



# جواهر الشرق

## JAWAHER ALSHARG



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

## تاريخ موعد المزاد

### يبدأ المزاد

يوم | 10 - 1 - 2024 م  
الأربعاء | 28 - 6 - 1445 هـ

11:00 صباحاً

### نهاية المزاد

يوم | 14 - 1 - 2024 م  
الأحد | 02 - 7 - 1445 هـ

6:00 مساءً إلى 7:15 مساءً



## تفاصيل العقارات

العقار الأول	نوع العقار	المساحة	الحجم	رقم الصك
فيلا سكنية تحت التشطيب	1237.5 م <sup>2</sup>	الحجم الحمرام	رقم القطعة 359	رقم المخطط 2964
عربون المشاركة: 50,000 ريال	موقع العقار	البيع لنسبة 23% من إجمالي مساحة العقار (مشاع)		
العقار الثاني	نوع العقار	المساحة	الحجم	رقم الصك
فيلا سكنية	525 م <sup>2</sup>	السلام	رقم القطعة 273	رقم المخطط 2020
عربون المشاركة: 50,000 ريال	موقع العقار			
العقار الثالث	نوع العقار	المساحة	الحجم	رقم الصك
فيلا سكنية	442 م <sup>2</sup>	القطعة	رقم القطعة 414	رقم المخطط 1353
عربون المشاركة: 50,000 ريال	موقع العقار			
العقار الرابع	نوع العقار	المساحة	الحجم	رقم الصك
عمارة سكنية تجارية	743,6 م <sup>2</sup>	البرموك	رقم القطعة 2226	رقم المخطط 58
عربون المشاركة: 150,000 ريال	موقع العقار			
العقار الخامس	نوع العقار	المساحة	الحجم	رقم الصك
أرض سكنية تجارية	440 م <sup>2</sup>	النسيم	رقم القطعة 658	رقم المخطط 1270
عربون المشاركة: 50,000 ريال	موقع العقار			
العقار السادس	نوع العقار	المساحة	الحجم	رقم الصك
أرض سكنية تجارية	2225.1 م <sup>2</sup>	السعادة	رقم القطعة 107 - 108 - 109 - 110	رقم المخطط 2298
عربون المشاركة: 250,000 ريال	موقع العقار			

## العقار الأول

### 01 فيلا سكنية تحت التشطيب

الرياض، حي الحمرام  
البيع لنسبة 23% من إجمالي مساحة العقار (مشاع)

عربون المشاركة 50,000 ريال

رقم الصك 710818001660 | المساحة 1237.5 م<sup>2</sup> | رقم القطعة 359 | رقم المخطط 2964

شمالاً 361 و 360 قطعة 45م بطول 364م  
جنوباً 358 قطعة 45م بطول 358م  
شرقاً 275م بطول 364م  
غرباً 275م بطول 364م

### مميزات العقار

يقع العقار في حي راقى مكتمل الخدمات الرئيسية ومن الأحياء الحديثة في الرياض

ملاحظة: يوجد رفع مساحي  
تنتهي المزاد الساعة: 6 مساءً



# العقار الثاني

02 فيلا سكنية

الرياض، حي السلام

عربون المشاركة  
50,000 ريال

رقم المخطط  
2020

رقم القطعة  
273

المساحة  
525 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
960620000714

غرباً  
قطعة 274  
بطول 25م

شرقاً  
قطعة 272  
بطول 25م

جنوباً  
شارع 30 م  
بطول 21م

شمالاً  
قطعة 265  
بطول 21م

## مميزات العقار

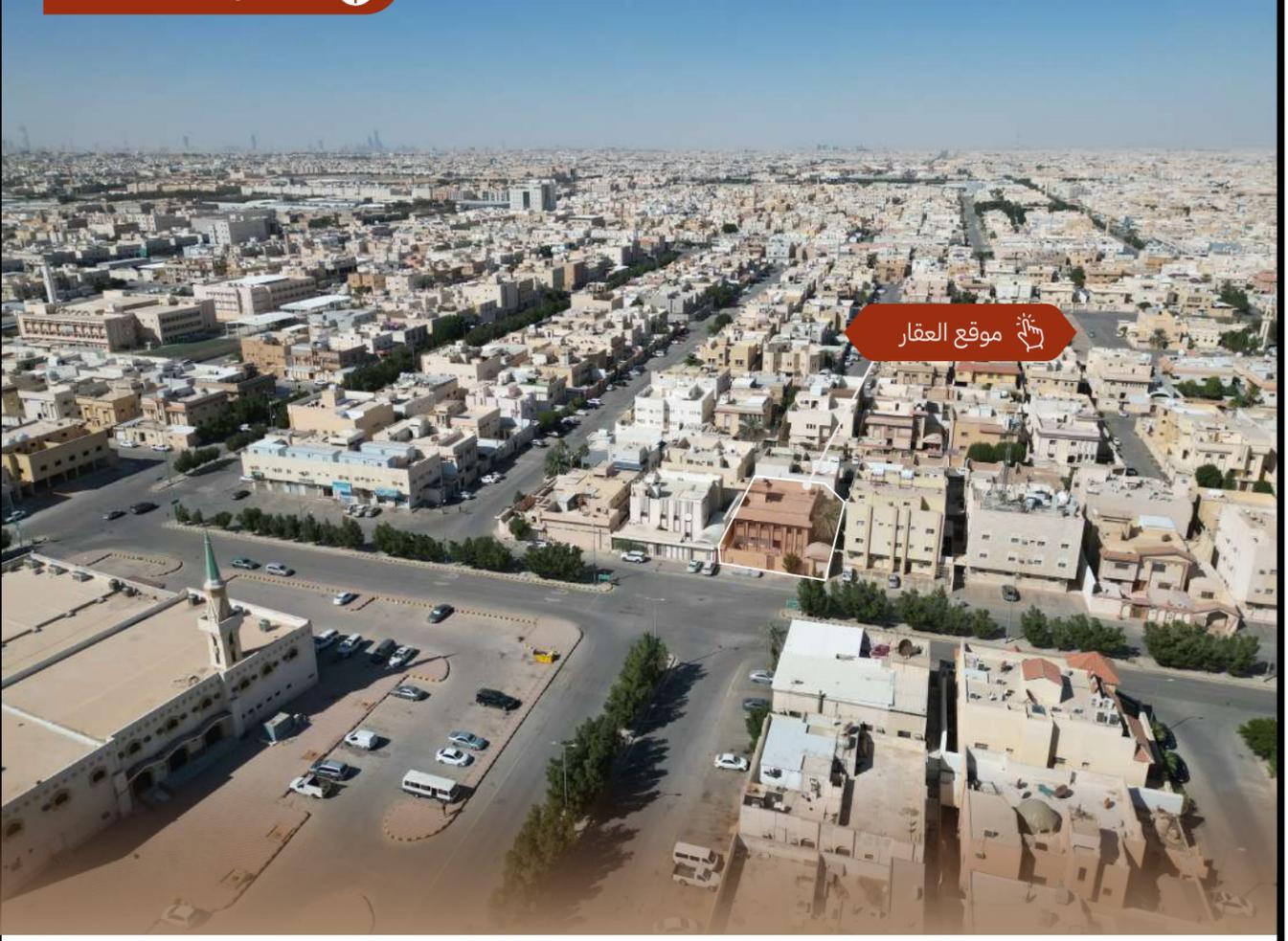
يقع العقار في حي مكتمل الخدمات الرئيسية  
ويقع على شارع عام

## أفضل استخدام للعقار

صالحة للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير أو الهدم  
وبناء وحدات سكنية

ملاحظة: يوجد رفع مساحي  
المساحة حسب البوابة المكانية (2م493.46)

ينتهي المزاد الساعة: 6:15 مساءً



# العقار الثالث

03 فيلا سكنية

الرياض، حي النهضة

عربون المشاركة  
50,000 ريال

رقم المخطط  
1353

رقم القطعة  
414

المساحة  
442م<sup>2</sup>

رقم الصك  
910119036463

غرباً  
شارع 14 م  
بطول 13م

شرقاً  
قطعة 411  
بطول 13م

جنوباً  
الجزء الجنوبي  
بطول 34م

شمالاً  
قطعة 401  
بطول 34م

## مميزات العقار

يقع العقار في حي مكتمل الخدمات الرئيسية  
وقريب من طريق خريص

## أفضل استخدام للعقار

صالحة للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير  
بعد الترميم

ملاحظة: يوجد رفع مساحي

ينتهي المزاد الساعة: 6:30 مساءً



# العقار الرابع

## 04 عمارة سكنية تجارية

الرياض، حي اليرموك

عربون المشاركة  
150,000 ريال

رقم المخطط  
58

رقم القطعة  
2226

المساحة  
743.6 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
360621000653

غرباً  
قطعة 1411  
بطول 26م

شرقاً  
شارع 60م  
بطول 26م

جنوباً  
ممر 10م  
بطول 28.6م

شمالاً  
قطعة 2225  
بطول 28.6م

### وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على شارعين مكونة من 7 شقق و 5 محلات

### مميزات العقار

يقع العقار في حي مكتمل الخدمات الرئيسية  
يقع العقار بالقرب من أستاذ الملك فهد و طريق المطار وقريب من الأماكن الترفيهية

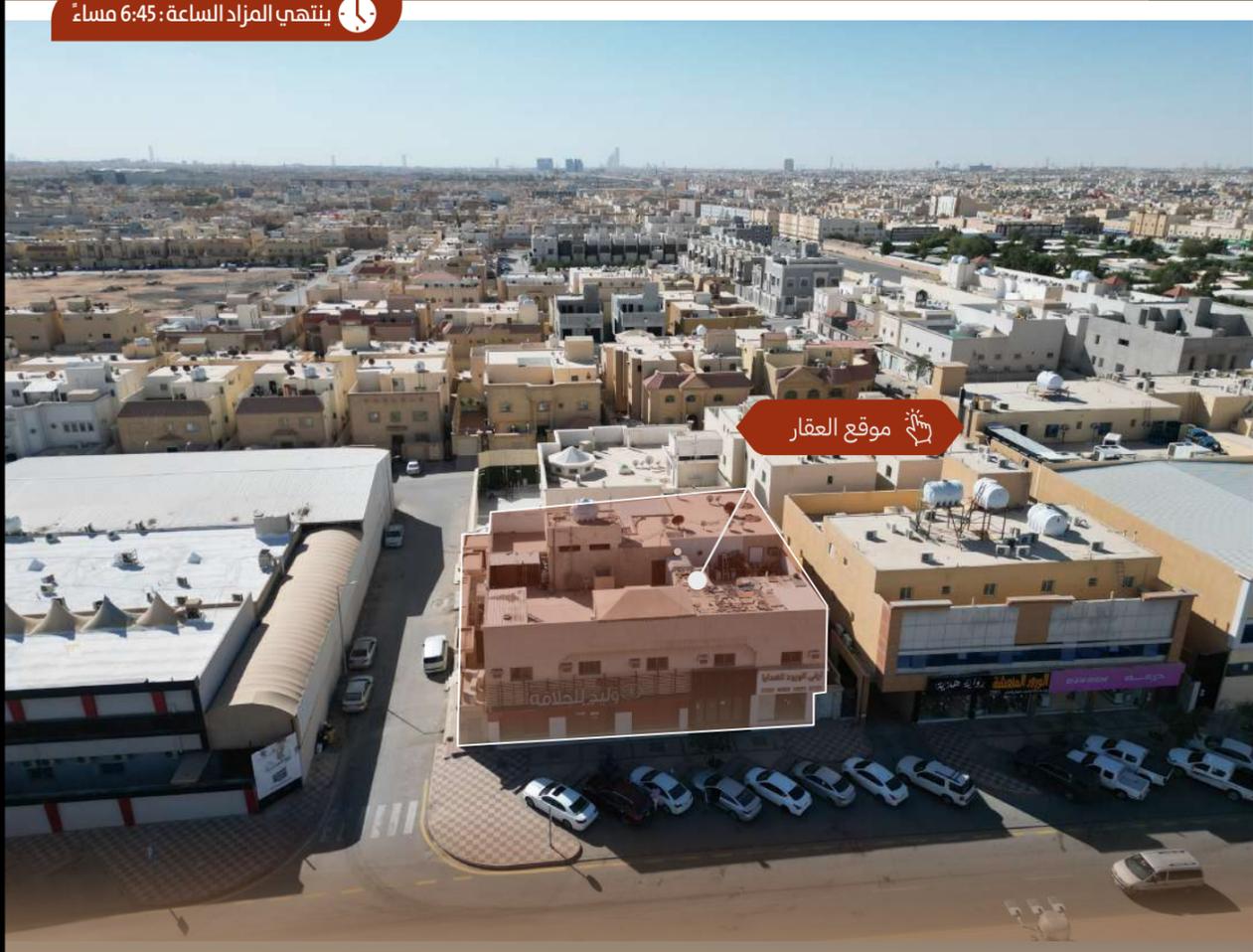
### أفضل استخدام للعقار

صالحة للاستثمار من خلال تأجير الوحدات المقامة

### ملاحظة

- يوجد رفع مساحي
- الشاغر ( شقتين ) + ( 5 ) محلات
- شقة ( 5 ) مؤجرة بـ 25.500 الف ينتهي العقد 2024/4/20م
- شقة ( 1 ) مؤجرة بـ 28.500 الف ينتهي العقد 2023/12/20م
- شقة ( 3 ) مؤجرة بـ 25.500 الف ينتهي العقد 2013/12/18م
- شقة ( 7 ) مؤجرة بـ 23.500 الف ينتهي العقد 2024/5/24م

ينتهي المزاد الساعة: 6:45 مساءً



# العقار الخامس

## 05 أرض سكنية تجارية

الرياض، حي النسيم

عربون المشاركة  
50,000 ريال

رقم المخطط  
1270

رقم القطعة  
658

المساحة  
440 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
710110027540

غرباً  
قطعة 651  
بطول 20م

شرقاً  
شارع 40م  
بطول 20م

جنوباً  
قطعة 659  
بطول 22م

شمالاً  
ممر عرض 10م  
بطول 22م

### مميزات العقار

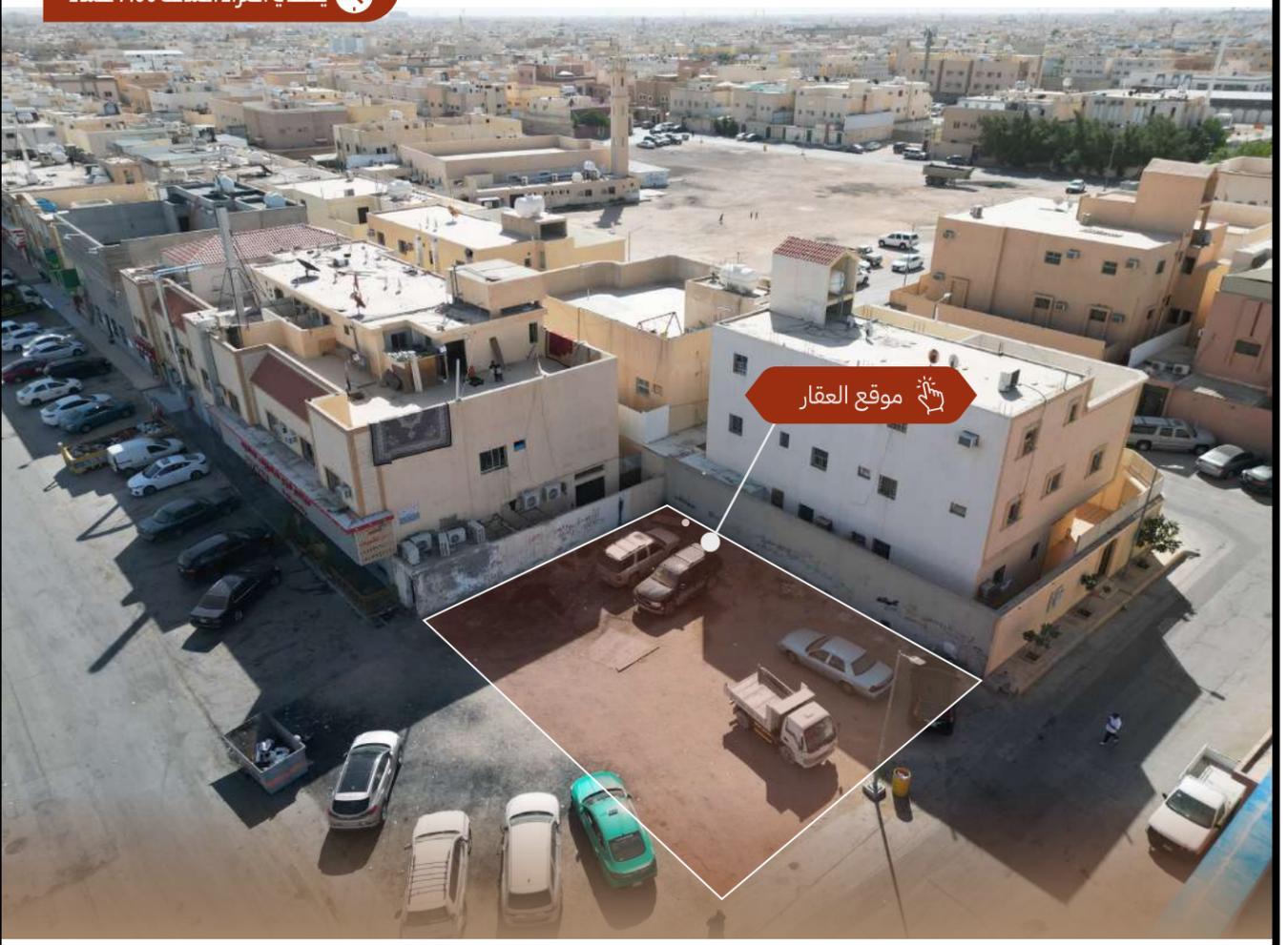
يقع العقار على شارع حيوي متفرع من طريق خريص في حي مكتمل الخدمات الرئيسية

### أفضل استخدام للعقار

قابلة للاستثمار من خلال بناء وحدات سكنية  
وتجارية متعددة الاستخدام

ملاحظة: يوجد رفع مساحي

ينتهي المزاد الساعة 7:00 مساءً



# العقار السادس

## 06 أرض سكنية تجارية

الرياض، حي السعادة

عربون المشاركة  
250,000 ريال

رقم المخطط  
2298

رقم القطعة  
107 - 108 - 109 - 110

المساحة  
2225.1 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
810176000379

غرباً  
قطعه 111 و 112  
بطول 55.50 م

شرقاً  
قطعه 105 و 106  
بطول 55.80 م

جنوباً  
شارع 25 م  
بطول 40 م

شمالاً  
شارع 60 م  
بطول 40 م

### مميزات العقار

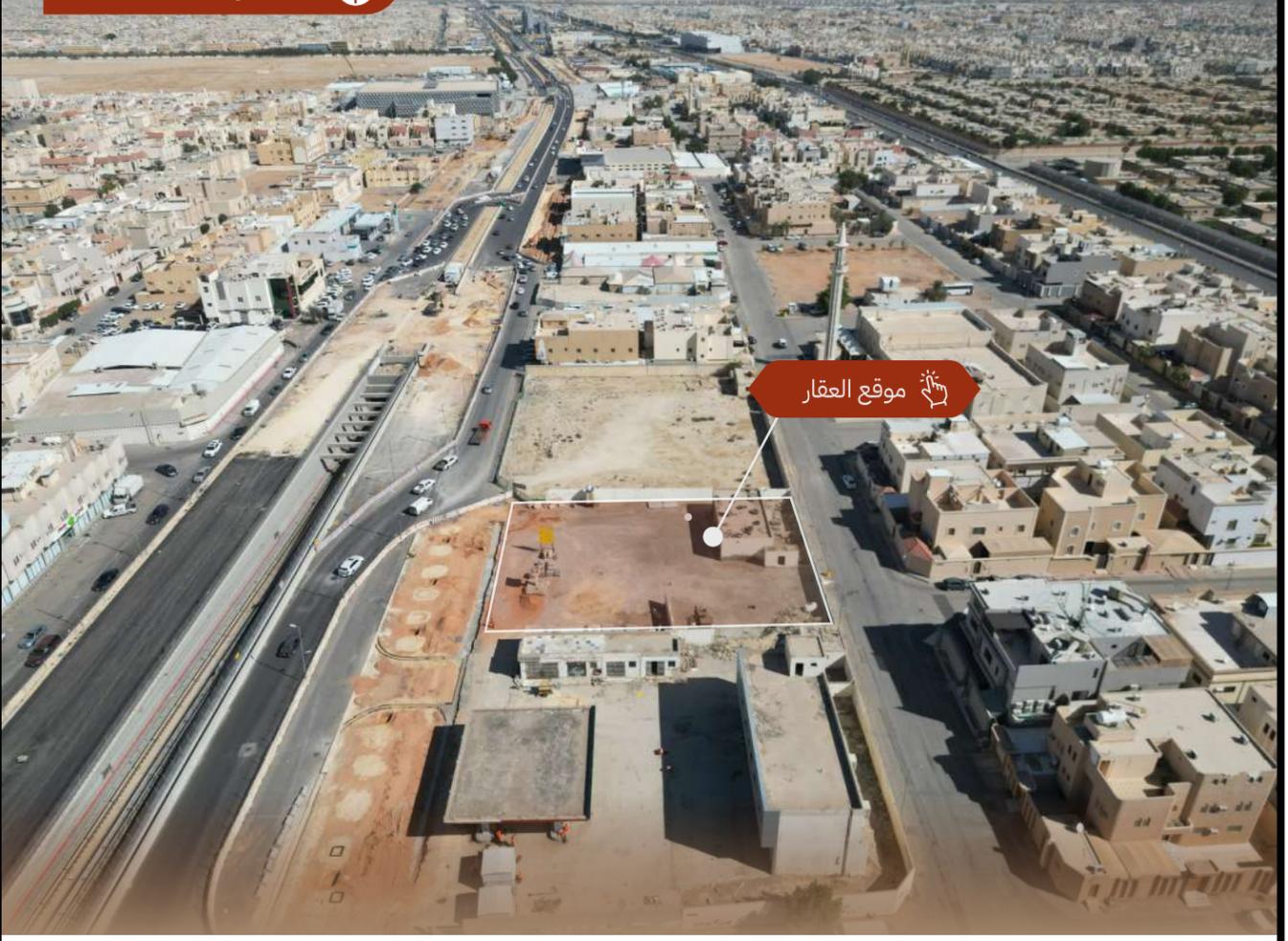
يقع العقار على طريق تجاري حيوي (الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول)  
يقع العقار مقابل خط المترو في حي مكتمل الخدمات الرئيسية

### أفضل استخدام للعقار

الاستثمار من خلال إقامة عدة مشاريع تجارية متنوعة

ملاحظة: يوجد رفع مساحي  
المساحة حسب البوابة  
المكانية (2221.076 م<sup>2</sup>)

ينتهي المزاد الساعة 7:15 مساءً



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

## تنويه

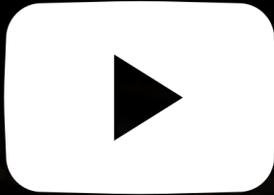
جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

### آلية شحن المحفظة

السعودية للمزادات



اضغط للمشاهدة



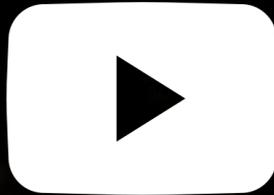
YouTube

### آلية التسجيل

السعودية للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube



وكيل البيع القضائي  
مؤسسة مشعل الزبن

05 33 33 29 64

وكيل البيع القضائي : 40020037

رخصة فال : 4 200000194