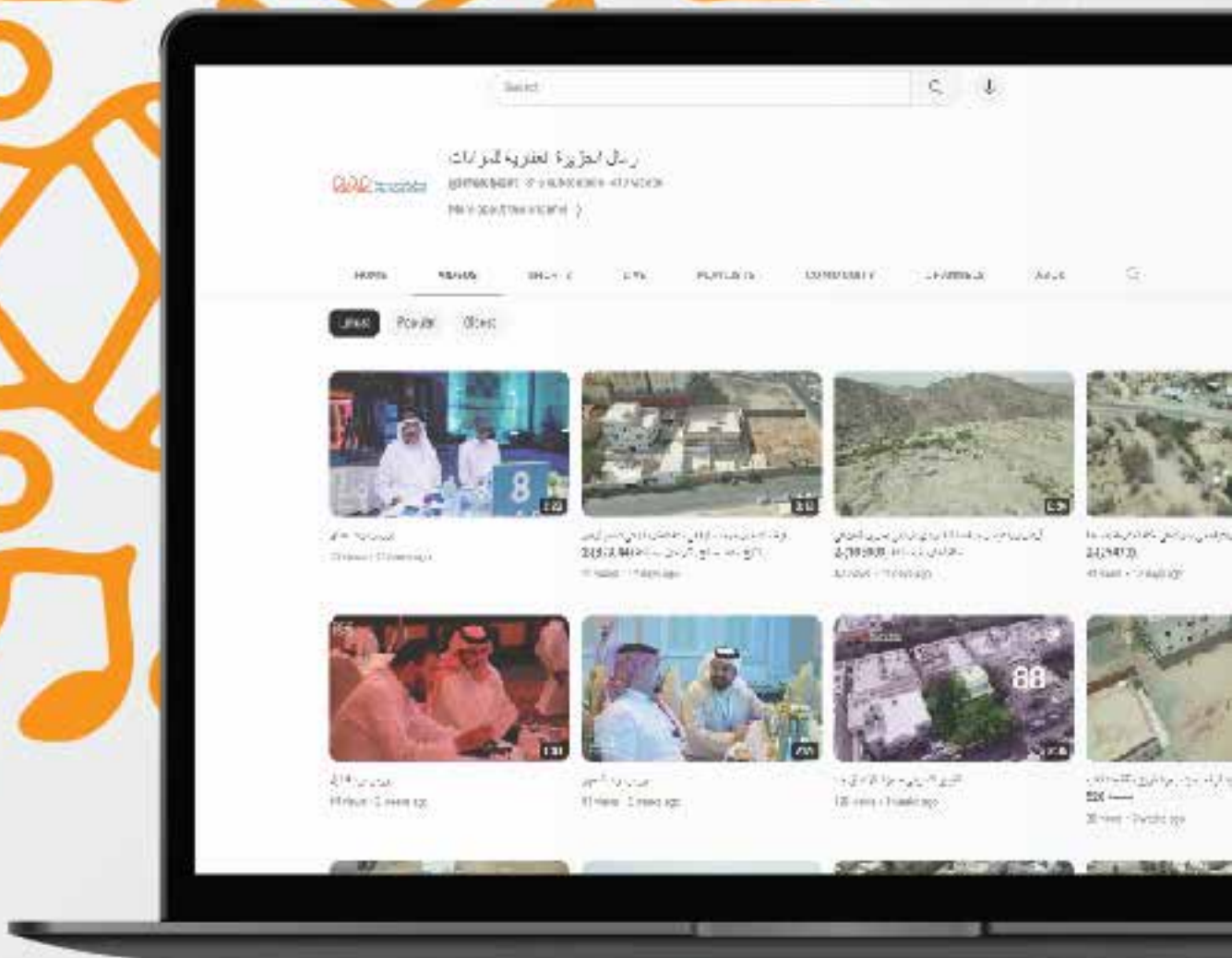


سومتك

0022 / 1611

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزادات

الفيديو التسويقي للعقارات



خطوات المشاركة في المزاد

كيفية المزايدة
في المنصة



طريقة شحن
المحفظة



لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

مسمى العقار

20990m²

أرض زراعية

شيك الدخول

30,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

980701000619

وصف العقار

أرض في بلسمر بحي عياء بمساحة (20990)م²

الحدود والأطوال

شرقا

يحدّه وادي عياء بطول الضلع من بدايته شمالا الى الجنوب الشرقي 25م ينكسر 45م ثم 62م ثم يميل جنوبا غربا 14م ثم 39م ثم 49م بطول: (284) متنين واربعة وثمانون متر

غربا

يحدّه مسايل ومخارم للمزارع بطول الضلع من بدايته شمالا 37م ثم 38م ينكسر غربا 5م ينكسر جنوبا 30م ينكسر غربا 25.50م ينكسر جنوبا 18م ثم 19.50م ثم 30م ثم 48م ثم 50م بطول: (291) متنين وواحد وتسعون متر

شمالا

يحدّه خط ترابي عرض 7م بطول: (46) ستة وأربعون متر

جنوبا

يحدّه ملك المنهي بطول الضلع من بدايته شرقا 17م ينكسر شمالا 47م ثم 23م ينكسر جنوبا غربا 29م ينكسر جنوبا 13.50م ثم ينكسر شرقا 13م ثم ينكسر جنوبا بخط منكسر 23م ثم 16.50م ثم 7.50م ثم 8.50م ثم ينكسر غربا 35.50م بطول: (233.5) متنين وثلاثة وثلاثون متر وخمسون سنتيمتر

أفضل استخدام

مزرعة نموذجية حديثة



لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

217.5 m²

مسمى العقار

فيلا سكنية

شيك الدخول

20,000 SR

رقم المخطط

2 / I / 64

رقم القطعة

232

رقم الصك

471717001224

وصف العقار

فيلا في خميس مشيط بحي جنوب خط المطار بمساحة (217.5م²، العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي + دور أول مكونات العقار: الدور الأرضي يتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ الدور الأول يتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ، عمر العقار اكبر من 20 عام ملاحظة: رقم المخطط في مخططات بلدي يختلف عن الموجود بالصك

الحدود والأطوال

شرقا

قطعة رقم 234 بطول: (15) خمسة عشر متر

شمالا

شارع عرض 10م بطول: (14.50) اربعة عشر متر وخمسون سنتمتر

غربا

قطعة رقم 230 بطول: (15) خمسة عشر متر

جنوبا

قطعة رقم 231 بطول: (14.50) اربعة عشر وخمسون سنتمتر

لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

296.86 m²

مسمى العقار

شقة سكنية

شيك الدخول

20,000 SR

رقم المخطط

مخطط ام سرار

رقم القطعة

1/1/193

رقم الصك

571703004128

وصف العقار

شقة في خميس مشيط بحي ام سرار بمساحة (296.86)م²، رقم الوحدة سكنية 1/1/193 في الدور الأرضي و تتكون من شقتين وكل شقة تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة ملابس + 3 دورات مياه + مستودع، عمر العقار اكبر من 20 عام

الحدود والأطوال

شرقا

ارتداد عرض 1.80م يليه القطعة رقم 191 بطول (19) تسعة عشر متر

شمالا

ارتداد عرض 2م يليه القطعة رقم 194 بطول (16.4) ستة عشر متر واربعون سنتمتر

غربا

ارتداد عرض 1.80م يليه القطعة رقم 195 بطول (19) تسعة عشر متر

جنوبا

بيت الدرج وارتداد عرض 5م يليه شارع عرض 10م بطول (7.10 + 5.50 + 2.20 + 5.50 + 7.10)



لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

770 m²

مسمى العقار

فيلا سكنية

شيك الدخول

50,000 SR

رقم المخطط

جميع / 1412 / 64

رقم القطعة

149

رقم الصك

372803002997

وصف العقار

فيلا في بيشة بحي جميع بمساحة (770م²، عبارة عن مبنى سكني مكون من دور أرضي عمر العقار 20 عام

الحدود والأطوال

شرقا

قطعة رقم 148 بطول: (38.50) ثمانية وثلاثون متر وخمسون سنتيمتر

شمالا

قطعة رقم 147 بطول: (20) عشرون متر

غربا

ممر مشاه بطول: (38.50) ثمانية وثلاثون متر وخمسون سنتيمتر

جنوبا

شارع عرض 20م بطول: (20) عشرون متر

عقار رقم

الموقع الجغرافي
أضبط هنا



المساحة

مسئله العقار

630 m2

فيلا تحت الإنشاء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
376003003240	809	8 / ج / 1410 / 50	20,000 SR

وصف العقار

فيلا تحت الإنشاء في بيشة بحى الثنية بمساحة (630م2، مكونة من دور أرضي غير مسقوفة و تتكون من 6 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و مستودع.

الحدود والأطوال

شَرْقَا

قطعة رقم 807 بطول: (30) ثلاثون متر

شمالی

ممر عرض 6م بطول : (21) واحد وعشرون متر

غُرَا

قطعة رقم 811 بطول: (30) ثلاثون متر

جنوباً

شارع عرض 15م بطول: (21) واحد وعشرون متر



لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

مسمى العقار

2179.79m²

عمارة سكنية تجارية

شيك الدخول

50,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

371605004068

وصف العقار

عمارة في احد رفيده بحي قرية بني تميم بمساحة (2179.79)م2، تتكون من دورين و ملحق علوي، عمر العقار اكبر من 35 عام

الحدود والأطوال

شرقا

يحدّه شارع عرض 4م بطول: (32) اثنين وثلاثون متر

شمالا

يحدّه بيت وحوش عبدالله بن علي بطول: (68) ثمانية وستون متر

غربا

يحدّه حرم الطريق بطول: (27) سبعة وعشرون متر

جنوبا

يحدّه مسيله بعرض 4م بطول: (73.5) ثلاثة وسبعون متر وخمسون سنتيمتر



لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

مسمى العقار

أرض زراعية مشاعة 785.21m²

شيك الدخول

20,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

971602009117

وصف العقار

أرض في احد رفيده بحي قرية بني تميم بمساحة (3610.65)م² مشاعة. ستباع منها نسبة 21.875% بمساحة (785.21)م². المسماه زرع الشعبة والمحاطة بجدار من الطين يبلغ ارتفاعه متر ونصف

الحدود والأطوال

شرقا

يحدّها املاك محمد علي زابنه وارض سعيد علي بطول: (85) خمسة وثمانون متر

شمالا

يحدّها مزرعة شفياء بنت علي شلعان بطول: (48) ثمانية واربعون متر

غربا

شارع ترابي يليه املاك مشيب بن عبدالله عميس بطول: (57) سبعة وخمسون متر

جنوبا

شارع ترابي يليه ملك احمد محمد عميس بطول: (60) ستون متر

لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

مسمى العقار

435m²

أرض سكنية

شيك الدخول

20,000 SR

رقم المخطط

4 / ج / 1406 / 30

رقم القطعة

576

رقم الصك

371603004114

وصف العقار

أرض في احد رفيده بحي أرض حكومية شرق مخطط ال بريد
بمساحة (435)م²

الحدود والأطوال

شرقا

قطعة رقم 575 بطول: (29) تسعة وعشرون
متر

غربا

قطعة رقم 578 بطول: (29) تسعة وعشرون
متر

شمالا

ممر مشاه 6م بطول: (15) خمسة عشر متر

جنوبا

شارع عرض 12م بطول: (15) خمسة عشر متر



لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

مسمى العقار

700m²

أرض سكنية تجارية

شيك الدخول

20,000 SR

رقم المخطط

4 / ج / 1412 / 71

رقم القطعة

244

رقم الصك

971604003059

وصف العقار

أرض في احد رفيده بحي النهضة بمساحة (700)م²

الحدود والأطوال

شرقا

شارع عرض 40م بطول: (20) عشرون متر

شمالا

قطعة رقم 242 بطول: (35) خمسة وثلاثون متر

غربا

قطعة رقم 245 بطول: (20) عشرون متر

جنوبا

قطعة رقم 246 بطول: (35) خمسة وثلاثون متر

لمشاهدة فيديو
العقار
أضغط هنا



للوصول إلى
الموقع الجغرافي
أضغط هنا



المساحة

845 m²

مسمى العقار

أرض سكنية

شيك الدخول

25,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

972901004469

وصف العقار

أرض في محافظة المجاردة بحي الحدبة بمساحة (845)م² عليها
منزل مسلح وحوش من البلك بارتفاع مترين من جميع الجهات

الحدود والأطوال

شرقا

يحدّها شارع اسفلت عرض 5م يليه ملك غازي
جابر يبدأ من الشمال بزاوية 87 درجة بطول: (15)
خمس عشرة متر

شمالا

يحدّها ملك احمد بن مصطفى الشهري يبدأ من
الغرب بزاوية 87 درجة بطول: (47) سبعة و أربعون
متر.

غربا

يحدّها شارع اسفلت عرض 5م يبدأ من الشمال
الى الجنوب بزاوية 104 درجات بطول: (20)
عشرون متر

جنوبا

يحدّها ملك ورثة جابر زهير الشهري يبدأ من الشرق الى
الغرب بزاوية 93 درجة بطول 30م ثم ينكسر جنوب
بزاوية 247 درجة بطول 9م ثم ينكسر غرب بزاوية 100
درجة بطول 20م واجمالي الضلع بطول: (59) تسعة
وخمسون متر

شروط المزاد

01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

08 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للاستفسار

9 2 0 0 3 3 8 9 1 اضغط للاتصال

+9 6 6 5 0 6 6 6 0 3 3 3 اضغط للاتصال

+9 6 6 5 4 1 3 1 2 1 2 1 اضغط للاتصال



rimalaljazira.com



rimalaljazira@gmail.com



@AljaziraRimal