

مساء مضرب

مزاذ غرب الرفاض
مضرمساء

بروفائل المزاذ

مزاذ إلكترولني على منصة سومتك

تحت إشراف مركز الإسناد والتصففة
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصففة
Entrustment and Liquidation Center



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصففة
Entrustment and Liquidation Center

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY





مزداد غرب الرياض
مركز الاسناد والتصفية
مزداد غرب الرياض
مركز الاسناد والتصفية

تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد علني
لبيع عقارات بمزداد غرب الرياض - ضمراء تحت
إشراف مركز الاسناد و التصفية "إنفاذ"



تحت إشراف

انفاذ
infath
مركز الاسناد والتصفية

موعد المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 16-12-1444 هـ الساعة 10 صباحاً

للموافق / 04-07-2023 م

ويتهي المزاد

يوم السبت 20-12-1444 هـ الساعة 7 مساءً

للموافق / 08-07-2023 م

سومتك

SOU MTECH

رابط منصة المزادة

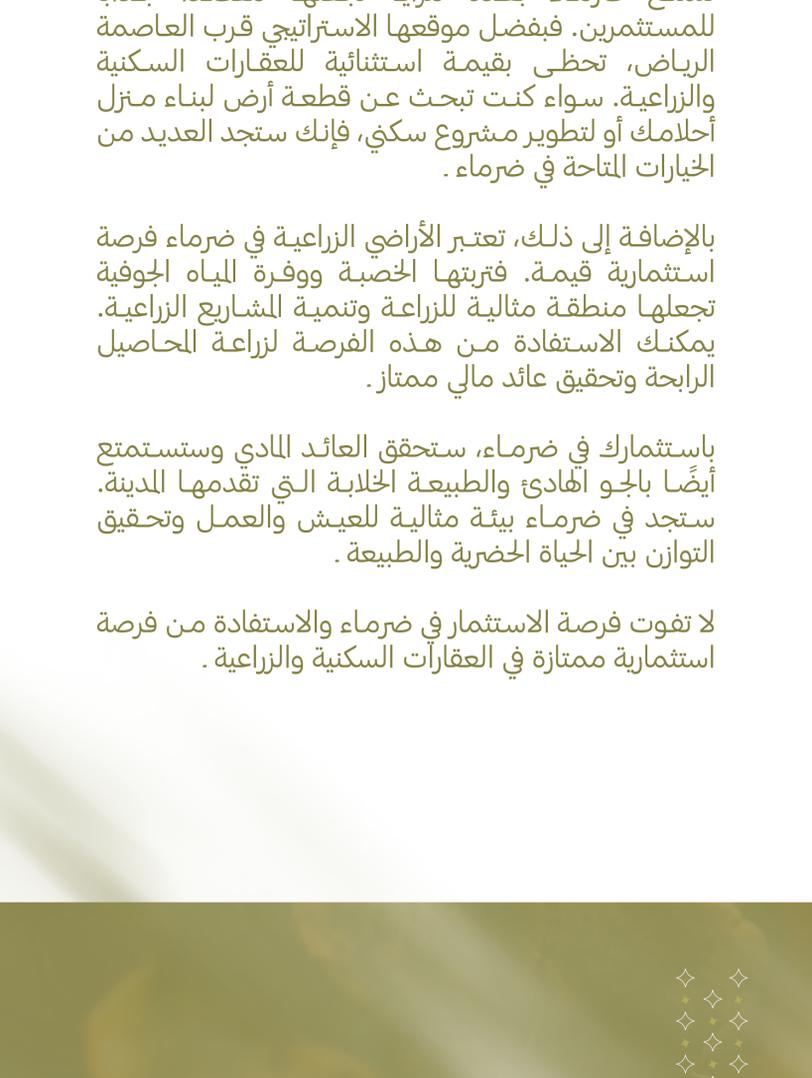
www.soum.tech

المنصة الوطنية للمزادات



إذا كنت تسعى لاستغلال فرصة استثمارية في العقارات

فإن مدينة ضمراء هي الوجهة المثالية ،
بالنسبة لك ! توفر هذه المدينة فرصاً
مميزة للاستثمار في العقارات السكنية
والزراعية .



تتمتع ضمراء بعدة مزايا تجعلها مقصداً جذاباً
للمستثمرين. فبفضل موقعها الاستراتيجي قرب العاصمة
الرياض، تحظى بقيمة استثنائية للعقارات السكنية
والزراعية. سواء كنت تبحث عن قطعة أرض لبناء منزل
أحلامك أو لتطوير مشروع سكني، فإنك ستجد العديد من
الخيارات المتاحة في ضمراء .

بالإضافة إلى ذلك، تعتبر الأراضي الزراعية في ضمراء فرصة
استثمارية قيمة. فترتها الخصبة ووفرة المياه الجوفية
تجعلها منطقة مثالية للزراعة وتنمية المشاريع الزراعية.
يمكنك الاستفادة من هذه الفرصة لزراعة المحاصيل
الرابحة وتحقيق عائد مالي ممتاز .

باستثمارك في ضمراء، ستحقق العائد المادي وستستمتع
أيضاً بالجو الهادئ والطبيعة الخلابة التي تقدمها المدينة.
ستجد في ضمراء بيئة مثالية للعيش والعمل وتحقيق
التوازن بين الحياة الحضرية والطبيعة .

لا تفوت فرصة الاستثمار في ضمراء والاستفادة من فرصة
استثمارية ممتازة في العقارات السكنية والزراعية .



اليوم ..

اتخذ قرار الاستثمار الذي

تفاصيل العقارات

جدول العقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	مبلغ العريون (ر.س)
1	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	314201012770	235	10,000	30,000
2	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	414203002910	66	17,585.94	80,000
3	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	714201013159	3	10,466.16	50,000
4	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	714201009986	2056	3,450	15,000
5	أرض سكنية	سكني	ضرماء	514201008608	16	623.5	18,750
6	أرض سكنية	سكني	ضرماء	414201008610	18	695.5	15,000
7	أرض سكنية	سكني	ضرماء	214201008606	15	670.5	15,000
8	أرض سكنية	سكني	ضرماء	814201008609	17	695.5	15,000
9	أرض سكنية	سكني	القويعة	310502005090	202	400	3,000

مميزات العقارات

كل شيء بقربك

- قريبة من مشروع القدية
- قريبة من طريق الرياض مكة
- مناطق حيوية ومخدومة سكنية أو زراعية



تفاصيل العقارات

العقار رقم: 01

اسم الحي: البيرق الاخضر
اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 235

الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 10,000 م²

الحدود و الأقطال:
شمالاً : قطعة رقم 233 بطول 100 م
جنوباً : قطعة رقم 267 بطول 100 م
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 236 بطول 100 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 02

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 66

الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 17,585.94 م²

رقم الخطط: 148
اسم للخطط: مخطط النخيل

الحدود و الأقطال:
شمالاً : شارع عرض 20 بطول : 234.43 م
جنوباً : قطعة رقم 68 بطول : 125 م
شرقاً : قطعة رقم 65 بطول: 86.46 م
غرباً : شارع عرض 15 بطول : 255.87 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 03

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 3

الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 10,466.16 م²

رقم الخطط: 148
اسم للخطط: مخطط النخيل

الحدود و الأقطال:
شمالاً : شعيب بطول : 184.88 م
جنوباً : شارع عرض 20 بطول : 172.96 م
شرقاً : قطعة رقم 1 بطول: 27.87 م
غرباً : قطعة رقم 4 بطول : 93.16 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 04

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 2056

الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 3,450 م²

اسم الحي: العارضية

الحدود و الأقطال:
شمالاً : قطعة رقم 2054 بطول : 46 م
جنوباً : قطعة رقم 2058 بطول : 46 م
شرقاً : شارع عرض 15 بطول : 75 م
غرباً : قطعة رقم 2057 بطول : 75 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 05

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 16

الاستخدام: سكني

إجمالي المساحة: 623.5 م²

اسم الحي: السباني

رقم الخطط: 106
اسم للحيبة: ضرماء

الحدود و الأقطال:
شمالاً : شارع عرض 25 بطول : 21 م
جنوباً : قطعة رقم 14 بطول : 20 م
شرقاً : قطعة رقم 15 بطول : 27 م
غرباً : شارع عرض 35 بطول : 24 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 06

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 18

الاستخدام: سكني

إجمالي المساحة: 695.5 م²

رقم الخطط: 106
اسم للحيبة: ضرماء

الحدود و الأقطال:
شمالاً : شارع عرض 18 بطول : 22 م
جنوباً : قطعة رقم 17 بطول : 25 م
شرقاً : شارع عرض 25 بطول : 17 م
غرباً : قطعة رقم 20 بطول : 20 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 07

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 15

الاستخدام: سكني

إجمالي المساحة: 670.5 م²

رقم الخطط: 106
اسم للحيبة: ضرماء

الحدود و الأقطال:
شمالاً : شارع عرض 25 بطول : 22 م
جنوباً : قطعة رقم 13 بطول : 25 م
شرقاً : شارع عرض 25 بطول : 17 م
غرباً : قطعة رقم 16 بطول : 27 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 08

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 17

الاستخدام: سكني

إجمالي المساحة: 695.5 م²

رقم الخطط: 106
اسم للحيبة: ضرماء

الحدود و الأقطال:
شمالاً : شارع عرض 18 بطول : 35 م
جنوباً : قطعة رقم 17 بطول : 46.25 م
شرقاً : شارع عرض 25 بطول : 17 م
غرباً : قطعة رقم 19 بطول : 20 م

موقع العقار على جوجل ماب

العقار رقم: 09

اسم للحيبة: ضرماء

رقم القطعة: 202

الاستخدام: سكني

إجمالي المساحة: 400 م²

رقم الخطط: 433
اسم للحيبة: ضرماء

الحدود و الأقطال:
شمالاً : قطعة رقم 204 بطول : 20 م
جنوباً : قطعة رقم 200 بطول : 20 م
شرقاً : قطعة رقم 201 بطول : 20 م
غرباً : شارع عرض 15 بطول : 20 م

موقع العقار على جوجل ماب

خطوات التسجيل بالمزاد

أولاً

الدخول لمنصة
سومتك



www.soum.tech

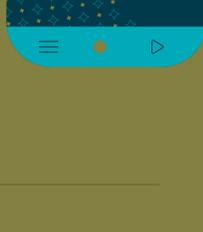


ثانياً

التسجيل بالمزاد



فيديو توضيحي
للتسجيل بالمزاد

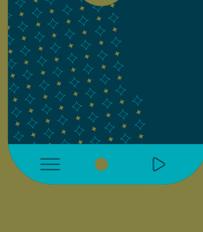


ثالثاً

خطوات إدارة و شحن
المحفظة



فيديو توضيحي
لإدارة و شحن المحفظة



نصائح و توجيهات



فيديو توضيحي
لسحب أموالك
من المنصة

100% ضمان

في حال توفر رصيد
إضافي في المحفظة
بعد المزاد ورغبت
باسترداده



فيديو توضيحي
لطريقة الزيادة

25

طريقة الزيادة على
منصة سومتك

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة سومتك .



www.soum.tech

م	نوع العقار	الاستخدام	للحجينة	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	مبلغ العريون (ر.س)
1	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	314201012770	235	10,000	30,000
2	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	414203002910	66	17,585.94	80,000
3	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	714201013159	3	10,466.16	50,000
4	أرض زراعية	زراعي	ضرماء	714201009986	2056	3,450	15,000
5	أرض سكنية	سكني	ضرماء	514201008608	16	623.5	18,750
6	أرض سكنية	سكني	ضرماء	414201008610	18	695.5	15,000
7	أرض سكنية	سكني	ضرماء	214201008606	15	670.5	15,000
8	أرض سكنية	سكني	ضرماء	814201008609	17	695.5	15,000
9	أرض سكنية	سكني	القويعة	310502005090	202	400	3,000

2. سداد مبلغ للمشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد للمزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4. العابنة للعقار خلال فترة الإعلان .

5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

7. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>> .

تحت إشراف



مركز الإسناد والتصفية

موعد المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 16-12-1444 هـ الساعة 10 صباحاً
الموافق / 04-07-2023 م

وينتهي المزاد

يوم السبت 20-12-1444 هـ الساعة 7 مساءً
الموافق / 08-07-2023 م

سومتك

SOUMTECH

رابط منصة الزيادة

www.soum.tech

المنصة الوطنية للمزادات

يمكنكم الاتصال

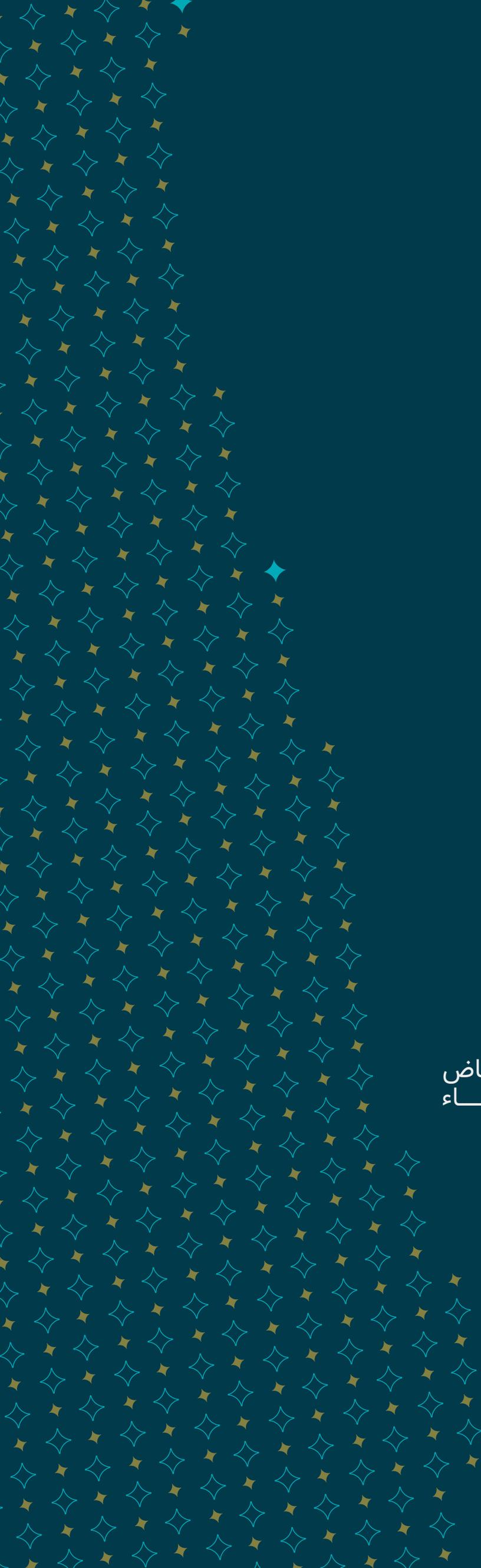
بمسؤولي التسويق للاستفسار

0555 982 127
0550 444 360

متواجدون لخدمتكم

92 000 3566





مزاد غرب الرياض
ضمراء

