

مزا مشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريا وماليا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة، والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa

infathAuctions





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال، مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.

0114766111



rawassa.com



rawassa



مزاد مشرق

من المنطقة الشرقية وعاصمة الربيع، تعلن شركة رواسه المحدودة عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عقارات سكنية في محافظتي حفر الباطن والخفجي وذلك في مزاد مشرق عبر منصة السعودية للمزادات وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:50 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 4 فبراير 2025م
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 6 فبراير 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة	حفر الباطن	الباطن	400	118/9	267	932501004633	400504600019423	10,000 ريال
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	800	16 / ت / ح	875	332501004631	400504600019424	20,000 ريال
أرض سكنية	حفر الباطن	السليمانية	456	92/9	46	732505016666	400494600026987	10,000 ريال
أرض سكنية	حفر الباطن	السليمانية	456	92/9	45	332501004266	400494600026985	10,000 ريال
أرض سكنية	حفر الباطن	النسيم مركز القيصومة	400	33/18	151	932510011986	400504600019497	5,000 ريال
فيلا سكنية	الخفجي	العزيرية	500	2 / ش	101 / د	433103007878	400504600019298	20,000 ريال



01

تفلق المزايدة على العقار

05:00
مساء

يوم الخميس
2025/02/06

وصف العقار

استراحة حي الباطن شرقية شارع عرض 15 م تتكون من سور وملحق أرضي.

النوع		استراحة	المساحة 2م	400
رقم الصك		932501004633	الاستخدام	سكني
رقم المخطط		118/9	الحي	الباطن
رقم القطعة		267	شيك الدخول	10,000 ريال
الحدود				
شمالا	قطعة رقم 265			
جنوبا	قطعة رقم 269			
شرقا	شارع عرض 15 متر			
غربا	قطعة رقم 268			
الأطوال				
شمالا	20 م	شرقا	20 م	
جنوبا	20 م	غربا	20 م	

معلومات إضافية

الملاحظات على الصك :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك قطعة رقم 267 وحسب مخطط بلدي 267 د
- و الحدود حسب الصك الحد الشمالي 265 وحسب مخطط بلدي 265 د و الجنوب
- حسب الصك 269 وحسب مخطط بلدي 269 د و الغرب
- حسب الصك 268 وحسب مخطط بلدي 268 د.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10
مساء

يوم الخميس
2025/02/06

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفيحاء واجهتها شرقية أطوالها: 20*40

شمالا قطعة رقم 840 وقطعة رقم 841
جنوبا قطعة رقم 877
شرقا موقف سيارات
غربا قطعة رقم 876

الحدود

شمالا 40 م شرقا 20 م
جنوبا 40 م غربا 20 م

الأطوال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 332501004631
رقم المخطط 16/ت / ح
رقم القطعة 875
المساحة 2م 800
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 20,000 ريال

معلومات إضافية

الملاحظات على الصك :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن مخطط بلدي
- حسب الصك رقم المخطط 16-ت-ح وحسب المستكشف الجغرافي رقم المخطط 16/ت/1415 .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20
مساء

يوم الخميس
2025/02/06

وصف العقار

أرض سكنية في حي السليمانية غربية شارع عرض 30م

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

732505016666

رقم المخطط

92/9

رقم القطعة

46

المساحة 2م

456

الاستخدام

سكني

الحي

السليمانية

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالا قطعة رقم 45
جنوبا شارع عرض 30 متر
شرقا قطعة رقم 44
غربا قطعة رقم 48

الأطوال

شمالا 24 م شرقا 19 م
جنوبا 24 م غربا 19 م

معلومات إضافية

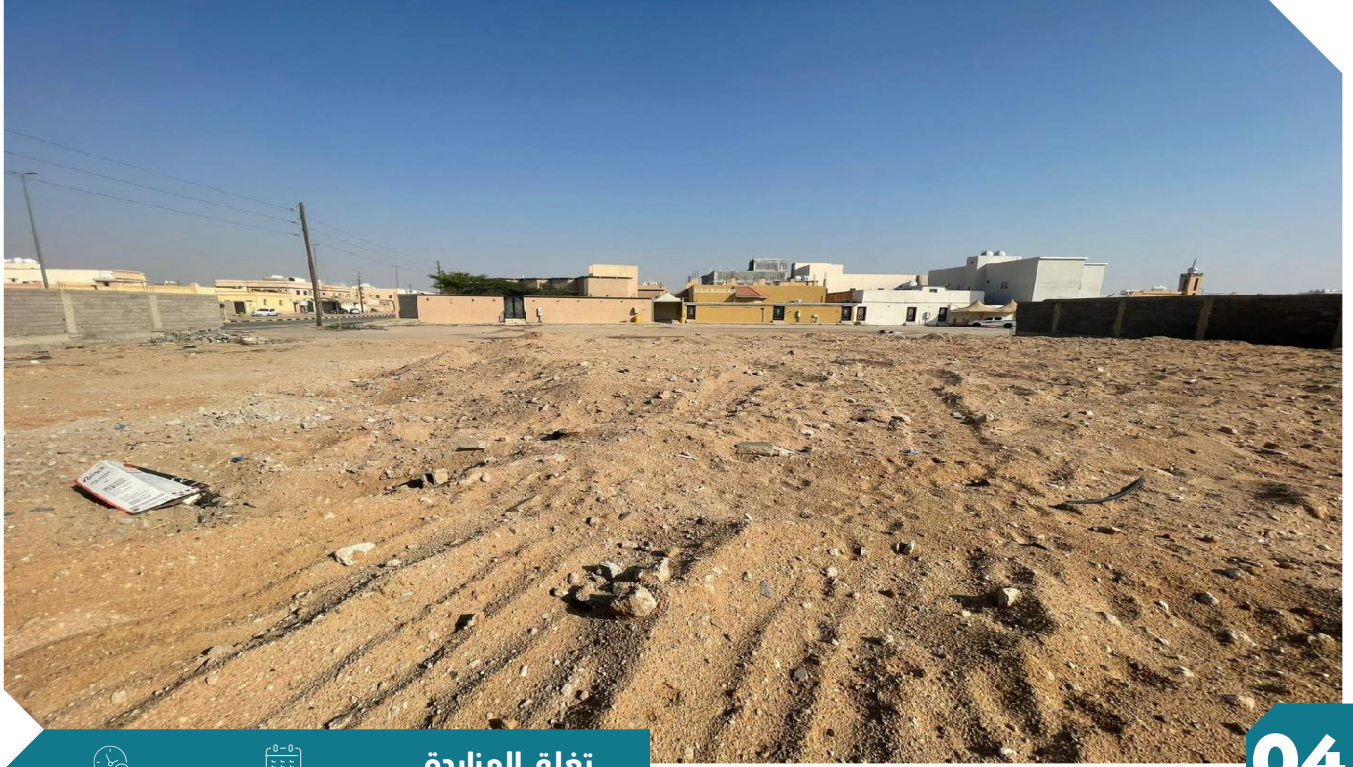
الملاحظات على الصك :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة 45 , حسب الواقع : قطعة 44
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : شارع عرض 30م , حسب الواقع : قطعة 45
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة 44 , حسب الواقع : قطعة 45
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة 48 , حسب الواقع : شارع عرض 30م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30
مساء

يوم الخميس
2025/02/06

وصف العقار

أرض سكنية في حي السليمانية شرقية شارع عرض 15م.

شمالا قطعة رقم 43
جنوبا قطعة رقم 47
شرقا شارع عرض 15 متر
غربا قطعة رقم 46

الحدود

المساحة 2م 456
الاستخدام سكني
الحي السليمانية
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 332501004266
رقم المخطط 92/9
رقم القطعة 45

شمالا 24 م شرقا 19 م
جنوبا 24 م غربا 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05

05:40
مساء

يوم الخميس
2025/02/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي النسيم مركز القيصومة شرقية شارع عرض 15م أطوالها 20*20

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

932510011986

رقم المخطط

33/18

رقم القطعة

151

المساحة 2م

400

الاستخدام

سكني

الحي

النسيم مركز القيصومة

شيك الدخول

5,000 ريال

الحدود

شمالا قطعة رقم 149

جنوبا قطعة رقم 153

شرقا شارع عرض 15 متر

غربا قطعة رقم 152

الأطوال

شمالا 20 م شرقا 20 م

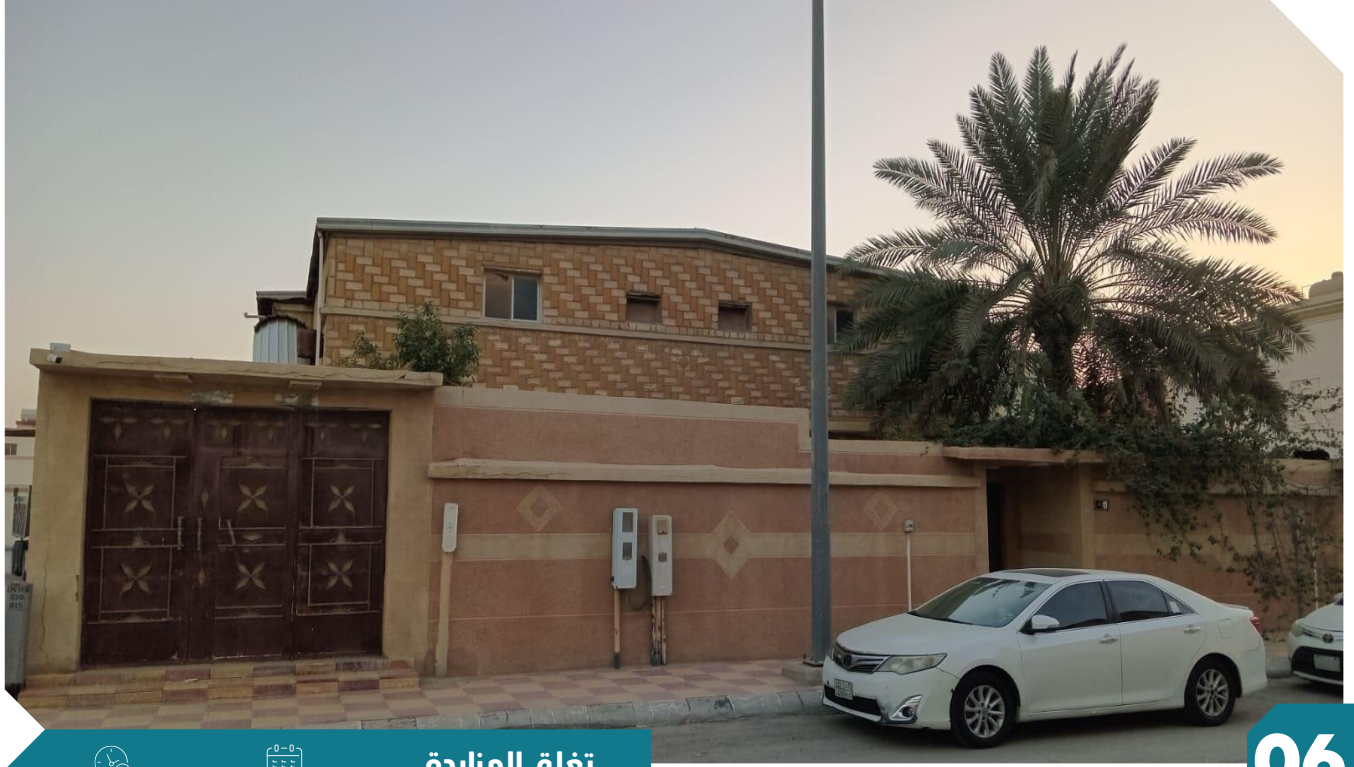
جنوبا 20 م غربا 20 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة على العقار

05:50
مساء

يوم الخميس
2025/02/06

وصف العقار

فيلا سكنية حي العزيزية بالخفجي واجهة شمالية شارع عرض 2م تتكون من دورين درج صالة.

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

433103007878

رقم المخطط

2 / ش

رقم القطعة

101 / د

المساحة 2م

500

الاستخدام

سكني

الحي

العزيزية

شيك الدخول

20,000 ريال

الحدود

شمالا شارع عرض 12 متر
جنوبا قطعة رقم 100 / د
شرقا قطعة رقم 99 / د
غربا قطعة رقم 103 / د

الأطوال

شمالا 20 م شرقا 25 م
جنوبا 20 م غربا 25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : مجلس وثلاث غرف وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأول
- سقف هنجر : خمس غرف وصالتين ومجلس ومطبخ ودورتين مياه - الملحق الأرضي : دوره مياه.

ملاحظات على الصك:

- لا يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المخطط وكذلك الحدود وكذلك رقم المخطط - رقم المخطط حسب الصك 2/ش وحسب المستكشف 2/8
- رقم القطعة حسب الصك 101-د وحسب القرار والمستكشف 101
- اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 99-د وحسب القرار المساحي بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 99
- الحد الجنوبي حسب الصك بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 100-د وحسب القرار المساحي بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 100
- الحد الغربي حسب الصك بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 103-د وحسب القرار المساحي بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 103.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد مشرق
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على صفحة المزاد
على منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



10:00 صباحا – 05:50 مساء



السعودية للمزادات



الثلاثاء 04 فبراير – 06 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار

0500666636 – 0555126552

0551101830