

مزاد شروق القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزايدات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام.



0553637111



@M_alkade

مزاد شروق القصيم



تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

بداية المزاد يوم الأحد

2025/02/02 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد يوم الأربعاء

2025/02/05 م



ما بين الساعة 7م إلى الساعة 9م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض	بريدة	الوسيطى	960	ق/ب/44	131	262504006703	--	30,000
أرض	بريدة	المروج	331.39	ق/ب/1464	80	762502005929	403094500005057	10,000
أرض	بريدة	الروابي	500	ق/ب/352	253	362517007644	402014200005554	10,000
أرض	بريدة	الروابي	500	ق/ب/352	251	762517007645	402014200005554	10,000
بيت شعبي	بريدة	التوفيق	157.20	--	--	262513014354	402014300721205	10,000
استراحة	عنيزة	الفيحاء	528	ق/94	165	361503003625	403094600019234	10,000
فيلا	البدائع	حلة العبيدة	547.89	--	--	363201007484	402014300003645	30,000
أرض	البتراء	البتراء	1,218	--	--	364102000883	403094600027121	5,000
أرض	الديلمية	الديلمية	600	ق/ن/62	52	394529008652	401044601340296	5,000



09:00 مساءً

2025/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الوسيطى بمدينة بريدة

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 132
شرقاً قطعة 129
غرباً مشاة عرض 6م

الحدود

المساحة 2م 960
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الوسيطى
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض
رقم الصك 262504006703
رقم المخطط ق/ب/44
رقم القطعة 131

شمالاً بطول 24 م جنوباً بطول 24 م
شرقاً بطول 40 م غرباً بطول 40 م

الحدود

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية



02

وصف العقار

أرض سكنية بحي المروج بمدينة بريدة

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً حد ملكية ملك جار
شرقاً قطعة 79
غرباً قطعة أرض فضاء

الحدود

المساحة 2م 331,39
الاستخدام سكني
الحي المروج
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض
رقم الصك 762502005929
رقم المخطط ق/ب/1464
رقم القطعة 80

شمالاً بطول 14,62م جنوباً بطول 9,59م
شرقاً طول 27,74م غرباً بطول 27,64م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن عرض الشارع الشمالي حسب الصك 15م وحسب الرفع المساحي 16,50م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- قربها من الخدمات الاساسية
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية



08:30 مساءً

2025/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بحي الروابي بمدينة بريدة

شمالاً قطعة رقم 251
جنوباً قطعة رقم 255
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 254

الحدود

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض
رقم الصك 362517007644
رقم المخطط 352/ق/ب
رقم القطعة 253

شمالاً بطول 25 م جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 20 م غرباً بطول 20 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي المساحي حيث أن المساحة حسب الصك 500م وحسب الكروكي المساحي 498.90م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- قربه من الخدمات الاساسية
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية



08:15 مساءً

2025/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بحي الروابي بمدينة بريدة

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 252

الحدود

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض
رقم الصك 762517007645
رقم المخطط 352/ق/ب
رقم القطعة 251

شمالاً بطول 25 م جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 20 م غرباً بطول 20 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي المساحي حيث أن المساحة حسب الصك 500م وحسب الكروكي المساحي 498.90م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية



🕒 08:00 مساءً

📅 2025/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

بيت شعبي بحي التوفيق بمدينة بريدة

شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 6.75م
غرباً أرض بيضاء

الحدود

المساحة 2م 157.20
الاستخدام سكني
الحي التوفيق
شحن المحفظة 10,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 262513014354
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً بطول 18م جنوباً بطول 18.6م
شرقاً بطول 9م غرباً بطول 8,8م

الحدود

معلومات إضافية

تتكون من (دور أرضي)

(5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية



07:45 مساءً

2025/02/05

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

استراحة بحي الفيحاء بمحافظة عنيزة

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 166
شرقاً قطعة رقم 147
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة 2م 528
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شحن المحفظة 10,000

النوع استراحة
رقم الصك 361503003625
رقم المخطط 94/ق
رقم القطعة 165

شمالاً بطول 21 م جنوباً بطول 24 م
شرقاً بطول 22 م غرباً بطول 18 م

الحدود

معلومات إضافية

تتكون من (ملحق أرضية)

(مطبخ + دورتين مياه + بيت شعر)

ملاحظة:

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة الاطوال والحدود بموجب الطبيعة حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك 18م وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي 23,57م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية



07:30 مساءً

2025/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية بحي حلة العبيلة بمحافظة البدائع

شمالاً أرض الصالحية
جنوباً أرض الصالحية
شرقاً شارع عرض 15
غرباً أرض الصالحية

الحدود

المساحة 547,89 م²
الاستخدام سكني
الحي حلة العبيلة
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 363201007484
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً بطول 26,5 م
جنوباً بطول 23 م
شرقاً بطول 17,25 م
غرباً بطول 9,90 م

الحدود

معلومات إضافية

تكون من (دور أرضي + شقتين علوية + ملحق علوي)
الدور الأرضي (6 غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + صالة)
الدور العلوي (شقتين)
شقة 1 (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
شقة 2 (3 غرف + دورة مياه)
ملحق علوي (غرفة + دورة مياه)

ملاحظة:

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي خانة الاطوال والحدود بموجب الطبيعة حيث أن طول الحد الشرقي المذكور في الصك 111,15 م وطول الحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي 22,05 م واختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكور في الرفع المساحي خانة الاطوال والحدود بموجب الطبيعة حيث أن المساحة المذكورة في الصك 547,89 م والمساحة على الطبيعة 538,73 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- بالقرب من الخدمات العامة
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/05

07:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بالبتراء

النوع

أرض

رقم الصك

364102000883

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة 2م

1,218

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

البتراء

شحن المحفظة

5,000

الحدود

شمالاً

شارع عرض 18م

جنوباً

طريق القصيم المدينة وحرمة

بعرض 30م من منتصف الطريق

شرقاً

ملك جار

غرباً

ملك جار

الحدود

شمالاً

بطول 15 م

جنوباً

بطول 13 م

شرقاً

بطول 87 م

غرباً

بطول 87 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالأطوال المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة الحدود والأبعاد والمساحة حسب الطبيعة حيث أن الأطوال المذكورة في الصك (شمالاً بطول 15م جنوباً بطول 13م شرقاً بطول 87م غرباً بطول 87م) و الأطوال المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً 15,02م جنوباً 13,80م شرقاً 88م غرباً 88,24م) ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة الحدود والأبعاد والمساحة حسب الطبيعة حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (1218م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي (1217,20م)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- على طريق البتراء الرئيسي
- قربها من المرافق الخدمية.



09

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2025/02/05

وصف العقار

أرض سكنية بالدليمية

شمالاً قطعة رقم 49 والقطعة رقم 50
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 51
غرباً قطعة رقم 53

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي الدليمية
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض
رقم الصك 394529008652
رقم المخطط ق/62
رقم القطعة 52

شمالاً بطول 20 م جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30 م غرباً بطول 30 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 49 والقطعة رقم 50) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (جزء من القطعة رقم 49 وجزء من القطعة رقم 50)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- المنسوب العام للأرض مستوي
- بالقرب من الخدمات العامة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شروق القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 7:00 إلى الساعة 9:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 02 فبراير 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 05 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0553637111



0505886612

