



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

تاريخ المزاد
من 03 فبراير 2025
إلى 06 فبراير 2025

مزاد
المنازل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241



www.almahafez.com



almahafez_sa



مزاد المنازل



تعلن شركة المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ بالرياض

بداية المزاد الاثنين 3 فبراير 2025
9:00 صباحاً



نهاية المزاد الخميس 6 فبراير 2025
ما بين 6:00 حتى 7:30 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا سكنية زاوية	الرياض	الياسمين	660	3114	1/336	360001282525	300,000
فيلا سكنية	الرياض	العقيق	625	1863 / أب	1012	460651000280	300,000
فيلا سكنية	الرياض	الوادي	480	1637	2/500	310121030094	300,000
فيلا سكنية زاوية	الرياض	السليمانية	630	1332	103	310184000671	300,000

01

02

03

04



7:30 مساءً

2025/2/6

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا زاوية دورين وملحق علوي وثلاث ملاحق أرضية - الدور الأرضي: مجلس و مقلط وغرفة طعام و ثلاث دورات مياه و طالة وغرفة نوم ماستر ومقلط ومطبخ - الدور الأول: غرفة نوم رئيسية بدورة مياه وغرفتين نوم ماستر وصالة - الملحق العلوي: غرفتين نوم ماستر ومطبخ وصالة الملحق الأرضية: الملحق الأرضي الأول: مجلس ودورة مياه - الملحق الأرضي الثاني: مطبخ وغرفة عاملة ودورة مياه - الملحق الأرضي الثالث: غرفة حارس ودورة مياه

نوع العقار	فيلا	المساحة م ²	660
رقم الصك	360001282525	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الياسمين
رقم القطعة	1/336	مبلغ شحن المحافظة	300,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500000415

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	جزء من القطعة رقم 337
	شرقاً	ممر مشاه عرض 8 متر
	غرباً	قطعة رقم 1/338

الأطوال	شمالاً	22م
	جنوباً	22م
	شرقاً	30م
	غرباً	30م

المعالم المحيطة

الطرق

طريق الملك سلمان
طريق الملك فهد
طريق الملك عبد العزيز

المعالم

مشروع افنيوز الرياض
مشروع المربع
مشروع استاد الملك سلمان

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية - الحد الجنوبي حسب الصك جزء من القطعة 337 - البوابة المكانية القطعة 1 / 337 - وجزء من القطعة 337 / 2. الحد الشرقي حسب الصك ممر مشاة عرض 5م - البوابة المكانية ممر مشاة عرض 8 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الجنوبي حسب الصك جزء من القطعة 337 - الرفع المساحي القطعة 1 / 337 - وجزء من القطعة 337 / 2. الحد الشرقي حسب الصك ممر مشاة عرض 5م - الرفع المساحي ممر مشاة عرض 8 م



7:00 مساءً

2025/2/6

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وشقتين علوية - الدور الأرضي: مجلس ودورة مياه و مقلط و صالة و دورة مياه و غرفة طعام ومطبخ و غرفة نوم ماستر و غرفة نوم ودورة مياه - الدور الأول: شقتين كل شقة: مجلس بدورة مياه ومطبخ و غرفة نوم ماستر و غرفة نوم وصالة ودورة مياه الملحق العلوي: صالة و مطبخ و دورة مياه و غرفة نوم جزء منه شينكو

قطعة رقم ١٠١٤

شمالاً

قطعة رقم ١٠١٥

جنوباً

شارع عرض 20م

شرقاً

قطعة رقم ١٠١٣/١

غرباً

الحدود

25 م

شمالاً

25 م

جنوباً

25 م

شرقاً

25 م

غرباً

الأطوال

المساحة م² 625

الاستخدام سكني

الحي العقيق

مبلغ شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

300,000 ريال

403094600026635

نوع العقار فيلا

رقم الصك 460651000280

رقم المخطط 1863 / أب

رقم القطعة 1012

المعالم المحيطة

الطرق

طريق الأمير
محمد بن سلمان بن عبد العزيز

طريق
الملك فهد

شارع الإمام
سعود بن فيصل

المعالم

مركز الملك
عبد الله العالي

مشروع
المسار الرياضي

بوليفارد وورلد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية - الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20 م
البوابة المكانية شارع عرض 15 م - الحد الغربي حسب الصك قطعة ١٠١٣ / ١ - البوابة المكانية
قطعة ١٠١٣ / ١ - وقطعة ١٠١٣ / 2



6:30 مساءً

2025/2/6

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي - الدور الأرضي: مجلسين ومقلم وصاله وأربع دورات مياه وثلاث غرف نوم ومطبخ ومستودع - الدور الأول شقتين: الشقة الأولى: مجلس وصاله وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه والشقة الثانية: مكونة من مجلس وصاله - ومطبخ وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه الملحق العلوي: شقة مكونة من مجلس وصاله و مقلم و مطبخ وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه - الملحق الأرضي: غرفة سائق مع دورة مياه

قطعة رقم 1/501

قطعة رقم 1/500

قطعة رقم 2/494

شارع عرض 15 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 480

الاستخدام سكني

الحي الوادي

مبلغ شحن المحافظة

رقم طلب التنفيذ

300,000 ريال

402014300720107

فيلا

رقم الصك 310121030094

رقم المخطط 1637

رقم القطعة 2/500

24 م

24 م

20 م

20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

المعالم المحيطة

الطرق

طريق أبي بكر الصديق

طريق عثمان بن عفان

طريق الأمير
محمد بن سلمان

المعالم

مشروع
المكعب

مشروع استاد
الملك سلمان

مشروع
المسار الرياضي

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية- حسب الصك قطعة 2 / 500 - البوابة المكانية قطعة 1 / 500
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية- الحد الشرقي حسب الصك قطعة 1 / 494 - البوابة المكانية قطعة 2 / 494
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 1 / 500 - البوابة المكانية قطعة 2 / 500 - يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية - حسب الصك رقم المخطط 1637 - البوابة المكانية 1637 / د
- يوجد في الحد الغربي غرفة كهرباء



04

تغلق المزايدة
على العقار

2025/2/6

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية زاوية دورين وملحق علوي وأرضي - الدور الأرضي: مجلسين وثلاث غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ - الدور الأول: شقة مكونة من مجلسين ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ وصالة وثلاث دورات مياه - الملحق العلوي (سقف شينكو): غرفتين نوم ومجلس ومطبخ ودورتين مياه ودورة مياه خارجية - الملحق الأرضية: الملحق الأول: يوجد غرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه - الملحق الثاني: حمام وملحق ومستودع الملحق الثالث: غرفة حارس ودورة مياه ويوجد خيمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 102
شارع عرض 20م
قطعة رقم 109

الحدود

المساحة م² 630

الاستخدام سكني

الحي السليمانية

مبلغ شحن المحافظة 300,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500004482

نوع العقار فيلا

رقم الصك 310184000671

رقم المخطط 1332

رقم القطعة 103

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

المعالم المحيطة

الطرق

طريق الملك فهد

طريق الملك عبد العزيز

طريق العروبة

المعالم

مركز الملك
عبد الله العالي

الحياة مول

برج المملكة

حديقة
الملك سلمان

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية - الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 102 - البوابة المكانية قطعة 102 / 1 - الحد الغربي حسب الصك قطعة 109 - البوابة المكانية قطعة 109 / 1
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي - مساحة حسب الصك 620 م² - الرفع المساحي 625.5 م²
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي - طول الضلع الشمالي حسب الصك 30 م - الرفع المساحي 31.24 م - طول الضلع الشرقي حسب الصك 21 م - الرفع المساحي 18 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 102 - الرفع المساحي قطعة 102 / 1 - الحد الغربي حسب الصك قطعة 109 - الرفع المساحي قطعة 109 / 1

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

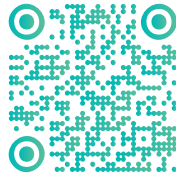


اختيار مزاد المنازل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



إلى الخميس
6 فبراير 2025
من 07:30 - 06:00 م



من الاثنين
3 فبراير 2025
الساعة 09:00



للتواصل والاستفسار

0536522241  0536422241 