

مزاد ربوع الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة
للوصول إلى الريادة في مجال
الاستثمار والتطوير العقاري اذ تمتلك
الشركة الكفاءة المهنية المؤهلة
لتحقيق أهدافها من خلال خبراتها
وشغفها بالعمل



0112456403



www.samh.com.sa



[samh_realestate](#)

مزاد ربوع الشرقية



تعلن منصة سمح العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

9:00 صباحاً يوم الثلاثاء 2025/2/04



نهاية المزاد

7:00 مساءً حتى 8:00 مساءً يوم الخميس 2025/2/06



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت	الخبر	الخبر الشمالية	302.25	-	1	360652002495	403094600024295	50,000 ر.س
ارض	الخبر	العزيرية	875	2/92	أ/92	320216004263	403094600023556	50,000 ر.س
ارض	الخبر	الامواج	615.89	2/121	ب/2/52	930203016936	403094600027884	50,000 ر.س
فيلا دبلوكس	الدمام	ضاحية الملك فهد	287.5	1/294	1/167	494057000473	401044400937818	50,000 ر.س
شقة	الدمام	النور	129.85	1300/ش د	76	794010004070	401014400904982	20,000 ر.س
بيت شعبي	الدمام	الخليج	81.38	-	72	460675000114	403094500012321	10,000 ر.س
ارض	سيهات	الفردوس	1,680	1/380	181 183	330115002463 330112010071	403094600018781	200,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07



01

7:00 مساءً

2025/2/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن بيت دور ارضي ودرج جانبي ومحل تجاري مكونات العقار محل تجاري + مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه

شمالاً شارع ٢٦ عرض 12.20
جنوباً قطعة رقم 3
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً شارع الملك سلمان عرض 12.20 م

الحدود

المساحة م² 302.25
الاستخدام تجاري
الحي الخبر الشمالية
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع بيت
رقم الصك 360652002495
رقم المخطط -
رقم القطعة 1

شمالاً 19.82 م
جنوباً 19.82 م
شرقاً 15.25 م
غرباً 15.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 0 لعقار يقع على شارعين
- 0 اكتمال الخدمات بالحي
- 0 العقار بحاجة إلى صيانه
- 0 استخدام العقار حسب المخطط تجاري وعلى الواقع يوجد محل تجاري ودور سكني

تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

صور أخرى للعقار

[إضغط هنا](#)

موقع العقار

[إضغط هنا](#)

الرفع المساحي

[إضغط هنا](#)



02



7:10 مساءً



2025/2/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن قطعة ارض سكنيه فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	875	شمالاً	نافذ عرض 8 م
رقم الصك	230216004263	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 94
رقم المخطط	2/92	الحي	الخبر - العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 91
رقم القطعة	أ/92	شيك الدخول	50,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

الأنطوال

شمالاً	35 م
جنوباً	35 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

صور أخرى للعقار

[إضغط هنا](#)

موقع العقار

[إضغط هنا](#)

الرفع المساحي

[إضغط هنا](#)

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المخطط وكذلك إسم الحي
- الحد الشرقي بطول 25م يحدها القطعة رقم 91 وحسب القرار المساحي بطول 25م يحدها القطعة رقم 91+ 2-91 أسم الحي بالصك العزيزية وحسب المستكشف الجغرافية في حي الشراع
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الغربية خارج حدود الصك
- سهولة الوصول للعقار
- العقار يقع على شارعين

تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي



03



7:20 مساءً



2025/2/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن أرض مقام عليها أساسات انشائية وأعمدة الدور الأرضي

النوع	ارض عظم	المساحة م ²	615.89 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 52/1
رقم الصك	930203016936	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 55/1
رقم المخطط	2/121	الحي	الأمواج		شرقاً	قطعة رقم 53 ورقم 54
رقم القطعة	2/52 ب	شيك الدخول	50,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 16 م

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	44 م
	جنوباً	44 م
	شرقاً	14 م
	غرباً	14 م

صور أخرى للعقار

[إضغط هنا](#)

موقع العقار

[إضغط هنا](#)

الرفع المساحي

[إضغط هنا](#)

- 0 الأرض مقام عليها أساسات انشائية واعمد دور ارضي
- 0 يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والأطوال حسب الصك
- 0 615,89م وحسابياً حسب الأطوال 616م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 616م
- 0 سهولة الوصول للموقع
- 0 عدم اكتمال الخدمات والمرافق
- 0 عرض العقار على الشارع قليل جداً مقارنة بالعمق

تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي



04

7:30 مساءً

2025/2/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دوبلكس متصلة دورين، مكونات العقار : الدور الأرضي عبارة عن مجلس وغرفة طعام وغرفة اضافية ودورتين مياه وصالة ومطبخ الدور الأول أربع غرف وثلاث دورات مياه وصاله

النوع	فيلا دبلوكس	المساحة م ²	287.50 م	شمالاً	نافذ عرض 8 م
رقم الصك	494057000473	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2/167
رقم المخطط	1/294	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	نافذ عرض 8 م
رقم القطعة	1/167	شيك الدخول	50,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 24 م

الأنطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	11.5 م
	غرباً	11.5 م

معلومات إضافية

- 0 العقار به العديد من التشققات وهبوط في الأعمدة ويحتاج الى صيانه
- 0 يوجد وصلة دفاع مدني داخل حدود الأرض
- 0 العقار يقع على ثلاث شوارع
- 0 اكتمال الخدمات بالحي

تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

صور أخرى للعقار

[إضغط هنا](#)

موقع العقار

[إضغط هنا](#)

الرفع المساحي

[إضغط هنا](#)



05

7:40 مساءً

2025/2/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن شقة سكنية رقم 3/3 في الدور الثالث مكونه من مجلس و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ

النوع	شقة	رقم الصك	794010004070	رقم المخطط	1300/ش د	رقم القطعة	76
المساحة م ²	129.85	الاستخدام	سكني	الحي	النور	شيك الدخول	20,000 ر.س
الحدود	شمالاً	منور 1 والوحدة رقم 3/4					
	جنوباً	إرتداد بعرض متغير من 1.89 إلى 1.96 يليه قطعة رقم 79 + 80					
	شرقاً	إرتداد بعرض متغير من 4.86 م إلى 6.29 م يليه شارع عرض 16 م					
	غرباً	منور والدرج والمصعد والوحدة رقم 3 / 2					

شمالاً 6.20 + 0.70 + 1.90 + 0.70 + 6.40
جنوباً 17.30
شرقاً 3.95 + 1.50 + 4.00
غرباً 3.70 + 0.60 + 1.60 + 3.70 + 2.65

الأطوال

معلومات إضافية

- 0 اكتمال الخدمات بالحي
- 0 يوجد مواقف خاصة بالسكان
- 0 سهولة الوصول للموقع
- 0 العقار لا يحتاج إلى صيانة

صور أخرى للعقار

[إضغط هنا](#)

موقع العقار

[إضغط هنا](#)

الرفع المساحي

[إضغط هنا](#)

تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

06

وصف العقار

عقار عباره عن بيت شعبي دورين ، الدور الارضي 3 غرف و 2 دورات مياه الدور الاول 3 غرف ودوره مياه

7:50 مساءً

2025/2/06

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	81.38	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 39
رقم الصك	460675000114	الاستخدام	سكني		جنوباً	نافذ عرض 7.62 م
رقم المخطط	-	الحي	الدهام - الخليج		شرقاً	قطعة رقم 40
رقم القطعة	72	شيك الدخول	10,000 ر.س		غرباً	قطعة رقم 71

الأطوال	شمالاً	5.34 م
	جنوباً	5.34 م
	شرقاً	15.24 م
	غرباً	15.24 م

معلومات إضافية

- 0 قطعة لها رقم مخطط في المستكشف الجغرافي 9999 ولم يذكر بالصك
- 0 قرب العقار من منطقة الخدمات
- 0 العقار له مدخلين منفصلين
- 0 يمكن بناء عدد 4 طوابق بحد اقصى 15,5 متر بحسب المستكشف الجغرافي
- 0 العقار بحاجة الى صيانه عامه

تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

صور أخرى للعقار

[إضغط هنا](#)

موقع العقار

[إضغط هنا](#)

الرفع المساحي

[إضغط هنا](#)



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/2/06

8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسوره

رقم الصك
3301120100071

رقم الصك
330115002463

شمالاً قطعة رقم 185
جنوباً قطعة رقم 181
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً قطعة رقم 184

الحدود

شمالاً قطعة رقم 183
جنوباً قطعة رقم 179
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً قطعة رقم 182

الحدود

المساحة م² 1680
الاستخدام سكني
الحي سيهات - الفردوس
شيك الدخول 200,000 ر.س

النوع ارض
رقم الصك 330115002463
رقم المخطط 3301120100071
رقم القطعة 1/380 183-181

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 0 عبارة عن أرضين بصكين
- 0 مختلفين لا يوجد سور فاصل بينهم
- 0 إكمال الخدمات في منطقة العقار
- 0 لا يوجد سور فاصل من الجهة الغربية للقطعتين المجاوره

تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

صور أخرى للعقار

[إضغط هنا](#)

موقع العقار

[إضغط هنا](#)

الرفع المساحي

[إضغط هنا](#)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام اذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربوع الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة
9:00 صباحاً

ينتهي المزاد من الساعة 7:00
مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025

ينتهي المزاد يوم الخميس
6 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار

053 519 4414

055 933 3360