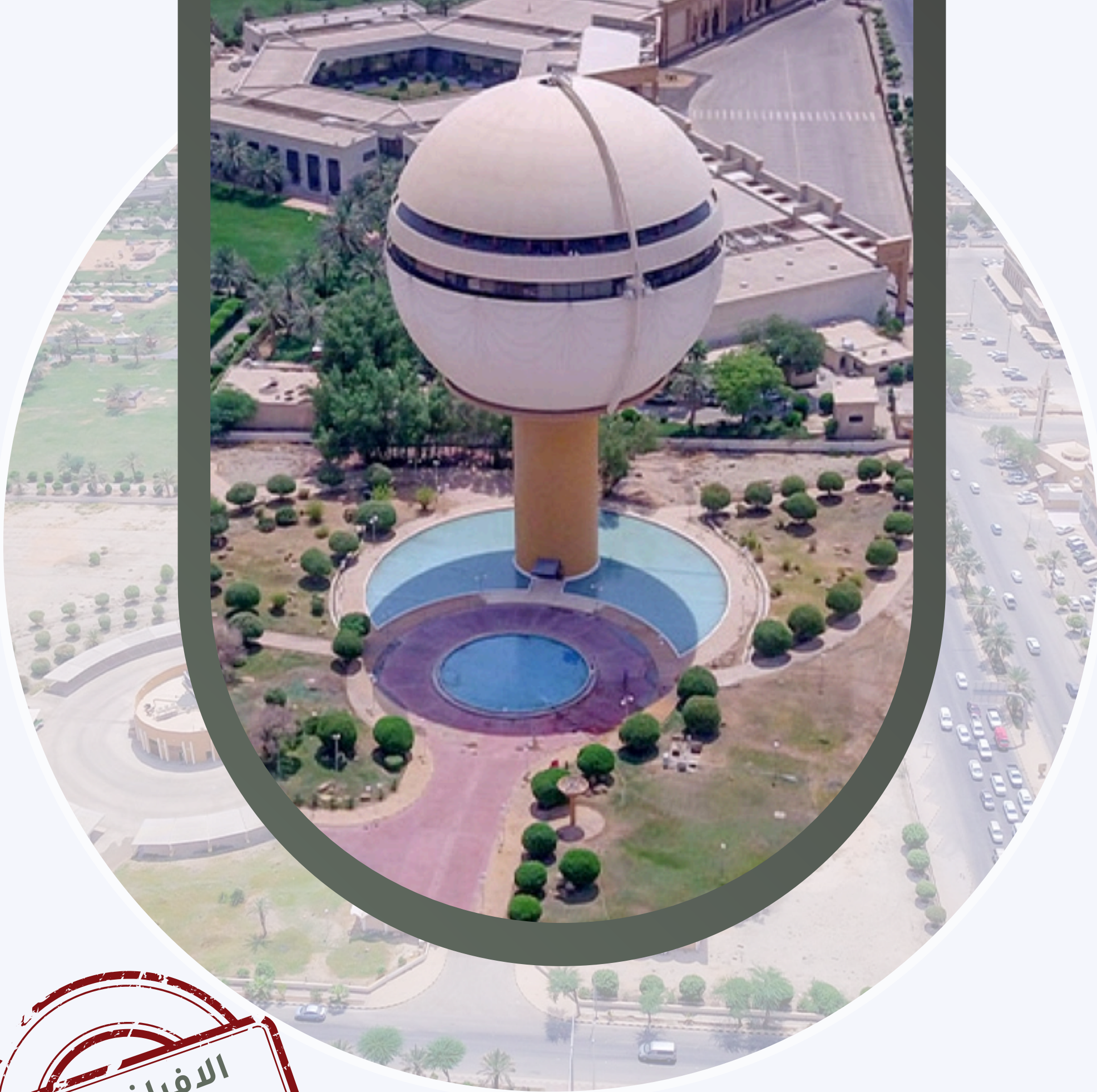




خيرات الشمال

عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company



شركة مدركون العقارية

Modrekon Real Estate Company

شركة مدركون

هي كيان تجاري متخصص في مجال التسويق والاستثمار وإدارة المرافق والممتلكات في مجالات القطاع العقاري السكني والتجاري منذ أكثر من عشر سنوات

أولويتنا الأساسية هي صنع حلول مميزة للاستخدام الأمثل للأصول والممتلكات تهدف الشركة إلى خلق تجربة مميزة للعميل باستعمال أفضل الموارد والإمكانات



966 55 8888 927



info@modrekom.com



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

تعلن شركة مدركون العقارية عن بيع بالمزاد العلني الالكتروني

فرصة مصرية مميزه

نهاية المزاد



يوم الاربعاء
29/01/2025
29/07/1446
08:00 مساءً

بداية المزاد



يوم الاثنين
27/01/2025
27/07/1446
10:00 صباحاً

عبر منصة مباشر للمزادات الالكترونية

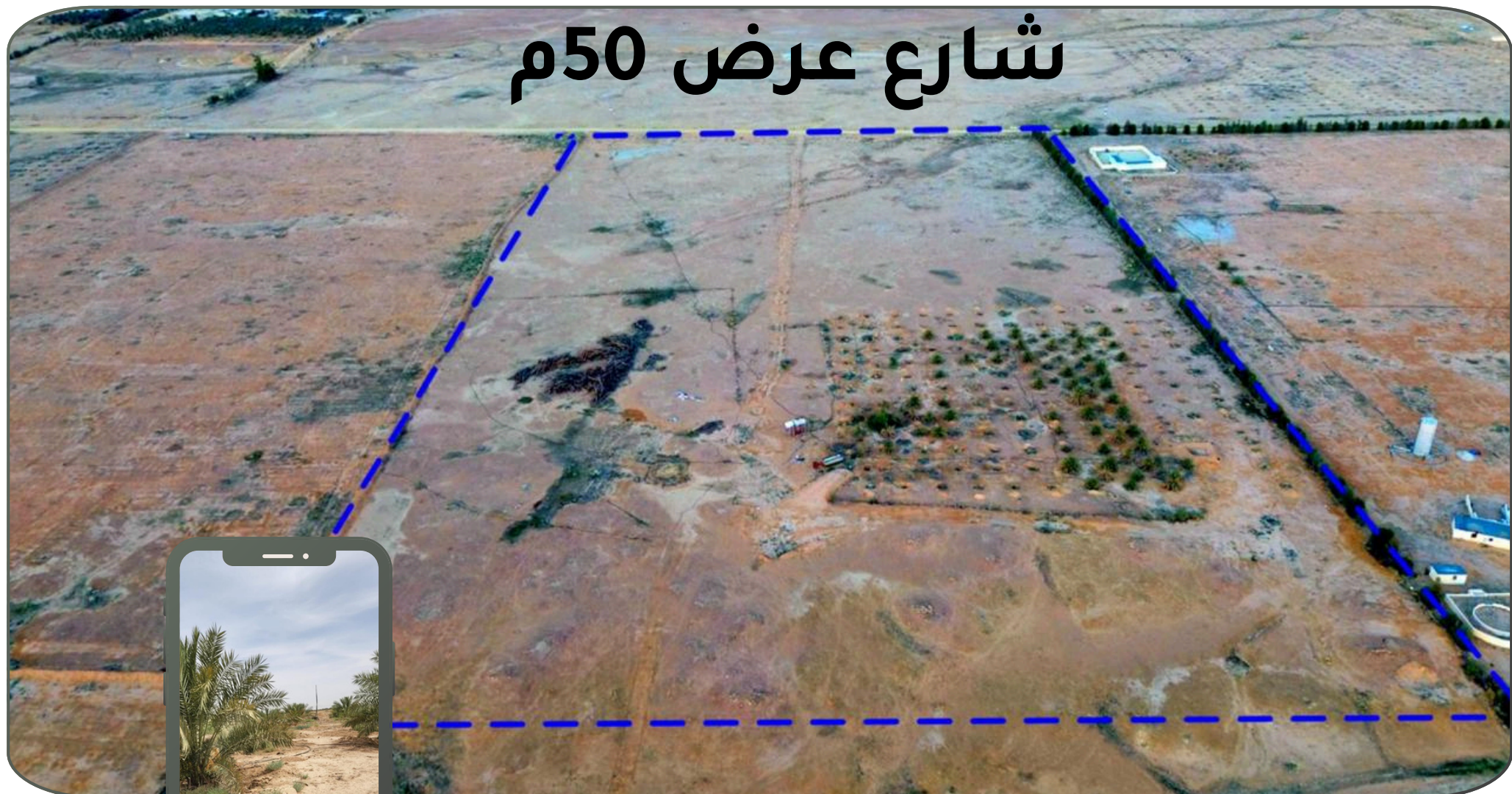


طريقة التسجيل
في منصة
مباشر للمزادات



طريقة شحن
المحفظة

شارع عرض 50م



الموقع



الحدود والاطوال

شمالاً

قطعة رقم 121
بطول 400 متر.

جنوباً

قطعة رقم 127
بطول 400 متر.

شرقاً

شارع عرض 50 متر
بطول 250 متر.

غرباً

قطعة رقم 125
بطول 250 متر.

وصف العقار

أرض زراعية على شارع عرض ٥٠ متر تقع شرق بريدة بالقرب من خط الجعلة، تتميز بموقعها المناسب وسهولة الوصول إليها.

معلومات العقار

نوع العقار: أرض زراعية. رقم الصك: 662572000809

الاستخدام: زراعي. المساحة: 100,000 م².

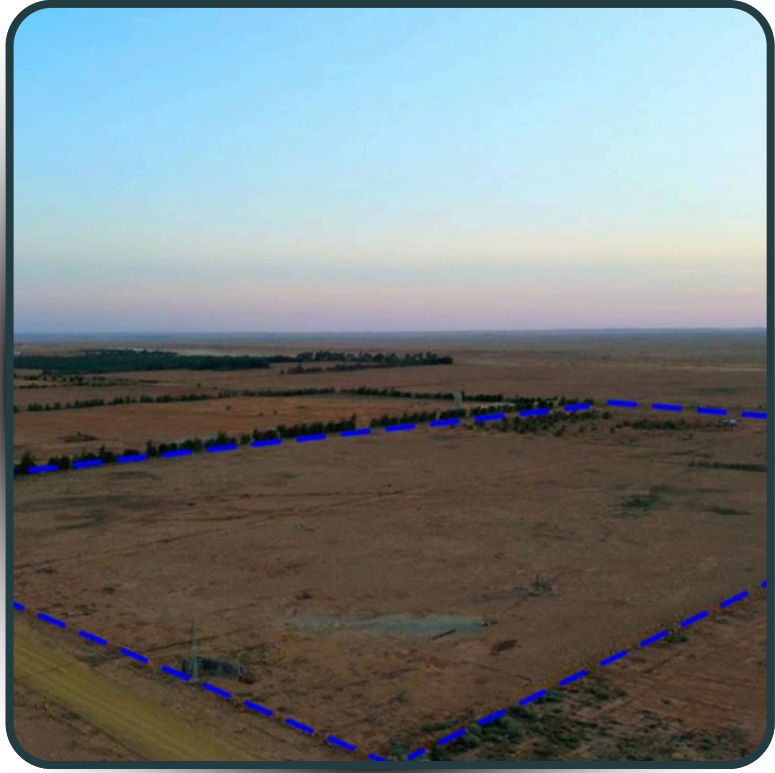
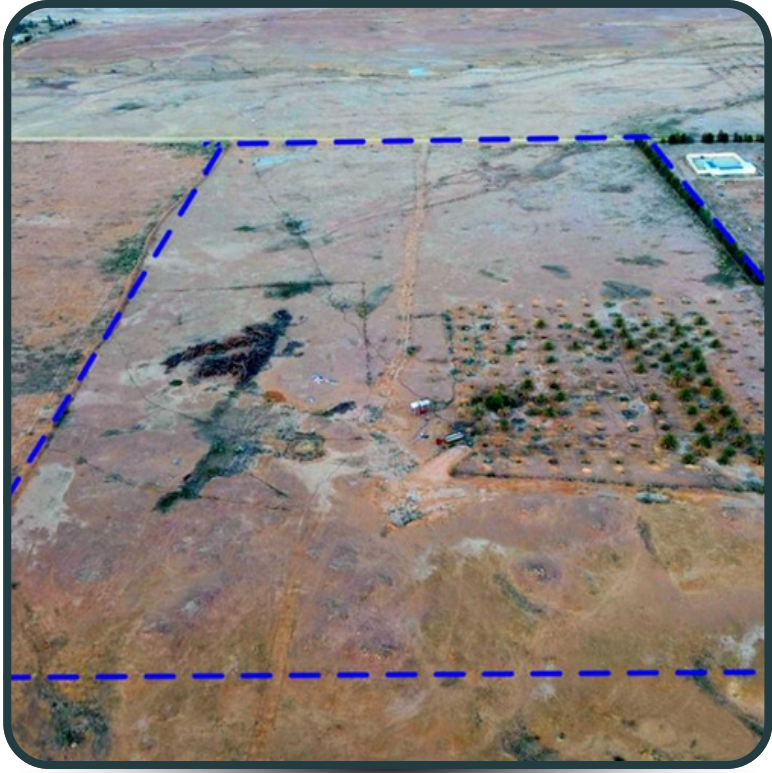
رقم القطعة: 124. المخطط: 8483.

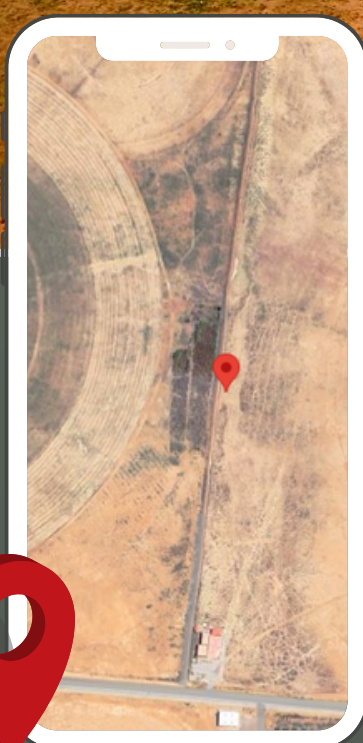
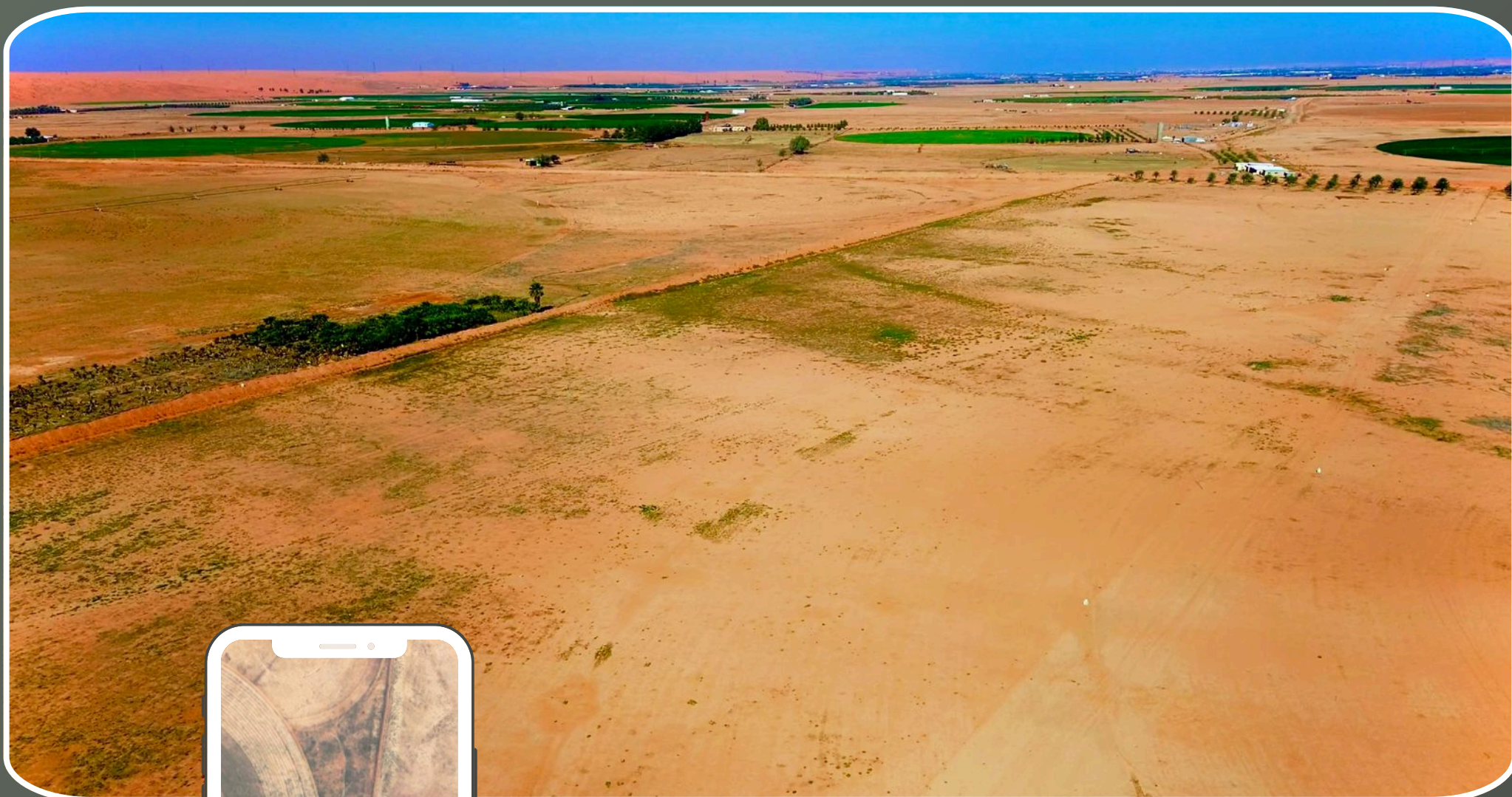
مبلغ المشاركة : 10,000 ريال

الميزات الإضافية

تحتوي الأرض على عداد كهرباء بقوة ٣٠ امبير.
تحتوي على ارتواز بعمق ٨٠ متر الماء حلو.
تحتوي على عدد من النخيل.
بالقرب من محطة قطار سار
بالقرب من منتزه القصيم الوطني

صور العة





الموقع

وصف العقار

قطعة أرض زراعية في محافظة الغاط مخطط 553 حمادة مليح تقع بالقرب من مدينة الرياض قرابة ساعتين، تتميز بموقع استراتيجي و المياه الوفيرة والتربة الزراعية الخصبة المناسبة للإستثمار الزراعي وكمنطقة استراتيجيه تجمع بين اهم الطرق الرئيسية.

معلومات العقار

نوع العقار: قطعة أرض زراعية.	رقم الصك: 960001517059
الاستخدام: زراعي.	المساحة: 50,000.07م2
رقم القطعة: 10.	المخطط: 553.

مبلغ المشاركة : 20,000 ريال

الميزات الإضافية

موقع استراتيجي بالقرب من طريق الرياض - القصيم 7 كم
تربة زراعية خصبة مناسبة للاستثمار الزراعي.
سهولة الوصول.

الحدود والاطوال

شمالاً

رقم 9 يبدأ الحد من الغرب بالنقطة ذات الإحداثية (44.84740, 26.10713) بزاوية مقدارها 89 درجة وطول الحد 178.43 متر.

جنوباً

رقم 11 ويبدأ الحد من الشرق بالنقطة ذات الإحداثية (44.84880 و 26.10443) وبزاوية مقدارها 90 درجة وطول الحد 177.87 م .

شرقاً

شارع عرض 15 متر يبدأ الحد من الشمال بالنقطة ذات الإحداثية (44.84932, 26.10690) بزاوية مقدارها 90 درجة وطول الحد 279.13 متر

غرباً

عبدالله بن هلال يبدأ الحد من الجنوب بالنقطة ذات الإحداثية (44.84712, 26.10465) بزاوية مقدارها 91 درجة بطول 106.45 متر، ثم ينحرف بزاوية مقدارها 178 درجة بطول 165 متر، بإجمالي طول الحد 271.45 متر





الموقع



الحدود والاطوال

شمالاً

شارع عرض 50 متر
بطول 380 متر.

جنوباً

قطعة رقم 38+40
بطول 440 متر.

شرقاً

قطعة رقم 35 بطول
250 متر.

غرباً

قطعة رقم 41 بطول
250 متر.

وصف العقار

قطعة أرض زراعية شارع عرض 50 متر، تقع في مخطط رقم 4712/ب الزراعي، شرق حائل، وتعتبر بالقرب من أهم الطرق التي تربط بين القصيم وحائل. تتميز المنطقة بالطبيعة والتضاريس الفريدة، ووفرة المياه، بالإضافة إلى تربة زراعية خصبة تجعلها مناسبة للاستثمار الزراعي.

معلومات العقار

نوع العقار: أرض زراعية. رقم الصك: 360001590496

الاستخدام: زراعي. المساحة: 102,500م².

رقم القطعة: 37/39. المخطط: 4712/ب.

مبلغ المشاركة : 10,000 ريال

الميزات الإضافية

طبيعة وتضاريس مميزة.

وفرة المياه والتربة الزراعية الخصبة.

موقع استراتيجي قريب من الطرق الرئيسية بين القصيم وحائل



لمشاهدة
فيديو العقار



الموقع



الحدود والاطوال

شمالاً

قطعة رقم 13
بطول 200 متر.

جنوباً

قطعة رقم 17 بطول
200 متر.

شرقاً

شارع عرض 50 متر
بطول 250 متر.

غرباً

قطعة رقم 16 بطول
250 متر.

وصف العقار

قطعة أرض زراعية شارع عرض 50 متر تقع في أم الشيخ - الزلفي، تتميز بموقع مميز وإطلالات جميلة ومميزة، والتضاريس الطبيعية التي تضيف عليها قيمة إضافية للاستثمار أو الاستخدام الشخصي.

معلومات العقار

نوع العقار: أرض زراعية. رقم الصك: 360001318265

الاستخدام: زراعي. المساحة: 50,000م².

رقم القطعة: 15. المخطط: 147.

مبلغ المشاركة : 10,000 ريال

الميزات الإضافية

موقع مميز في منطقة أم الشيخ.

إطلالات طبيعية جميلة.

موقع استراتيجي مناسب للاستثمار الزراعي أو الاستخدام الشخصي

تنوع التضاريس (كثبان رملية - نفود)



لمشاهدة
فيديو العقار

الشروط والاحكام

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات
2. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي قيمة مبلغ البيع خلال فترة التحصيل المعتمدة .
3. عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال 5 ايام فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف اعادة البيع على حسابه .
4. المعاينة للاصل خلال فترة الاعلان
5. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار
6. يلتزم المشتري بسداد السعي 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي .
7. مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاو .



خيرات الشمس

عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company