

# مزاد النخبة



# مؤسسة كنان العقارية

نستخدم في مؤسسة كنان العقارية أفضل وسائل التسويق العقاري الحديثة واستحداث منصات خاصة للوصول لأعلى عدد من طلبات وعروض العملاء والتي يتم معالجتها عبر برنامج لحفظ قاعدة بيانات الطلبات والعروض العقارية ومعالجتها بشكل آلي بتقنية الذكاء لإصطناعي لضمان استفادة عملائنا من قواعد البيانات ولتسهيل خدمتهم سواء بإيجاد العقارات المناسبة لهم أو بتسويق عقاراتهم.

رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري

0532003300 1200016161

رخصة فال للمزادات العقارية

4200000035

[www.kinan.sa](http://www.kinan.sa)  [sales@kinan.sa](mailto:sales@kinan.sa) 



## عقارات المزاد

|            |                    |
|------------|--------------------|
| رقم الصك   | 982009000259       |
| النوع      | عمارة تجارية سكنية |
| عرض الشارع | 30 م               |
| الحي       | الصفاء             |
| المخطط     | المنح رقم 8        |
| رقم القطعة | 230                |
| المساحة    | 400 متر            |

|            |                    |
|------------|--------------------|
| رقم الصك   | 623208000361       |
| النوع      | فيلا سكنية         |
| عرض الشارع | 12 م               |
| الحي       | المرجان            |
| المخطط     | 3 / 457 / ع المعدل |
| رقم القطعة | 539                |
| المساحة    | 485 متر            |

|            |              |
|------------|--------------|
| رقم الصك   | 998490006873 |
| النوع      | أرض سكنية    |
| عرض الشارع | 15 م         |
| الحي       | الفنار       |
| المخطط     | 393 ب        |
| رقم القطعة | 621          |
| المساحة    | 431 متر      |

## 01 العرض الأول

### البيع

- رقم الصك 982009000259
- النوع : عمارة تجارية سكنية
- عرض الشارع: 30 م
- الحي : الصفاء
- المخطط : المنح رقم 8
- رقم القطعة : 230
- المساحة: 400 م

عمارة بحي الصفاء شارع 30م تجاري  
تصنيف العمارة (تجاري- سكني)  
تصنيف أرض العمارة في الأمانة  
ت / ر / 5 / ع / 60%  
خمسة أدوار + ملحق + مواقف  
و بحد أقصى 6 أدوار.

## مواصفات العمارة



**الأول**  
**02** شقتين من 4 غرف

**الأرضي**  
**01** شقتين من 3 غرف

**الملحق**  
**04** شقتين من 3 غرف

**الثاني**  
**03** شقتين من 4 غرف

بالإضافة لغرفة حارس



العمارة مؤجره بالكامل  
بدخل سنوي  
**180 ألف ريال**  
قابل للزيادة

- بإمكان المشتري الاستفادة من تصنيف أرض العمارة لبناء 5 أو 6 أدوار ك شقق تمليك أو شقق للإستثمار
- أو إستثمارها بحالتها الحاليه كعمارة أو كأرض و ذلك بتأجيرها لنشاط تجاري حيث أن الموقع يشهد طلب عالي و به كثافة سكانية عالية .
- يوجد مصعد .



# موعد المزاد

26/ 1 /2025 الأحد

الساعة 9:00 صباحاً

📅

🕒

بداية المزاد

30/ 1 /2025 الخميس

الساعة 6:00 مساءً

📅

🕒

نهاية المزاد

## الحدود والأطوال

| الحد   | النوع | وصف الحد                   | الطول م |
|--------|-------|----------------------------|---------|
| شمالاً | قطعة  | رقم 229                    | 20      |
| جنوباً | قطعة  | رقم 231                    | 20      |
| شرقاً  | شارع  | عرض 30 م ثم القطعة رقم 520 | 20      |
| غرباً  | قطعة  | رقم 222                    | 20      |

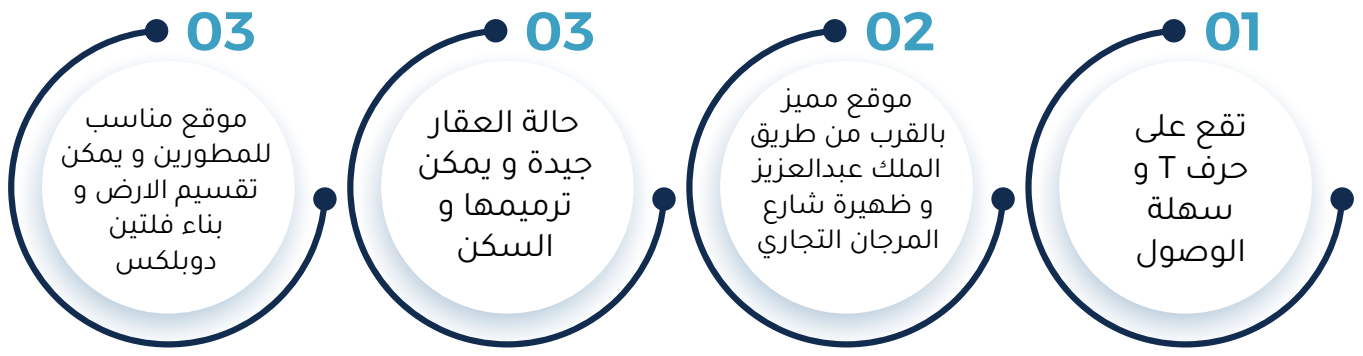


## للبيع

فيلا سكنية  
دورين و ملحق  
حي: المرجان  
العمر: 22 سنة  
الاضلاع: 20 م - 24 م

- رقم الصك 623208000361
- النوع : فيلا سكنية
- عرض الشارع: 12 م
- الحي : المرجان
- المخطط : 457/3ع المعدل
- رقم القطعة : 539
- المساحة: 485 م

## مواصفات الفيلا



## تتكون الفيلا من :

- 01 الأرضي  
مجالس و صالة طعام و مطبخ و دورة مياة
- 02 العلوي  
5 غرف نوم (غرفتين ماستر بحمام خاص) 3 دورات مياة
- 03 الحوش  
مسبح صغير - ملحق سفلي من غرفتين + ملحق كبير علوي من غرفة واحدة طويلة بدورة مياة
- غرفة حارس خارجية

## الحدود والأطوال

| الحد   | النوع | وصف الحد        | الطول م |
|--------|-------|-----------------|---------|
| شمالاً | قطعة  | رقم 537         | 24.15   |
| جنوباً | يحدّه | القسيمة رقم 541 | 24.50   |
| شرقاً  | شارع  | عرض 12 متر      | 20      |
| غرباً  | قطعة  | رقم 540         | 20      |



بداية المزاد  
الأحد 26/ 1/2025  
الساعة 9:00 صباحاً

نهاية المزاد  
الخميس 30/ 1/2025  
الساعة 6:00 مساءً

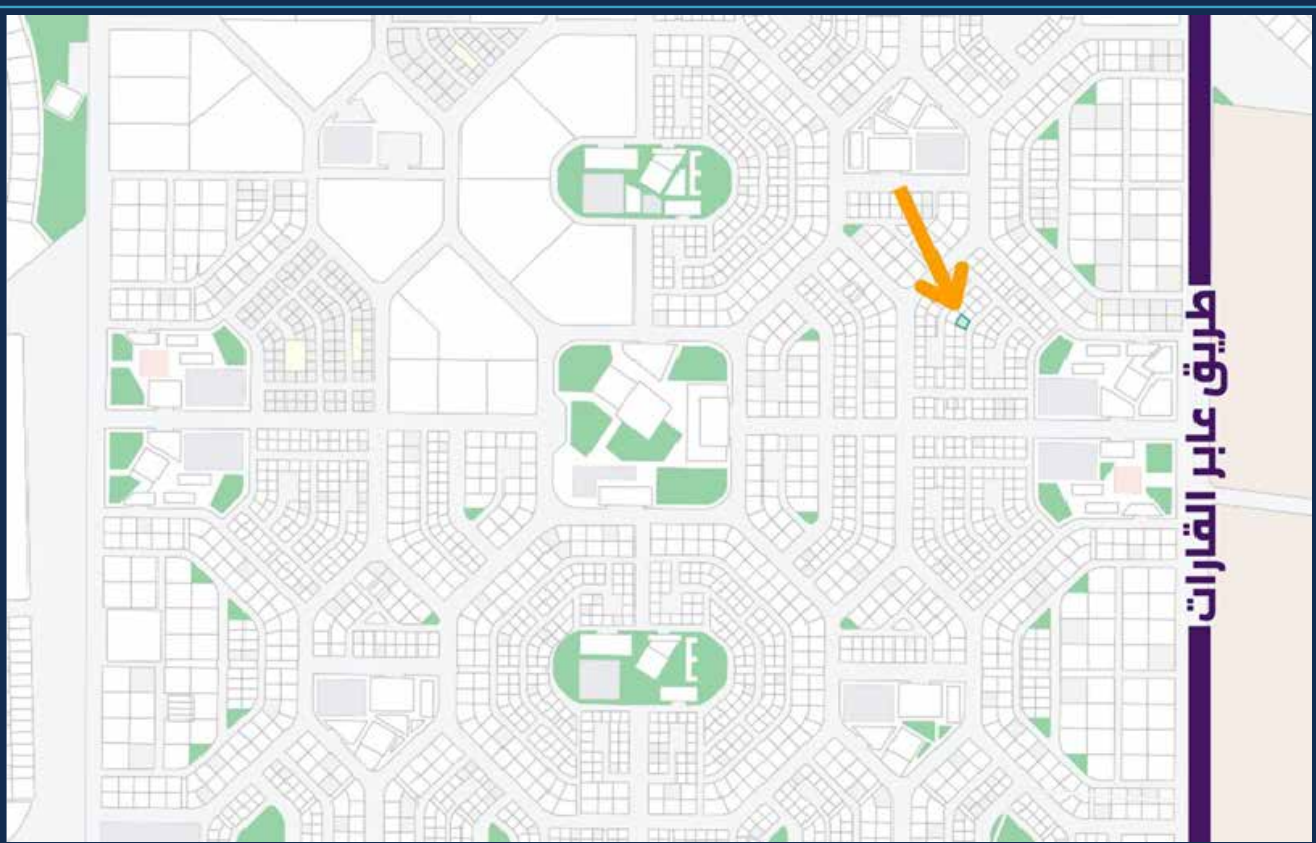
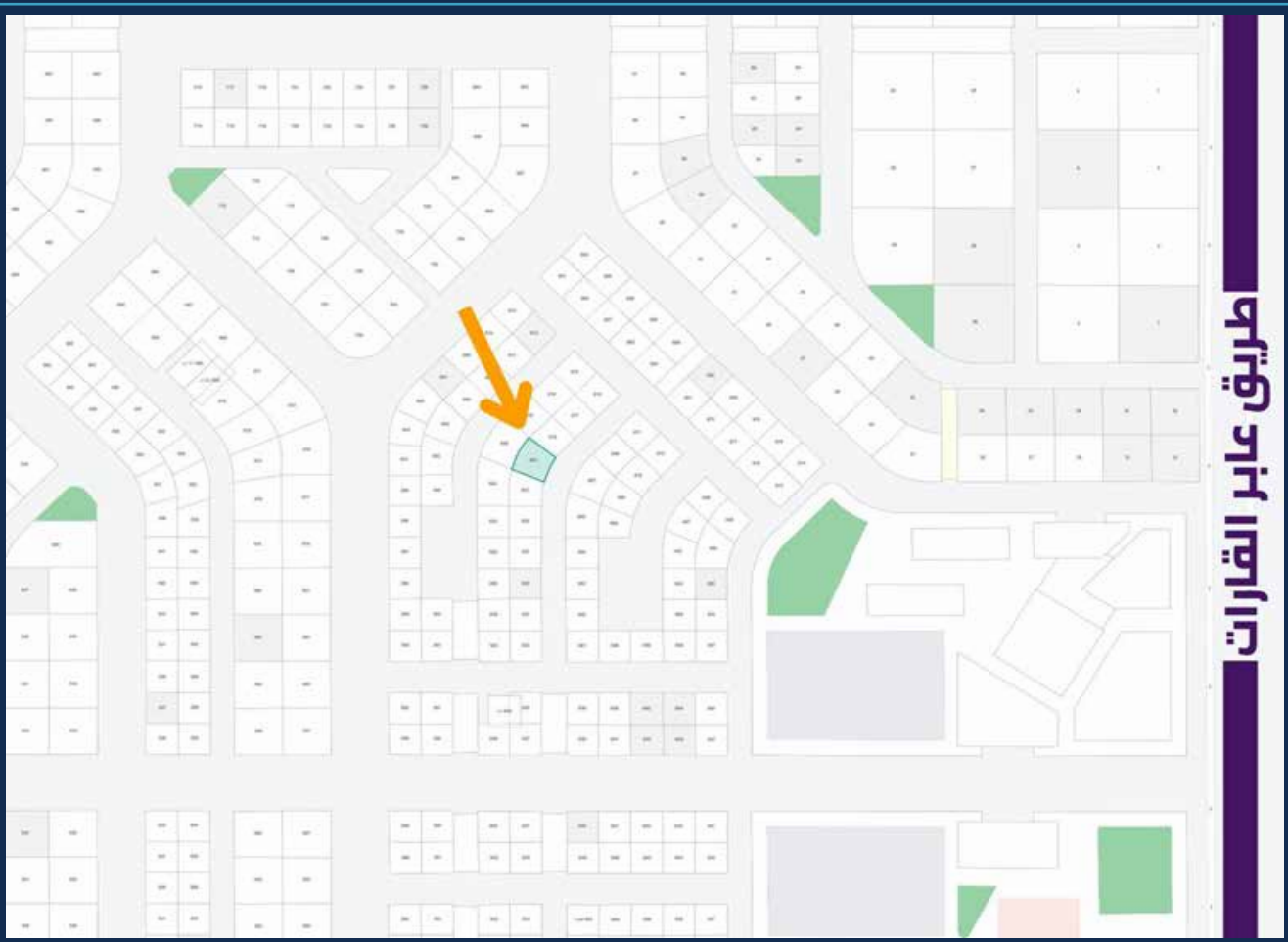
## للبيع

أرض سكنية  
حي الفنار (ضاحية الخليج)  
مدينة جدة  
موقع مناسب لسكن خاص  
أو استراحة استثمارية

- رقم الصك 998490006873
- النوع : أرض سكنية
- عرض الشارع: 15 م
- الحي : الفنار
- المخطط : 393 ب
- رقم القطعة : 621
- المساحة : 431 م

## الحدود والأطوال

| الحد   | النوع | وصف الحد | الطول م2 |
|--------|-------|----------|----------|
| شمالاً | قطعة  | رقم 619  | 20.83    |
| جنوباً | قطعة  | رقم 623  | 21.65    |
| شرقاً  | شارع  | عرض 15 م | 17.21    |
| غرباً  | قطعة  | رقم 620  | 23       |



## شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولاحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى مؤسسة كنان العقارية وينتهي حق المشتري في العقار، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5 % من ثمن المبيع لوكيل البيع القائم بالمزاد.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.



## نهاية المزاد

الثلاثاء 2025 / 2 / 1 م



الساعة 10:00 مساءً



## بداية المزاد

الأحد 2025 / 1 / 27



الساعة 9:00 صباحاً



رخصة فال للمزادات العقارية

4200000035

رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري

1200016161

0532003300



sales@kinan.sa



www.kinan.sa

