



ضياء مكة

MAKKAH

تعلن شركة الثروة العقارية تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد لبيع ٩ عقارات في منطقة مكة المكرمة بالمزاد العلني الإلكتروني، وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



أرض سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الأول	187.99 م ²	420108019104	---	---	20,000

أرض سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الثاني	546.90 م ²	420126012182	100	69/20/1	30,000

أرض تجارية - سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الثالث	1312.70 م ²	494133000786	---	فان الجزء المفرز رقم 1 من كامل قطعة الأرض	800,000

أرض تجارية - سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الرابع	600 م ²	320105007748	397	40/20/1	100,000

أرض تجارية - سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الخامس	706.80 م ²	920108008212	2914	15/28/1	60,000

أرض تجارية - سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
السادس	1087.16 م ²	220105004212	8/747	أ/2/17/1	300,000

أرض سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
السابع	384.14 م ²	394195001020	246	ك ك 24/26/1 ب	35,000

أرض سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الثامن	384.14 م ²	394195001019	246	ك ك 24/26/1 ب	35,000

أرض سكنية

العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
التاسع	615 م ²	720123016010	4314	105/7/1	35,000

01

العقار الأول

أرض سكنية

شيك الدخول : 20,000
حي الخانسة ريع الحداة
رقم الصك : 420108019104
رقم القطعة : ...
رقم المخطط : ...

المساحة

187.99 م²

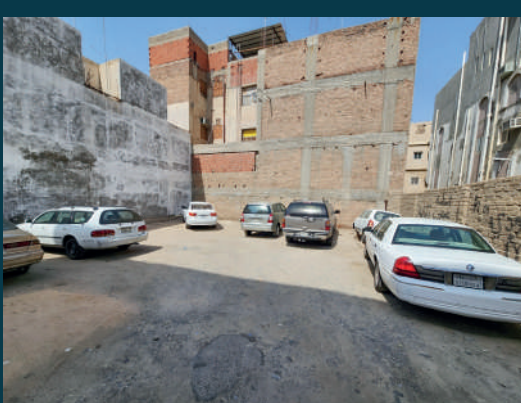
الحدود و الأطوال :

شمالاً : ملك جار بطول 13.6 م

جنوباً : سكة نافذة عرضها من الشرق 4.90 م ومن الغرب 5.45 م الفاصلة بين المحدود وملك جار بطول 13.60 م

شرقاً : ملك جار بطول 13.9 م

غرباً : سكة نافذة عرضها من الجنوب 6.8 م ومن الشمال 7.3 م وبها الباب الفاصلة بين المحدود وملك جار بطول 13.9 م



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية وغربية يقع الحي على امتداد شارع الحج او الدائري الثالث تبعد عن الحرم 4 كيلو

02

العقار الثاني أرض سكنية

شيك الدخول : 30,000
حي الشرائع رقم 17
رقم الصك : 420126012182
رقم القطعة : 100
رقم المخطط : 69/20/1

المساحة

546.90 م²

الحدود و الأطوال :

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 5 م + 5 م + 5 م + 5.65 م + 1.99 م

جنوباً : قطعة رقم 97 بطول 5 م + 5 م + 7.04 م + 4.05 م

شرقاً : قطعة رقم 101 بطول متر

غرباً : قطعة رقم 99 بطول 25 م

" ملاحظة "

* الطول الشرقي ام في الصك وحسب الطبيعة و الكروكي ٢٥/٨م *



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

سكنية في الشرائع الشمالية تقع في مخطط الراشدية
الجديد بالقرب من طريق الملك فيصل

العقار الثالث

أرض تجارية - سكنية

شيك الدخول : 800,000

حي العزيزية - الضفه الغربية

رقم الصك : 494133000786

رقم القطعة : ...

رقم المخطط : فإن الجزء المفرز رقم 1 من كامل قطعة الأرض

المساحة

1312.70 م²

الحدود و الأطوال :

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 43.1 م

جنوباً : الجزء رقم 2 بطول 58.7 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بعرض 30 م شمالا و 29.4 م جنوبا لمحدور الطريق بطول 29.64 م

غرباً : شارع عرض 12 م بطول 20.04 م + 6.13 م



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

ارض تجارية سكنية على 3 شوارع راس بلك تبعد عن
الحرم 9 كيلو

04

العقار الرابع

أرض تجارية - سكنية

شيك الدخول : 100,000

حي الشرائع رقم 12

رقم الصك : 320105007748

رقم القطعة : 397

رقم المخطط : 40/20/1

المساحة

600 م²

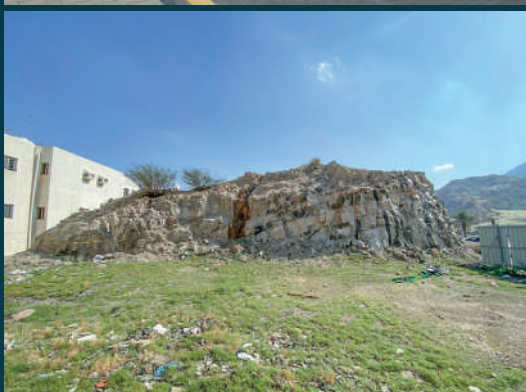
الحدود و الأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 396 بطول 30 م

جنوباً : شارع عرض 64 م بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 395 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 399 بطول 30 م



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

أرض تجارية سكنية في حي الخضراء بالقرب من شرطة الشرائع ومدينة تدريب الامن العام

العقار الخامس

أرض تجارية - سكنية

شيك الدخول : 60,000

حي مخطط البوابة رقم 3

رقم الصك : 920108008212

رقم القطعة : 2914

رقم المخطط : 15/8/1

المساحة

706.80 م²

الحدود و الأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 2912 بطول 35 م

جنوباً : مواقف سيارات بطول 31.47 م

شرقاً : شارع عرض 40 م بطول () 5 م + 16.47 م

غرباً : قطعة رقم 2915 بطول () 20.75 م



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

ارض سكنية بواجهتين شرقية جنوبية بمخطط حديث

06

العقار السادس

أرض تجارية - سكنية

شيك الدخول : 300,000

حي الزاهر

رقم الصك : 220105004212

رقم القطعة : 8/747

رقم المخطط : 1/2/17/1

المساحة

1087.16 م²

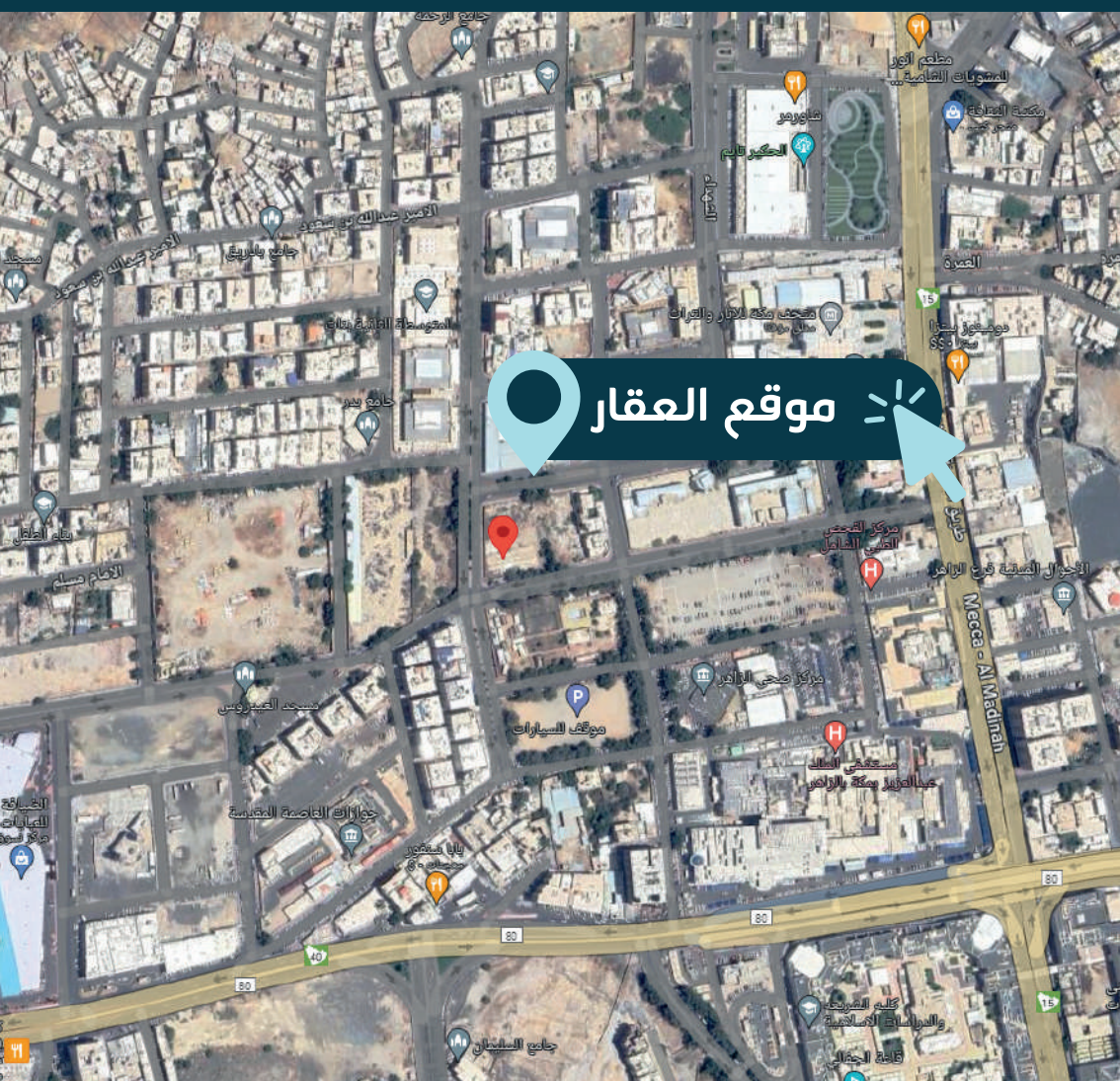
الحدود و الأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 4/474 بطول 28.97 م

جنوباً : شارع عرض 25 م بطول 31+5.18 م

شرقاً : قطعة رقم 7/474 بطول 33.96 م

غرباً : شارع عرض 24.50 م بطول 31 م



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهه جنوبية غربية على امتداد
شارع الحجون بالقرب من الجوازات و مستشفى
الملك عبد العزيز تبعد عن الحرم 4 كيلو

07

أرض سكنية

شيك الدخول : 35,000

حى مخطط النخيل

رقم الصك : 394195001020

رقم القطعة : 246

رقم المخطط : ك ك 24/26/1/ب

المساحة

م² 384.14

الحدود و الأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 245 بطول 19.8 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 19.8م

شرقاً : قطعة رقم 244 بطول 19.4 م

غرباً : قطعة رقم 248 بطول 19.4 م



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

ارض سكنيه مميزة على امتداد شارع ام المؤمنين عائشة

08

العقار الثامن

أرض سكنية

شيك الدخول : 35,000

حي مخطط النخيل

رقم الصك : 394195001019

رقم القطعة : 244

رقم المخطط : ك ك 24/26/1

المساحة

384.14 م²

الحدود و الأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 243 بطول 19.8 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 19.8م

شرقاً : قطعة رقم 242 بطول 19.4 م

غرباً : قطعة رقم 246 بطول 19.4 م



موقع العقار



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

أرض سكنيه مميزة على امتداد شارع ام المؤمنين عاتشة

09

أرض سكنية

شيك الدخول : 35,000

حی ولی العهد رقم 2

رقم الصك : 720123016010

رقم القطعة : 4314

رقم المخطط : 105/7/1

المساحة

م² 615

الحدود و الأطوال :

شمالاً : ممر مشاة عرض 6 م يليه قطعة 4312 بطول 30 م

جنوباً: قطعة رقم 4316 بطول 30 م

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 20.5 م

غريباً : قطعة رقم 4313 بطول 20.5 م



تحديد العقار تقريبي و استرشادي و الأساس ماتم ذكره بالصك

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط حديث تبعد عن الحرم نصف ساعة



ضياء مكة

MAKKAH

شروط المزاد الإلكتروني :

- 1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- 6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7- البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.



خطوات التسجيل بمنصة المزاد

ثالثا
خطوات إدارة وشحن المحفظة



أضغط للوصول

ثانيا
التسجيل بالمزاد



أضغط للوصول

أولاً
الدخول لمنصة السعودية للمزادات



أضغط للوصول



موعد المزاد

حتى الأحد	من الثلاثاء
2024 - 1 - 7 م	2024 - 1 - 2 م
1445 - 6 - 25 هـ	1445 - 6 - 20 هـ



يبدأ المزاد الساعة 10.00 صباحا

ينتهي من الساعة 6.30 مساءً الى 8.30 مساءً

إلكترونيا
على منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للتواصل

059 00 00 531

055 54 79 895

92 000 3566



الرقم
الموحد

بروفایل العقار



موقع السعودية للمزادات

