



مزايدة جولة

Jeddah Jewel Auction



شركة طيبة
TAIBA ALKHIER CO.

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات متنوعة بمدينة جدة

رخصة فال للمزادات العقارية
شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة

4200000240

تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

2590



بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي

موعد المزاد الإلكتروني

نهاية المزاد

الأحد، 2 فبراير 2025 م



10:00 مساءً



بداية المزاد

الجمعة، 31 يناير 2025 م



4:00 عصراً



منصة المزاد الإلكتروني

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



اضغط للمشاركة الآن



افتح دردشة واتساب

اضغط هنا



+966 56 024 5782

+966 54 750 3444

العقارات

العقار	رقم القطعة	المساحة	مبلغ المشاركة
1	ارض تجارية - سكنية بحي القرينية	ب / 3 / 169 ب / 3 / 168	350,000
2	ارض تجارية - سكنية بشارع التحلية	3	150,000
3	ارض سكنية - تجارية بحي جوهرة العروس	د / 2 / 15	50,000
4	ارض سكنية - تجارية بحي جوهرة العروس	د / 2 / 17	50,000
5	ارض سكنية بحي جوهرة العروس	ف / 2 / 152	30,000
6	ارض سكنية بحي جوهرة العروس	ف / 2 / 362	30,000
7	ارض سكنية بحي الدرة	ز / 2 / 2126	20,000
8	ارض سكنية ببحرة / السهل	2 / 479	10,000
9	ارض سكنية ببحرة / السهل	1 / 479	10,000



01 أرض تجارية - سكنية

العقار عبارة عن قطعتين أرض تجارية سكنية بواجهتين جنوبية على شارع عرض 60 م وغربية على شارع 15 م بحي القرينية أحد أحياء جنوب مدينة جدة , بالقرب من طريق الليث وطريق الملك فيصل

الحي : القرينية

رقم القطعة : 168 / 3 ب - 169 / 3 ب

رقم المخطط : 101 / ب / 1400

مبلغ الدخول : 350,000

رقم الصك : 320219028112

نوع العقار : أرض

إستخدام العقار : تجاري - سكني

المساحة : 25,184م

الحدود و الاطوال

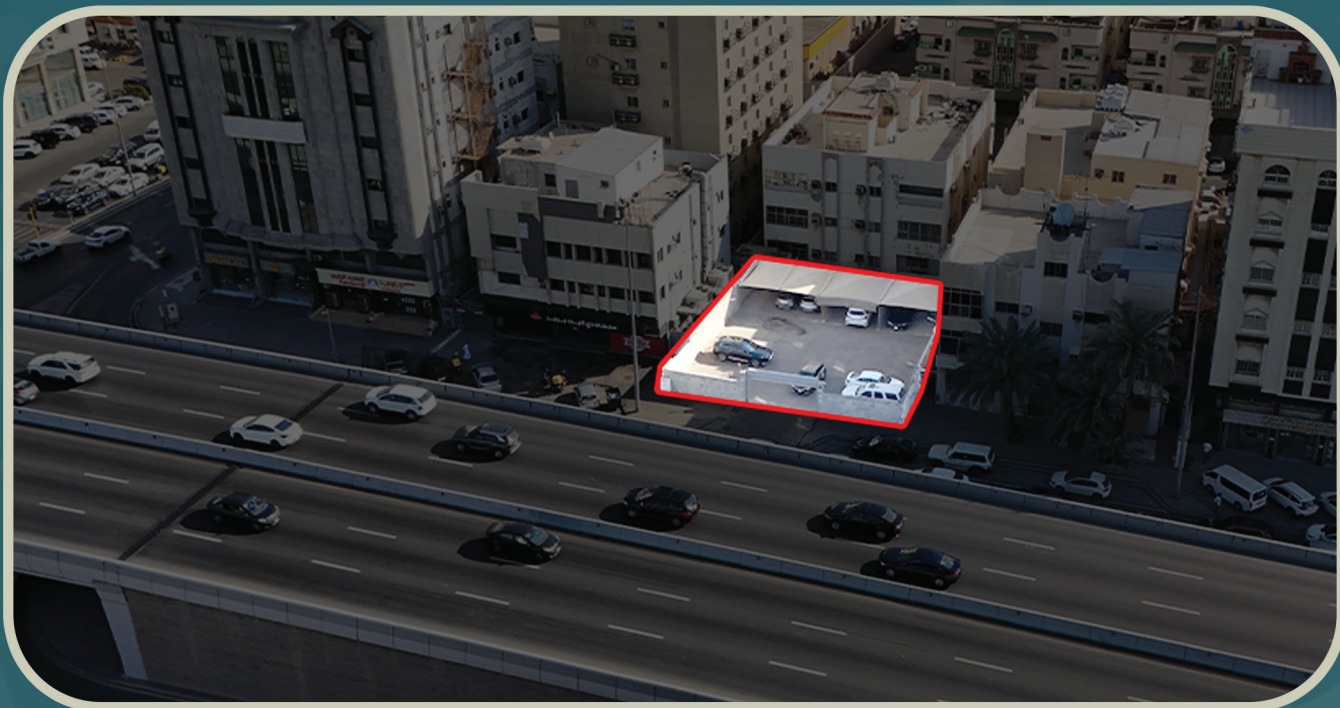
شمال: قطعة رقم 162 والقطعة رقم 167 بطول 72م
جنوب: شارع عرض 60م بطول 72م
شرق: قطعة رقم 161 والقطعة رقم 170 بطول 72م
غرب: شارع عرض 15م بطول 72م

الموقع على الخريطة

الموقع

تفاصيل إضافية

- العقار حاليا يقع ضمن النطاق الأحمر بخرائط الأمانة ويلزم مراجعة الأمانة للتأكد من وجود إيقاف للموقع فيما يخص إصدار الرخص والتصاريح من عدمه
- إستخدام العقار على مستكشف جدة سكني وعلى الطبيعة تجاري
- أرقام القطع بالصك 168 / 3 ب و 169 / 3 ب وبالمستكشف 168 و 169
- العقار مقام به سور وهناجر



02 أرض تجارية - سكنية

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية سكنية بواجهة مثالية مباشرة على شارع الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية) طولها ١٩ م , وتقع بالقرب من طريق الأمير متعب بن عبد العزيز (الأربعين) وتعد فرصة مثالية لن تتكرر

الحي : العزيزية

رقم القطعة : 3

رقم المخطط : رقم منح / 5

مبلغ الدخول : 150,000

رقم الصك : 318703001112

نوع العقار : أرض

إستخدام العقار : تجاري

المساحة : 4١5.8 م2

الحدود و الاطوال

شمال: شارع الامير محمد بن عبدالعزيز بعرض 60 و طول ١٩ م
جنوب: قطعة رقم ١2 م بطول ١8.8 م
شرق: قطعة رقم 2 بطول 22 م
غرب: قطعة رقم 4 بطول 22 م

تفاصيل إضافية

الموقع على الخريطة

الموقع



03 أرض تجارية - سكنية

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية سكنية بواجهتين مثابيتين على شارع 32 م وشارع 25 م بحي جوهرة العروس أحد الأحياء الواعدة بشمال جدة

الحى : جوهرة العروس
رقم القطعة : 2/15 د
رقم المخطط : 244 / ج / س
مبلغ الدخول : 50,000

رقم الصك : 360001558545
نوع العقار : أرض
إستخدام العقار : تجاري - سكني
المساحة : 2م862.5

الحدود و الاطوال

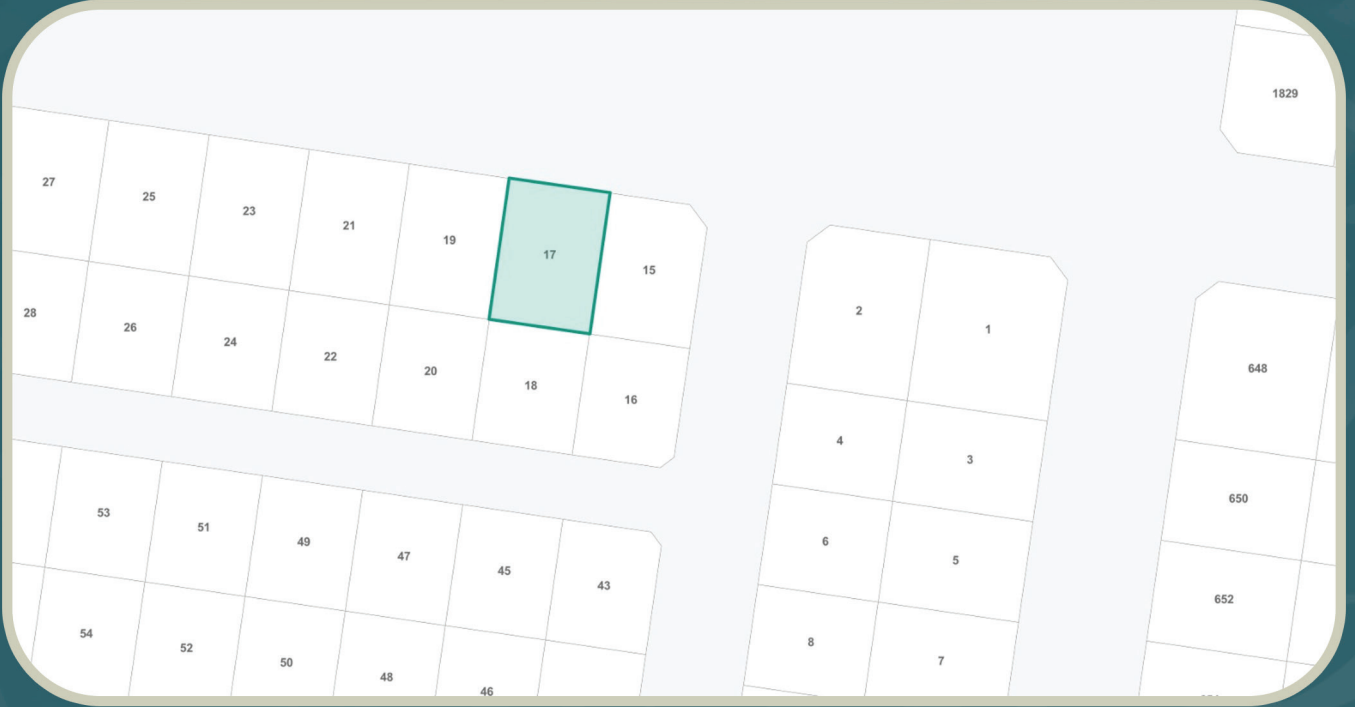
شمال : شارع عرض 32 بطول 20م
جنوب : قطعة رقم 16 بطول 25م
شرق : شارع عرض 25م بطول 30م
غرب : قطعة رقم 17 بطول 35م

تفاصيل إضافية

- العقار حاليا يقع ضمن النطاق الأحمر بخرائط الأمانة ويلزم مراجعة الأمانة للتأكد من وجود إيقاف للموقع فيما يخص إصدار الرخص والتصاريح من عدمه
- إستخدام العقار على مستكشف جدة سكني وحسب خرائط المكاتب الهندسية تجاري

الموقع على الخريطة

الموقع



04 أرض تجارية - سكنية

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية سكنية بواجهة مثالية على شارع 32 بحي جوهرة العروس أحد الأحياء الواعدة بشمال جدة

الحى : جوهرة العروس
رقم القطعة : 2/17 د
رقم المخطط : 244 / ج / س
مبلغ الدخول : 50,000

رقم الصك : 560001558548
نوع العقار : أرض
إستخدام العقار : تجاري - سكني
المساحة : 2م875

الحدود و الاطوال

شمال : شارع عرض 32 بطول 25م
جنوب : قطعة رقم 18 بطول 25م
شرق : قطعة رقم 15 بطول 35م
غرب : قطعة رقم 19 بطول 35م

تفاصيل إضافية

- العقار حاليا يقع ضمن النطاق الأحمر بخرائط الأمانة ويلزم مراجعة الأمانة للتأكد من وجود إيقاف للموقع فيما يخص إصدار الرخص والتصاريح من عدمه
- إستخدام العقار على مستكشف جدة سكني وحسب خرائط المكاتب الهندسية تجاري

الموقع على الخريطة

الموقع



05 أرض سكنية

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بواجهة مثالية على شارع عرض 25 م بحي جوهرة العروس أحد الأحياء الواعدة بشمال جدة

الحي : جوهرة العروس
رقم القطعة : 152 / 2 / ف
رقم المخطط : 244 / ج / س
مبلغ الدخول : 30,000

رقم الصك : 598491000859
نوع العقار : أرض
إستخدام العقار : سكني
المساحة : 900 م2

الموقع على الخريطة

الموقع

الحدود و الاطوال

شمال : قطعة رقم 150 بطول 36م
جنوب : قطعة رقم 153 بطول 36م
شرق : شارع عرض 25م بطول 25م
غرب : جزء من القطعة رقم 154 بطول 25م



06 أرض سكنية

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بمساحة 2م900 موقع مميز على شارع عرض 32م قريبة من طريق درة العروس

الحي : جوهرة العروس
رقم القطعة : 362 / 2 / ف
رقم المخطط : 244 / ج / س
مبلغ الدخول : 30,000

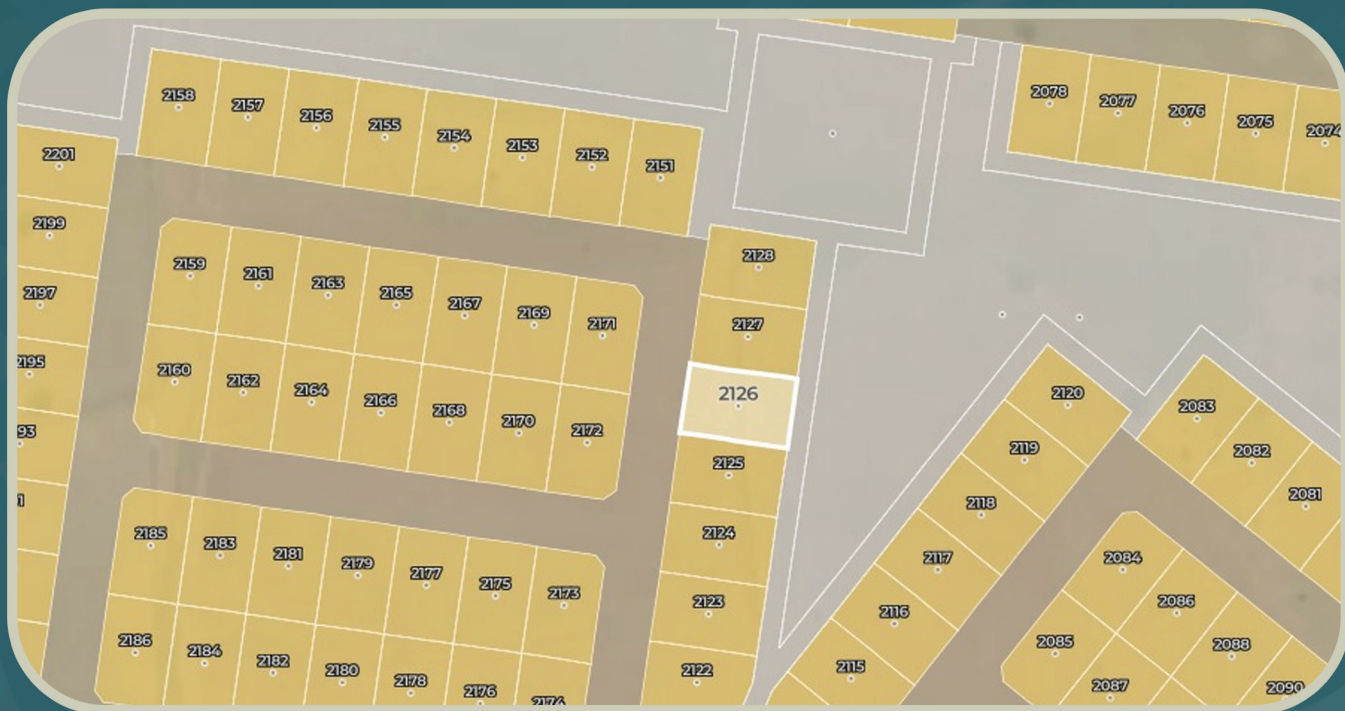
رقم الصك : 960001475285
نوع العقار : أرض
إستخدام العقار : سكني
المساحة : 2م900

الموقع على الخريطة

الموقع

الحدود و الاطوال

شمال : قطعة رقم 364 بطول 36م
جنوب : قطعة رقم 360 بطول 36م
شرق : قطعة رقم 363 بطول 25م
غرب : شارع عرض 32م بطول 25م



07 أرض سكنية

. العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بواجهة مثالية على شارع عرض 16 م بحي الدرة أحد الأحياء الواعدة بشمال جدة

الحي : الدرة
رقم القطعة : 2126 / 2 / ز
رقم المخطط : 244 / ج / س
مبلغ الدخول : 20,000

رقم الصك : 460001114600
نوع العقار : أرض
إستخدام العقار : سكني
المساحة : 2620م

الموقع على الخريطة

الموقع

الحدود و الاطوال

شمال : قطعة رقم 2127 بطول 31 م
جنوب : قطعة رقم 2125 بطول 31 م
شرق : ممر عرض 6 م بطول 20 م
غرب : شارع عرض 16 م بطول 20 م



08 أرض سكنية

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي السهل ببحرة بالقرب من طريق مكة جدة السريع

الحي : السهل

رقم القطعة : 2/479

رقم المخطط : 4/28/أ

مبلغ الدخول : 10,000

رقم الصك : 425520002565

نوع العقار : أرض

إستخدام العقار : سكني

المساحة : 2م409.92

الموقع على الخريطة

الموقع

الحدود و الاطوال

شمال: شارع عرض 2م وبطول 6م

جنوب: جزء من القطعة رقم 470 بطول 6م

شرق: قطعة رقم 479/أ بطول 26م

غرب: قطعة رقم 478 بطول 26م



09 أرض سكنية

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي السهل ببدة بالقرب من طريق مكة جدة السريع

الحي : السهل

رقم القطعة : 1/479

رقم المخطط : 4/28/1

مبلغ الدخول : 10,000

رقم الصك : 225520002566

نوع العقار : أرض

إستخدام العقار : سكني

المساحة : 2409.92م

الموقع على الخريطة

الموقع

الحدود و الاطوال

شمال: شارع عرض 2ام وبطول 6ام

جنوب: جزء من القطعة رقم 470 بطول 6ام

شرق: قطعة رقم 480 بطول 26م

غرب: قطعة رقم 479/2 بطول 26م

الشروط

أولاً | المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالمزاد عن طريق منصة مباشر للمزادات
- 3 - يعتبر مبلغ المشاركة بالمزاد جزء من الثمن (عربون) لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده بأي حال من الأحوال

ثانياً | الشروط العامة للمشاركة بالمزاد

- 4 - المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
- 5 - المشاركة بالمزاد يعد إقرار من المشارك بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار، ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس كما تعد المشاركة إقرار من المشارك بالموافقة على شروط المزاد والبيع

ثالثاً | شروط الترسية وإتمام البيع

- 6 - تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر
- 7 - يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بتوقيع محضر الترسية بقيمة مبلغ البيع
- 8 - يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ المزاد ، وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد البيع لانغيا كأن لم يكن ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعود ذلك تعويضا خالصا لشركة طيبة الخير بسبب عدم إلتزام المشتري بالسداد
- 9 - يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي باسم شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة بنسبة 2.5% من ثمن المبيع مضافا إليها ضريبة القيمة المضافة 15% وذلك عند الإفراغ
- 10 - يلتزم المشتري عند الإفراغ بسداد فاتورة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة المبيع
- 11 - يحق للمالك التصرف بالعقار في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه
- 12 - تعتبر هذه وثيقة الشروط أعلاه جزء لا يتجزأ من عقد البيع ، وتعد المشاركة بالمزاد عليها إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها

تواصل معنا

منصة المزاد الإلكتروني

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط للمشاركة الان



لفتح دردشة واتساب

اضغط هنا



اضغط هنا

+966 56 024 5782

+966 54 750 3444