

مزا
أزهار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المشيطي العقارية

شركة المشيطي العقارية هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تأسست على أيدي متخصصين في التسويق العقاري و مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. نقدم خدماتنا بدقة ومهنية، وتشمل هذه الخدمات: التقييم لغرض المزادات، التقييم لغرض الرهن، التقييم لغرض الاستثمارات العقارية، التقييم لتوزيع وتصفية الإرث، التقييم لغرض البيع والشراء، والتقييم لغرض التأمين. كما تقوم الشركة بالتقييم لغرض التقارير المالية والزكاة.

/almoshit y.com



almoshit y_sa



مزا أزهار



تعلن شركة المشيطي العقارية عن المزااد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/02/09 م 
10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/02/11 م 
من 04:30 مساءً إلى 5:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور سكني	الزلفي	علقة	420	236	94	361702001955	402014400732318	30,000
استراحة	تمير	الملك سعود	1,771.2	357	209 210 211 212	412403005749 312403005868 312403005704 812403005689	403094600029061	50,000

01

02



04:30 مساءً

2025/02/11

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

دور شعبي بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 96
جنوباً قطعة رقم 92
شرقاً قطعة رقم 93
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 420
الاستخدام سكني
الحي علقة
شيك الدخول 30,000

النوع دور
رقم الصك 361702001955
رقم المخطط 236
رقم القطعة 94

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

"العقار عبارة عن دور شعبي بواجهة غربية يتكون من مجلس وصالتين ومطبخ وسبع غرف وثلاث دورات مياه
- يتوسط العقار غرفتين بسقف خشبي.
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية

"ملاحظات

- لا يوجد رخصة بناء
- استخدام العقار في البوابة المكانية "" بحاجة للتحقق ""
- استخدام العقار حسب الرفع المساحي "" سكني ""
- المساحة حسب الصك 420 م²
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي، حيث تبلغ مساحة الصك 420 م²، في حين أن مساحة الرفع المساحي هي 410.36 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2025/02/11

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

استراحة بواجهة شمالية غربية، تضم 4 قطع أراضي تحمل الأرقام: 209، 210، 211، و212.

النوع	استراحة
رقم الصك	312403005704 - 412403005749 812403005689 - 312403005868
رقم المخطط	357
رقم القطعة	209-210-211-212
المساحة م	1,771.2
الاستخدام	سكني
الحي	الملك سعود
شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات الاستراحة: غرفتان بسقف خرساني
الأولى: غرفة تحتوي على دورة مياه.
الثانية: غرفة تحتوي على مطبخ ودورة مياه.
غرفتان إضافيتان مع مظلات بسقف شينكو.
بركة مياه.

الملاحظات:

- رخصة البناء: لا توجد رخصة بناء للعقار.
- اختلاف اسم الحي حسب الصك: حي الملك سعود. وحسب البوابة المكانية: حي التعاون.
- المساحة حسب الصك 1771.20 م²، والمساحة حسب الرفع المساحي 1755.11 م².
- أطوال القطعة رقم 209 مذكورة بشكل خاطئ في الصك على حسب الرفع المساحي.
- يوجد اختلاف بطول الأضلاع بين الصك والرفع المساحي.

شمالاً

312403005868
قطعة رقم 209 بطول 21.5 م

412403005749
شارع عرض 20 م بطول 21.05 م

812403005689
قطعة رقم 211 بطول 21.7 م

312403005704
شارع عرض 20 م بطول 21.7 م

جنوباً

312403005868
شارع عرض 15 م بطول 21.5 م

412403005749
قطعة رقم 210 بطول 21.05 م

812403005689
شارع عرض 15 م بطول 21.7 م

312403005704
قطعة رقم 212 بطول 21.7 م

شرقاً

312403005868
قطعة رقم 208 بطول 20.5 م

412403005749
قطعة رقم 210 بطول 20.05 م

812403005689
قطعة رقم 210 بطول 20.5 م

312403005704
قطعة رقم 209 بطول 20.5 م

غرباً

312403005868
قطعة رقم 212 بطول 20.5 م

412403005749
قطعة رقم 211 بطول 20.05 م

812403005689
شارع عرض 15 م بطول 20.5 م

312403005704
شارع عرض 15 م بطول 20.5 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أزهار) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر المزادات



الساعة 10:00 صباحاً
الساعة 04:30 م إلى 05:00 م



من الأحد 09 فبراير 2025
إلى الثلاثاء 11 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار

0 5 3 1 5 7 6 0 0 0
0 5 3 2 2 7 8 0 0 0
0 5 0 5 3 7 6 3 6 7