

الخيّل
Alnakheel



للمزادات
Hawyla Auctions

هوية



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الترکات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



92 0000 100



@infathAuctions



@infath_sa



infath.sa



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

٠٥٥ ٥٣٥ ١٠٢١

٠٥٥ ٨٢٣ ٧٠٣٦

@hawyia_co

hawyia.sa



آفاق مشروع

من الرياض..
قلب المملكة ومقصد رؤيتها.

العاصمة التي تُسابق العالم بتطورها ونماءها، تحتضن في قلبها مشاريع كبرى، ومبادرات متنوعة تنموية تزدهر بالبلاد وترتفي بها..

من جهتها الشمالية تشرق حريملاء.. ليست محافظة فحسب بل هيئه تتسع لرؤى تصنع مستقبلها، مثالية نموذجية للاستقرار والاستثمار.



حريملاء..
المستقبل الموعود..

تعُد حريملاء محافظةً صاعدة، تنتهز الفرصة الوعيدة تقدم وتنمو مع كل فرصة خلقة، لتقدم فرصاً استثمارية جاذبة.



على مسافةٍ تقارب النصف ساعة عن أكبر مشاريع العاصمة (المربع الجديد) والذي يُعد داعماً لل الاقتصاد السعدي بتقديمه لآلاف الفرص من الأعمال المتنوعة، ومؤثراً في حركة الناتج المحلي، يتميز المخطط بضمته لمجموعة من الفنادق وال محلات التجارية والمعالم الثقافية، مجمعة مراكضاً ستتجعل منه معلمًا فارقاً في قربه من مخطط النخيل مما يرفع من قيمة المخطط الاستثمارية.

يُشَرِّق من حريملاء.. ليتجل بمزاياه العديدة، وخدماته المتنوعة، وبنائه التحتية المتينة، على مقربيه من معاالم خدمية هامة، ضمن منطقة تحظى بشاطئ سكاني وحراراً تجاري في محافظة حريملاء، يتمتع المخطط بمساحات واسعة، ويتألق بموقعه الاستراتيجي إذ يفصله عن العاصمة الرياض 30 دقيقة مما يحقق لمستثمريه فرصه استثنائية، ولساكنيه معيشة عصرية متكاملة للأركان.

لقطات حية للمخطط

بئتك المثالية!



المعلم المحيطة
المراافق والخدمات

طريق الملك عبد الله 1 دقيقة

طريق الملك عبدالعزيز 3 دقائق

مسبشفي حريملاء العام 5 دقائق

بلدية محافظة حريملاء 7 دقائق

أسواق العثيم 7 دقائق

طريق الملك خالد 50 دقائق

جامعة اليمامة 35 دقيقة

المراكز المالية 45 دقيقة

طريق الملك سلمان 25 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

مطار الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة نورة 27 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

درة الرياض 22 دقيقة

الجبلية 25 دقيقة

مستشفى قوى الأمن الجديد 27 دقيقة

مخطط النخيل 15 دقيقة

ملهم 17 دقيقة

دراة الرياض 22 دقيقة

الجبلية 25 دقيقة

أسوق العثيم 7 دقائق

طريق الملك عبد الله 1 دقيقة

طريق الملك عبدالعزيز 3 دقائق

مسبشفي حريملاء العام 5 دقائق

بلدية محافظة حريملاء 7 دقائق

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

طريق الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة نورة 27 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

طريق الملك سلمان 25 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

مطار الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

طريق الملك عبد الله 1 دقيقة

طريق الملك عبدالعزيز 3 دقائق

مسبشفي حريملاء العام 5 دقائق

بلدية محافظة حريملاء 7 دقائق

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

طريق الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة نورة 27 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

طريق الملك سلمان 25 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

مطار الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

طريق الملك عبد الله 1 دقيقة

طريق الملك عبدالعزيز 3 دقائق

مسبشفي حريملاء العام 5 دقائق

بلدية محافظة حريملاء 7 دقائق

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

طريق الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة نورة 27 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

طريق الملك سلمان 25 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

مطار الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

طريق الملك عبد الله 1 دقيقة

طريق الملك عبدالعزيز 3 دقائق

مسبشفي حريملاء العام 5 دقائق

بلدية محافظة حريملاء 7 دقائق

جامعة الإمام محمد بن سعود 40 دقيقة

طريق الملك خالد 50 دقيقة

جامعة الأميرة نورة 27 دقيقة

جامعة الأميرة سلطان 25 دقيقة

كلية القيادة والأركان 25 دقيقة

الرياض أقرب إليك



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة 30 ألف ريال لكل قطعة و 300 ألف ريال لكل مجموعة عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفيه.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفيه.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراج وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفيه.

* نوع الاستخدام المذكور لم يمكِن تحديد المخطط حسب المعلومات المتاحة ويلزم المشتري التأكيد من الجهات المختصة من نوعية الاستخدام.



خطوات المشاركة في منصة سومتك

تسجيل الدخول



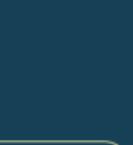
استعراض المزاد



المشاركة بالمزاد



سداد قيمة شحن المحفظة



الفوز بالمزاد



للتنتقل لمنصة المزاد

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

موعد المزاد

بداية المزاد

من 28-05-2023م
الأحد 08-11-1444هـ

الساعة 1:00 ظهراً

نهاية المزاد

من 04-06-2023م
الأحد 15-11-1444هـ

الساعة 04:00 م

حتى 10-06-2023م
السبت 21-11-1444هـ

الساعة 10:00 م

للمزادات
Hawyia Auctions

هوية

055 823 7036

055 535 1021