



مزايا استثمارات تبوك



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزايدات



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

الساعة
8
مساءً

1444 / 12 / 21 هـ
2023 / 07 / 09 م

بداية المزاد
الأحد
الموافق



الساعة
6.5
مساءً

1444 / 12 / 24 هـ
2023 / 07 / 12 م

نهاية المزاد
الأربعاء
الموافق



للاستفسار والمعاينة
0502786000

يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



العقارات المدرجة بالمزاد

شحن المحافظة	رقم القطعة	المساحة م ²	المدينة	الحي	نوع العقار	رقم الصك	
300,000	بدون	2,257.9	تبوك	المنشيه	مجمع تجاري	350104009983	1
20,000	بدون	195.5	تبوك	ابو سبعة	عمارة سكنية	450104006353	2
100,000	1737 / 1735 و 1736	1,334.82	حقل	الظهره	عمارة تجارية ومبنى مجاور له	350502000453 250502000452	3
20,000	56	225	تبوك	سلطانة	بيت شعبي	350116004157	4

سجل رغبة الشراء



مزاد استثمارات تبوك

للوصول للموقع



اضغط هنا

العقار الأول

مجمع تجاري بحي المنشيه

شحن المحفظة

300,000

01



الحي
المنشيه

المدينة
تبوك

رقم الصك
350104009983

المساحة
2,257.9 م²

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

مجمع تجاري



وصف
العقار

شارع عرض 30م بطول: (43)م

شمال

شارع عرض 12م وربع المتر بطول: (44.6)م

جنوب

شارع عرض 11.60م بطول: (51.9)م

شرق

شارع عرض 12م بطول: (51.2)م

غرب



الحدود
والأطوال

للوصول للموقع



اضغط هنا

العقار الثاني

عمارة سكنية

بحي ابو سبعة

شحن المحفظة

20,000

02



الحي
ابو سبعة

المدينة
تبوك

رقم الصك
450104006353

المساحة
195.5 م²

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

عمارة سكنية مكونة من دورين
يوجد بها شطفة جنوبية غربية بطول 4.24م
حسب الصك



وصف
العقار

جار بطول: (20)م

شمال

شارع عرض 10م بطول: (17)م

جنوب

جار بطول: (10)م

شرق

شارع عرض 10م بطول: (7)م

غرب



الحدود
والأطوال

للوصول للموقع



اضغط هنا

العقار الثالث

عمارة تجارية ومبنى مجاور له
بحي الظهره

شحن المحفظة

100,000

03



الحي
الظهره

المدينة
حقل

رقم الصك
350502000453
250502000452

المساحة
1,334.82 م²

رقم القطعة
1735 / 1737 و 1736

رقم المخطط
بدون

عمارة دورين تجارية مكونة من 7 محلات و
3 شقق بالإضافة إلى مبنى مجاور له



وصف
العقار



الحدود والأطوال

الحدود والأطوال للصك رقم (350502000453) - القطعة
رقم (1737 / 1735) - المساحة (879.54م²)

شمال	شارع 30م بطول: (42)م
جنوب	قطعة رقم 1738 والقطعة رقم 1736 بطول: (42.45)م
شرق	قطعة رقم 1739 بطول: (20.7)م
غرب	ممر مشاة بطول: (24.55)م

الحدود والأطوال للصك رقم (250502000452) - القطعة
رقم (1736) - المساحة (455.28م²)

شمال	شارع عرض 15م بطول: (23)م
جنوب	قطعة رقم 1735 بطول: (21.55)م
شرق	ممر مشاه بطول: (24.55)م
غرب	قطعة رقم 1738 بطول: (20)م

للوصول للموقع



اضغط هنا

العقار الرابع

بيت شـعبي
بحي سلطنة

شحن المحافظة

20,000

04



الحي
سلطنة

المدينة
تبوك

رقم الصك
350116004157

المساحة
225 م²

رقم القطعة
56

رقم المخطط
38 / 31 / ت

بيت شعبي



وصف
العقار

قطعة رقم 55 بطول: (15)م

شمال

قطعة رقم 57 بطول: (15)م

جنوب

قطعة رقم 41 بطول: (15)م

شرق

شارع عرض 12م بطول: (15)م

غرب



الحدود
والأطوال

خطوات الدخول بالمزاد



الدعم الفني للمنصة

0570212216

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات. www.soum.tech

شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

و في حالة تعذر السداد خلال عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و جميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

في حال رغبتكم
بتزويدكم باعلانات
المزادات العقارية
من خلال الرابط
التالي

اضغط هنا



لعرض عقارك

اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا

