



يبدأ : يوم الأحد الموافق 14 اغسطس
الساعة 10 صباحاً
ينتهي : يوم الثلاثاء الموافق 16 اغسطس
الساعة 5 مساءً

منصة السعودية
للمزادات



مزاو جبرة
Jabra auction

معفن عقاري رقم : 3995077
ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065

مؤسسة بنذر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والنصفية
Government and Litigation Center



تعلمن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لأقامة المزادات العلنية عن بيع بيت 2582.09 م2 بحي جبره بالرياض بمدينة الرياض في مزاد علني يقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وتفاصيل العقار كما يلي :

 رقم المخطط -	 رقم القطعة بدون	 الحي جبره	 مساحة 2582.09 م2	 رقم الصك 310104042082
--	---	---	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً	حوش ملك صاحب العلاقة بطول 40.60م
جنوباً	شارع عرض 12.80م و 11.50م بطول 42.82م
شرقاً	ملك فهد بن عبدالعزيز الرويشد بطول 54.40م
غرباً	شارع عرض 11.90م و 12م و 4.75م و 11.35م بطول 35.62م + 32.95م

يتم شحن المحفظه بمبلغ

200.000 ر.س



شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- 02 شحن المحفظة بقيمة 200.000 ريال عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، ولا يحق له استرداداه وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



2



استعراض
المزادات



1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



5



الفوز
بالمزاد



4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة





مزاد جبرة
Jabra auction

Instagram, Snapchat, Facebook, Twitter icons
alhmoodgroup
www.alhmoodgroup.com
info@alhmoodgroup.com

0530911110
0500094222
التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لإقامة المزادات العلنية

