إنفاذ
Infath

مزاد السحاب

تاريخ المزاد
مـن 09 فبرايـر 2025 م
إلـى 11 فبرايـر 2025 م

عادل العمري التجارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات ,وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
Infathauctions

920000100

www.infath.gov.sa

عادل العمري
التجارية

مؤسسة عادل العمري التجارية

في مؤسسة عادل التجارية، نسعى لتقديم تجربة استثمارية فريدة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة علاقات متينة. نحن ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايدة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

055 855 5190

AdelAuctions

مـزاد
السحاب

تعلن مؤسسة عادل التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى الساعة 05:30 مساءً

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 09 فبرايـر 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 11 فبرايـر 2025 م

منصة السعودية للمزادات

عادل العمري التجارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	أرض تجارية سكنية	الطائف	الرحبة	5,480	-	-	760629001196	403094500006810	300,000
02	فيلا سكنية	الطائف	القطبية الغربية	600	1988	493	320709000819	402014600741606	200,000
03	عمارة سكنية	الطائف	معشي	104.5	11 /ط/س / 1378هـ	96	220726002292	403094600028770	20,000
04	أرض سكنية	الطائف	ضاحية العرفاء	645	991	410	420706002393	403094600022755	10,000

01

تغلق المزايدة على العقـــار

2025/02/11

05:00 م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تقع على طريق السيل بالقرب من حديقة السنابل و والعديد من المنتجعات.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م^2	5,480
رقم الصك	7606290011196	الاستخدام	تجاري / سكني
رقم المخطط	-	الحي	الرحبة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	300,000

معلومات إضافية

ملاحظة:
- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 2.6×4.3م .
- يوجد بها انقاض.
- طول الحد الشمالي في الصك 73.3م وفي الطبيعة 72.54م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 73.05م وفي الطبيعة 69.96م.
- طول الشرقي في الصك 60.5م وفي الطبيعة 66.36م .
- طول الحد الغربي في الصك 98م وفي الطبيعة 91.56م .
- مساحة الأرض في الصك 5,480م وفي الطبيعة 5,434.51م .

الحدود

شـمالاً ملك جار
جنـــوباً ملك جار
شـــرقاً ملك جار
غـــربـاً طريق السيل 60م

الأطوال

شـمالاً 46 م + 16.3 م + 11 م
جنـــوباً 31.05 م + 42 م
شـــرقاً 60.5 م
غـــربـاً 98 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عادل العمري التجارية

إنفاذ Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/02/11

05:10 م

وصف العقار

فيلا سكنية تقع بالقطبية الغربية والذي يعد من الأحياء المميزة بمدينة الطائف حيث يتميز العقار بقربه من طريق الملك خالد ومن تيرا مول وجوري مول والعديد من المراكز التجارية والخدمية. تتكون الفيلا من قبو بمسبح و دور ارضي مكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه. و دور أول مكون من 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه . و دور ثاني مكون من 4 غرف + صالة كبيرة + مطبخ + 3 دورات مياه + فناء خارجي .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	600
رقم الصك	320709000819	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1988	الحي	القطبية الغربية
رقم القطعة	493	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 494
شرقاً	قطعة رقم 491
غرباً	قطعة رقم 495

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- يوجد بيت مصعد.
- لايوجد عداد مياه.
- اسم الحي حسب البورصة العقارية وإفادة الصك (القطبية الغربية) وحسب الطبيعة (حي الجال)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/02/11

05:20 م

وصف العقار

عمارة سكنية تقع بالقرب من البلد و المراكز التجارية و دوارالمئوية وجامع الملك فهد بن عبدالعزيز و طريق الملك فيصل. مكون من دورين وملحق، الدور الأول غرفتين وصالة و دورة مياه. الدور الثاني ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة. الملحق غرفة و دورة مياة .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م^2	104.5
رقم الصك	220726002292	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	11 /ط/س/1378هـ	الحي	معشي
رقم القطعة	96	شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية

الحدود

- شمالاً شارع عرض 6م
- جنوباً قطعة رقم 96 ب
- شرقاً قطعة رقم 96 ح
- غرباً قطعة رقم 95 ح

الأطوال

- شمالاً 9,5 م
- جنوباً 9,5 م
- شرقاً 11 م
- غرباً 11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

عادل العمري التجارية

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/02/11

05:30 م

وصف العقار

أرض سكنية تقع بضاحية العرفاء (الجودية) بمساحة إجمالية 645 متر مربع.

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	645
رقم الصك	4207060023 93	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	991	الحي	ضاحية العرفاء
رقم القطعة	410	شحن المحفظة	10,000

معلومات إضافية

الحدود

- شمالاً مواقف سيارات
- جنوباً قطعة رقم 411
- شرقاً قطعة رقم 412
- غرباً قطعة رقم 408

الأطوال

- شمالاً 21.5 م
- جنوباً 21.5 م
- شرقاً 30 م
- غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عادل العمري التجارية

إنفاذ Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (السحاب) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

عادل العمري التجارية

عادل العمري التجارية

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 09 فبراير 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2025م

منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى الساعة 05:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

AdelAuctions

055 855 5190