



نفائس حريملاء
Nafaes Huraymila

انفاذ
infath
مركز التنفيذ والتحكيم
Enforcement and Arbitration Center



هوية
للمزادات
Hawyla Auctions



للمزادات
Hawyia Auctions

هوية

نصنع الفرص .. لتفتنهما





تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع مجموعة
عقارات في منطقة حريملاء بالمزاد العلني، تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ.

الرياض..

عاصمةٌ شقّت طريقها ليبرز اسمها على مستوى العالم، تتمتع بدعم حكومي كامل يعزز جوانبها التنموية في كل مجال، تعدّ عاصمة المملكة مدينةً اقتصاديةً بجدارة، نظرًا لتنوع الفرص الاستثمارية فيها وتزايد عدد المشاريع الكبرى، كما تحظى الرياض بمتانة مكانتها محليًا وعالميًا، فهي تُشكلُ قوةً اقتصاديةً فريدةً تبني بها مُستقبلها بخطى تواكبُ التغيرات المتسارعة في التطور والنماء

حريملاء
huraymila

الرياض
Riyadh





حريملاء ..

على مشارف الجزء الشمالي من العاصمة
تقعُ حريملاء حيثُ تفصلها عن الرياض
مسافةٌ يسيرة، من قلبها يتجلى مخطط
فئاس حريملاء بخدماته المتكاملة ومرافقه
التي تعزُر سهولة المسكن وعصريّة
المعيشة، قطعٌ متعدّدٌ بمواصفاتٍ متميزة،
تشكّلت لترسمُ صورةً بهيئةً ضمن إطارٍ غني
بكل تفاصيله!



تفاصيل العقارات



م	نوع العقار	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	الوصول السريع
1	أرض	15	412802007042	1,067	50,000 ألف ريال	
2	أرض	16	312802007043	900	50,000 ألف ريال	
3	أرض	18	912802007044	900	50,000 ألف ريال	
4	أرض	20	312802007045	900	50,000 ألف ريال	
5	أرض	22	912802007046	900	50,000 ألف ريال	

مخطط رقم 437

م	نوع العقار	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	الوصول السريع
6	أرض	24	912802007047	900	50,000 ألف ريال	
7	أرض	27	312802007048	900	50,000 ألف ريال	
8	أرض	28	612802007049	900	50,000 ألف ريال	
9	أرض	30	712802007050	900	50,000 ألف ريال	

مخطط رقم 437

م	نوع العقار	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	الوصول السريع
10	أرض	1	312802007029	1,658	50,000 ألف ريال	
11	أرض	2	312802007030	3,145	50,000 ألف ريال	
12	أرض	3	312802007031	2,500	50,000 ألف ريال	
13	أرض	4	312802007032	2,500	50,000 ألف ريال	
14	أرض	5	912802007033	2,500	50,000 ألف ريال	
15	أرض	6	312802007034	2,500	50,000 ألف ريال	
16	أرض	7	712802007035	2,500	50,000 ألف ريال	
17	أرض	8	312802007036	2,500	50,000 ألف ريال	

مخطط رقم 437

م	نوع العقار	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	الوصول السريع
18	أرض	9	312802007037	2,385.33	50,000 ألف ريال	
19	أرض	10	912802007038	1,335	50,000 ألف ريال	
20	أرض	11	412802007039	2,289	50,000 ألف ريال	
21	أرض	12	312802007040	2,000	50,000 ألف ريال	
22	أرض	13	612802007041	2,000	50,000 ألف ريال	

مخطط رقم 437

م	نوع العقار	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	الوصول السريع
23	أرض	36	312802007051	2,500	50,000 ألف ريال	
24	أرض	37	312802007052	2,500	50,000 ألف ريال	
25	أرض	38	712802007053	2,500	50,000 ألف ريال	
26	أرض	39	312802007054	2,250	50,000 ألف ريال	
27	أرض	40	912802007055	2,250	50,000 ألف ريال	
28	أرض	41	312802007056	2,500	50,000 ألف ريال	
29	أرض	42	712802007057	2,500	50,000 ألف ريال	

مخطط رقم 437

المجموعة الأولى

الاستخدام: سكني
رقم المخطط: 437
عدد القطع: 5

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
412802007042	1,067	50,000 ألف ريال	15
شمالاً: شارع عرض: 20م، بطول: 31.10م جنوباً: قطعة رقم: 16، بطول: 30م			الحدود والأطوال
شرقاً: جزء من القطعة رقم: 14، بطول: 26.70م غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 40م			

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
312802007043	900	50,000 ألف ريال	16
شمالاً: شارع عرض: 15م، بطول: 30م جنوباً: قطعة رقم: 18، بطول: 30م			الحدود والأطوال
شرقاً: جزء من القطعة رقم: 14، بطول: 30م غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 30م			

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
912802007044	900	50,000 ألف ريال	18
شمالاً: قطعة رقم: 16، بطول: 30م جنوباً: قطعة رقم: 20، بطول: 30م			الحدود والأطوال
شرقاً: قطعة رقم: 17، بطول: 30م غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 30م			

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
312802007045	900	50,000 ألف ريال	20
شمالاً: قطعة رقم: 18، بطول: 30م جنوباً: قطعة رقم: 22، بطول: 30م			الحدود والأطوال
شرقاً: قطعة رقم: 19، بطول: 30م غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 30م			

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
912802007046	900	50,000 ألف ريال	22
شمالاً: قطعة رقم: 20، بطول: 30م جنوباً: شارع عرض: 15م، بطول: 30م			الحدود والأطوال
شرقاً: قطعة رقم: 21، بطول: 30م غرباً: شارع عرض: 25م، بطول: 30م			



للانتقال للمزيد من الصور الحية للعقار



المجموعة الثانية

الاستخدام: سكني
رقم المخطط: 437
عدد القطع: 4

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
912802007047	900	50,000 ألف ريال	24
شمالاً: قطعة رقم: 23، بطول: 30م		شرقاً: شارع عرض: 15م، بطول: 30م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 15م، بطول: 30م		غرباً: شارع عرض: 26م، بطول: 30م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
312802007048	900	50,000 ألف ريال	27
شمالاً: شارع عرض: 15م، بطول: 30م		شرقاً: قطعة رقم: 25، بطول: 30م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 28، بطول: 30م		غرباً: قطعة رقم: 29، بطول: 30م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
612802007049	900	50,000 ألف ريال	28
شمالاً: قطعة رقم: 27، بطول: 30م		شرقاً: قطعة رقم: 26، بطول: 30م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 15م، بطول: 30م		غرباً: قطعة رقم: 30، بطول: 30م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
712802007050	900	50,000 ألف ريال	30
شمالاً: قطعة رقم: 29، بطول: 30م		شرقاً: قطعة رقم: 28، بطول: 30م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 15م، بطول: 30م		غرباً: قطعة رقم: 32، بطول: 30م	



للاطلاع للمزيد من الصور الحية للعقار



المجموعة الثالثة

الاستخدام: سكني
رقم المخطط: 437
عدد القطع: 8

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
01	312802007029	1,658	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 20م, بطول: 54.20م		
	جنوباً: قطعة رقم: 3م, بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
02	312802007030	3,145	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 20م, بطول: 54.40م		
	جنوباً: قطعة رقم: 4م, بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
03	312802007031	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 1, بطول: 50م		
	جنوباً: قطعة رقم: 5, بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
04	312802007032	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 2, بطول: 50م		
	جنوباً: قطعة رقم: 6م, بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
05	912802007033	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 3, بطول: 50م		
	جنوباً: قطعة رقم: 7م, بطول: 50م		

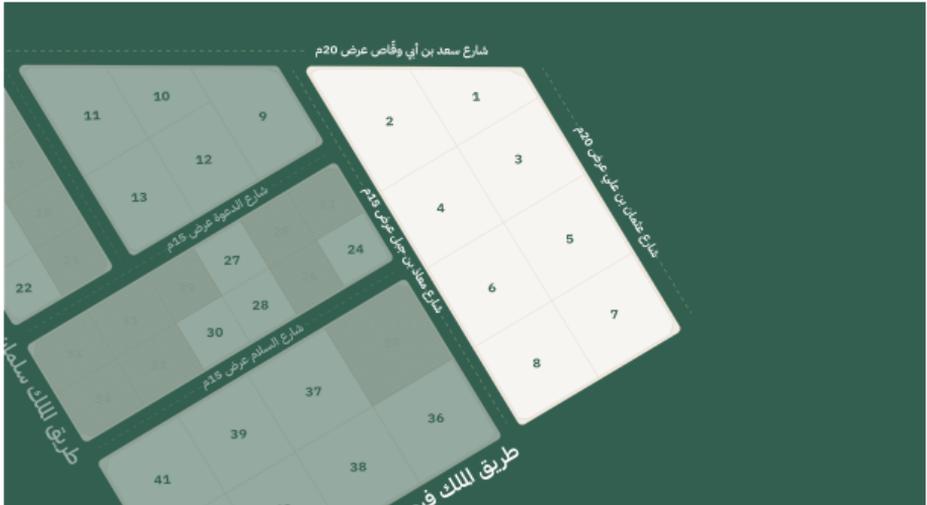
القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
06	312802007034	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 4م, بطول: 50م		
	جنوباً: قطعة رقم: 8م, بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
07	712802007035	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 5, بطول: 50م		
	جنوباً: شارع عرض: 25م, بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
08	312802007036	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 20م, بطول: 54.20م		
	جنوباً: قطعة رقم: 3م, بطول: 50م		



للانتقال للمزيد من الصور الحية للعقار



المجموعة الرابعة

الاستخدام: سكني
رقم المخطط: 437
عدد القطع: 5

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
312802007037	2385.33	50,000 ألف ريال	09
شمالاً: شارع عرض: 20م، بطول: 42.14م		شرقاً: شارع عرض: 15م، بطول: 44.05م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 15م، بطول: 37م		غرباً: قطعة القطع رقم: 10 و 12، بطول: 71.30م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
912802007038	1,335	50,000 ألف ريال	10
شمالاً: شارع عرض: 20م، بطول: 46.68م		جزء من القطعة رقم: 9، بطول: 21.30م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 12، بطول: 40م		غرباً: قطعة رقم: 11، بطول: 45.45م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
412802007039	2,289	50,000 ألف ريال	11
شمالاً: شارع عرض: 20م، بطول: 42.80م		شرقاً: قطعة رقم: 10، بطول: 45.45م	الحدود والأطوال
جنوباً: قطعة رقم: 13، بطول: 40م		غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 66.60م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
312802007040	2,000	50,000 ألف ريال	12
شمالاً: قطعة رقم: 10، بطول: 40م		شرقاً: قطعة رقم: 9، بطول: 50م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 15م، بطول: 40م		غرباً: قطعة رقم: 13، بطول: 50م	

رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول	القطعة
612802007041	2,000	50,000 ألف ريال	13
شمالاً: قطعة رقم: 11، بطول: 40م		شرقاً: قطعة رقم: 12، بطول: 50م	الحدود والأطوال
جنوباً: شارع عرض: 15م، بطول: 40م		غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 50م	



للانتقال للمزيد من الصور الحية للعقار



المجموعة الخامسة

الاستخدام: سكني
رقم المخطط: 437
عدد القطع: 7

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
36	312802007051	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 35، بطول: 50م		
	جنوباً: شارع عرض: 25م، بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
37	312802007052	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 15م، بطول: 50م		
	جنوباً: قطعة رقم: 38م، بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
38	712802007053	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 37م، بطول: 50م		
	جنوباً: شارع عرض: 25م، بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
39	312802007054	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 15م، بطول: 45م		
	جنوباً: قطعة رقم: 40م، بطول: 45م		

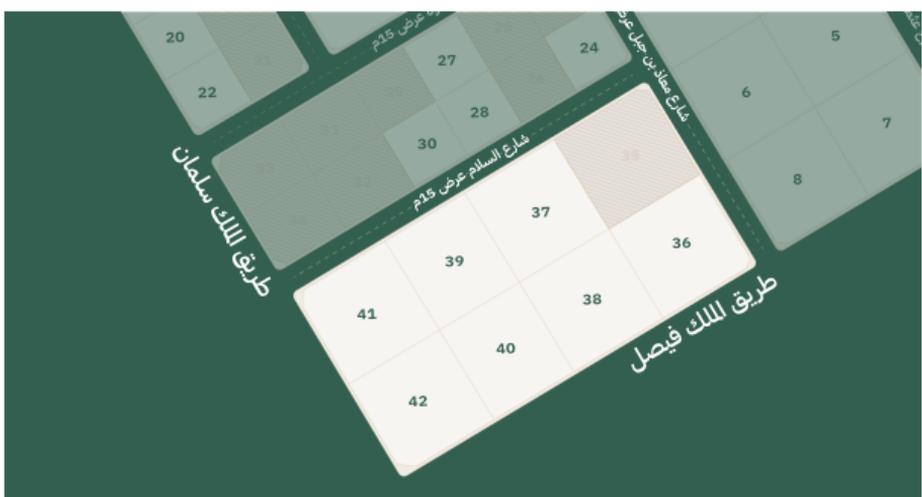
القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
40	912802007055	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 39م، بطول: 45م		
	جنوباً: شارع عرض: 25م، بطول: 45م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
41	312802007056	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 15م، بطول: 50م		
	جنوباً: قطعة رقم: 42م، بطول: 50م		

القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	شيك الدخول
42	712802007057	2,500	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 41م، بطول: 50م		
	جنوباً: شارع عرض: 25م، بطول: 50م		



للاطلاع للمزيد من الصور الحية للعقار



*الاستخدامات لجميع العقارات المذكورة أعلاه حسب المعلومات المنشورة، ويلزم المشتري التأكد من الجهات المختصة من نوعية الاستخدام.



الخدمات والمرافق



مرافق عامة



إنارة الشوارع



شوارع معبّدة



كهرباء



صرف صحي



ترصيف



تصريف سيول



شبكات مياه



المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل



طريق الملك
سلمان بن
عبدالعزیز



630 م

مستشفى حريملاء
العام



650 م

طريق الملك
عبدالعزیز



1 كم

طريق الملك عبد الله



1.3 كم

جامعة حريملاء



1.5 كم

أسواق العثیم



23 كم

مخطط الخير



37 كم

العینة



55 كم

مدينة الرياض





مميزات الاستثمار في المخطّط

تعدُّ الحركةُ الاستثماريةُ في الأماكن القريبة من العاصمةِ فرصةً ثمينةً تحققُ عوائدَ نوعيةً في الدخل.



يقعُ المخطّطُ ضمنَ منطقةٍ تتمتعُ بخدماتٍ شاملةٍ ومرافقٍ متكاملةٍ مما يرفعُ من قيمته.



موقع المخطط المميز في أفضل وأرقى أحياء محافظة حريملاء.



تنوع مساحات المخطط المعروضة بشكلٍ يناسب كافة المتطلبات.



موقع المخطط وإحاطته بأكبر الطرق في المحافظة كطريق الملك فيصل وطريق الملك سلمان وطريق الدائري بشكل يؤمن سهولة التنقل والوصول من وإلى المخطط



شروط الدخول للمزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



نفائس حريملاء Nafaes Huraymila

للانتقال لمنصة
الدخول للمزاد



سؤمتك

المنصة الوطنية

إنفاذ
infath

مركز الإنفاذ الوطني
National and Local Courts



للمزادات
Hawyia Auctions

هوية

موعد المزاد

حتى
الاثنين 08 - 05 - 2023 م
18 - 10 - 1444 هـ

من 04:00م - 08:00م

من
الأربعاء 03 - 05 - 2023 م
13 - 10 - 1444 هـ

الساعة 1:00 ظهرًا

📞 055 823 7036

📞 055 535 1021