



مؤسسة  
نخبه المواقع  
العقارية

الدار  
مزاد الدار  
ALDAAR AUCTION

## فرص عقارية 4

للبيع بالمزاد العلني

جدة - المدينة المنورة

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري  
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 2473





# 01

## العقار الأول



المساحة

552 م<sup>2</sup>

نوع العقار

فيلا دبلكس

نوع العقار

سكني

رقم الصك  
160002998293  
960002998296

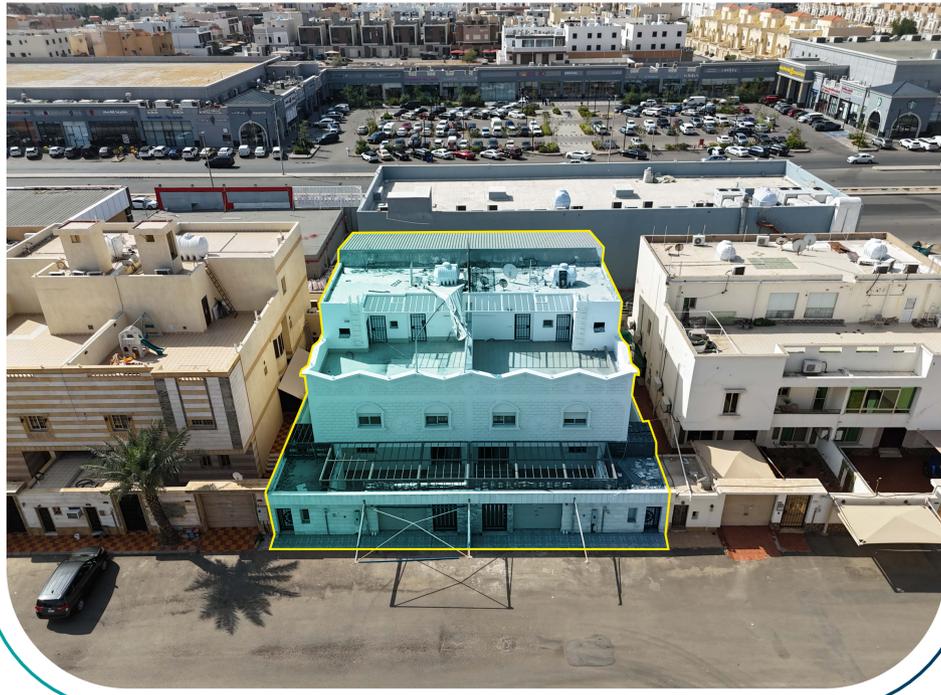
الحي  
أبحر الشمالية

المدينة  
جدة

مبلغ المشاركة  
100,000 ريال

رقم القطعة  
أ/213  
ب/213

رقم المخطط  
ب/230



للمزيد من  
الصور

للوصول  
للموقع

## وصف العقار

العقار يعتبر فلتين لكل فيلا صك مستقل كل فيلا تتكون من :

- الدور الارضي غرفتين وحمامين
- الدور الاول صالة مطبخ ثلاث غرف و ثلاث حمامات
- الدور الثاني سطح و ثلاث غرف و حمامين
- مدخل للسيارة و غرفة حارس

و يقع العقار في أبحر الشمالية في مدينة جدة ويعتبر العقار ظهير شارع عابر القارات أحد أهم الطرق في مدينة جدة ، وكما يتميز العقار بقربه من العديد من الخدمات والمرافق التعليمية مثل كلية البترجي الطبية ومجمع الملك عبدالله الطبي .

## الحدود والأطوال

شمالاً :

يحدّه القطعة رقم 211 بطول : 24م

جنوباً :

يحدّه القطعة رقم 215 بطول : 24م

شرقاً :

يحدّه شارع عرض 15م بطول : 11.5م

غرباً :

يحدّه جزء من القطعة رقم 214 بطول : 11.5م

# 02

## العقار الثاني

نوع العقار

### استراحة

نوع العقار  
سكني



المساحة

625 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
960001383308

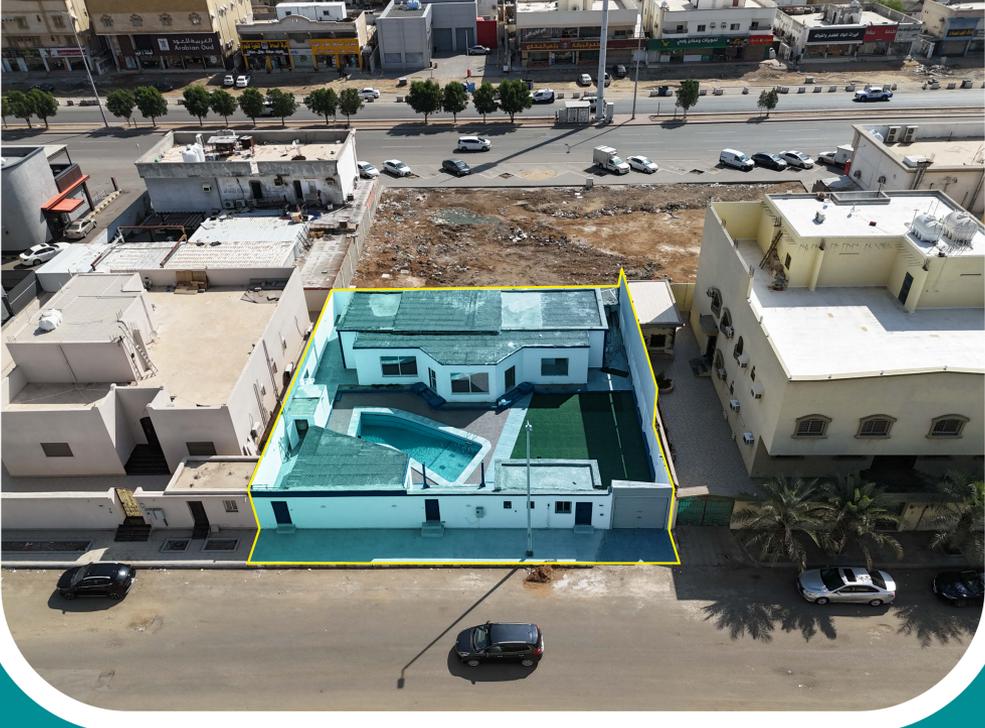
الحي  
طيبة (جدة)

المدينة  
جدة

مبلغ المشاركة  
20,000 ريال

رقم القطعة  
369

رقم المخطط  
ب/197



للمزيد من  
الصور

للوصول  
للموقع

## وصف العقار

استراحة مكونه من غرف و مسبح كبير ويقع العقار في حي  
طيبة بمدينة جدة ويتميز موقع العقار بكونه ظهيرة شارع ثابت بن  
معاذ الأنصاري وبقربه من طريق المدينة المنورة ، ويحتوي الحي  
على العديد من المرافق الخدمية والمتاجر والمطاعم .

## الحدود والأطوال

شمالاً :  
يحدّه شارع عرض 15م بطول : 25 م

جنوباً :  
يحدّه القطعة رقم 370 بطول : 25 م

شرقاً :  
يحدّه القطعة رقم 367 بطول : 25 م

غرباً :  
يحدّه القطعة رقم 371 بطول : 25 م

# 03

## العقار الثالث



المساحة

240 م<sup>2</sup>

نوع العقار

عمارة

نوع العقار

سكني

رقم الطك  
418709001091

الحي  
الخاتم بمنطقة قباء

المدينة  
المدينة المنورة

مبلغ المشاركة  
10,000 ريال

رقم القطعة  
18

رقم المخطط  
ع/181/26



للمزيد من الصور

للوصول للموقع

## وصف العقار

عمارة مسلحة دورين مكونه من 4 شقق في كل شقه 4 غرف و موقعها في حي الخاتم بالمدينة المنورة وعلى بعد أقل من 1 كيلو عن مسجد قباء ، يتميز موقع العقار بقربه من معالم الجذب السياحي مثل بستان الهلالية ومزرعة الصباحي الجليل عبدالرحمن بن عوف ، وتحيط بالعقار العديد من الخدمات الحكومية والمجمعات التجارية والمرافق الخدمية.

## الحدود والأطوال

شمالاً :  
يحدّه القطعة رقم 17 بطول: 15م

جنوباً :  
يحدّه شارع عرض 10م بطول : 15م

شرقاً :  
يحدّه القطعة رقم 20 بطول : 16م

غرباً :  
يحدّه القطعة رقم 16 بطول : 16م

# 04

## العقار الرابع



المساحة

285.15 م<sup>2</sup>

نوع العقار

**بيت**

نوع العقار

**سكني**

رقم الطك  
860001335489

الحي  
حرة الوبرة العنابس

المدينة  
المدينة المنورة

مبلغ المشاركة  
10,000 ريال

رقم القطعة  
بدون

رقم المخطط  
بدون



للمزيد من الصور

للوصول للموقع

## وصف العقار

دار شعبي به عداين كهرباء وعداد مياه مقسم الى 3 بيوت شعبيه الأول من 3 غرف و الثاني من غرفتين والثالث غرفه واحده. يقع العقار في حي حرة الوبرة (العنابس) وعلى بعد 2 كم تقريباً عن الحرم النبوي الشريف في منطقة مكتملة الخدمات وبالقرب من شارع الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز وشارع السلام المؤدي إلى الحرم النبوي الشريف

## الحدود والأطوال

شمالاً :  
يحدّه الجار بطول : 19م

جنوباً :  
يحدّه الجار بطول : 14.1م

شرقاً :  
يحدّه استطراق صغير بطول : 18م

غرباً :  
يحدّه الشارع العام بطول : 19.5م

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الدار) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

## شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر هذا المبلغ عربون لمن يرسوا عالية المزاد ولا يحق له استرادة. وفي حال رسو المزاد يحرر شيك كامل المبلغ بالاسم الذي سيتم تزويد المشتري به من قبل الجهة المنظمة للمزاد.
- 03 من رسا عالية المزاد وجب عالية سداد باقي القيمة خلال 5 أيام عمل من تاريخ المزاد، وإذا لم يتم سداد باقي القيمة والافراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والترسية لاغية ويعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- 04 من رسا عالية المزاد يقدم شيك بمبلغ (2.5%) من قيمة العقار مضافا عليها 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي لوكيل البيع / مؤسسة نخبة المواقع العقارية.
- 05 الضريبة العقارية على المشتري بقيمة (5%) من قيمة العقار تسدد قبل الافراغ.
- 06 يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع فمحضر البيع يعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلانات اخري لهذا العقار.

## إقرار معاينة العقارات

علي السادة الراغبين المشاركة بالمزاد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قبل الشراء بحالتها الراهنة.



### بداية المزاد

يوم الأحد الموافق 2025/01/26 م

05:00 مساءً

### نهاية المزاد

يوم الأربعاء الموافق 2025/01/29 م

05:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

## للتواصل والاستفسار

0569760050

0500633757



مؤسسة  
نخبة المواقع  
العقارية

نخبة المواقع العقارية

رخصة فال للمزادات

4200000608