

إنفاذ
Infath

وافر

الخرج

يقام المزاد عبر منصة

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بداية المزاد : يوم الإثنين
04/03/2024م الساعة 9 ص

نهاية المزاد : يوم الخميس
07/03/2024م ما بين الساعة
4:00 إلى 5:25 م



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 1200015645

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

عن المحافظ العقارية للعقارت

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من تعظيم الربحية وتسويق العقارات
المليارية تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن، فصولا متنوعة بإقامة
أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

    0536422241

ALMAHAFEZ_SA 0536522241
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

وافر

الخروج

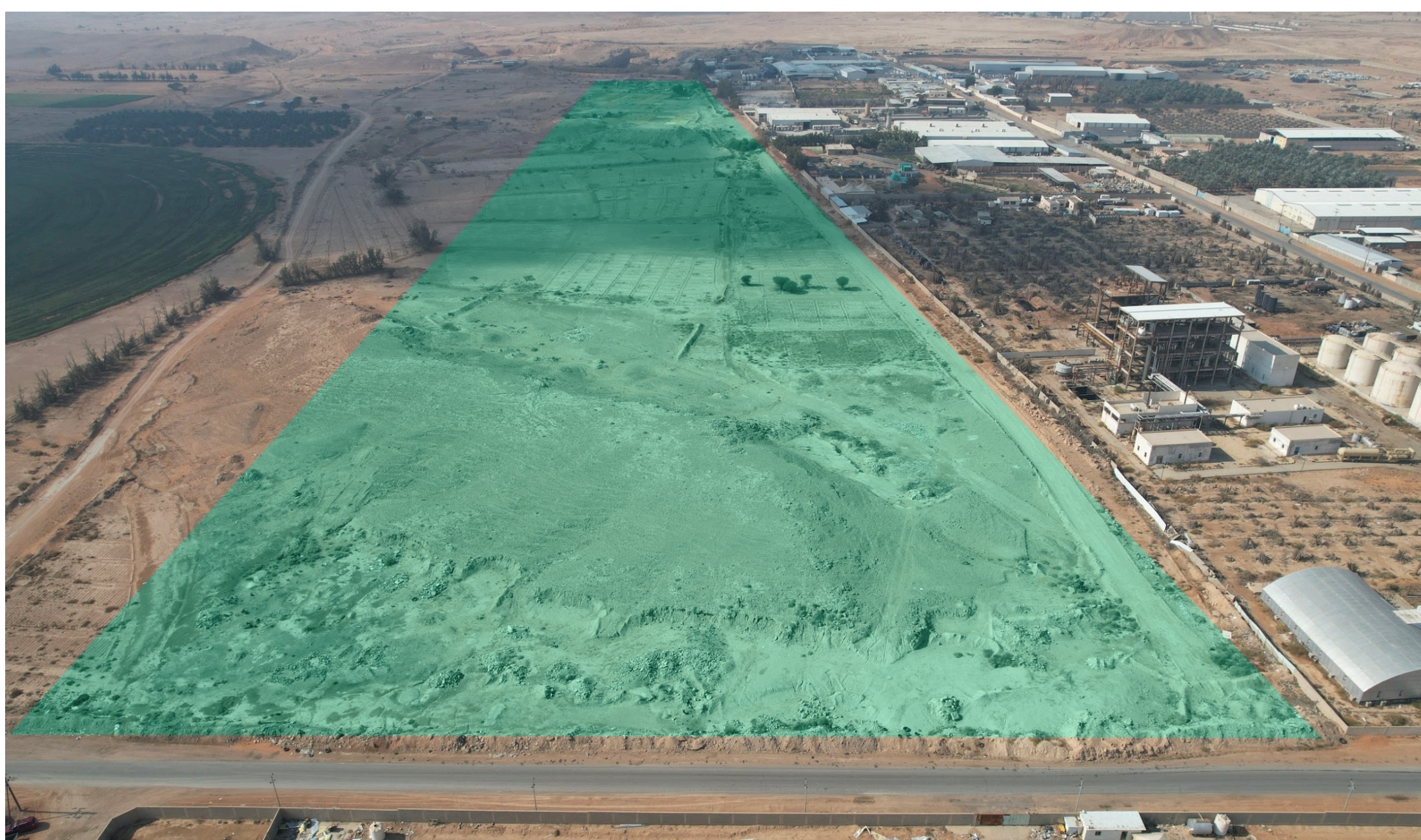
تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

0	5	3	6	4	2	2	2	4	1
0	5	3	6	5	2	2	2	4	1

01	أرض زراعية أربع شوارع عرض 50-50-50-30	 توقيت نهاية المزاد PM 5:25:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم القطعة	المساحة
				الخرج - طريق الرياض الخرج السريع 36 كم شمال غرب الخرج	1	120,000 م ²
02	بلك سكني شارع 8-15-15-30	 توقيت نهاية المزاد PM 5:20:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الهدا المربع الثالث	3/1031	200,000 ريال
03	بلك سكني شارع 10-20-20-30	 توقيت نهاية المزاد PM 5:15:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الهدا المربع الثالث	3/1031	200,000 ريال
04	بلك سكني شارع 15-15-15-20	 توقيت نهاية المزاد PM 5:10:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الهدا	1031	200,000 ريال
05	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 5:05:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الخزامى	921	30,000 ريال
06	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 5:00:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الخزامى	921	30,000 ريال
07	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:55:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
08	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:50:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
09	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:45:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
10	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:40:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
11	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:35:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
12	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:30:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
13	أرض سكنية زاوية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:25:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
14	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:20:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
15	أرض سكنية زاوية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:15:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
16	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:10:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
17	أرض سكنية	 توقيت نهاية المزاد PM 4:05:00	 اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الزهراء	528	10,000 ريال
18	فيلا سكنية	توقيت نهاية المزاد PM 4:00:00	اضغط هنا لزيارة موقع العقار	المنطقة	رقم المخطط	شحن المحفظة
				الخرج - الصفوة	1528	20,000 ريال

01

أرض زراعية على أربع شوارع عرض 50-50-50-30



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك


اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



العقار يقع على أربعة شوارع علماً بأن ثلاث شوارع غير مسفلتة , وحسب الرفع المساحي يوجد جزء من الملاحق على خارج الحدود - العقار على الجدين الشارع الشمالي و الجنوبي وهي مباني هنقر و بلوك يسهل ازالتها كما يوجد بركة فارغة جزء منها خارج الحدود و إمكانية ردمها أو دفنها ,يوجد محاصيل بصل على العقار

أرض زراعية 01

صك رقم
911512008656

02

رقم القطعة
1

03

رقم المخطط
161

04

المنطقة
الخروج - طريق الرياض
الخروج السريع 36 كم
شمال غرب الخروج

05

المساحة
120,000 م²

06

شحن المحافظة
500,000 ريال

07

بطول : 954.42 م
بطول : 954.37 م
بطول : 211.96 م
بطول : 44.02 م

شمالا : شارع عرض 30 م
جنوبا : شارع عرض 50 م
شرقا : شارع عرض 50 م
غربا : شارع عرض 50 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة

أرامكو السعودية
saudi aramco
شركة أرامكو السعودية
14 كم

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
الشركة السعودية للكهرباء
19 كم

أكاديمية الأمن
الدبلوماسي
9 كم

الطريق الدائري الشرقي الرياض
10 كم

طريق الحائر
16 كم

طريق الخروج الرياض
1 كم

02

بلك سكني

شارع 30 - 15 - 15 - 8



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

 اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 بلك سكني

صك رقم
311506003014

02

03

فإن البلك رقم 76
الذي يحوي القطع
من 1083 إلى 1112

04

رقم المخطط
3 / 1031

05

المنطقة
الخرج - الهدا
المربع الثالث

06

المساحة
18,988.40 م²

07

شحن المحفظة
200,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالا : ممر مشاه عرض 8 م
جنوبا : شارع عرض 30 م
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : شارع عرض 15 م

بطول : 59.8 م
بطول : 60 م
بطول : 311.5 م
بطول : 323.45 م

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

03

بلك سكني

شارع 30 - 20 - 20 - 10



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك


اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01

بلك سكني

صك رقم
311511010724

02

03

فإن البلك رقم 28
الذي يحوي القطع
من 363 إلى 391

رقم المخطط
3 / 1031

04

05

المنطقة
الخرج - الهدا
المربع الثالث

المساحة
18,737.50 م²

06

07

شحن المحفظة
200,000 ريال

بطول : 59.85 م
بطول : 111.6 م
بطول : 257.65 م
بطول : 326 م

شمالا : ممر مشاه عرض 10 م
جنوبا : شارع عرض 30 م
شرقا : شارع عرض 20 م
غربا : شارع عرض 20 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
3.5 كم



طريق الملك عبدالله
3.60 كم



طريق الملك سعود
3.5 كم

04

بلك سكني

شارع 15-15-15-20



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك


اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي 

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار 

01

بلك سكني

صك رقم
311515022278

02

03

فإن البلك رقم 6
الذي يحوي القطع
من 78 إلى 79

رقم المخطط
1031

04

05

المنطقة
الخرج - الهدا

المساحة
12,300 م²

06

07

شحن المحفظة
200,000 ريال

بطول : 60 م
بطول : 60 م
بطول : 205 م
بطول : 205 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : شارع عرض 20 م
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود والأطوال

*ملحوظة رقم المخطط بالصك 1031 ومن الاطلاع على البوابة المكانية رقم المخطط 1031/3

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
3.60 كم



الواحة مول
3.60 كم



لولو هايبر ماركت
3.5 كم



طريق الدلم
3 كم



طريق الملك عبدالله
3 كم



طريق الملك سعود
3 كم

05

أرض سكنية

شارع 25 م بحي الخزمى



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك


اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
311514009269

02

رقم القطعة
3 03

رقم المخطط
921

04

المنطقة
الخرج - الخزامى 05

المساحة
1,608.25 م²

06

شحن المحفظة
30,000 ريال 07

بطول : 46.2 م

بطول : 45.7 م

بطول : 35 م

بطول : 35 م

شمالا : قطعة رقم 1

جنوبا : قطعة رقم 5

شرقا : شارع عرض 25 م

غربا : قطعة رقم 4

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
2 كم



الواحة مول
2 كم



لولو هايبر ماركت
2 كم



طريق الملك عبدالعزيز
2.50 كم



طريق الملك خالد
880 م



طريق الملك عبدالله
66 م

06

أرض سكنية

شارع 15 م بحي الخزمى



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك


اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
311511010712 02

رقم القطعة
03 4

رقم المخطط
921 04

المنطقة
05 الخرج - الخزامى

المساحة
06 1,225.00 م²

شحن المحفظة
07 30,000 ريال

بطول : 35 م

بطول : 35 م

بطول : 35 م

بطول : 35 م

شمالا : قطعة رقم 2

جنوبا : قطعة رقم 6

شرقا : قطعة رقم 3

غربا : شارع عرض 15 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
2 كم



الواحة مول
2 كم



لولو هايبر ماركت
2 كم



طريق الملك عبدالعزيز
2.50 كم



طريق الملك خالد
880 م



طريق الملك عبدالله
66 م

07

أرض سكنية

بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
211507013441 02

رقم القطعة
167 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م

بطول : 21.5 م

بطول : 25 م

بطول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 166

جنوبا : شارع عرض 20م

شرقا : قطعة رقم 165

غربا : قطعة رقم 169

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

08

أرض سكنية

بني الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عز الدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك



اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



يوجد اختلاف الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث ان الصك (شارع عرض 20م) و في القرار المساحي (شارع عرض 40م)

أرض سكنية 01

صك رقم
211511010679 02

رقم القطعة
161 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م

بطول : 21.5 م

بطول : 25 م

بطول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 160

جنوبا : شارع عرض 20م

شرقا : قطعة رقم 159

غربا : قطعة رقم 163

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

09

أرض سكنية

بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
311506002974 02

رقم القطعة
166 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م

بطول : 21.5 م

بطول : 25 م

بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م

جنوبا : قطعة رقم 167

شرقا : قطعة رقم 164

غربا : قطعة رقم 168

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

10

أرض سكنية

بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
311507013443 02

رقم القطعة
164 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م
بطول : 21.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : قطعة رقم 165
شرقا : قطعة رقم 162
غربا : قطعة رقم 166

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

11

أرض سكنية بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك


اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

أرض سكنية 01

صك رقم
311511010663 02

رقم القطعة
165 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م

بطول : 21.5 م

بطول : 25 م

بطول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 164

جنوبا : شارع عرض 20 م

شرقا : قطعة رقم 163

غربا : قطعة رقم 167

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

12

أرض سكنية بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
311511010677 02

رقم القطعة
169 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م
بطول : 21.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 168
جنوبا : شارع عرض 20 م
شرقا : قطعة رقم 167
غربا : قطعة رقم 171

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

13

أرض سكنية زاوية

شارعين 20 - 20 بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عز الدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك



اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



يوجد اختلاف الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث ان الصك (شارع عرض 20م)
و في القرار المساحي (شارع عرض 40م) و اختلف الحد الجنوبي بين الصك و الرفع المساحي حيث
ان الصك (22.5) و الرفع المساحي (25.09)

أرض سكنية 01
زاوية

صك رقم
311511010678 02

رقم القطعة 03
171

رقم المخطط 04
528

المنطقة 05
الخرج - الزهراء

المساحة 06
661.25 م²

شحن المحفظة 07
10,000 ريال

بطول : 28 م
بطول : 22.5 م
بطول : 25 م
بطول : 22 م

شمالا : قطعة رقم 170
جنوبا : شارع عرض 20 م
شرقا : قطعة رقم 169
غربا : شارع عرض 20 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

14

أرض سكنية

بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك



اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
611514009241 02

رقم القطعة
160 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م
بطول : 21.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : قطعة رقم 161
شرقا : قطعة رقم 158
غربا : قطعة رقم 162

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

15

أرض سكنية زاوية بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	159
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

360°
اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



يوجد اختلاف الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث ان الصك (شارع عرض 20م)
و في القرار المساحي (شارع عرض 40م)

أرض سكنية زاوية 01

صك رقم
711507013442 02

رقم القطعة
159 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
543.75 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م
بطول : 22 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 158
جنوبا : شارع عرض 20 م
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : قطعة رقم 161

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

16

أرض سكنية

بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

 اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

أرض سكنية 01

صك رقم
911507013440 02

رقم القطعة
162 03

رقم المخطط
528 04

المنطقة
الخرج - الزهراء 05

المساحة
537.50 م² 06

شحن المحفظة
10,000 ريال 07

بطول : 21.5 م
بطول : 21.5 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : قطعة رقم 163
شرقا : قطعة رقم 160
غربا : قطعة رقم 164

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مجمع القصر التجاري
4.60 كم



الواحة مول
4.60 كم



لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الدلم
4 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

17

أرض سكنية

بحي الزهراء

عبدالله بن إدريس						
الرياح عبدالله بن سعود بن عبدالله		166	164	162	160	
	171	169	167	165	163	161
عزالدين القاسم						



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (شارع عرض 20م) - القرار المساحي (شارع عرض 40م)

01
بلك سكني

صك رقم
911507013444 02

03
رقم القطعة
163

رقم المخطط
528 04

05
المنطقة
الخرج - الزهراء

المساحة
537.50 م² 06

07
شحن المحفظة
10,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول : 21.5 م

بطول : 21.5 م

بطول : 25 م

بطول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 162

جنوبا : شارع عرض 20 م

شرقا : قطعة رقم 161

غربا : قطعة رقم 165

المعالم المحيطة



وجهة الخرج
6 كم



سوق روشن
1.5 كم



جو مول
2 كم



طريق الملك عبدالعزيز
6 كم



طريق الملك عبدالله
680 م



طريق الملك فهد
250 م

18

فيلا سكنية

بحي الصفوة



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

 اضغط هنا للمشاهدة

اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



العقار عبارة عن فيلا " دوبلكس " مكونه من (دورين وملحق أرضي وملحق علوي) ، الملحق الأرضي مكون من (مشب) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقלט وصاله ومطبخ ومستودع ودورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صاله و4غرف و3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفه ودورة مياه)

01
بلك سكني

صك رقم
311515003504
02

رقم القطعة
أ/439
03

رقم المخطط
1528
04

المنطقة
الخرج - الصفوة
05

المساحة
275.00 م²
06

شحن المحفظة
20,000 ريال
07

بطول : 25 م

بطول : 25 م

بطول : 11 م

بطول : 11 م

شمالا : قطعة رقم 437

جنوبا : قطعة رقم 439 / ب

شرقا : القطعة رقم 438

غربا : شارع عرض 20 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة

مجمع القصر التجاري
4.60 كم



طريق الدلم
4 كم

الواحة مول
4.60 كم



طريق الملك عبدالله
4 كم

لولو هايبر ماركت
4 كم



طريق الملك سعود
4 كم

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

توقيت المزاد

بداية المزاد : يوم الإثنين
05/02/2024 م الساعة 9 ص

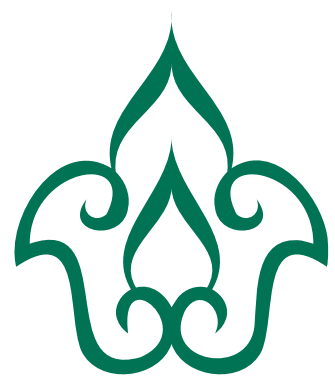
نهاية المزاد : يوم الأربعاء
07/02/2024 م ما بين الساعة
4:00 إلى 5:25 م

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



mobasher.sa





المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1



إخلاء مسؤولية: جميع الأرقام والبيانات الواردة أولية غير نهائية