

مزاد
زهرة نجران

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تكتاب العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0532454806 - 0543465645



Info@takatub.com



مزاد زهرة نجران



تعلن مؤسسة تكاتب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس الموافق 06 فبراير 2025



الساعة 6:00 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض فضاء	نجران	الروضة	660	403	ا-ن-ا-1414	771506011018	400454600026573	20,000
دور سكني	يدمة	يدمة	1230	2256	6-ن-ي-ا-1419	998552007690	400454600025203	20,000
ارض سكنية	يدمة	يدمة	1650	3095	6-ن-ي-ا-1419	494736000158	400454600026343	10,000
ارض سكنية	بدر نجران	بدر الجنوب	456.12	327	ا-ن-ي-ب-408	371503008777	400504600010110	5,000
مبني دور	بدر نجران	الروضة	600	2127	ا-ن-ا-1425	893437000101	400494600023941	35,000
ارض سكنية	بدر نجران	بدر الجنوب	400	206	ا-ن-ي-ب-408	971510010769	400494600023351	5,000
ارض سكنية	بدر نجران	بدر الجنوب	400	9	ا-ن-ي-ب-408	871505008619	400494600023350	5,000

01
02
03
04
05
06
07



6:00 مساءً

2025/02/06

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 302

جنوباً قطعة رقم 306

شرقاً قطعة رقم 303

غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م² 660 م²

الاستخدام سكني

الحي الروضة

شيك الدخول 20,000

أرض فضاء

771506011018

ا-ن-14/4

304

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف فالحدود بين الصك والطبيعة حيث ان
- حسب الصك الحد الشمالي : غربا قطعه رقم 302 بطول 30 م
وحسب الطبيعة الحد الشمالي قطعه رقم 303 بطول 22 م .
- حسب الصك الحد الجنوبي : شرقا قطعه رقم 306 بطول 30 م
وحسب الطبيعة الحد الجنوبي شارع عرض 18 م بطول 22 م .
- حسب الصك الحد الشرقي قطعه رقم 303 بطول 22 م
وحسب الطبيعة الحد الشرقي قطعه 306 بطول 30 م .
- حسب الصك الحد الغربي شارع عرض 18 م بطول 22 م
وحسب الطبيعة الحد الغربي قطعه رقم 302 بطول 30 م
استخدام العقار حسب الصك سكني



6:10 مساءً

2025/02/06

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني .

شمالاً قطعة ارض رقم 2258

جنوباً قطعة ارض رقم 2254

شرقاً قطعة ارض رقم 2255

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 41 م

جنوباً 41 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1230 م ²
رقم الصك	998552007690	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6-ن-ي-1419	الحي	يدمة
رقم القطعة	2256	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

- تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة علي الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء .
- العقار عبارة عن مبني سكني نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني
- نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني حسب الصك سكني
- العقار به دهان الاساس الداخلي وينقصه باقي التشطيبات .



🕒 6:20 مساءً

📅 2025/02/06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها قواعد وميده وخزان .

شمالاً قطعة رقم 3094

جنوباً قطعة رقم 3096

شرقاً قطعة رقم 3127

غرباً قطعة رقم 3093

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 55 م

غرباً 55 م

الأطوال

المساحة 1650 م²

الاستخدام سكني

الحي يدمة

شيك الدخول 10,000

أرض سكنية

494736000158

6-ن-ي-1419

3095

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة علي الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء .
- العقار عبارة عن ارض نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني حسب الصك سكني يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك قطعة رقم 3093 وشارع عرض 30م وحسب الطبيعة قطعة رقم 3097 وشارع عرض 30م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:30 مساءً

2025/02/06

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 326

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 329

الحدود

شمالاً 19.8 م

جنوباً 24.7 م

شرقاً 20.2 م

غرباً 20.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م² 456.12

الاستخدام سكني

الحي بحر الجنوب

شيك الدخول 5,000

أرض سكنية

371503008777

ا-ن-ي-ب-408

327

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان
- مساحة الارض حسب الصك 456.12 م وحسب الطبيعة 447.30 م
- وتم التقييم حسب الصك .
- رقم المخطط حسب الامانة ا/ن/ي/ب/408هـ و حسب الصك ا/ن/ي/ب/408 .



6:40 مساءً

2025/02/06

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني دور سكني .

شمالاً قطعة رقم 2126

جنوباً شارع عرض 18 م

شرقاً قطعة رقم 2125

غرباً قطعة رقم 2129

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م² 600 م²

الاستخدام سكني

الحي الروضة

شيك الدخول 35,000

مبني دور

893437000101

12-ن-1425

2127

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد انحراف بسيط في اتجاهات المخطط حيث ان اتجاه الحد الجنوبي (الشارع) يتجه ناحية الجنوب الغربي قليلا وغير مؤثر علي موقع العقار .
- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع عرض 18 م
- قريب من جامعة نجران
- قريب من مطار نجران
- قريب من مدينة الامير هذلول بن عبدالعزيز الرياضية
- حي شرق المطار (مستقبل وقلب نجران النابض)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:50 مساءً

2025/02/06

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 207

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 204

غرباً قطعة رقم 208

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي بحر الجنوب

شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 971510010769

رقم المخطط ا-ن-ي-ب-408

رقم القطعة 206

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:00 مساءً

2025/02/06

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 10

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 8

غرباً قطعة رقم 11

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي بحر الجنوب

شيك الدخول 5,000

أرض سكنية

رقم الطك 817505008619

رقم المخطط ا-ن-ي-ب-408

رقم القطعة 9

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (زهرة نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 6:00 مساءً الى الساعة 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 06 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار



0532454806 - 0543465645