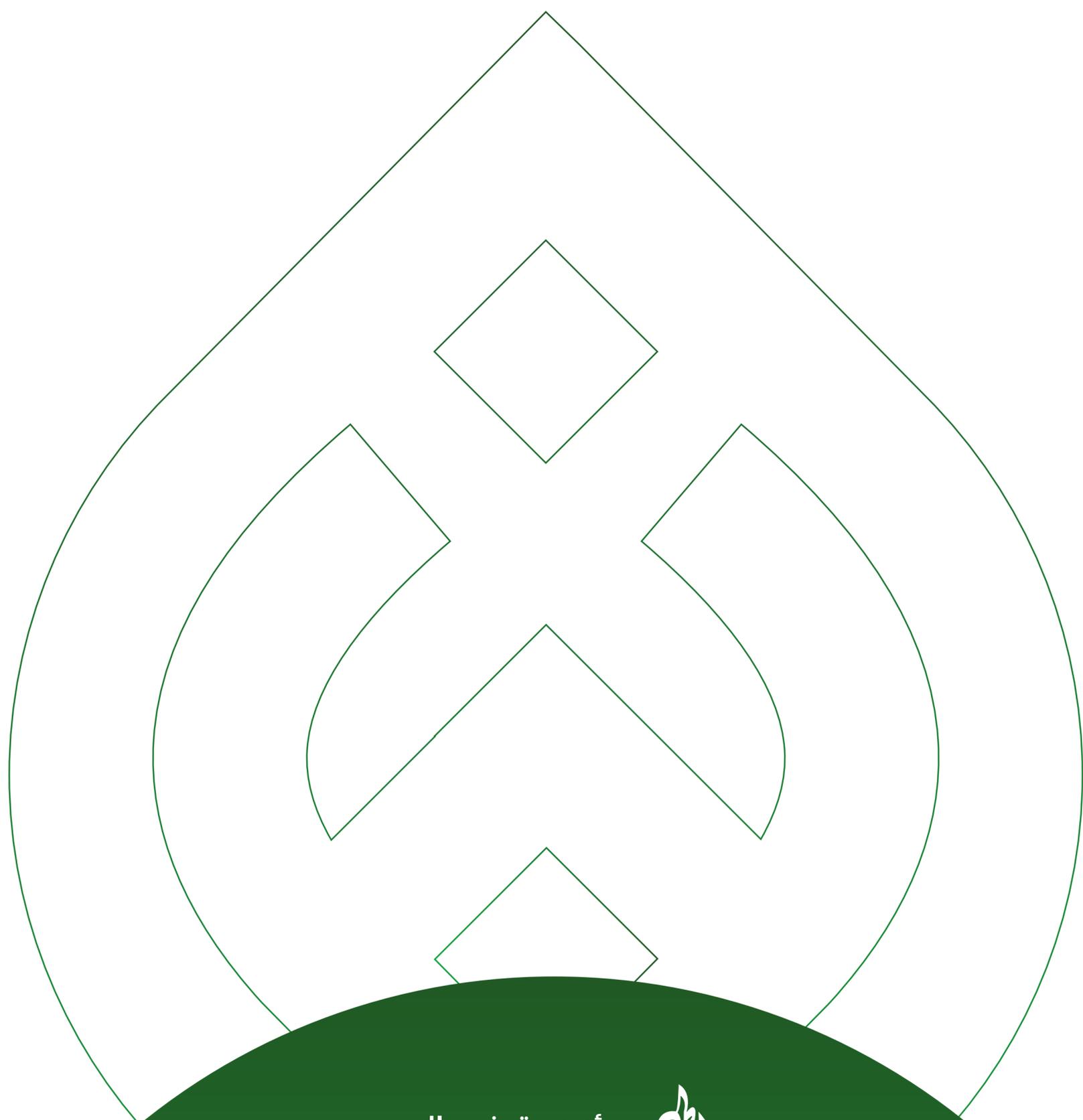


إنفاذ
Infath



نماء
— Namaa —



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية.



تُعلن مؤسسة بندر الحمود لإقامة المزادات العلنية

تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ وحكم محكمة
الأحوال الشخصية عن مزاد علني
لبيع مجموعة عقارات بالخبر
والدمام بالمنطقة الشرقية

فرص عقارية مميزة بمدينتي (الخبر والدمام))

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشاديه فقط ، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

ملاحظة



المزاد علني (حضورى و إلكترونى)

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات



حضورياً في فندق
موفنبيك الخبر



موعد المزاد الثلاثاء

24

شعبان 1445هـ

5

مارس 2024م



الساعة 4:00 مساءً

م	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة عربون الدخول
1	مجمع تجاري مكتبي	اليرموك	الخبر	11,844.40	من 31 إلى 39	25/	430205011726	4,000,000
2	أرض تجارية	الشعلة	الدمام	3,612.57	1733 بلك 63	ش.د./1179/معدل 1	330106015985	300,000
3	أرض تجارية	الشعلة	الدمام	1,761.05	1735 بلك 63	ش.د./1179/معدل 1	330106015990	200,000
4	أرض تجارية	الشعلة	الدمام	1,864.89	1453 بلك 36	ش.د./1179/معدل 1	430101014397	200,000
5	أرض سكنية	الشعلة	الدمام	589.75	1646 بلك 56	ش.د./1179/معدل 1	430107020331	100,000



العقار الاول 01

للوصول
للمستندات

قيمة عربون الدخول
4,000,000



للوصول لموقع العقار

مجمع تجاري مكتبي بحي اليرموك بالخبر

الحدود والأطوال



شارع عرض 20 متر بطول 52.14م

شمالاً

قطعة رقم 30 بطول 52م

جنوباً

شارع عرض 15 وممر مشاة
عرض 8 متر بطول 230.1م

شرقاً

طريق الخبر الدمام الساحلي عرض
22 متر بطول 226.25م

غرباً

بيانات العقار



11,844.40	المساحة 2م
من 31 إلى 39	رقم القطعة
25/	رقم المخطط
430205011726	رقم الصك
4,000,000	قيمة عربون الدخول

وصف العقار



مجمع تجاري مكتبي مكون من دورين وميزانين عبارة عن معارض ومكاتب إدارية.

الدخل السنوي للوحدات المؤجرة 5722550 ريال

للوصول لبيان عقود الإيجار اضغط
هنا



العقار الثاني 02

للوصول
للمستندات

قيمة عربون الدخول
300,000



للوصول لموقع العقار

أرض تجارية بحي الشعلة بالدمام

الحدود والأطوال



شارع خدمة عرض 20 متر وويليه
شارع عرض 100 متر بطول 80.61م

شمالاً

قطعة رقم 1734 بطول 62.55م

جنوباً

قطعة رقم 1732 بطول 55م

شرقاً

شارع عرض 60 متر بطول 36.59م

غرباً

بيانات العقار



3,612.57	المساحة 2م
1733 بلك 63	رقم القطعة
ش.د/1179/معدل1	رقم المخطط
330106015985	رقم الصك
300,000	قيمة عربون الدخول

وصف العقار

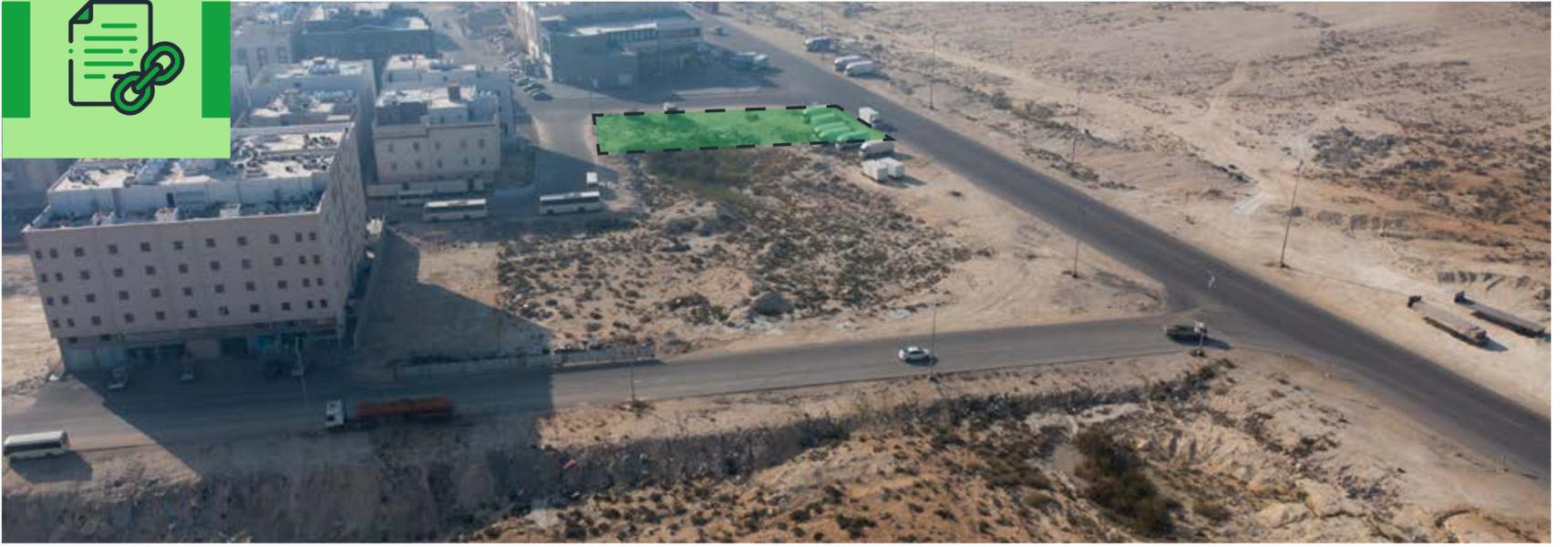


أرض تجارية فضاء.

العقار الثالث 03

للوصول
للمستندات

قيمة عربون الدخول
200,000



للوصول لموقع العقار

أرض تجارية بحي الشعلة بالدمام

الحدود والأطوال



قطعة رقم 1734 بطول 55.28م

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 46.8م

جنوباً

شارع عرض 16 متر بطول 35م

شرقاً

شارع عرض 60 متر بطول 36.01م

غرباً

بيانات العقار



1,761.05	المساحة 2م
63	رقم القطعة 1735 بلك
ش.د/1179/معدل1	رقم المخطط
330106015990	رقم الصك
200,000	قيمة عربون الدخول

وصف العقار



أرض تجارية فضاء .

04 العقار الرابع

للوصول
للمستندات

قيمة عربون الدخول
200,000



للوصول لموقع العقار

أرض تجارية بحي الشعلة بالدمام

الحدود والأطوال



قطعة رقم 1454 بطول 58.54م

شمالاً

قطعة رقم 1452 بطول 65.79م

جنوباً

شارع عرض 40 متر بطول 30.86م

شرقاً

شارع عرض 16 متر بطول 30م

غرباً

بيانات العقار



1,864.89	المساحة 2م
36	رقم القطعة 1453
ش.د/1179/معدل1	رقم المخطط
430101014397	رقم الصك
200,000	قيمة عربون الدخول

وصف العقار



أرض تجارية فضاء.

العقار الخامس 05

للوصول
للمستندات

قيمة عربون الدخول
100,000



للوصول لموقع العقار

أرض سكنية بحي الشعلة بالدمام

الحدود والأطوال



بيانات العقار



شمالاً	شارع عرض 16 متر بطول 24م
جنوباً	قطعة رقم 1645 بطول 24.01م
شرقاً	قطعة رقم 1648 بطول 24.98م
غرباً	شارع عرض 16 متر بطول 24.98م

المساحة 2م	589.75
رقم القطعة	1646 بلك 56
رقم المخطط	ش.د/1179/معدل1
رقم الصك	430107020331
قيمة عربون الدخول	100,000

وصف العقار



أرض تجارية فضاء.
ملاحظة :

يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي والغربي بين الصك والكروكي حسب الصك طول الحد الجنوبي 24.01م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 21.51م , وطول الحد الغربي حسب الصك 24.98م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 27.48م , وكذلك يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب الصك 589.75م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 581.1م وذلك لعدم ذكر وخضم مساحة غرفة الكهرباء من الصك

شروط المشاركة في المزاد :

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، و يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل ، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

إلكترونياً عبر منصة



www.auctions.com.sa

الدعم الفني للمنصة

920002592

01 | تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

02 | استعراض المزادات

03 | سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

04 | اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

05 | الفوز بالمزاد

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الوتس اب