



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزا قطوف



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاحد 02 / 02 / 2025م 

01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 04 / 02 / 2025م 

07:30 الى 09:20 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ^٢	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 200,000	403094600031189	360604002584	1628	3 / 2351	١200 م ^٢	ظهرة لبن	الرياض	أرض سكنية تجارية
ريال 200,000	403094600028815	910108006853 910813002857	أ / 8015	2351	٩00 م ^٢	ظهرة لبن	الرياض	أرض سكنية تجارية
ريال 200,000	403094600020200	960609000297	986 - 987	1017	٩75 م ^٢	السويدي	الرياض	فيلا سكنية تجارية
ريال 200,000	403094600028815	210113010892 510813002854	أ / 8018	2351	٩00 م ^٢	ظهرة لبن	الرياض	أرض سكنية
ريال 50,000	403094600024528	360604003586	460 / 8	د / 2008	٤00 م ^٢	العريجات اللاوسط	الرياض	فيلا سكنية
ريال 50,000	403094500017285	610120051990	81 / 2	د / 2008	٤00 م ^٢	العريجات اللاوسط	الرياض	فيلا سكنية
ريال 50,000	403094600030192	810122048319	452 / 8	د / 2008	٤00 م ^٢	العريجات اللاوسط	الرياض	أرض سكنية
ريال 50,000	401044400920178	314005006439	1 / 313	11 / 3314	٣00 م ^٢	بدر	الرياض	فيلا سكنية
ريال 50,000	401014501965867	710113085698	2789	أ / 2744	٩00 م ^٢	ضاحية عريض	الرياض	أرض سكنية
ريال 50,000	403094600031186	410106047292	127	2377	٤00 م ^٢	المصفاة	الرياض	أرض سكنية
ريال 200,000	402014500735996	410118029321	167	م / 3020	٢228 م ^٢	ضاحية نمار	الرياض	أرض تجارية سكنية
ريال 200,000	403094600024512	460611000501	2882	د / 3020	٨64 م ^٢	ضاحية نمار	الرياض	أرض تجارية سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



شارع عسير

09:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/ 02/ 04 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

_ أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً: شارع عرض 15 م
رقم الصك	360604002584	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً: قطعة رقم 1632	
رقم المخطط	3 / 2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً: قطعة رقم 627	
رقم القطعة	1628	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً: شارع عرض 40 م	

شمالاً: 40 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 627 في الرفع المساحي قطعة رقم 1627

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/02/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

_ أرض سكنية تجارية بواجهة شرقية

شمالاً: قطعة رقم 8013
جنوباً: قطعة رقم 8017
شرقاً: شارع عرض 40 م
غرباً: قطعة رقم 8016 / أ

الحدود

المساحة م²: 900 م²
الاستخدام: سكني - تجاري
الحي: ظهرة لبن
شيك الدخول: 200,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 910108006853
910813002857
رقم المخطط: 2351
رقم القطعة: 8015 / أ

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية
- يوجد اختلاف في الحدود على الطبيعة
- شمالاً: بموجب الصك قطعة رقم 8013 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 8013 / أ
- جنوباً: بموجب الصك قطعة رقم 8017 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 8017 / أ
- غرباً: بموجب الصك قطعة رقم 8016 / أ وبموجب الطبيعة قطعة رقم 8016 / أ / 1 والقطعة رقم 8016 / أ / 2

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/ 02/ 04 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي بواجهتين جنوبية شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	
فيلا	960609000297	1017	987 - 986	
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	
975 م ²	سكني - تجاري	السويدي	200,000 ريال	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 988 / 4	شارع عرض 30 م	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 985 وشارع عرض 10 م	

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 39 م
غرباً: 34 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- المخطط حسب الصك 1017 وحسب البوابة المكانية 802\1017
- تم اعتماد الحدود والاطوال عن طريق البوابة المكانية نظرا لعدم ذكرها بالوثيقة وغير متاحة بالبورصة العقارية
- القطعة الامامية رقم 986 " سكني تجاري " حسب البوابة المكانية
- القطعة الخلفية رقم 987 " سكني " حسب البوابة المكانية
- الحد الغربي في البوابة المكانية 34 م وفي الرفع المساحي 39 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/02/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	٩٠٠ م ^٢	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 8016 / أ
رقم الصك	210113010892 510813002854	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 8020 / أ
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 8017 / أ
رقم القطعة	8018 / أ	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب البوابة المكانية 4\2351
- يوجد اختلاف في الحدود في الصك وعلى الطبيعة
- الحد الشمالي بموجب الصك قطعة رقم 8016 / أ بموجب الطبيعة قطعة رقم 2 / أ / 8016
- الحد الجنوبي بموجب الصك قطعة رقم 8020 / أ بموجب الطبيعة قطعة رقم 1 / أ / 8020

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/02/04م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحقين أرضية

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360604003586	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	2008 / د	الحي	العريجات الاوسط	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	460 / 8	شيك الدخول	50,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- المساحة حسب الصك 400 م وحسب البوابة المكانية 400.07 م
- طول الضلع الشرقي حسب الصك 20 م وحسب البوابة المكانية 20.01 م
- يوجد اختلاف في الحدود على الطبيعة
- الحد الجنوبي بموجب الصك قطعة رقم 469 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 469 / 8
- الحد الشرقي بموجب الصك قطعة رقم 459 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 459 / 8
- الحد الغربي بموجب الصك قطعة رقم 461 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 461 / 8

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

تغلق المزايمة
على العقار

08:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/ 02/ 04 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي بسقف مستعار وملحق أرضي بواجهتين شمالية شرقية

النوع	فيلا	رقم الصك	610120051990	رقم المخطط	2008 / د	رقم القطعة	81 / 2
المساحة م ^٢	400 م ^٢	الاستخدام	سكني	الحي	العريجات الاوسط	شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 90 شارع عرض 15 م قطعة رقم 82					

الأطوال	شمالاً: 20 م جنوباً: 20 م شرقاً: 20 م غرباً: 20 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة والرفع المساحي
- مساحة الصك 400 م^٢ - البوابة 398.16 م^٢ - الرفع المساحي 397.78 م^٢
- ملاحظات البوابة المكانية:
- يوجد اختلاف في الحدود و أطوال الاضلع بين الصك والبوابة
- الحد الشمالي الصك شارع عرض 15 بطول 20 م - البوابة شارع عرض 10 بطول 19.91 م
- الحد الجنوبي الصك قطعة 90 بطول 20 م - البوابة قطعة 90 / 2 بطول 19.91 م
- الحد الغربي الصك قطعة 82 - البوابة قطعة 82 / 2

ملاحظات الرفع المساحي:

يوجد اختلاف في الحدود و أطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك شارع عرض 15 بطول 20 م - الرفع المساحي شارع عرض 15 بطول 17.88 م
- الحد الغربي الصك قطعة 82 بطول 20 م - الرفع المساحي قطعة 82 / 2 بطول 20.89 م
- الحد الجنوبي الصك قطعة 90 - الرفع المساحي قطعة 90 / 2

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/02/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	٢٤٠٠ م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 443
رقم الصك	810122048319	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	2008 / د	الحي	العريجات الاوسط	شرقاً	قطعة رقم 451	
رقم القطعة	452 / 8	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 453	

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 443 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 8 / 443
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 451 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 8 / 451
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 453 وبموجب الطبيعة قطعة رقم 8 / 453

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/02/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	٣٠٠ م ^٢	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2 / 311
رقم الصك	314005006439	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 315	
رقم المخطط	11 / 3314	الحي	بدر		شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	1 / 313	شيك الدخول	50,000 ريال		جزء من القطعة رقم 314	
	من البلك رقم 20					

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 12 م
غرباً: 12 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الحد الغربي بموجب الصك جزء من القطعة رقم 314 وبموجب الطبيعة جزء من القطعة رقم 1 / 314

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/ 02/ 04 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ^٢	٢ م 900	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م
رقم الصك	710113085698	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2798	
رقم المخطط	2744 / أ	الحي	ضاحية عريض	شرقاً	قطعة رقم 2788	
رقم القطعة	2789	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2790	

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطول

معلومات إضافية

ملاحظات:

- حسب " UMAPS " الاستعمال العام (استعمال مختلط)
- الصك اسم الحي ضاحية عريض وحسب البوابة المكانية عريض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/ 02/ 04 م

وصف العقار

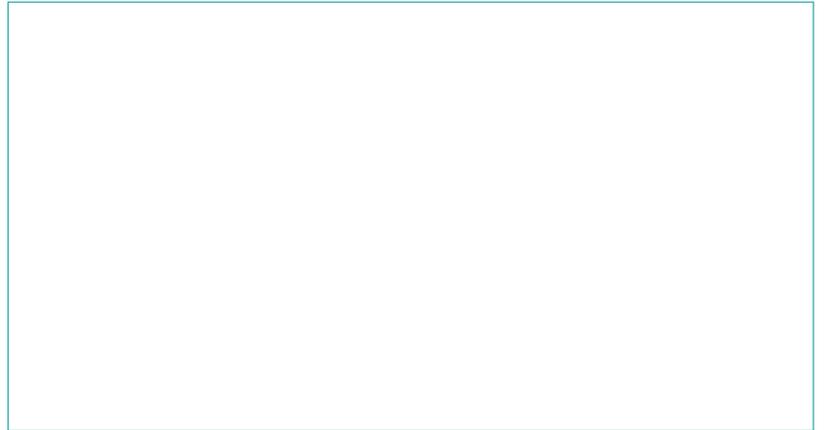
أرض صناعية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	٢ م 400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	410106047292	الاستخدام	صناعي	جنوباً	قطعة رقم 128	
رقم المخطط	2377	الحي	المصفاة	شرقاً	قطعة رقم 129	
رقم القطعة	127	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 125	

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/ 02/ 04م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

النوع	أرض	المساحة م ²	2228 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 166
رقم الصك	410118029321	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	3020 / م	الحي	ضاحية نمار	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 165
رقم القطعة	167	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 30 م

شمالاً: 44.56 م شرقاً: 50 م
جنوباً: 44.56 م غرباً: 50 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

• منطقة العقار موقوفة (إيقاف إصدار رخص البناء)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/ 02/ 04م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الارتفاع المساحي
رقم الصك	460611000501	رقم المخطط	2882	أرض	864 م ²	الحدود	شمالاً	الارتفاع المساحي
رقم المخطط	د / 3020	رقم القطعة	2882	أرض	تجاري - سكني	الحدود	جنوباً	الارتفاع المساحي
رقم القطعة	2882	رقم القطعة	2884	أرض	ضاحية نمار	الحدود	شرقاً	الارتفاع المساحي
		رقم القطعة	2884	أرض	200,000 ريال	الحدود	غرباً	الارتفاع المساحي

شمالاً: 24 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 36 م
غرباً: 36 م

الأنطول

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- منطقة العقار موقوفة (إيقاف إصدار رخص البناء)
 - بموجب الصك المخطط رقم 3020 / د وبموجب الطبيعة حسب البوابة المكانية 3020 / هـ.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قطوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 07:30 م الى 09:20 م



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاحد بتاريخ 2025 / 02 / 02 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ 2025 / 02 / 04 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0533463111

☎ 920020562