إنفاذ
infath

نقوة المدينة

أرض

الخير والبركة..

عقارين من أرض البركة وعاصمة السلام ، يتحلى
كل عقار بمزايا مميزة ترفع قيمته

وكيل بيع قضائي:45020098
رخصة فال للمزادات:4200000012

الحيدري للمزادات العقارية

تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مزاد نقوة المدينة لمجموعة من العقارات المميزة بمنطقة المدينة المنورة و ذلك عبر منصة مباشر للمزادات

إنفاذ
infath

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات والإجراءات لنظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath.gov.sa | infath_sa | ☎ 920000100

الحيدري للمزادات العقارية

مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018 م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة **العامة** للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة, نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حضينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله

ALHAIDARI11 | ALHAIDARI_11 | ALHAIDARI11 | ALHAIDARI_11

موعد المزاد

يبدأ الاثنين
2024/03/04م
12:00 ظهراً

ينتهي الخميس
2024/03/07م
من06:00 الى 07:00 مساءً

يقام المزاد

عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
اضغط هنا للمشاركة

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
ارض زراعية	المدينة المنورة	قريضة بالحرة الشرقية	456.581.32 م ^{2}	بدون	بدون

رقم الصك 440104026273 | شيك المشاركة 1,000,000 ريال | للوصول للعقار

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
مبنى سكني	المدينة المنورة	ام عشر	440 م ^{2}	123	1400/ع/374/26

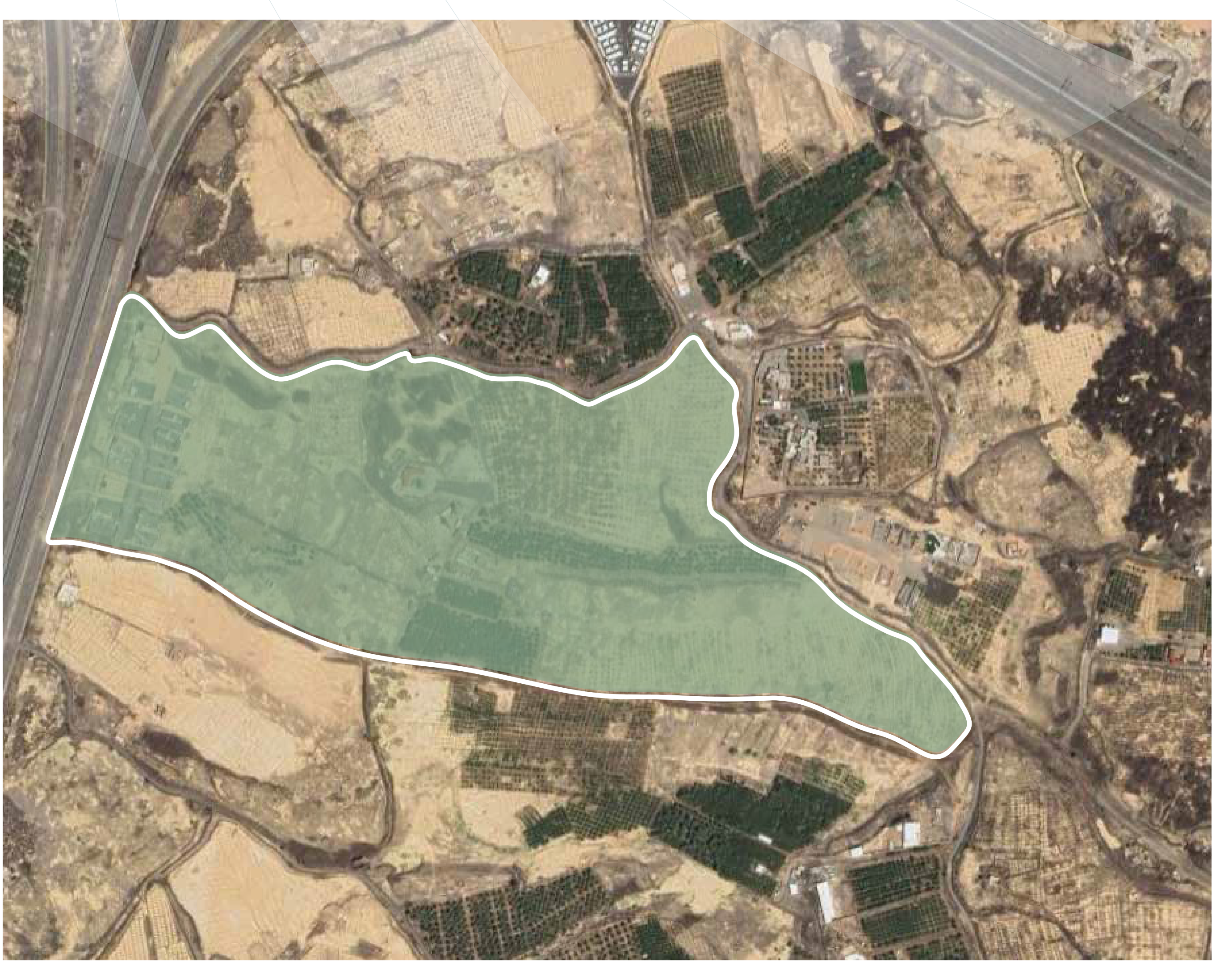
رقم الصك 340119008332 | شيك المشاركة 50,000 ريال | للوصول للعقار

العقار الاول

نـوع العقار: ارض زراعية

المدينة المنورة - حي قريضة بالحرة الشرقية

أنقر للانتقال لموقع العقار



وصف العقار:

عبارة عن مزرعة قائمة تحتوي على استراحـة مكونــــة من مجلس مع مشب ومجلسين كبيرة وغرفة وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه يوجد مسبح ودورتين مياه تحت الانشاء محتويات المزرعة اربع مباني مكونة من ثمانية غرف للعمال مع سبعة دورات مياه ومخزن واثنين حوش للماشية يوجد ثلاث ابيار ويوجد عدادين كهرباء

المساحة:

456.581.32 م^2

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
440104026273	بدون	بدون

1,000,000 ريال

الحـدود والأطوال

شمالاً: شارع مختلف العروض من 8متر الى 10 متر يفصل ملك الغير بطول من شرق الى غرب 100متر ثم يميل شمال 48متر ثم يعتدل بميل اقل جنوب 21متر ثم يعتدل 52 متر ثم يميل شمال خفيف 100متر ثم يعتدل 27متر ثم يتقوس 31متر ثم يعتدل 30متر ثم يميل الى شمال خفيف 50متر ثم يعتدل 6.80متر ثم يتجه شمال 50 متر ثم يعتدل 80متر ثم يعتدل بميل خفيف 50 متر ثم يعتدل 90متر ثم بميل شمال 128 متر ثم يعتدل 50متر بميل الى شمال خفيف 100متر ثم يعتدل 42.48متر وهو تمام الحد

جوبـاً: شارع مختلف العروض من 10 متر الى 12متر يفصل ملك الغير والبعض ملك الغير بطول من شرق الى غرب 211.85متر ثم يميل شمال 59.71متر ثم يعتدل 111.88متر ثم يميل خفيف قبله 111.46 متر ثم يميل اكثر قبله 39.58متر ثم يميل اقل 6.71متر ثم يعتدل 400متر ثم يميل خفيف شمال 200متر ثـم يعتدل 300متر ثم يميل شمال خفيف 3.56 متر

شرقـاً: شارع مختلف العروض من 8متر الى 10متر يفصل ملك الغير بطول من قبله الى شمال 71متر ثم يميل غرب خفيف متر ثم يعتدل يعتدل 100متر ثم بميل 100 الى غرب خفيف 143متر ثم يميل غرب 36.67متر ثم بميل اقل 64.23متر ثم يعتدل شمال متر ثم بميل شرق 20.41متر ثم بميل 21.33 اكثر شرق 39.81متر ثم يعتدل شمال 2متـر ثم بميـل الى شرق خفيف 50 متر ثم يعتدل 84متر وهو تمام الحد

غربـاً: مسار قطار الحرمين وطريق الملك خالد الحلقة الدائرية الثالثة بعرض يبدء من 136متر الى 180م بطول 365.12

المميـزات:

- موقع مميز منطقة مزراع تقع على الدارئي الثالث
- قربه من سوق حلقة الخضار الجديدة (تحت الانشاء)
- قربه من سكة قطار الحرمين

أفضل استخدام:

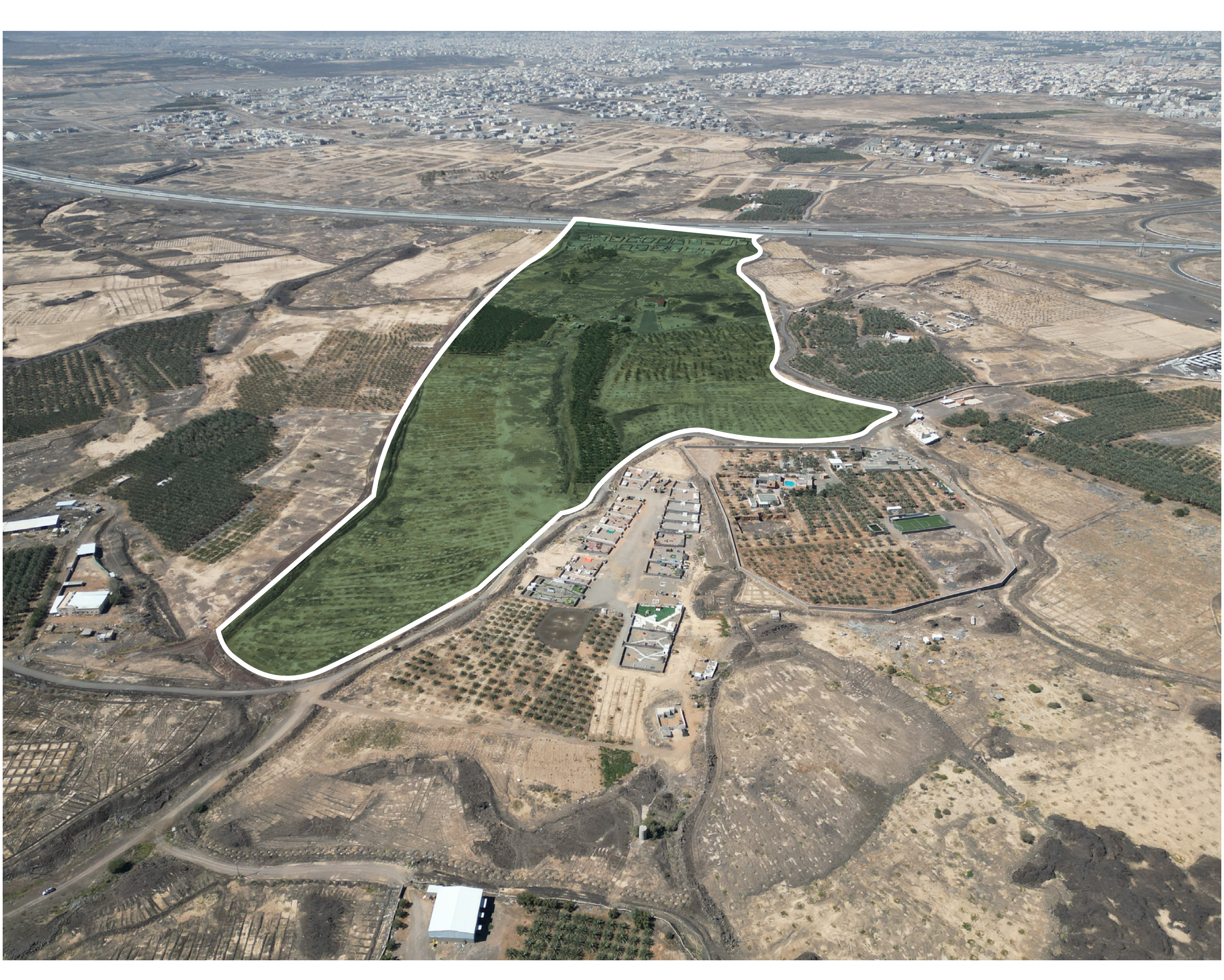
التطوير والاستثمار الزراعي

3475 النخيل

750	عجـــــوة	100	حلــــوة	15	سكـــري
360	عجــوة صغيرة	15	برني العيص	50	ربيعـــة
135	صفاوي كبيرة	15	برني العــلا	1278	انواع اخرى
360	صفاوي صغيـرة	100	روثانـــة	25	مجـــدول
72	عنبــر كبيــر	60	صقعـــي	140	عنبر صغير

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

اضغط هنا للوصول
لموقع العقار



العقار الثاني

نوع العقار: مبنى سكني

المدينة المنورة - حي ام عشر

أنقر للانتقال لموقع العقار

وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي ام عشر بالقرب من طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز موقع مميز وحيوي يعتبر الموقع فرصة مميزة لكل من يبحث عن موقع مميز بقلب المدينة المنورة موقع هادئ وراقي داخل حد الحرم ومتوفر جميع الخدمات والمراكز التعليمية

العقار مكون من دورين وملحق كل دور شقة
شقة الدور الأول الأرضي مدخل مستقل من الحوش مكونة من ثلاث غرف وغرفة مجلس كبير وغرفة خادمة مع دورة مياه وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه

الدور الثاني عبارة عن شقة بمدخلين من ثلاث غرف ومجلس للضيوف كبير وغرفة خادمة مع دورة مياه ومخزن وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه

الدور الثالث (الملحق) مكون من ثلاث غرف وغرفة خادمة مع دورة مياه وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه مع سطح خاص يوجد دورة مياه غير مشطبة

يوجد فوق الملحق دور يوجد به مخزن من الجبس بورد مسقف بالهجنر

المساحة:

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
340119008332	123	1400/ع/374/26

440 م^2

50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: مواقف سيارات يفصلها عن شارع بعرض 14م
بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 24م
بطول 20 م

شرقاً: القطعة رقم 122 بطول
بطول 22م

غرباً: القطعة رقم 124
بطول 22م

المميزات:

- موقعها المميز
- قربها من الحرم النبوي قريبة من مسجد قباء
- قربها مستفى النساء والولادة

أفضل استخدام:

سكن خاص او تأجيرها

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

اضغط هنا للوصول
لموقع العقار

شروط المشاركة
في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسنادوالتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية والسعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

خطوات التسجيل في منصة
مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

تسجيل الدخول
لمنصة المزادات

استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
قابل للإسترداد

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

الفوز بالمزاد

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

YouTube

AL HAIDARI
الحيدري للمزادات العقارية

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0530319444
☎ 0530501444

اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب