



جمهورية
جورجيا

انفاذ
Infath

مزاراد جمهورية جورجيا





مِزَانَة

إنفاذ
Infath

تعلن شركة مزايمة الدولية



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
<<إنفاذ>>

وبقرار من محكمة التنفيذ
في فرص عقارية مميزة في مدينة الطائف

موعد المزاد

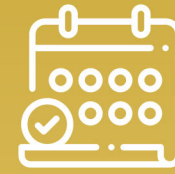
بداية المزاد

يوم الاثنين: 2024/ 03/04
الموافق: 1445-08-23 هـ
الساعة: 09:00 ص

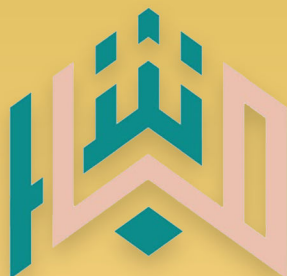


نهاية المزاد

يوم الاربعاء: 2024/ 03/06
الموافق: 1445-08-25 هـ
من الساعة: 06:00 م
إلى الساعة: 07:00 م



يقام المزاد على منصة
مباشر للمزادات الإلكترونية



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

جدول العقارات

220710002031 620704002110 320704002108 920723000573	رقم الصك:	المساحة
3120_3119_3118_3117	رقم القطعة:	1,208.66م2
1081	رقم المخطط:	
شيك الدخول	150,000 ر.س	

رقم الصك:	320707005278	المساحة 180 م ²
رقم القطعة:	بدون	
رقم المخطط:	بدون	
شيك الدخول	30,000 ر.س	

العقار الأول

مجمع سكنية
مكون من اربع مباني
الشهداء الجنوبية
الطائف



المساحة

1,208.66م2

رقم الصك:

220710002031
620704002110
320704002108
920723000573

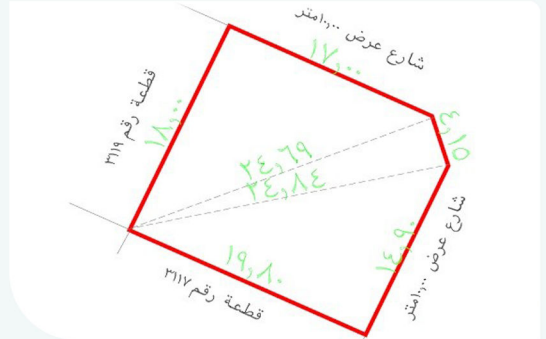
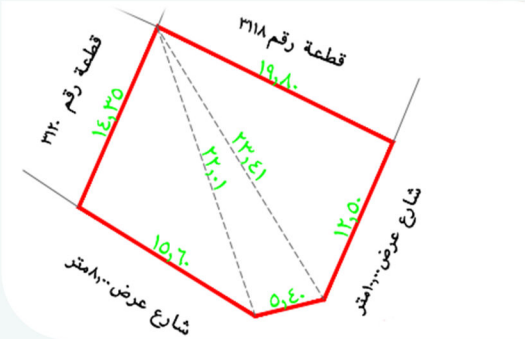
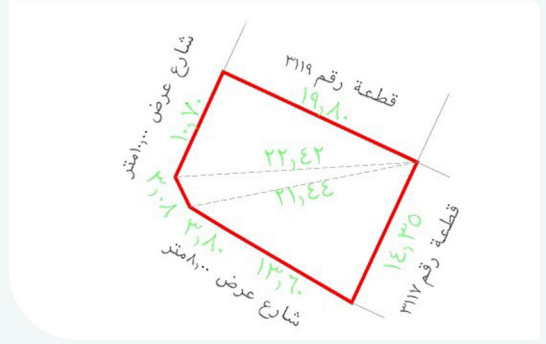
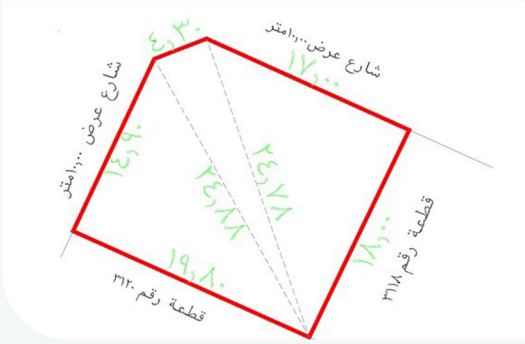
رقم القطعة: 3120_3119_3118_3117

رقم المخطط: 1081

شيك الدخول 150,000 ر.س



للدخول لموقع العقار اضغط هنا



وصف العقار/ مكون من مجمع من أربع مباني ,كل مبنى يتكون من ثلاث وحدات وبدروم

يتميز الموقع بقربه من المحلات التجارية وجميع الخدمات

ملاحظة/ مساحة الارض في الصك 280.73م2 وفي الطبعه 262.68م2

الحدود والأطوال

صك/320704002108

صك/220710002031

شمالاً / شارع عرض 10م بطول 2م () يبدأ من الشرق بطول 17م ثم يتجه جنوب غرب بطول 4.30م

جنوباً / قطعة رقم 3120 بطول 19.8م

شرقاً / قطعة رقم 3118 بطول 18م

غرباً / شارع عرض 10م بطول 14.9م

شمالاً / قطعة رقم 3119 بطول 19.8م

جنوباً / شارع عرض 8م بطول 2م () يبدأ من الشرق بطول 13.60م

شرقاً / قطعة رقم 3117 بطول 14.35م

غرباً / شارع عرض 10م بطول 10.7م

صك/920723000573

صك/620704002110

شمالاً / قطعة رقم 3118 بطول 19.8م

جنوباً / شارع عرض 8م بطول 15.6م

شرقاً / شارع عرض 10م بطول 2م () من الشمال 12.50م ثم يتجه جنوب غرب بطول 5.40م

غرباً / قطعة رقم 3120 بطول 14.35م

شمالاً / شارع عرض 10م بطول 17م

جنوباً / قطعة رقم 3117 بطول 19.8م

شرقاً / شارع عرض 10م بطول 2م () من الشمال متجه جنوب شرق بطول 4.15م ثم يتجه جنوبا بطول 14.90م

غرباً / قطعة رقم 3119 بطول 18م

العقار الثاني

عمارة - سكنية

الشهداء الشمالية
الطائف



المساحة

180 م²

رقم الصك: 320707005278

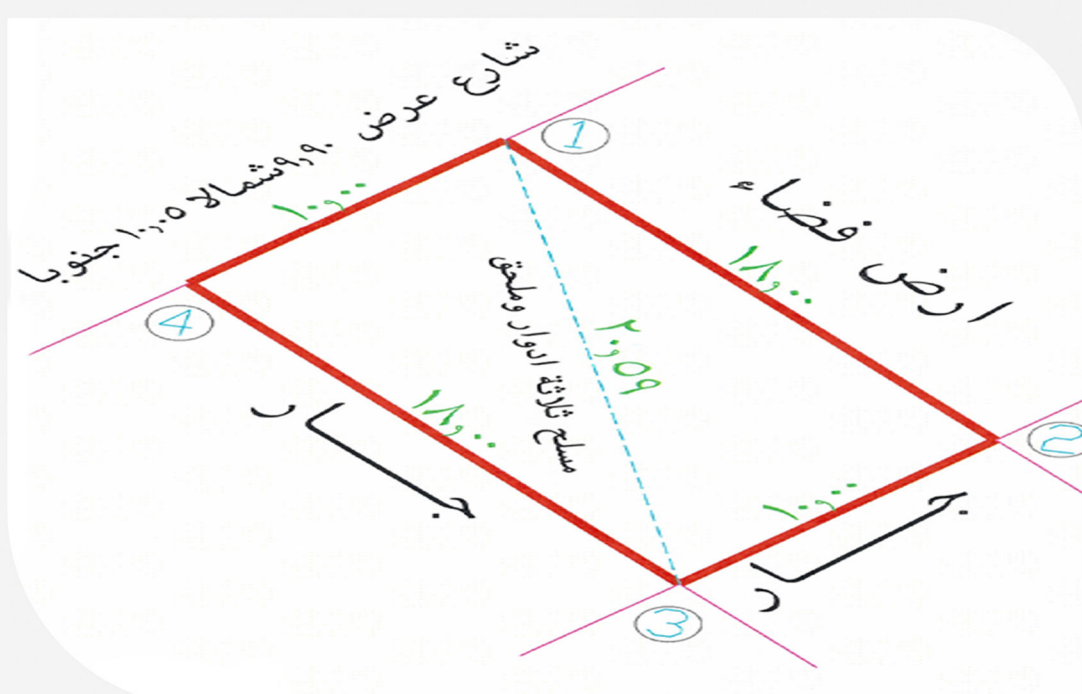
رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

شيك الدخول 30,000 ر.س



للدخول لموقع العقار اضغط هنا



وصف العقار / يتكون كل دور على أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه مرفق بالمبني
ملحق أرضي يحتوي على ثلاث غرف ومطبخ ودورتي مياه

الحدود والأطوال

شمالاً / ملك الغير بطول: 18م2

جنوباً / مبني رقم 2 بطول: 18م2

شرقاً / ملك الغير بطول: 10م2

غرباً / شارع عرض 10.05م/2 9.90م2
بطول: 10م2

شروط المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو

عليه المزاد ولا يحق له أسترداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك

بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر

السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع

ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات

مركز الإسناد والتصفية

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع

شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

بقيمة 5% من ثمن البيع

8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية



إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة

الخطوة الأولى

الدخول لمنصة مباشر للمزادات

<https://mobasher.sa/>



الخطوة الثانية

التسجيل بالمزاد

اطغط لمشاهدة الفيديو

<https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>



الخطوة الثالثة

طريقة شحن المحفظة

وإسترداد مبلغ التأمين

التواصل مع منصة مباشر للمزادات

للتواصل والإستفسارات

0558803411

0556939599



مَزَادَة

إنفاذ
Infath

مَزَاد
مَزَادَة

للتواصل والإستفسارات

0531258000

@mzaedhcom