إنفاذ
Infath

مـزاد
رُبى عسير

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2-2-2025 م

نهاية المزاد 5-2-2025 م

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامةوتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.

DorrAljazeerah
0556616056 - 0557589977
dorrco.com

مـزاد
رُبى عسير

تعلن شـركة درر الجزيرة العقارية عن البيع بالمـزاد العلنـي الإلكترونـي وبإشراف مـن مركز الإسنـاد والتصفيـة **(إنفـاذ)** وبقـرار من محكمـة التنفيذ وبحكـم مـن محكـمـة الأحـوال الشخصيـة عـن بيـع مجموعـة مميزة من العقارات في منطقة عسير(أبها - احد رفيده - سراة عبيده - بللسمر - بيشة - تثليث - الثنية)

بداية المزاد

الأحـــد 2-2-2025 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 5-2-2025 م

4:00 مساءً إلى 6:30 مساءً

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض سكنية	سراة عبيده	العسران وال بلحى	400	6/ج/1400/10	158	672404001751	10,000
02	دور	تثليث	9/ع/1427/110	600	—	3908	295024014675	20,000
03	عمارة	تثليث	الخالدية	500	7/ج/1407/11	15	376003007729	25,000
04	دور	الثنية	—	630	ج/1410/50	626	976003005236	20,000
05	فيلا	بيشة	المنح 8/6/1	429	—	124	260001347902	25,000
06	أرض سكنية	بللسمر	المشارق	5916.5	—	—	274903002592	35,000
07	أرض سكنية	أبها	الخالدية	635.14	—	98	860648004373	25,000
08	أرض سكنية	أبها	الخالدية	835	—	97	760611004319	30,000
09	أرض سكنية	أبها	الخالدية	744.55	—	157	460647002500	25,000
10	أرض سكنية	أبها	الخالدية	711	—	156	560648004314	25,000
11	أرض سكنية	أحد رفيده	النزهة	600	1419/194	126	671605003935	20,000
12	أرض سكنية	أبها	السوده	900	1409/464هـ/ج	—	471405012948	35,000
13	أرض سكنية	أبها	سر لعصان	719	1/أ/62	73	271405010455	30,000
14	أرض سكنية	أبها	العبب	10,000	—	—	371401003992	200,000

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

4:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في سراة عبيده

النوع	أرض	المساحة م٢	400
رقم الصك	672404001751	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ج/1400/10	الحي	العسران وال بلحى
رقم القطعة	158	مبلغ الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500016980

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 159
شرقاً	قطعة رقم 156
غرباً	قطعة رقم 160

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في أطوال الحد بين الصك والطبيعة حيث أن :

طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20.04 م

طول الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20.03 م

طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.77 م

- مساحة الأرض حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 374.50 م

المعالم المحيطة :

طريق الملك خالد بن عبد العزيز 9 كم	جامع الفلاح 100 م
ثانوية الأمير سلطان بالحرقان 120 م	ابتدائية ال بلحى للبنات 500 م
الجمعية التعاونية بالعسران 195 م	المركز الصحي بالعسران 190 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

4:20 مساءً

وصف العقار

دور سكني في تثليث

مكونات الدور : دور أرضي مكون من : 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة

النوع	دور	المساحة م٢	600
رقم الصك	295024014675	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	9/ع/1427/110
رقم القطعة	3908	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501238242

الحدود

شمالاً	قطعة استثمارية
جنوباً	شارع عرض 15 متر
شرقاً	قطعة رقم 3907
غرباً	قطعة رقم 3909

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

لا يوجد أبواب رئيسية بالعقار

المعالم المحيطة :

- طريق الملك خالد بن عبد العزيز — 90 م
- طريق خميس مشيط السليل — 700 م
- ملعب المثلث — 250 م
- طريق الملك عبد الله — 6 كم
- طريق خالد بن الوليد — 5 كم
- مستشفى تثليث — 115 م
- أسواق العثيم — 80 م

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

للوصول للموقع

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية في تثليث

مكونات العمارة : عبارة عن 4 شقق مكونات كل شقة من 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة

النوع	عمارة	المساحة م٢	500
رقم الصك	376003007729	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7/ج/1407/11	الحي	الخالدية
رقم القطعة	15	مبلغ الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600026538

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 14
شرقاً	قطعة رقم 13
غرباً	قطعة رقم 17

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	25 متر
غرباً	25 متر

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك ١١ / ١٤٠٧ / ج 7

ورقم المخطط حسب موقع الأمانة 7/ج/26/1413

يوجد خزان بالعقار

العقار يحتاج الى ترميم

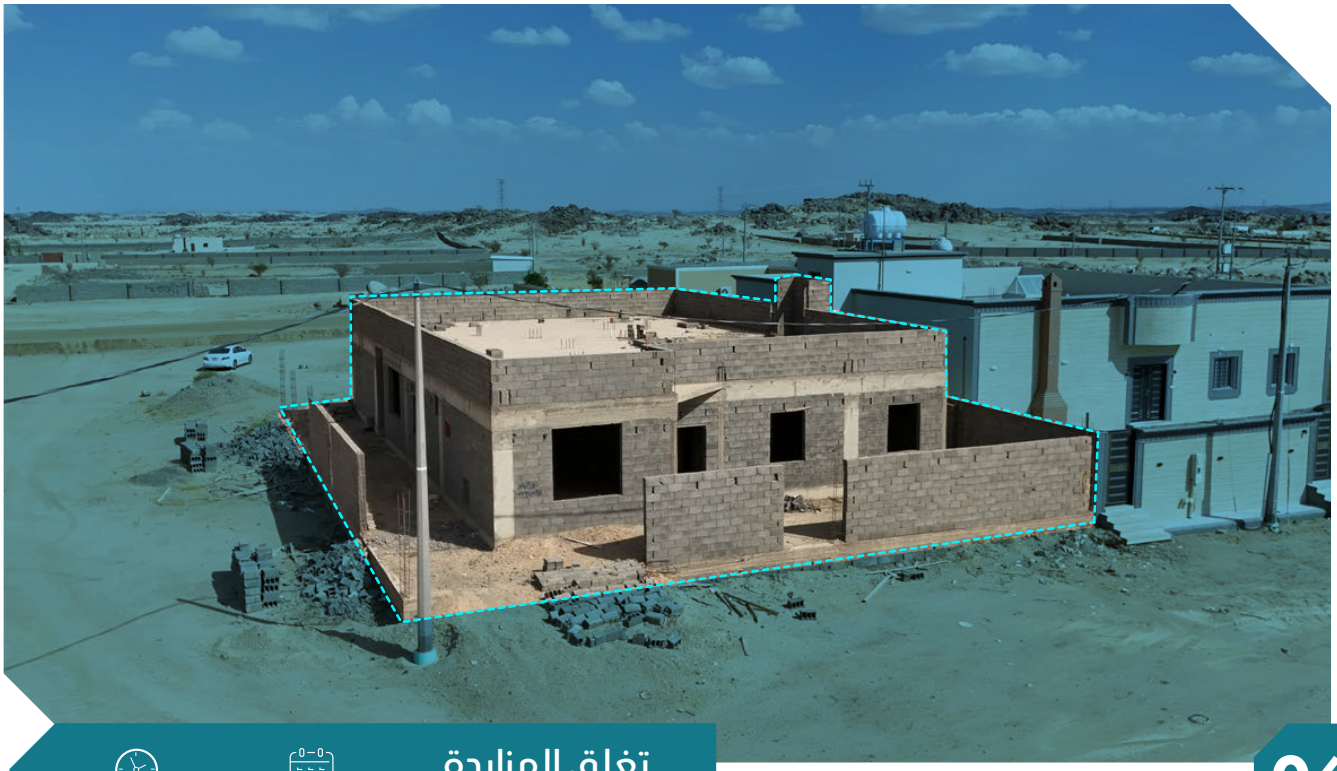
المعالم المحيطة :

- طريق خالد بن الوليد 55 م
- طريق الملك عبد الله 418 م
- حديقة الخالدية 529 م
- بلدية محافظة تثليث 511 م
- ادارة مرور محافظة تثليث 511 م
- مستشفى تثليث العام 862 كم
- فاعليات مهرجان تثليث 2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

4:40 مساءً

وصف العقار

دور تحت الإنشاء بمركز الثنية :

يتكون من : 6غرف - صالة - مطبخ - 2 مستودع - 4 دورة مياه

النوع	دور	المساحة م٢	630
رقم الصك	976003005236	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/1410/50	الحي	الثنية
رقم القطعة	626	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	40101440161236

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 627
جنوباً	قطعة رقم 625
شرقاً	حديقة
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	21 متر
غرباً	21 متر

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- متوسطة وثانوية المخرم بنات — 900 م
- ممشى الثنية — 1 كم
- بيشة — 24 كم
- روضة وابتدائية ومتوسطة الغدنه — 4 كم
- مستشفى تبالة العام — 9 كم

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

للوصول للموقع

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

4:50 مساءً

وصف العقار

فيلا بحي المنح في بيشة تتكون من مبنيين

مكونات المبنى الأول : الدور الأرضي 7 غرف - 3 دورات مياه - الدور الأول 3 غرف - مطبخ - صالة

مكونات المبنى الثاني : الدور الأرضي 4 غرف - دورتين مياه - الملحق الأرضي : مستودع

الملحق العلوي : مستودعين وصالة

النوع	فيلا	المساحة م٢	429
رقم الصك	260001347902	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	المنح 8/6/1
رقم القطعة	124	مبلغ الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500017519

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 125
شرقاً	قطعة رقم 122
غرباً	قطعة رقم 126

الأطوال

شمالاً	22 متر
جنوباً	22 متر
شرقاً	19 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

-العقار يحتاج إلى ترميم

المعالم المحيطة :

- طريق الملك سعود 400 م
- طريق الملك خالد 400 م
- طريق الملك فيصل 500 م
- ممشى حدائق الملك عبد الله الشمالية 35 م
- مستشفى الملك عبدالله 4 كم
- جامعة بيشة 3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

06

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

5:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي المشارق في بللسمر

النوع	أرض	المساحة م٢	5916.5
رقم الصك	274903002592	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	المشارق
رقم القطعة	–	مبلغ الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	401014401240197

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوباً	باقي ملك البائعين
شرقاً	باقي ملك البائعين
غرباً	شارع مقترح من المالك حسب قرار البائع والمشتري بعرض 4م

الأطوال

شمالاً	71 متر
جنوباً	60.5 متر
شرقاً	85 متر
غرباً	88 متر

معلومات إضافية

-مساحة الارض في الصك 5916.5م2 وفي الطبيعة 5275.92م2 .
-طول الحد الشمالي بالصك 71م وفي الطبيعة 56.09م.
-طول الحد الشرقي في الصك 85م وفي الطبيعة 84.07م .
-طول الحد الجنوبي في الصك 60.5م وفي الطبيعة 60.37م .
-طول الحد الغربي في الصك 88م وفي الطبيعة 89.88م .

المعالم المحيطة :

- طريق الملك فيصل — 5 كم
- جامع غاشرة الكبير — 1.5 كم
- فندق وقف الجمعية الخيرية ببللسمر — 6.5 كم
- موقع فاعليات بلدية بللسمر — 4 كم

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

للوصول للموقع

07 تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

5:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الخالدية في أبها

النوع	أرض	المساحة م٢	635.14
رقم الصك	860648004373	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	الخالدية
رقم القطعة	98	مبلغ الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	–

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 97
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	وادي مسيلة

الأطوال

شمالاً	10 متر
جنوباً	27 متر
شرقاً	36 متر
غرباً	35 متر

القرار المساحي

صـــور إضافيـــة

للوصول للموقع

معلومات إضافية

المساحة:
-حسب الإفادة عن الصك : مساحة الأرض تبلغ 635.14 متراً مربعاً
-حسب مساحة الأرض بالوثيقة وفق القرار المساحي: مساحة الأرض تبلغ 635.14 مترًا مربعًا.
-حسب التقرير المساحي: ورد خطأ في التقرير، حيث تم ذكر مساحة 655 مترًا مربعًا، وهو غير مطابق للمساحة الفعلية

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال -الحد الشرقي: شارع، ولكن على الطبيعة الشارع غير منفذ.
-الشارع الشمالي: وفق الإحداثيات والمخططات الصادرة من الأمانة، يوجد ترحيل في حدود القطعة، مما أدى إلى دخول جزء من الشارع الشمالي داخل الأرض بمساحة تقديرية تبلغ 55 مترًا مربعًا (حسب الصور الجوية).
ملاحظات خاصة بالأرض:
-أعمدة الكهرباء العامة تقع ضمن حدود الأرض.
-الصور الجوية المرفقة تشير إلى أن الشارع الشمالي خارج حدود الأرض، مما يستدعي إجراء رفع مساحي آخر دقيق للتأكد من الحدود النهائية للعقار.
-الأرض منخفضة عن مستوى الشارع.

المذكورة في الوثيقة.
رقم المخطط: غير مذكور في الصك، ولكن وفق الأمانة، الرقم هو: 3/ج/619/1413

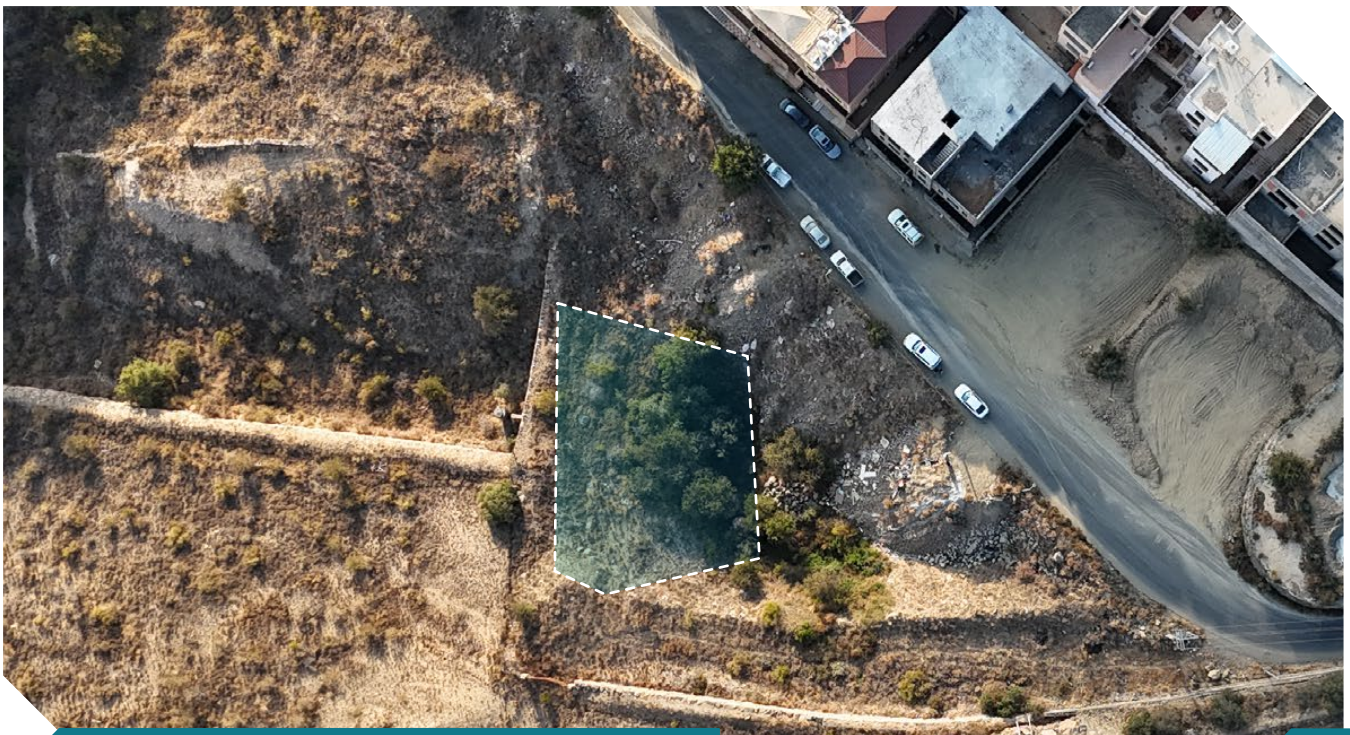
المعالم المحيطة :

طريق الأمير خالد الفيصل
1 كم

مسجد العباس
705 م

شـــارع الفـــــن
5 كم

مسجد الشرقي القديم
618 م



08

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

5:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الخالدية في أبها

النوع	أرض	المساحة م٢	835
رقم الصك	7606110004319	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	الخالدية
رقم القطعة	97	مبلغ الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	قطعة الارض رقم 98
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	وادي مسيلة

الأطوال

شمالاً	27 متر
جنوباً	35.5 متر
شرقاً	27 متر
غرباً	26 متر

القرار المساحي

صـــور إضـــافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

الموقع والحدود:
وفق الإفادة عن الصك:
-الطول الجنوبي 35.5 م والطول الشرقي 27 م
وفق القرار المساحي :
يوجد اختلاف في الأطوال بين وثيقة الملكية والطبيعة حيث أن :
-الطول الجنوبي حسب الوثيقة 39م وحسب الطبيعة 35م
و الطول الشرقي حسب الوثيقة 25م وحسب الطبيعة 27م
-الحد الشرقي والجنوبي: شوارع (غير منفذة على الطبيعة).
مستوى الأرض: منخفض.
رقم المخطط:
حسب الأمانة: 1413/619/ج/ا.

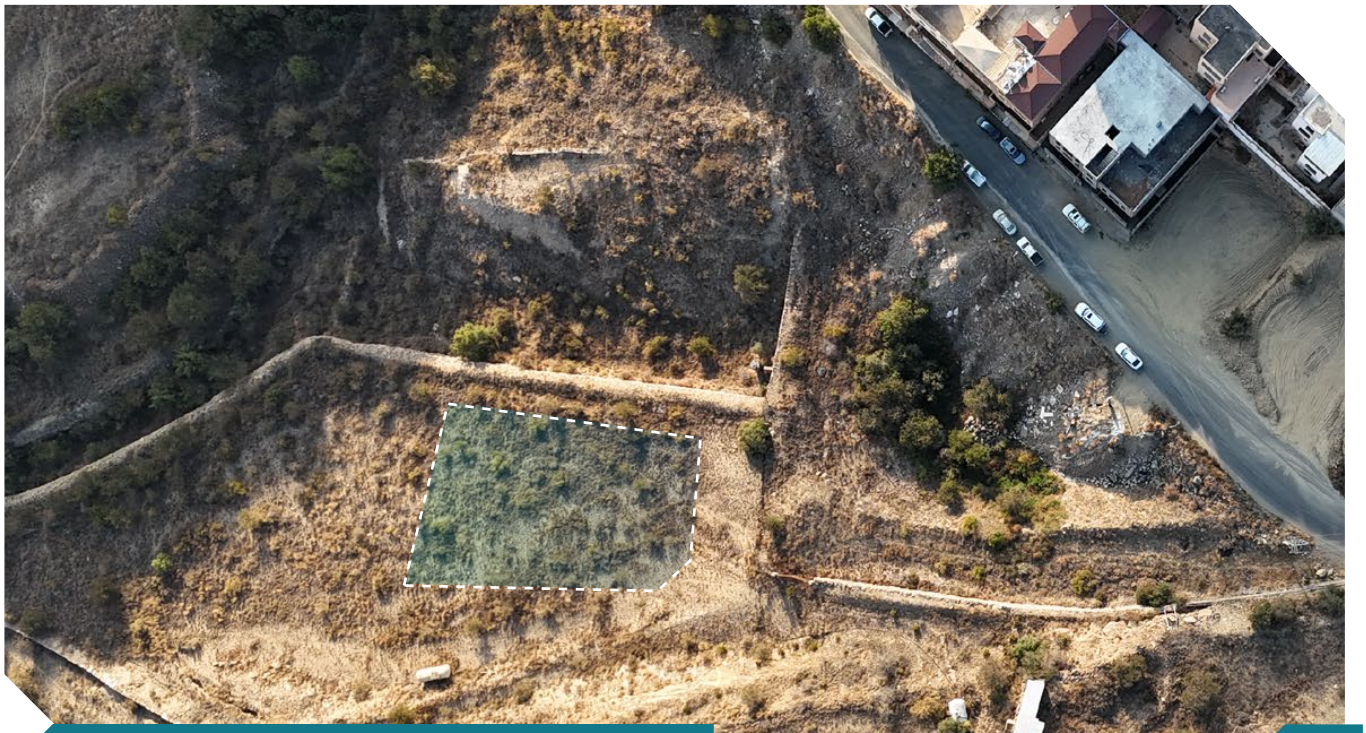
المعالم المحيطة :

طريق الأمير خالد الفيصل
1 كم

مسجد العباس
705 م

شـــارع الفـــــن
5 كم

مسجد الشرقي القديم
618 م



09

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

5:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الخالدية في أبها

النوع	أرض	المساحة م٢	744.55
رقم الصك	460647002500	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	الخالدية
رقم القطعة	157	مبلغ الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	–

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة املاك خاص
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة الارض رقم 156

الأطوال

شمالاً	17 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	33 متر
غرباً	30 متر

القرار المساحي

صـــور إضـــافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

الموقع والحدود:
وفق الإفادة عن الصك : المساحة 744.55 م
وفق القرار المساحي المرفق:
-يوجد اختلاف في المساحة بين وثيقة الملكية والطبيعة حيث أن :
المساحة حسب الوثيقة:774.55 م^2.
والمساحة حسب الطبيعة: 744.55 م^2
-الحد الشرقي والشمالي: شوارع (غير منفذة على الطبيعة).
-مستوى منسوب الأرض: منخفض.
-رقم المخطط:
حسب موقع الأمانة: 3/14/619/ج/ا.

المعالم المحيطة :

- طريق الأمير خالد الفيصل — 1 كم
- مسجد العباس — 705 م
- شـــارع الفـــــن — 5 كم
- مسجد الشرقي القديم — 618 م

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

10

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

5:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الخالدية في أبها

النوع	أرض	المساحة م٢	711
رقم الصك	5606480043l4	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	الخالدية
رقم القطعة	156	مبلغ الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	املاك خاص
شرقاً	قطعة رقم 157
غرباً	ممر مشاه عرض 5م

الأطوال

شمالاً	25 متر
جنوباً	22 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30.5 متر

القرار المساحي

صـور إضافيـة

للوصول للموقع

معلومات إضافية

وفق الإفادة عن الصك : الطول الغربي 30.5 م
وفق القرار المساحي المرفق:
-يوجد اختلاف في الأطوال بين وثيقة الملكية والطبيعة حيث أن :
الطول الغربي حسب الوثيقة:30 م وحسب الطبيعة 30.5 م
-الحد الغربي: ممر (غير منفذ على الطبيعة).
-الحد الشمالي: شارع (غير منفذ على الطبيعة).
مستوى منسوب الأرض: منخفض.
رقم المخطط:
حسب الأمانة:1413/619/ج/1

المعالم المحيطة :

طريق الأمير خالد الفيصل
1 كم

مسجد العباس
705 م

شـارع الفـــن
5 كم

مسجد الشرقي القديم
618 م

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

11

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

5:50 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض سكنية مميزة مكتملة الخدمات بحي النزهة في أحد رفيده

النوع	أرض	المساحة م٢	600
رقم الصك	671605003935	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1419/194	الحي	النزهة
رقم القطعة	126	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600026348

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 127
شرقاً	قطعة رقم 124
غرباً	قطعة رقم 128

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صـور إضافيـة

معلومات إضافية

-طبيعة الأرض مرتفعة قليلاً عن منسوب الشارع.
-ملاحظات على الحدود والأطوال:
الحد الشمالي:
حسب الصك: شارع عرض 20 م بطول 20 م. -حسب الطبيعة: قطعة رقم 124 بطول 30 م.
الحد الشرقي:
حسب الصك: قطعة رقم 124 بطول 30 م - حسب الطبيعة: قطعة رقم 127 بطول 20 م.
الحد الجنوبي:
حسب الصك: قطعة رقم 127 بطول 20 م. - حسب الطبيعة: قطعة رقم 128 بطول 30 م.
الحد الغربي:
حسب الصك: قطعة رقم 128 بطول 30 م. - حسب الطبيعة: شارع عرض 20 م بطول 20 م.
-رقم المخطط:
حسب الصك: 1419/194. - حسب الأمانة: 1419/194/ع/6.

المعالم المحيطة :

- الكلية التقنية بأحد رفيدة — 370 م
- جامع السلام بحي النزهه — 170 م
- شارع الأربعين — 10 م
- مخطط الروان — 2 كم

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

12

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

6:00 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض مميزة مكتملة الخدمات بحي السوده في أبها

النوع	أرض	المساحة م٢	900
رقم الصك	471405012948	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1409/464هـ/ج	الحي	السوده
رقم القطعة	586	مبلغ الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600023533

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 6 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	ممر مشاة عرض 6 م
غرباً	قطعة رقم 587

الأطوال

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الرفع المساحي

صـور إضافيـــة

للوصول للموقع

معلومات إضافية

يطل على ثلاث واجهات :

جنوباً شارع عرض 20م ، شمالاً ممر مشاه 6م ، شرقاً ممر مشاه 6م

المعالم المحيطة :

مركز صحي المصنعة	طريق السودة	جامعة الملك خالد
650 م	4 كم	8.5 كم
طريق الملك عبد العزيز	مستشفى أبها الخاص العالمي	منتزه السودة
5 كم	6.7 كم	10 كم

13

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

6:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في أبها فضاء بحي سر لعصان

النوع	أرض	المساحة م٢	719
رقم الصك	271405010455	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/أ/62	الحي	سر لعصان
رقم القطعة	73	مبلغ الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600027730

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 70
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 72
غرباً	ممر مشاه عرض 11 م

الأطوال

شمالاً	29 متر
جنوباً	28.5 متر
شرقاً	25 متر
غرباً	25 متر

الرفع المساحي

صـــور إضـــافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك المساحة 719 م وحسب الطبيعة 718.36 م

المعالم المحيطة :

- طريق الملك فهد 650 م
- حي الموظفين 180 م
- لافندا بارك 390 م
- مسجد أسعد بن زرارة 56 م
- مركز صحي حي الموظفين 260 م
- ممشى حي الموظفين 2.5 كم

14 تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/5 م

6:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي العبب في أبها

النوع	أرض	المساحة م٢	10,000
رقم الصك	371401003992	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	العبب
رقم القطعة	—	مبلغ الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	ارض فضاء
غرباً	املاك

الأطوال

شمالاً	100 متر
جنوباً	100 متر
شرقاً	100 متر
غرباً	100 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

لمشاهدة العقار بتقنية 360°

معلومات إضافية

الأرض واقعة في منطقة جبلية غير مخططة

المعالم المحيطة :

- مجمع أرانا الطبي — 1 كم
- طريق الملك فهد — 2 كم
- الراشد مول — 2 كم
- حديقة النور — 2.5 كم
- جامعة الملك خالد — 4 كم
- مستشفى عسير — 5 كم

إنفاذ Infath

درر الجزيرة العقارية Dorr Aljazeerah Real Estate

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيـع علـى حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليــف إعــادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (رُبى عسير) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

يقام المزاد

يبدأ المزاد

الأحـــد 2-2-2025 م

10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الأربعاء 5-2-2025 م

4:00 مساءً إلى 6:30 مساءً

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للتواصل والاستفسار

DorrAljazeerah

0556616056 - 0557589977

dorrco.com