

مزا رمال

بريدة





شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة



تعلن شركة كانف العقارية
عن بيع عدد من العقارات في مدينة بريدة

نهاية المزاد	بداية المزاد
12 فبراير	10 فبراير
4:00 5:30 مساءً	9:00 صباحاً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد : 2703

فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
6030.67 م	862549002359	8
رقم المخطط : ق / ب / 7744 شحن المحفظة : 50,000		

01 أرض تجارية سكنية

بريدة - حويلان

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
4719.69 م	362549002358	9
رقم المخطط : ق / ب / 7744 شحن المحفظة : 50,000		

02 أرض تجارية سكنية

بريدة - حويلان

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
2178.71 م	362513010326	-
رقم المخطط : 98 شحن المحفظة : 50,000		

03 أرض تجارية سكنية

بريدة - الخبيب

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
367.92 م	762504009078	ب / 11
رقم المخطط : ق / 2 / 2 / 8 شحن المحفظة : 5000		

04 أرض سكنية

بريدة - الخبيب

العقارات

05 أرض سكنية

بريدة- الخبيب

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
342.59 م	462512007004	11 / أ

رقم المخطط : 8 / 2 / 2 / ق شحن المحفظة : 5000

06 أرض سكنية

شرق بريدة

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
2761.46 م	362507011398	-

رقم المخطط : - شحن المحفظة : 20,000

07 أرض خام سكنية

بريدة - المريدسية

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
18,724,16 م	762512014709	-

رقم المخطط : - شحن المحفظة : 50,000

08 أرض خام زراعية

الشقة

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
54.000 م	362507002963	-

رقم المخطط : - شحن المحفظة : 50,000

العقارات

09 أرض خام زراعية

بريدة- البصر

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
10.838.70 م	862510009401 762510009400	-
رقم المخطط :	-	شحن المحفظة : 50,000

10 أرض خام مستودعات

بريدة- غرب ضراس

المساحة :	رقم الصك :	رقم القطعة :
90,290.64 م	762503001263	-
رقم المخطط :	-	شحن المحفظة : 50,000

عقار
رقم 01

أرض تجارية سكنية

6030.67 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

4:00 م

حي حويلان

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	8	ق / ب / 7744	862549002359

الأطوال	شمال	جنوب	شرق	غرب
133.72 م	107.5 م	53.6 م	50.47 م	
الحدود	قطعة رقم 6 وقطعة رقم 7	قطعة رقم 9	طريق حويلان القصيعة عرض 30 متر	شارع عرض 20 م

01

عقار
رقم



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

عقار
رقم 02

أرض تجارية سكنية

4719.69 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

4:10 م

حي حويلان

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	9	ق / ب / 7744	362549002358

الأطوال	شمال	جنوب	شرق	غرب
107.5 م	81.28 م	53.6 م	50.47 م	
الحدود	قطعة رقم 8	قطعة رقم 10	طريق حويلان القصيرة عرض 30 متر	شارع عرض 20 م

02

عقار
رقم



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

عقار
رقم 03

أرض تجارية سكنية

2178.71 م

نهاية المزاد

12

فبراير
م 2025

4:20 م

حي الخبيب

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	-	98	362513010326

شمال	جنوب	شرق	غرب	الأطوال
60.33 م	33.91 م	46 م	52.24 م	
شارع عرض 6م	شارع عرض 6م	شارع عرض 10م	شارع عرض 25م	الحدود



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

عقار
رقم
04

أرض سكنية
367.92 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

4:30 م

حي الخبيب

بريدة

5,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	11 / ب	8 / 2 / 2 / ق	762504009078

شمال	جنوب	شرق	غرب	الأطوال
31.8 م	29.68 م	12 م	12.34 م	
قطعة رقم 12 / أ وقطعة رقم 12 / ب	قطعة رقم 11 / أ	قطعة رقم 9	شارع عرض 12 م	الحدود



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

عقار
رقم
05

أرض سكنية
342.59 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

4:40 م

حي الخبيب

بريدة

5,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	11 / أ	8 / 2 / 2 / ق	462512007004

شمال	جنوب	شرق	غرب	الأطوال
29.68 م	27.57 م	12 م	12.34 م	
قطعة رقم 11 / ب	قطعة رقم 10 / ب	قطعة رقم 9 ورقم 8 / ب	شارع خدمة 12م	الحدود

05

عقار
رقم



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

عقار
رقم
06

أرض سكنية
2761.46 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

4:50 م

شرق بريدة

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	-	-	362507011398

شمال	جنوب	شرق	غرب	الأطوال
30 م	40.6 م	79.5 م	95.35 م	
شارع عرض 5.22 م	جار	جار	شارع عرض 6.90 م	الحدود



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

عقار
رقم
07

أرض خام سكنية

18,724.16 م

نهاية المزاد

12

فبراير
م 2025

5:00 م

حي المريدسية

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	-	-	762512014709

الأطوال	شمال	جنوب	شرق	غرب
الحدود	شارع عرض 20م	شارع عرض 20م وجار	شارع عرض 15	شارع عرض 15
	205.04 م	230.65 م	73.32 م	145.87 م



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

اضغط هنا

للإطلاع على الرفع المساحي للعقار |

عقار
رقم 08

أرض خام زراعية

54.000 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

5:10 م

حي الشقة

المليدا

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	-	-	362507002963

شمال	جنوب	شرق	غرب	الأطوال
250 م	250 م	230 م	225 م	
شارع عرض 30م	قطعة رقم 2	شارع عرض 30 م	قطعة رقم 3	الحدود



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

اضغط هنا

للإطلاع على الرفع المساحي للعقار |

عقار
رقم 09

أرض خام زراعية
10.838.70 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

5:20 م

البصر

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	-	-	862510009401 762510009400

شمال	جنوب	شرق	غرب	الأطوال
127 م	130.41 م	16.21 م	140.84 م	
جار	شارع عرض 30 م	جار	جار	الحدود

09

عقار
رقم



وصف العقار :

أرض خام باقتراح مستودعات

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

اضغط هنا

للإطلاع على المقترح |

عقار
رقم 10

أرض خام مستودعات
90,290.64 م

نهاية المزاد

12

فبراير
2025 م

5:30 م

غرب ضراس

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	-	-	762503001263

شمال	جنوب	شرق	غرب
الأطوال	103.92 م	234.02 م	708.75 م
الحدود	جار	طريق الملك فيصل بعرض 43.60 م	شارع عرض 10 وجار
			شارع عرض 12 م

10

عقار رقم



وصف العقار :

- 1 - العقار معتمد لدى أمانة منطقة القصيم بمخطط صناعي
- 2 - العقار معتمد مستودعات قطعة واحدة
- 3 - العقار بقرار مساحي معتمد لدى أمانة منطقة القصيم
- 4 - جاري إعداد مخطط البناء لـ 39 مستودع واستخراج رخص بناء

ملاحظة :

اختلاف المساحة بالصك عن الطبيعة حسب التقرير المساحي

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

اضغط هنا

للإطلاع على الرفع المساحي للعقار |

المزاد

شروط دخول

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادته وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك الباقي قيمة العقار باسم شركة كانف العقارية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- عند المزايدة يكون المزاد قد اطلع على العقار .
- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضاف إليه 15 % ضريبة السعي باسم / شركة كانف العقارية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية .

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني

1 تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2 استعراض المزادات

3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4 اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد

كانف
canv
للمزادات

0553779999
0575006666