

مزايا عقارات احساء

مزايا عقارات الأحساء
Al-Ahsa real estate auction



إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتوثيق



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions





دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الأحساء وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ.





مدينة الأحساء

محافظة الأحساء في المنطقة الشرقية من السعودية، وهي مدينة تتألف من مدينتي الهفوف والمبرز، وتعتبر الهفوف المقر الرئيس لمدينة الأحساء تبعد مدينة الأحساء حوالي 60 كم عن مياه الخليج العربي ويعتبر العقير ميناء الأحساء، وتشتهر الأحساء بالعيون كما أنها واحة زراعية يوجد فيها الكثير من النخيل تمتلك محافظة الأحساء مقومات سياحية وتراثية علي مدار التاريخ القديم والحديث والتي تمثل عنصرا هاما للجذب السياحي تؤهلها لأن تكون وجهة سياحية كبرى ذات أنشطة ومواقع سياحية متعددة و متنوعة.

حيث تتنوع هذه الموارد السياحية والتراثية بين معالم أثرية وتاريخية كما تميز بشواطئ تمتد بطول 150 كم والذي يعتبر من أجمل سواحل

السعودية المطلة على الخليج العربي



موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم الاثنين بتاريخ 1444/12/01 هـ الموافق 2023/06/19 م
الساعة 10 صباحاً
ينتهي يوم الخميس بتاريخ 1444/12/04 هـ الموافق 2023/06/22 م
الساعة 9 مساءً

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

يقام المزاد

اضغط هنا للوصول الى منصة سومتك للمزادات



للاستفسار والتواصل

920011513

0535666516

0583435852

التواصل المباشر

اضغط هنا



انفاذ
infath
مركز الرضاة والنصبة
Ministry of Justice



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



معلومات العقارات المطروحة

رقم العقار	نوع العقار	رقم الصك	الاستخدام	الحي	المساحة 2م	مبلغ شحن المحفظة
1	عمارة	930808001805	سكني	المريديّة بالرفيقة	2م380	20,000
2	فيلا	930807023057 330807023051	سكني	المرقاب	2م646	40,000
3	أرض مسورة	530808017984	سكني	المرقاب	2م323	20,000
4	أرض	333001001226	تجاري سكني	ضاحية الأمير سلطان	2م500	20,000
5	أرض	333007000657	تجاري سكني	ضاحية الأمير سلطان	2م450	20,000
6	أرض	333003002151	تجاري سكني	ضاحية الأمير سلطان	2م648.55	20,000
7	أرض	333001002119	تجاري سكني	ضاحية الأمير سلطان	2م399.02	20,000
8	أرض	330812005471	سكني	الصقور	2م920	20,000
9	أرض	330806022022	سكني	الصقور	2م800	20,000
10	أرض	930807024360	سكني	ضاحية هجر	2م625	20,000
11	أرض	560647000700	سكني	الصقور	2م800	20,000
12	أرض	330805001766	سكني	غرب المطيرفي	2م750	20,000
13	فيلا	960648000344	سكني	العيون	2م440	20,000
14	بيت دورين	230803004478	سكني	الصاحية	2م189	20,000
15	بيت	330805016109	سكني	الصاحية	2م155.44	20,000

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
المريدية بالرقيقة



المساحة 2م
380م2



رقم القطعة
163



نوع العقار
عمارة



مبلغ شحن المحفظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
118/4



رقم الصك
930808001805



الحدود والاطوال

قطعة رقم 165 بطول 20 م

جنوب

قطعة رقم 161 بطول 20 م

شمال

شارع عرض 10 م بطول 19 م

غرب

قطعة رقم 162 بطول 19 م

شرق

وصف ومميزات العقار

عمارة سكنية تقع بالقرب من طريق الرياض وتقع مقابل الثانوية الأولى بالهفوف للبنات

عمارة سكنية مكونة من دورين:

- الدور الارضي: شقتين مكونات كل شقة: مجلس صالة مطبخ مستودع غرفة غسيل ثلاث غرف دورة مياه.
- الدور الاول شقتين مكونات كل شقة: مجلس صالة مطبخ غرفة طعام ثلاث غرف دورة مياه.
- عمر العقار: 40 سنة تقريباً.

معلومات العقار

رقم القطعة 7 8	نوع العقار فيلا
رقم المخطط 404	رقم الصك 930807023057 330807023051
الحي المرقاب	المساحة 2م 2م646
مبلغ شحن المحفظة 40,000	الاستخدام سكني



موقع العقار

وصف ومميزات العقار

وصف العقار:

فيلا سكنية على شارعين مقامة على صكين 930807023057 - 330807023051 تقع بالقرب من طريق الأمير متعب وجامع عبدالله بن عمر الفوزان.

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام مطبخ مستودع ثلاث غرف ثلاث دورات مياه.
- الدور الاول تابع للفيلا: غرفتين و دورة مياه.
- و شقة تتكون من: مجلس وصالة و مطبخ و مستودع وثلاث غرف و دورتين مياه.
- الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه.
- كما يوجد باب يفتح على العقار المجاور له من الجهة الشرقية.
- العقار مقام على صكين على واجهتان شمال - جنوب.
- عمر العقار: 25 سنة تقريباً.

الحدود والاطوال

رقم الصك 330807023051	شمال
قطعة رقم 7 بطول 19 م	شرق
قطعة رقم 6 بطول 17 م	جنوب
شارع عرض 10 م بطول 19 م	غرب
قطعة رقم 10 بطول 17 م	

رقم الصك 930807023057	شمال
شارع عرض 10 م بطول 19 م	شرق
قطعة رقم 5 بطول 17 م	جنوب
قطعة رقم 8 بطول 19 م	غرب
قطعة رقم 9 بطول 17 م	

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
المرقاب



المساحة 2م
2م323



رقم القطعة
6



نوع العقار
أرض مسورة



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
404



رقم الصك
530808017984



الحدود والاطوال

شارع عرض 10 م بطول 19 م

جنوب

قطعة رقم 5 بطول 19 م

شمال

قطعة رقم 8 بطول 17 م

غرب

قطعة رقم 4 بطول 17 م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض مسورة تقع بالقرب من طريق الأمير متعب وجامع عبدالله بن عمر الفوزان. تتكون من مباني سقف هنجر قابل للإزالة و يوجد بها باب يفتح على العقار المجاور له من الجهة الغربية.

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
ضاحية الأمير سلطان



المساحة 2م
2م500



رقم القطعة
287



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
تجاري سكني



رقم المخطط
19/14



رقم الصك
333001001226



الحدود والاطوال

شارع عرض 55 متر بطول 20 م

جنوب

القطعة رقم 288 بطول 20 م

شمال

القطعة رقم 289 بطول 25 م

غرب

القطعة رقم 285 بطول 25 م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض تجارية سكنية تقع على شارع عرض 55م وتقع بالقرب من نادي العيون الرياضي .

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
ضاحية الأمير سلطان



المساحة 2م
2م450



رقم القطعة
91



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
تجاري سكني



رقم المخطط
19/14



رقم الصك
333007000657



الحدود والاطوال

قطعة رقم 89 بطول 22.5 م

جنوب

قطعة رقم 93 بطول 22.5 م

شمال

قطعة رقم 92 بطول 20 م

غرب

شارع غير منتظم يتراوح من 54 م
الى 66م بطول 20 م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض تجارية سكنية تقع على شارع عرض غير منتظم 54-66 م تقع بالقرب من دوار المدارس و جسر العيون الجنوبي .

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
ضاحية الأمير سلطان



المساحة 2م
2م648.55



رقم القطعة
93



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
تجاري سكني



رقم المخطط
19/14



رقم الصك
333003002151



الحدود والاطوال

قطعة رقم 91 بطول 22.5 م

جنوب

شارع عرض 30 م بطول 22.5 م

شمال

قطعة رقم 94 بطول 29.6 م

غرب

شارع عرض غير منتظم يتراوح من
54 م الى 66 م بطول 29.65 م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض تجارية سكنية تقع على شارعين عرض 30م وشارع غير منتظم يبدأ من 54-66 م وتقع بالقرب من
دوار المدارس وجسر العيون الجنوبي .

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
ضاحية الأمير سلطان



المساحة 2م
2399.2م



رقم القطعة
286



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
تجاري سكني



رقم المخطط
19/14



رقم الصك
333001002119



الحدود والاطوال

قطعة رقم 285 بطول 21.75 م

جنوب

شارع عرض 15 م بطول 20 م

شمال

قطعة رقم 288 بطول 20 م

غرب

شارع عرض 40 م بطول 20.5 م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض تجارية سكنية تقع شارعين وتقع بالقرب من جسر العيون الجنوبي.

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
الصقور



المساحة 2م
2م920



رقم القطعة
ج/425



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
787/4



رقم الصك
330812005471



الحدود والاطوال

قطعة رقم 426 بطول 23 م

جنوب

شارع عرض 20 م بطول 23 م

شمال

قطعة رقم 427 بطول 40م

غرب

قطعة رقم 423 بطول 40م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض سكنية على شارع عرض 20م وتقع بالقرب من طريق الدائري الجنوبي

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
الصقور



المساحة 2م
2م800



رقم القطعة
د/178



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
787/4



رقم الصك
330806022022



الحدود والاطوال

شارع عرض 30م بطول 20م

جنوب

قطعة رقم 177 بطول 20م

شمال

قطعة رقم 180 بطول 40م

غرب

قطعة رقم 176 بطول 40م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض سكنية تقع على شارع عرض 30م تقع بالقرب من شارع عين الخدود

موقع العقار



معلومات العقار

الحي ضاحية هجر	المساحة 2م 2م625	رقم القطعة 515	نوع العقار أرض
مبلغ شحن المحفظة 20,000	الاستخدام سكني	رقم المخطط 640/4	رقم الصك 930807024360

الحدود والاطوال

جنوب	شارع عرض 40م بطول 25م	شمال	قطعة رقم 514 بطول 25م
غرب	قطعة رقم 511 بطول 25م	شرق	قطعة رقم 513 بطول 25م

وصف ومميزات العقار

أرض سكنية على شارع عرض 40م وتقع بالقرب من الجامعة السعودية الإلكترونية

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
الصقور



المساحة 2م
2م800



رقم القطعة
د/30



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحافظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
787/4



رقم الصك
560647000700



الحدود والاطوال

قطعة رقم 28 بطول 40م

جنوب

قطعة رقم 32 بطول 40م

شمال

شارع عرض 20م بطول 20م

غرب

قطعة رقم 29 بطول 20م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض سكنية تقع على شارع عرض 20م وتقع بالقرب من شارع عين الخدود

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
غرب المطيرفي



المساحة 2م
750 م²



رقم القطعة
110/ب



نوع العقار
أرض



مبلغ شحن المحفظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
790/4



رقم الصك
330805001766



الحدود والاطوال

قطعة رقم 111 بطول 25 م

جنوب

شارع عرض 15 م بطول 25 م

شمال

قطعة رقم 112 بطول 30 م

غرب

قطعة رقم 108 بطول 30 م

شرق

وصف ومميزات العقار

أرض سكنية تقع على شارع عرض 15 م وتقع بالقرب من مستشفى الأمير سعود بن جلوي

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
العيون



المساحة 2م
440 م²



رقم القطعة
228



نوع العقار
فيلا



مبلغ شحن المحفظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
14/14



رقم الصك
960648000344



الحدود والاطوال

شارع عرض 30م بطول 20م

جنوب

قطعة رقم 227 بطول 20م

شمال

قطعة رقم 230 بطول 22م

غرب

قطعة رقم 226 بطول 22م

شرق

وصف ومميزات العقار

فيلا سكنية على شارع عرض 30م وتقع بالقرب من دوار المزارع و المكتبة العامة بالعيون و سوق العيون الشعبي مكونة من دورين و ملحق علوي:

• الدور الأرضي: مجلسين وصالة ومطبخين واربعة غرف ودورتين مياه.

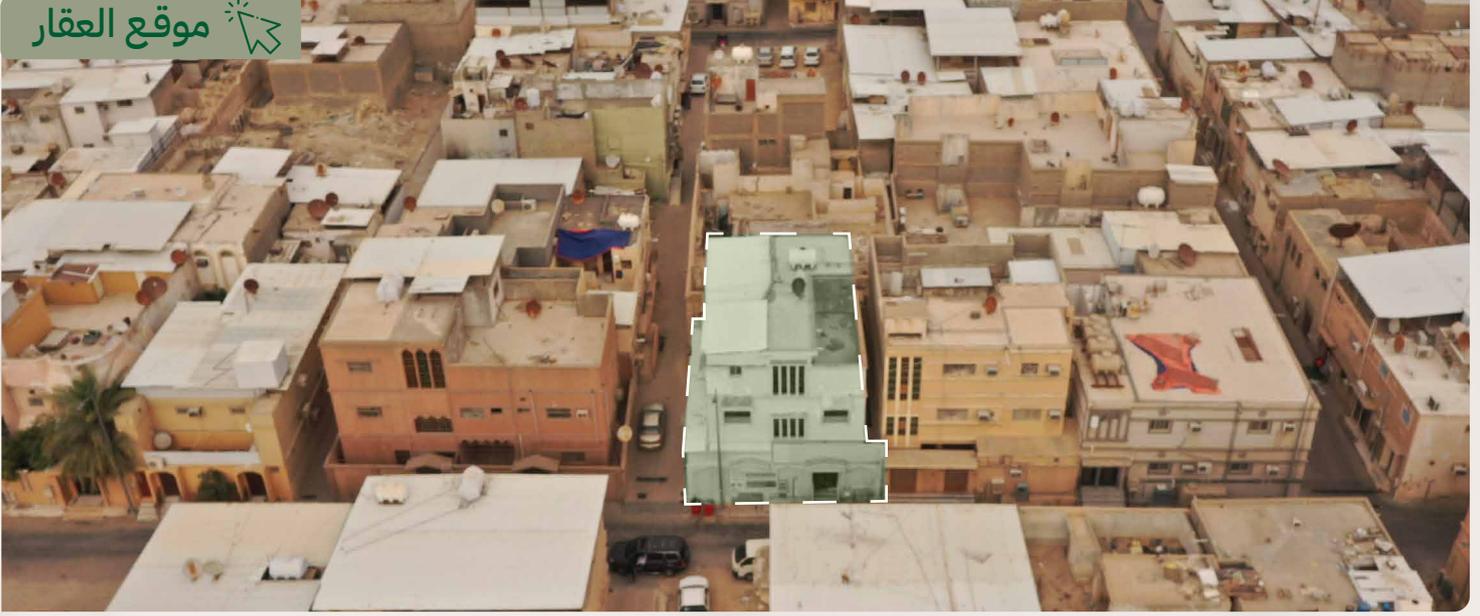
• الدور الأول: صاليتين وغرفة طعام ومطبخين وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

• ملحق علوي مع دورة مياه

• يوجد بناء عبارة عن دورتين مياه وغرفة سائق في الارتداد الجنوبي بمساحة حوالي 15 م

• عمر العقار: 40 سنة تقريباً

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
الاحساء



المساحة 2م
2م189



رقم القطعة



نوع العقار
بيت دورين



مبلغ شحن المحفظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط



رقم الصك
230803004478



الحدود والاطوال

ملك عثمان المبارك سابقا وحديثا
ملك عبدالله السلطان بطول 15.2 م

جنوب

طريق عرض 4.20 م بطول 14.6 م

شمال

طريق عرض 7.30 م بطول 12.7 م

غرب

بقية بيت البائع 15.2 م

شرق

وصف ومميزات العقار

- بيت دورين يقع على شارعين ويقع بالقرب من شارع أبو بكر الصديق مكون من دورين:
- الدور الارضي: صالة مجلسين مطبخ غرفة دورة مياه
- الدور الاول: مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه
- الملحق العلوي: غرفتين دورة مياه.
- عمر العقار: 35 سنة تقريبا

موقع العقار



معلومات العقار

الحي
الصالحية



المساحة 2م
155.44م



رقم القطعة
7 من البلك 1005



نوع العقار
بيت



مبلغ شحن المحفظة
20,000



الاستخدام
سكني



رقم المخطط
-



رقم الصك
330805016109



الحدود والاطوال

أرض يعقوب المبارك بطول 15.24م

جنوب

ملك صلاح عبد الرحمن المهيني
بطول 15.24م

شمال

نافذ عرض 9م بطول 10.2م

غرب

أرض البلدية بطول 10.2م

شرق

وصف ومميزات العقار

- بيت يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله مكون من دورين:
- الدور الارضي: مجلس صالة مطبخ مستودع غرفة طعام غرفة غسيل غرفتين اربع دورات مياه.
- الدور الاول : صالة ثلاث غرف دورتين مياه
- عمر العقار: 35 سنة تقريبا .

عقارات الأحساء

مزاد عقارات الأحساء
Al-Ahsa real estate auction

1 الخطوة الأولى

أولاً ندخل منصة سومتك
عبر هذا الرابط

اضغط هنا



2 الخطوة الثانية

التسجيل من خلال نفاذ
طريقة التسجيل موضحة
في هذا الرابط

اضغط هنا



3 الخطوة الثالثة

شحن المحفظة
موضحة طريقة الشحن هنا

اضغط هنا



4 الخطوة الرابعة

اختار المزاد والدخول
للمشاركة طريقة المزايمة

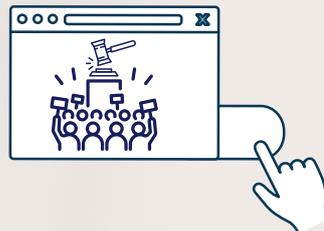
اضغط هنا



5 الخطوة الخامسة

طريقة سحب الرصيد

اضغط هنا



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

كفناك حلاً

مزاد