

مزاد
عقود



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

تأسست مؤسسة مشعل الزبن في عام 1997م وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري ، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثقاً في هذا المجال ، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.

05 33 33 29 64



@Alzabenrealty



مزا د عقو



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يقام المزاد إلكترونياً وحضورياً:

03:00 مساءً



الأحد 9 فبراير 2025 م



قاعة الفريدة، طريق الثمامة، الرياض



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
رأس بلك سكني تجاري	الرياض	الرمال	5,500	ب/2160	164-165-166-167-168-169-170-171	360692003014	403094600031027	1,000,000
فيلا سكنية دبلكس	الرياض	السلام	250	2020	2/896	410107052434	403094500017166	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الفيصلية	300	أ/2451	1135	760626001406	3901384216	50,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	القدس	1,800	1983	585-584	660681003595	لا ينطبق	500,000
دكان تجاري	الرياض	التسيم الغربي	40	2501	28	810147001553	403094600024359	50,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	الخليج	1,085	1932	1/527	360677001545	لا ينطبق	200,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	الخليج	875	1932	1/525	460677001543	لا ينطبق	200,000
فيلا سكنية	الرياض	التسيم الغربي	807.5	هـ/1270	1216	360612000422	403094500000270	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الروابي	687.5	أ/2185	246	260658000332	لا ينطبق	200,000
6 ورش	الرياض	النور	4,837.61	2945	175-177-179-181 183-185	760616002766	لا ينطبق	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

وصف العقار

رأس بلك سكني تجاري مكون من 8 قطع ويقع بحي الرمال بمدينة الرياض

شمالاً شارع 10 م
جنوباً قطعة 173-172
شرقاً شارع 15 م
غرباً شارع 36 م

الحدود

المساحة 2م 5,500
الاستخدام سكني تجاري
الحي الرمال
شحن المحفظة 1,000,000

النوع سكني تجاري
رقم الصك 360692003014
رقم المخطط 2160 / ب
رقم القطعة 164-165-166-167
168-169-170-171

معلومات إضافية

- حسب البوابة المكانية رقم البلك 43
- مزاي العقار:
- قريب من طريق الدمام الرياض
- قريب من طريق الشيخ جابر
- قريب من طريق الأمير محمد بن سلمان
- يتميز بتعدد الاستخدام السكني والتجاري بحسب البوابة المكانية

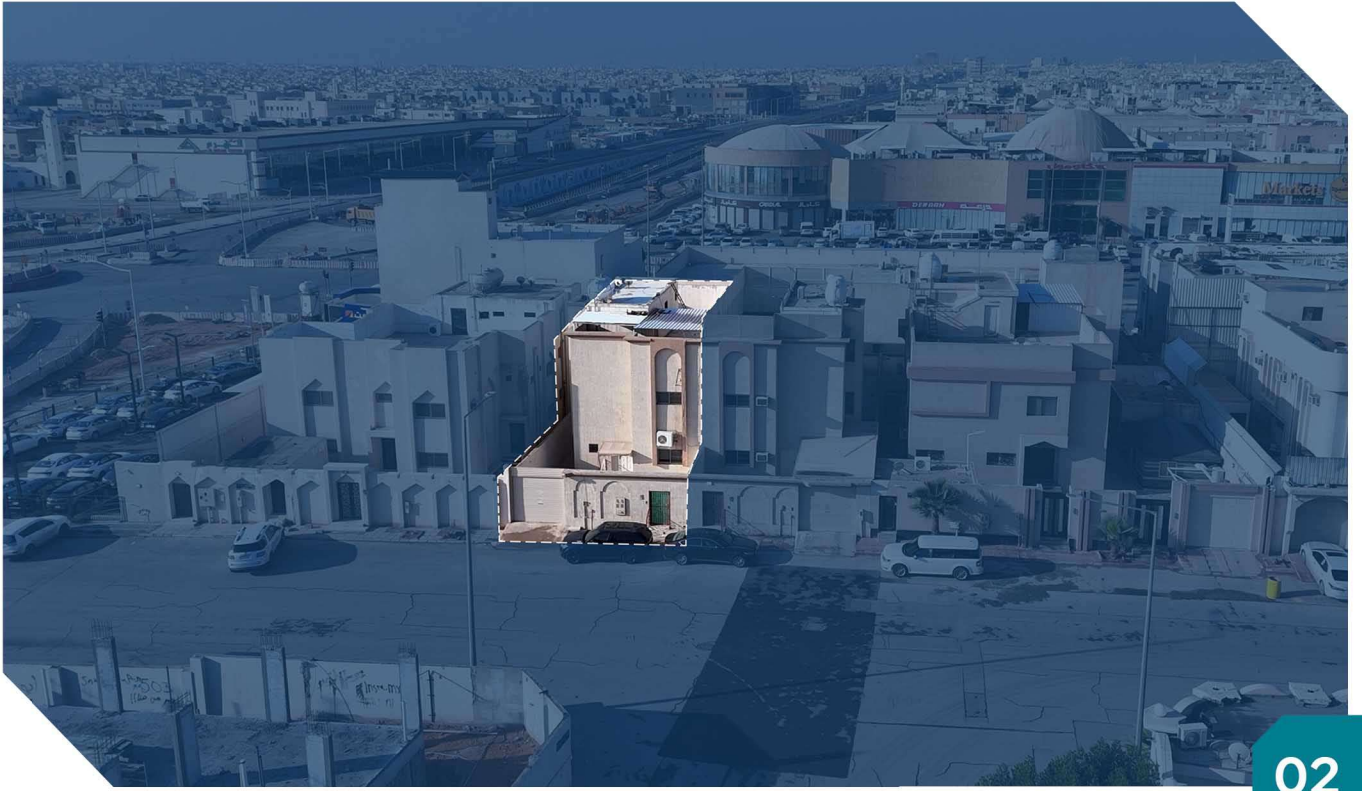
الأطوال

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

فيلا سكنية دبلكس

شمالاً قطعة 1/896
جنوباً 898
شرقاً شارع 20م
غرباً جزء من القطعة 897

الحدود

المساحة 250 م²
الاستخدام سكني
الحي السلام
شحن المحفظة 100,000

النوع سكني
رقم الصك 410107052434
رقم المخطط 2020
رقم القطعة 2/896

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية

• حسب الصك
رقم القطعة
(2/896)

• حسب البوابة
رقم القطعة
(896)

* العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً قطعة 1119
جنوباً شارع 20 م
شرقاً شارع 15 م
غرباً قطعة 1134

الحدود

المساحة 2م 300

الاستخدام سكني

الحي الفيصلية

شحن المحفظة 50,000

النوع سكني

رقم الصك 760626001406

رقم المخطط 1/2451

رقم القطعة 1135

شمالاً 12 م
جنوباً 12 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق

- قريبة من الدائري الشرقي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

وصف العقار

- أرض تجارية سكنية رأس بلك مؤجرة
- تقع على ثلاث شوارع تقاطع شارع خالد بن الوليد مع شارع عبدالرحمن الفافقي

الحدود
شمالاً قطعة 582 - 583
جنوباً شارع 35م
شرقاً شارع 40م
غرباً شارع 10م

المساحة 2م 1,800
الاستخدام سكني تجاري
الحي القدس
شحن المحفظة 500,000

النوع تجاري سكني
رقم البك 660681003595
رقم المخطط 1983
رقم القطعة 585 - 584

الأطوال
شمالاً 60 م جنوباً 60 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

- يقع على تقاطع شوارع حيوية
- * شارع خالد بن الوليد
- * شارع عبدالرحمن الفافقي
- قريب من الطريق الدائري الشرقي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

دكان تجاري

الحدود
شمالاً رصيف يليه حديقة
جنوباً دكان رقم 9
شرقاً دكان رقم 29
غرباً دكان رقم 27

المساحة 40 م²
الاستخدام تجاري
الحي النسيم الغربي
شحن المحفظة 50,000

النوع تجاري
رقم الصك 810147001553
رقم المخطط 2501
رقم القطعة 28

الأطوال
شمالاً 4 م
جنوباً 4 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية

حسب الصك

رقم القطعة (28)

حسب البوابة

رقم القطعة (27/28)

- يقع في أسواق شعبية وحيوية (سوق حجاب)

موقع العقار

صور إضافية



06

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على شارعين

الحدود
شمالاً شارع 40م
جنوباً مسجد
شرقاً قطعة 1/526
غرباً شارع 15م

المساحة 2م 1,085
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخليج
شحن المحفظة 200,000

النوع سكني تجاري
رقم الصك 360677001545
رقم المخطط 1932
رقم القطعة 1/527

الأطوال
شمالاً 31 م جنوباً 31 م
شرقاً 35 م غرباً 35 م

معلومات إضافية

- مقام على الأرض حوش وغرف
- قريب من طريق الصداقة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

وصف العقار

ارض سكنية تجارية

الحدود
شمالاً شارع عرض 40م
جنوباً قطعة 1/1/532 وقطعة 2/1/532
شرقاً قطعة 1/524
غرباً قطعة 1/526

المساحة 2م 875
الاستخدام تجاري سكني
الحي الخليج
شحن المحفظة 200,000

النوع تجاري سكني
رقم الصك 460677001543
رقم المخطط 1932
رقم القطعة 1/525

الأطوال
شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 35 م غرباً 35 م

معلومات إضافية

- يوجد دفان في الموقع

- يقع بالقرب من طريق الصحابة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	سكني	المساحة م ²	807.5
رقم الصك	360612000422	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1270/هـ	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	1216	شحن المحفظة	100,000
الحدود	شمالاً قطعة 1214 جنوباً قطعة 1218/1 شرقاً قطعة 1217/1 و 1217/2 غرباً شارع 15م		

شمالاً 32.3 م جنوباً 32.3 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

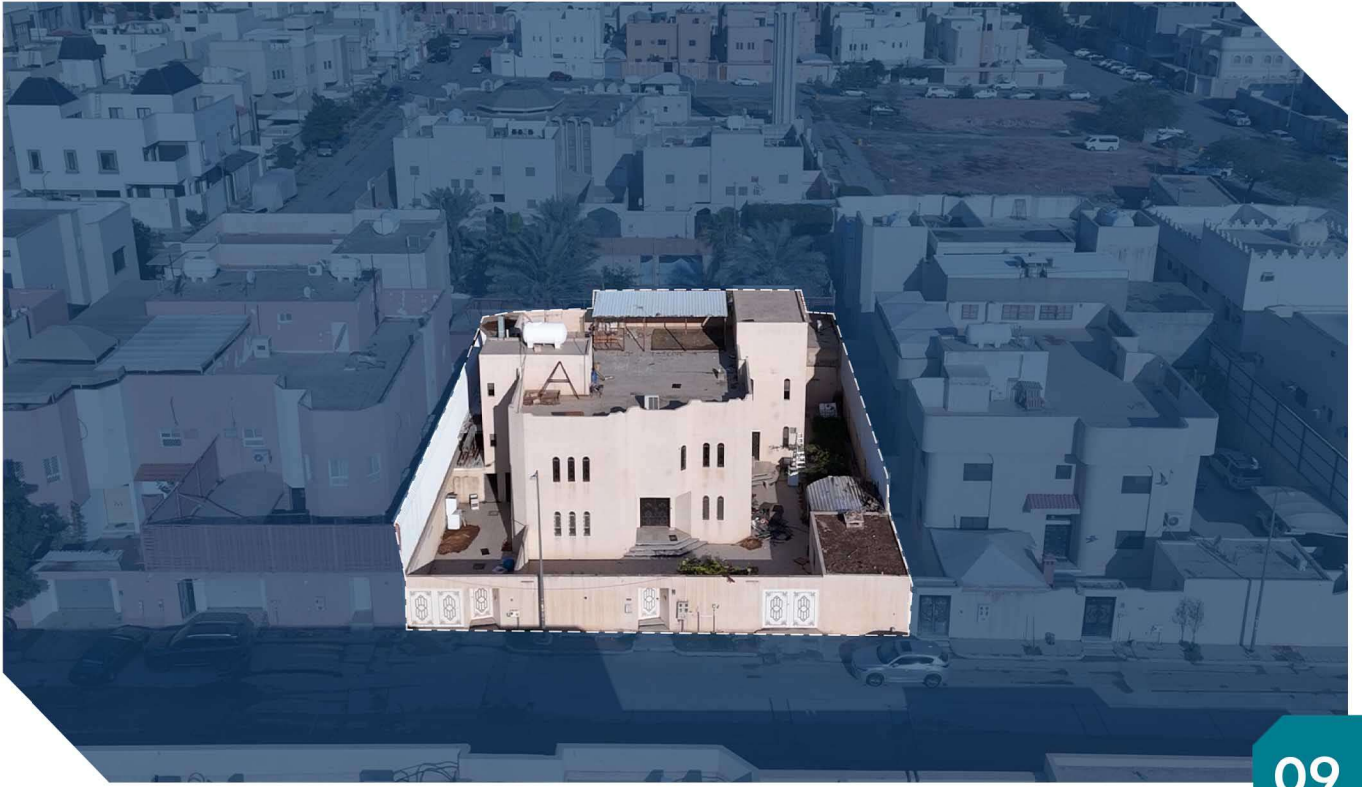
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين + ملحق علوي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً حد ملكية الأمانة
جنوباً شارع 15م
شرقاً قطعة 245
غرباً قطعة 247

الحدود

المساحة 2م 687.5

الاستخدام سكني

الحي الروابي

شحن المحفظة 200,000

النوع سكني

رقم الصك 260658000332

رقم المخطط أ/2185

رقم القطعة 246

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 27.5 م غرباً 27.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الغربي بين الصك والرفع المساحي

* حسب الصك

الحد الشمالي (حد ملكية الأمانة بطول 25م)
الحد الغربي (27.5 م)

* حسب الرفع المساحي

الحد الشمالي (قطعة 1634)
الحد الغربي (قطعة 247/1)

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

وصف العقار

أرض مكونة من 6 قطع على ثلاث شوارع مقام عليها 6 ورش

شمالاً قطعة 174 وقطعة 176 وقطعة 178
جنوباً قطعة 180 وقطعة 182 وقطعة 184
شرقاً شارع 20م
غرباً شارع 20م

الحدود

النوع تجاري
رقم الصك 760616002766
رقم المخطط 2945
رقم القطعة 175-177-179-181-183-185
المساحة 2م² 4,837.61
الاستخدام تجاري
الحي النور
شحن المحفظة 500,000

شمالاً 134,6 م جنوباً 142,12 م
شرقاً 35,8 م غرباً 35 م

الأنطول

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي

* حسب الصك

الحد الجنوبي 142.12م ()
الحد الشرقي 35.8م ()

* حسب الرفع المساحي

الحد الجنوبي 141.84م ()
الحد الشرقي 35.74م ()

- الورش مؤجرة بعقود متفرقة

- يقع بالقرب من طريق الدائري الجنوبي وطريق الدائري الشرقي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

- 1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- 2- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- 3- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- 4- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- 5- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 9- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- 10- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (عقود)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



03:00 مساءً



الأحد 9 فبراير 2025 م



قاعة الفريدة
طريق الثمامة , الرياض



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

وكيل البيع القضائي (مؤسسة مشعل الزبن) ترخيص (40020037)

رقم رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000194

05 33 33 29 64

@Alzabenrealty @ALZABEN.REALTY

@ALZABEN.REALTY



قاعة المزاد

اضغط
للوصول للموقع