



مزاد شفا الطائف العقاري
Shafa Al Taif Real Estate Auction



تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات بمنطقة مكة المكرمة بمحافظة الطائف وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بيان العقارات

| رقم | نوع العقار | المساحة | رقم المك | الحي | قيمة المشاركة | الموقع |
|-----|-------------|----------|--------------|----------------------------|---------------|--------|
| 1 | ارض زراعية | 17,162 | 320707007700 | شعب السمحة في بلاد قريش | 100,000 | اضغط |
| 2 | فيلا | 158.05 | 420706005154 | المثناة | 15,000 | اضغط |
| 3 | عمارة | 360 | 320727000443 | الشهداء الجنوبية | 50,000 | اضغط |
| 4 | استراحة | 5000 | 420706013678 | العرفاء | 150,000 | اضغط |
| 5 | مدرسة | 3,801.27 | 720706006337 | القمرية | 300,000 | اضغط |
| 6 | عمارة سكنية | 460 | 920703009338 | حي النهضة | 50,000 | اضغط |

ترخيص رقم
44020075

موقع المزاد

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



انضغط هنا

تاريخ بداية المزاد

يبدأ المزاد الساعة



10:00 صباحاً

يوم الاثنين



1445.01.20 هـ
2023.08.07 م

تاريخ نهاية المزاد

ينتهي المزاد الساعة



من 04:30 م إلى 05:30 م

يوم الثلاثاء



1445.01.21 هـ
2023.08.08 م



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المساحة
17,162 متر

المخطط

بدون

القطعة

بدون

شيك المشاركة

100,000

رقم الصك

320707007700

المميزات

ارض زراعية بواجهة غربية

فضاء بطول 166 م

جنوباً

شمالاً: فضاء بطول 100 م

شمالاً

يحدّها ام القشرة
بطول 120م

غرباً

مسبل السمحة بطول
160م

شرقاً



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المساحة
158.05 متر

المخطط

بدون

القطعة

بدون

شيك المشاركة

15,000

رقم الصك

420706005154

المميزات

فيلا مكونة من دور ارضي بواجهة غربية

ملك الغير وتامم الحد
سبل عرض 2.60 متر
بطول: () 9.50 متر + 5.30
متر + 3.70 متر = 23.70 متر

جنوباً

ملك الغير بطول: (12.3)
اثنى عشر متر و ثلاثون
سنتمتر

شمالاً

شارع عرض 4.10 متر
بطول: (21.2) واحد و
عشرون متر و عشرون
سنتمتر

غرباً

سبل بعرض 3.50 متر
بطول: (4.8) أربعة متر
و ثمانون سنتمتر

شرقاً



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المساحة
360 متر

المخطط

بدون

القطعة

بدون

شيك المشاركة

50,000

رقم الصك

320727000443

المميزات

ارض بواجهتين شمالية شرقية
المبنى مقسم لثلاث بيوت كل بيت دورين
البيت الاول / 3 غرف فوق و3 غرف تحت
البيت الثاني / 3 غرف فوق و 3 غرف تحت
البيت الثالث / غرفتين فوق ، غرفتين تحت
اجمالي عدد الغرف في 3 بيوت
غرفة وصالتين و5 مطابخ و11 دورة مياه 16

قطعة رقم 1666
بطول: (20) عشرون متر

جنوباً

شارع عرض 5.75 متر
بطول: (20) عشرون متر

شمالاً

قطعة رقم 1667
بطول: (18) ثمانية عشر
متر

غرباً

شارع عرض 11 متر
بطول: (18) ثمانية عشر
متر

شرقاً



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المساحة
5000 متر

المخطط

بدون

القطعة

بدون

شيك المشاركة

150,000

رقم الصك

420706013678

المميزات

استراحة على 4 شوارع
مكونة من قسمين
قسم رجال / مجلس كبير وصالة معيشة ودورات
مياه ومغاسل
قسم نساء / مجلس كبير وصالة معيشة ودورات
مياه ومغاسل ومطبخ

شارع عرض 15م يليه
حوش ملك صقر محمد
البقمي بطول: (50)
خمسون متر

جنوباً

شارع بعرض 15م يليه
حوش ملك حباب
مناحي البقمي بطول:
(50) خمسون متر

شمالاً

شارع بعرض 20م
بطول: (100) مائة متر

غرباً

شارع بعرض 15م يليه
ارض فضاء ملك ابناء
جابر عون الجودي
بطول: (100) مائة متر

شرقاً



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المساحة
3,801.27 متر

| المخطط | القطعة | شيك المشاركة | رقم الصك |
|--------|--------|--------------|--------------|
| بدون | بدون | 300,000 | 720706006337 |

المميزات

مدرسة على 4 شوارع
مكونة من 3 أدوار وملاحق ارضية بسقف شينكو

شارع مختلف العروض
من جهة الشرق 16.70
متر ومن الغرب 14.55
متر بطول: (42.1) اثنين
و أربعون متر و عشرة
سنتمتر

جنوباً

شارع مختلف العروض
من الشرق 8.90 متر
ومن الغرب 9.70 متر
بطول: (22) اثنين و
عشرون متر

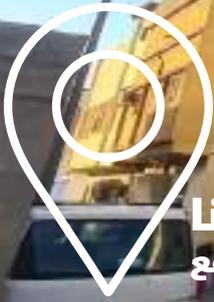
شمالاً

شارع مختلف العروض
من الشمال 9.56 متر
وجهة الجنوب 11.74 متر
بطول: (115) مائة و
خمسة عشر متر

غرباً

شارع مختلف العروض
من جهة الشمال 9.20
متر ومن جهة الجنوب
9.20 متر بطول: (128.9)
مائة و ثمانية و عشرون
متر و تسعون سنتمتر

شرقاً



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المساحة
460 متر

| المخطط | القطعة | شيك المشاركة | رقم الصك |
|--------|--------|--------------|--------------|
| 6 | 29 | 50,000 | 920703009338 |

المميزات

عمارة سكنية بواجهتين جنوبية غربية
6.20 م 1.20 م
مكونة من 3 أدوار

شارع مختلف العروض
6.20 متر و 5.20 متر بطول:
(23) ثلاثة و عشرون متر

جنوباً

قطعة رقم 21 بطول:
(23) ثلاثة و عشرون متر

شمالاً

سبل عرض 1.20 متر
بطول: (20) عشرون متر

غرباً

قطعة رقم 28 بطول:
(20) عشرون متر

شرقاً

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

www.soum.tech.com

خطوات التسجيل في منصة سومتك للمزادات

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد

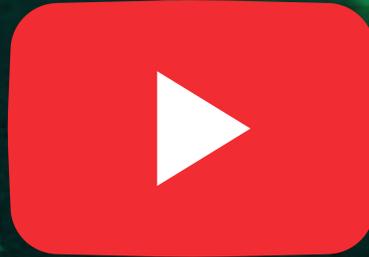


تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



آلية التسجيل في منصة سومتك للمزادات

اضغط للمشاهدة



YouTube



لمزيد من المعلومات إتصل على الأرقام التالية

- ☎ 053 344 9191
- ☎ 055 665 8717
- ☎ 053 322 6464
- ☎ 055 664 1618
- ☎ 053 006 5065