

مزا صفوة جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لأنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاع المستويات وتسعى الى الافضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لأرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0505533332



@Turki_pa



مزا صفوة جدة



تعلن مؤسسة تركي التجارية

عن البيع بالمزاد العلني حضورياً وإلكترونياً وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الساعة 04:00 مساءً



يوم الأحد 2 فبراير 2025



قاعة قلوريا - حي المروة - جدة



منصة السعودية للمزادات
a u c t i o n s . c o m . s a





01

وصف العقار

مجمع تجاري على أربع واجهات مكون من دور وميزانين ويحتوي على 40 محل تجاري بمنطقة استراتيجية حيوية وعلى محور التقاء شارع فلسطين بشارع السنتين ويعتبر من أهم المراكز التجارية والأستثمارية نظراً لموقعه الاستراتيجي والفريد.

النوع	مجمع تجاري	المساحة م ²	8800 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	398469004842	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً شارع فلسطين عرض 30 م
رقم المخطط	207 / 3 ع	الحي	مشرفة		شرقاً شارع عرض 10 م يفصلة عن البلك رقم 243
رقم القطعة	244	شيك الدخول	3,000,000		غرباً شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	402014600742545		

معلومات إضافية

ملاحظات

- طول الحد الشمالي في الصك 88م وفي الطبيعة 92.42م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 80م وفي الطبيعة 58.57م .
- طول الحد الشرقي في الصك 100م وفي الطبيعة 92.16م .
- طول الحد الغربي في الصك 100م وفي الطبيعة 102.22م .
- مساحة الارض في الصك 8,800م وفي الطبيعة 7,819.58م .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار , ويوجد غرفة كهرباء خارج حدود الارض .

الأطوال

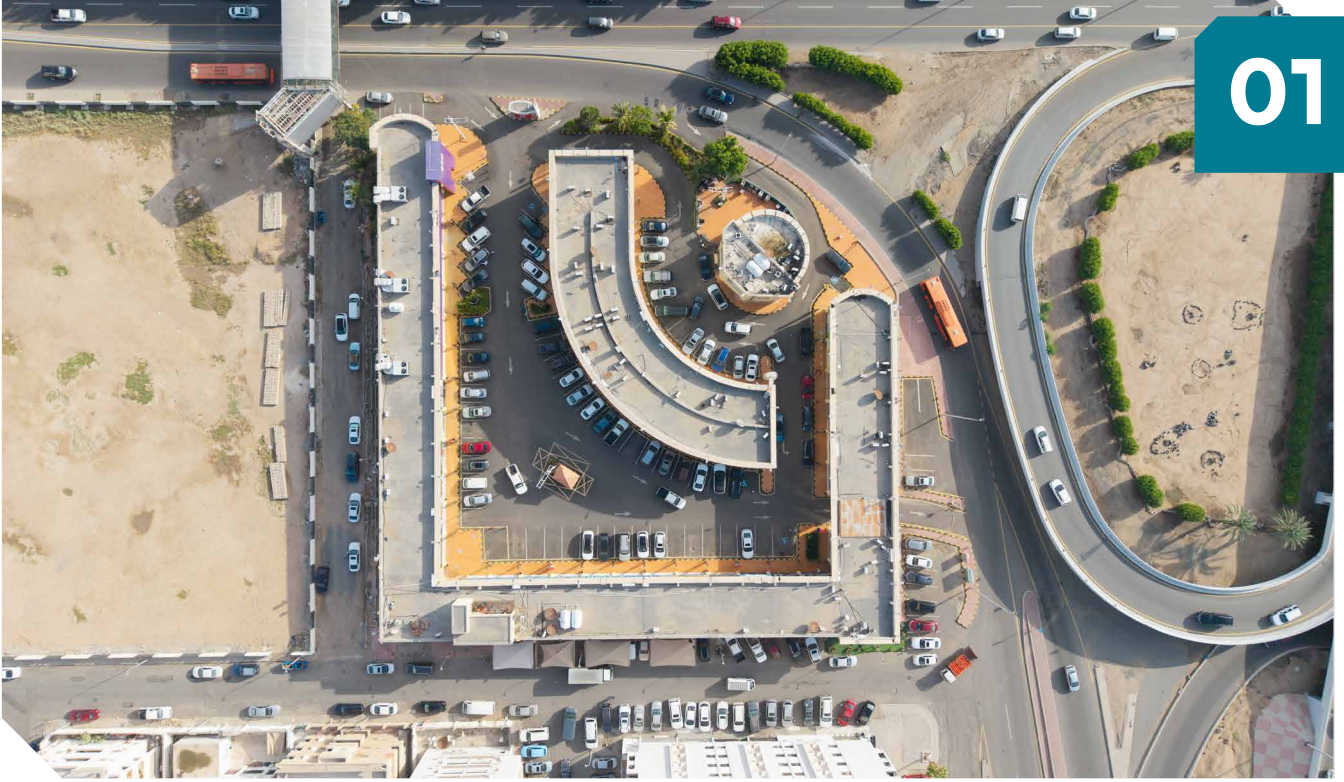
شمالاً 88 م
جنوباً 88 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

عقود الإيجار



مميزات العقار

يتميز المجمع بأربع واجهات حيث يضم دور وميزانين ويحتوي على 40 محل تجاري ويتيح استخدامًا مثاليًا للمساحات ويتمتع العقار بسهولة الوصول والحضور التجاري القوي حيث إنه محور التقاء شارع فلسطين بشارع الستين . معظم المحلات التجارية مؤجرة حاليًا، مما يضمن تدفق عوائد استثمارية ثابتة ومستقرة، ويُعد هذا المجمع التجاري فرصة نادرة للاستثمار طويل الأجل في قلب مدينة جدة، حيث تلتقي الحيوية التجارية بالعوائد المضمونة والإمكانات المستقبلية.

المعالم والطرق المحيطة:



هيفاء مول



شارع المكرونه



شارع فلسطين



شارع الستين

شروط المشاركة بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً



الأحد 2 فبراير 2025



منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa



قاعة قلوريا
حي المروة - جدة

للتواصل والاستفسار

0505533332 