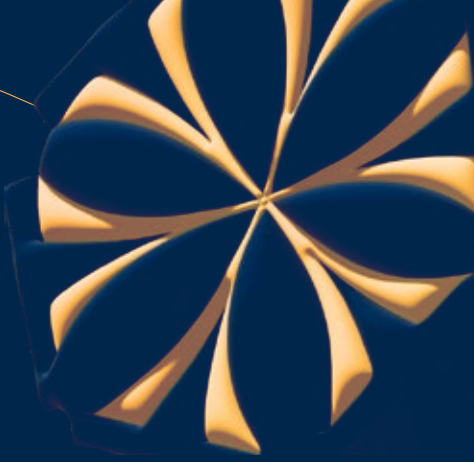




مزاد فلل شرق الرياض

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Grossmont and Liquidation Center



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

محط انظار العالم ،،
مشاريع عملاقة ووجهه
حضارية قادمة وجودة حياة لاتقدر بثمن



تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد إلكترونياً
لبيع 4 عقارات في منطقة شرق الرياض بالمزاد
العلني الإلكتروني ، تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

تفاصيل العقارات

نوع العقار الاستخدام الحي للمساحة رقم الصك رقم القطعة مبلغ العربون								
1	فيلا	سكني	السعادة (السلي)	750	610119006373	570	2350	100000
2	فيلا	سكني	رماح	600	311005000605	228	287	65000
3	فيلا	سكني	الخليج	480	910129003701	114	1932	65000
4	فيلا	سكني	المونسية	625	910184001990	135	2195	100000

العقار الأول

فيلا - حي السعادة (السلي)

موقع العقار

المساحة :

750 م

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم: 568 ، بطول :30م .
جنوباً : قطعة رقم 572 ، بطول: 30 م .
شرقاً : شارع عرض :15م ، بطول :25م .
غرباً : قطعة رقم :571 ، بطول :25م .

معلومات العقار :

نوع العقار :فيلا	الحي :السلي	الدينة : الرياض
رقم الصك : 610119006373	رقم للخطط : 2350	رقم القطعة : 570
مبلغ العربون : 100,000 ريال		

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين) ، صاليتين ومطبخ و 12 غرفة نوم وحالة بناء جيدة

اهم المزايا :

- في منطقة حيوية ومخدومة وبالقرب من أهم المرافق
- بالقرب من :



طريق طلحه بن عبيدالله



الطريق الدائري الثاني

صور العقار :

صور العقار



العقار الثاني

فيلا - رماح

موقع العقار

المساحة :

600 م

الحدود والأطوال :

- شمالاً : شارع عرض : 15م ، بطول : 20م .
- جنوباً : قطعة رقم : 229 ، بطول : 20م .
- شرقاً : قطعة رقم : 230 ، بطول : 30م .
- غرباً : شارع عرض : 15م ، بطول : 30م .

معلومات العقار :

نوع العقار : فيلا	الدينة : محافظة رماح	الحي :رماح
رقم الصك : 311005000605	رقم للخطط : 287	رقم القطعة : 228
مبلغ العربون : 65,000 ريال		

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور + ملاحق أرضية)

الدور الأرضي:

يتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين

مياه) .

الملاحق الأرضية :

ملحق يتكون من (غرفة) ، وملحق يتكون من (مجلس

+ دورة مياه) .

اهم المزايا :

- فيلا زاوية مناسبة للسكن أو الاستثمار .

صور العقار :



العقار الثالث

فيلا - حي الخليج

موقع العقار

المساحة :

480 م

الحدود والأطوال :

- شمالاً : شارع عرض : 15م ، بطول : 20م .
- جنوباً : قطعة رقم : 123 ، بطول : 20م .
- شرقاً : قطعة رقم : 113 ، بطول : 24م .
- غرباً : قطعة رقم 115 ، بطول 24م .

معلومات العقار :

نوع العقار : فيلا	المدينة : الرياض	الحي :الخليج
رقم الصك : 910129003701	رقم المخطط : 1932	رقم القطعة : 114
مبلغ العربون : 65,000 ريال		

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية (، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالتين + 3 غرف + غرفة غسيل + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفة) ، وملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه) ،

اهم المزايا :

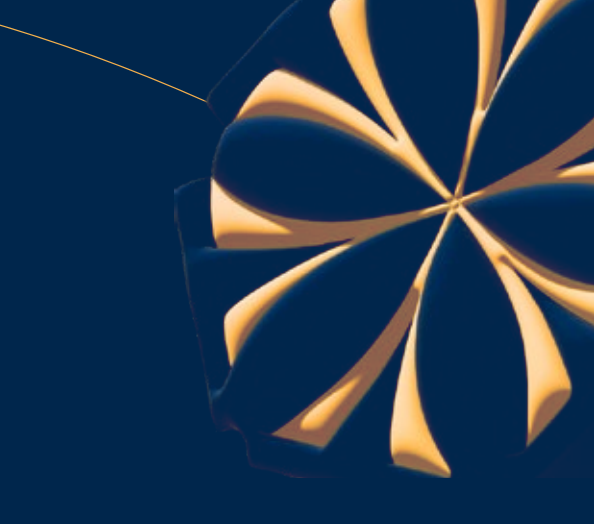
- في منطقة حيوية ومخدومة وبالقرب من أهم المرافق الحكومية .
- بالقرب من :



طريق الملك عبدالله

صور العقار :





العقار الرابع

فيلا - حي المونسية

موقع العقار

المساحة :

625 م

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض : 20م ، بطول : 25م .
جنوباً : قطعة رقم : 143 ، بطول : 25م .
شرقاً : شارع عرض : 15م ، بطول : 25م .
غرباً : قطعة رقم : 136، بطول : 25م .

معلومات العقار :

نوع العقار: فيلا	الدينة : الرياض	الحي : المونسية
رقم الصك : 910184001990	رقم للخطط : 2195	رقم القطعة : 135
مبلغ العربون : 100,000 ريال		

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ،
الدور الأرضي
مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ +
غرفة + مستودع + دورتين مياه) ،
الدور الأول
مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي
مكون من (غرفة سائق + دورة مياه)
الملحق العلوي
مكون من (غرفة خادمة + دورة مياه)

اهم المزايا :

- في منطقة حيوية ومخدومة وبالقرب من أهم المرافق الحكومية وأبرزها محطة قطار سار .
- بالقرب من :



طريق الصحابة



طريق الأمير محمد بن سلمان

صور العقار :



خطوات المشاركة بالمزاد

أولاً الدخول لمنصة سومتك



<https://soum.tech/landing/home>

ثانياً التسجيل بالمزاد



فديو توضيحي لتسجيل بالمزاد

ثالثاً خطوات إدارة وشحن المحفظة



فديو توضيحي لإدارة وشحن المحفظة

نصائح و توجيهات



فديو توضيحي لسحب أموالك من المنصة

في حال توفر رصيد إضافي في المحفظة
بعد المزاد ورغبت باسترداده



طريقة المزايدة على منصة سومتك

شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة سومتك.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي

قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل

جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ>.

مواعيد فتح و إغلاق المزادات

حتى الاثنين

2023 - 08 - 14 م

1445 - 01 - 27 هـ

من الساعة 6:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً

من الخميس

2023 - 08 - 10 م

1445 - 01 - 23 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



<https://soum.tech/landing/home>

منصة المزايمة

أرقام القطع	وقت فتح المزاد	وقت إغلاق المزاد
288	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:30 مساءً
114	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:40 مساءً
135	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:50 مساءً
570	الساعة 10 صباحاً	الساعة 8:00 مساءً



يمكنكم الاتصال

بمسؤولي التسويق للاستفسار

0555722151

0550444360

متواجدون لخدمتكم

92 000 3566

وكيل البيع



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



4tunerealty

info@4tunerealty.com



0555722151



0550444360



920003566