

مزاد
ديار حائل



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري)
أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة
في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض
كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين
بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة
كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات
عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزايا ديار حائل

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
ويشرف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الجمعة 07 فبراير 2025 م
الساعة 10:00 ص



ينتهي الأحد 09 فبراير 2025 م
من 04:00 لـ 04:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000 ريال	401044400831400	695606001064	1 / 4606	1000	500 م ²	الوادي	حائل	فيلا سكنية
30,000 ريال	401044501293533	595607007893	1 / 2224	1000	396 م ²	الوادي	حائل	فيلا سكنية
30,000 ريال	403094600030596	842108004040	482	482	598 م ²	الملك عبدالله	حائل	فيلا سكنية
30,000 ريال	402014500733885	242102009875	106	أ/ 407	384.51 م ²	السمرات شرق شعيب اديع	حائل	فيلا سكنية
15,000 ريال	403094600025678	242202008091	--	--	2595.1 م ²	--	بقعاء	أرض سكنية
15,000 ريال	403094600024458	842201011192	748	269	400 م ²	--	بقعاء	دور أرضي
15,000 ريال	403094600030199	360627001259	27	561	900 م ²	النعي	الشنان	دور أرضي

01

02

03

04

05

06

07

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:00 مساءً

2025 / 02 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حائل بحي الوادي وبمساحة 500 م²

شمالاً : مواقف وشارع عرض 25م
جنوباً : قطعة رقم 4606 / 2
شرقاً : ممر مشاة عرض 6م
غرباً : قطعة رقم 4607

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	500 م ²
رقم الصك :	695606001064	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1000	اسم الحي :	الوادي
رقم القطعة :	1 / 4606	شحن المحفظة :	50,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 25م
غرباً : بطول 25م

الأطوال

- المعالم القريبة من العقار

05 دقائق | طريق الملك سعود
16 دقيقة | العنيم مول
22 دقيقة | مطار حائل الدولي

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الملحق أرضي يتكون من : (غرفة + دورة مياه)
- الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه + مطبخ + مستودع)
- الدور العلوي يتكون من : (صالة + 3 غرف + غرفة ماستر + 3 دورات مياه + بوفية)
- الملحق العلوي (السطح) يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود الصك
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي حيث أن المسمى حسب الصك (قطعة رقم 4607) وحسب مخطط الأمانة (جزء من القطعة رقم 4607)
- العقار مرهون .

أضغط هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:05 مساءً

2025 / 02 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حائل بحي الوادي وبمساحة 396 م²

شمالاً : قطعة رقم 2222
جنوباً : قطعة رقم 2 / 2224
شرقاً : قطعة رقم 2223
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	396 م ²
رقم الصك :	595607007893	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1000	اسم الحي :	الوادي
رقم القطعة :	1 / 2224	شحن المحفظة :	30,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 33 م
جنوباً : بطول 33 م
شرقاً : بطول 12 م
غرباً : بطول 12 م

الأتوال

- المعالم القريبة من العقار

19 دقيقة | مطار حائل الدولي
13 دقيقة | العثيم مول
05 دقائق | طريق الملك سعود

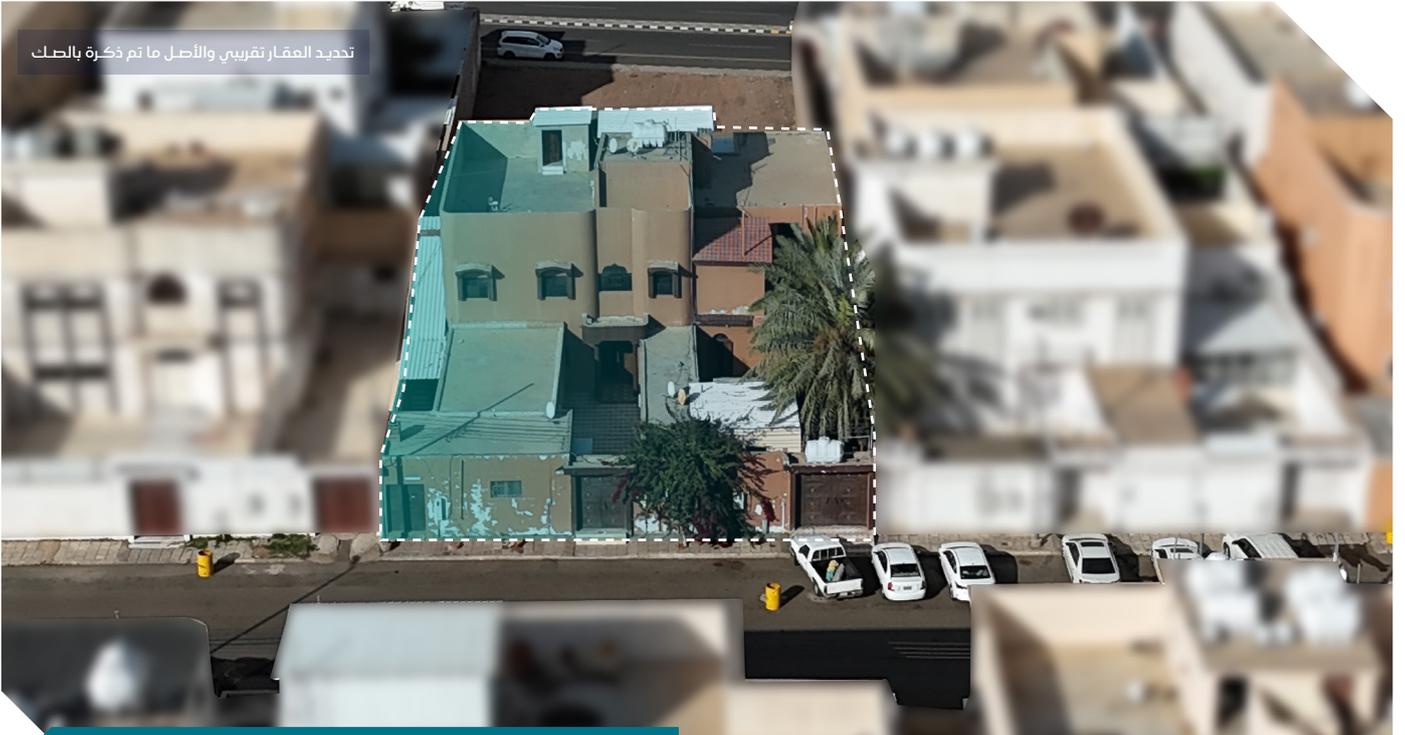
محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون :
- ملحق أرضي يتكون من : مشب + ملحق أرضي خلفي عبارة عن (غرفة) + مدخل سيارة
- دور أرضي يتكون من : (مجلس + صالة + غرفة + 2 دورة مياه + مطبخ أمريكي + مستودع + درج بالصالة
- دور علوي يتكون من : (صالة + جناح ماستر مكون من غرفة + دورة مياه + غرفة ملابس + جناح مكون من غرفة
دورة مياه + غرفة + دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي حيث أن المسمى في الصك (قطعة رقم 2222) وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة (2 / 2222)
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي حيث أن المسمى حسب الصك (قطعة رقم 2223) وحسب الرفع المساحي (جزء من القطعة 2223) وحسب مخطط الأمانة (2 / 2223)
- العقار مرهون

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:10 مساءً



2025 / 02 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حائل بحي الملك عبدالله وبمساحة 598م²

شمالاً : قطعة رقم 483 م
جنوباً : شارع عرض 20م
شرقاً : قطعة رقم 484 م
غرباً : قطعة رقم 480 م

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	598 م ²
رقم الصك :	842108004040	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	482	اسم الحي :	الملك عبدالله
رقم القطعة :	482	شحن المحفظة :	30,000 ريال

شمالاً : بطول 20 م
جنوباً : بطول 20 م
شرقاً : بطول 29.9 م
غرباً : بطول 29.9 م

الأتطوال

معلومات إضافية

- المعالم القريبة من العقار
12 دقيقة | مطار حائل الدولي
06 دقائق | مجمع حائل التجاري
دقيقتان | طريق الملك عبدالله

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دورين تحتوي على :
(15 غرفة + 2 صالة + 2 مطبخ + 7 دورات مياه)

أضبط هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:15 مساءً

2025 / 02 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حائل بحي السمراء شرق شعيب اديع وبمساحة 384.51م²

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : قطعة رقم 105
شرقاً : قطعة رقم 108
غرباً : قطعة رقم 104

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	384.51 م ²
رقم الصك :	242102009875	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	أ / 407	اسم الحي :	السمراء شرق شعيب اديع
رقم القطعة :	106	شحن المحفظة :	30,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 10.44م + 9.48م
جنوباً : بطول 17.93م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

الأطوال

- المعالم القريبة من العقار
10 دقيقة | مطار حائل الدولي
06 دقائق | مستشفى الملك خالد
03 دقائق | طريق الملك عبدالعزيز

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من:
- دور أرضي مكون من : (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياة)
- دور علوي مكون من : (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياة)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة حيث أن المساحة حسب الصك (384.51م²) وحسب الرفع المساحي (342.17م²)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حيث أن طول الحد الشمالي حسب الصك (10.44م + 9.48م) وحسب الرفع المساحي (9.13م + 9.07م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك (17.13م) وحسب الرفع المساحي (15م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك (20م) وحسب الرفع المساحي (20.5م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حيث أن طول الحد الغربي حسب الصك (20م) وحسب الرفع المساحي (20.37م)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث أن رقم المخطط حسب الصك (أ / 407) وحسب مخطط الأمانة (407)
- لا يوجد سور فاصل من الجهة الغربية للجار

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصلك



04:20 مساءً



2025 / 02 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة بقعاء بمساحة 2595.1 م²

شمالاً : ملك جـار
جنوباً : شارع عرض 26م
ويليه الشارع ملك جار
شرقاً : شارع عرض 5م
يليه ملك جار
غرباً : شارع عرض 4م
يليه ملك جار

حدود العقار

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	2595.1 م ²
رقم الصك :	242202008091	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	--
رقم القطعة :	--	شحن المحفظة :	15,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 43.9م
جنوباً : بطول 47.3م
شرقاً : بطول 61م
غرباً : بطول 53.7م

الأطوال

- المعالم القريبة من العقار

06 دقائق | مدرسة تربة الابتدائية للبنين
07 دقائق | مصرف الراجحي
04 دقائق | مركز الرعاية الصحية الأولية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة حيث أن المساحة في الصك (2595.1م²) وحسب الرفع المساحي (2586.4م²)
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي حيث أن المسمى حسب الصك (ملك جار) وحسب مخطط الأمانة والرفع المساحي (قطعة رقم 894)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حيث أن طول الحد الشمالي حسب الصك (43.9م) وحسب الرفع المساحي (44.23م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك (47.3م) وحسب الرفع المساحي (47.39م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك (61م) وحسب الرفع المساحي (60.5م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حيث أن طول الحد الغربي حسب الصك (53.7م) وحسب الرفع المساحي (53.13م)
- حسب الصك الأرض بدون رقم قطعة و رقم مخطط ولكن حسب مخطط الأمانة رقم القطعة (893) ورقم المخطط (2220)
- الشارع الجنوبي غير مكتمل في الطبيعة

أضف هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:25 مساءً

2025 / 02 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

دور أرضي في مدينة بقاء بمساحة 400 م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 747
شرقاً : قطعة رقم 746
غرباً : قطعة رقم 750

حدود العقار

نوع العقار :	دور أرضي	المساحة :	400 م ²
رقم الصك :	842201011192	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	269	اسم الحي :	--
رقم القطعة :	748	شحن المحفظة :	15,000 ريال

شمالاً : بطول 20 م
جنوباً : بطول 20 م
شرقاً : بطول 20 م
غرباً : بطول 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- المعالم القريبة من العقار

03 دقائق | مدرسة تربة الابتدائية للبنين
04 دقائق | مصرف الراجحي
دقيقة واحدة | مركز الرعاية الصحية الأولية

محتويات العقار :

العقار دور أرضي يحتوي على :
- ملحق أرضي مكون من : (غرفتين + دورة مياه)
- دور أرضي مكون من : (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)
- مستودع شينكو

أضغط هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تدديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:30 مساءً



2025 / 02 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

دور أرضي في مدينة الشنان بحي النعى بمساحة 900 م²

شمالاً : شارع عرض 28م
جنوباً : قطعة رقم 28
شرقاً : قطعة رقم 25
غرباً : شارع عرض 20م

حدود العقار

نوع العقار :	دور أرضي	المساحة :	900 م ²
رقم الصك :	360627001259	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	561	اسم الحي :	النعى
رقم القطعة :	27	شحن المحفظة :	15,000 ريال

شمالاً : بطول 30 م
جنوباً : بطول 30 م
شرقاً : بطول 30 م
غرباً : بطول 30 م

الأتطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

معلومات إضافية

- المعالم القريبة من العقار

13 دقيقة مستشفى الشنان العام | 13 دقيقة متوسطة جابر بن عبدالله | 13 دقيقة الكلية التقنية بالشنان

محتويات العقار :

العقار عبارة عن دور أرضي يحتوي على :
(مجلس + مقلط + دورة مياه مع مغاسل + صاله + 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + سطح)

ملاحظات على العقار :

- عرض الشارع في الحد الغربي حسب الصك (شارع عرض 20م) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 18م)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4

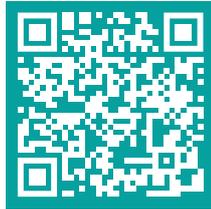


إختيار مزاد ديار حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الأحد 09 فبراير 2025 م
من الساعة 04:00 لـ 04:30



يبدأ الجمعة 07 فبراير 2025 م
الساعة 10:00 ص



للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454

مكتب بدر علي الحبيب العقاري

رقم التصنيف: 1630 رقم المعلن: 8031740

رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000043