



مزاد نجود

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزا نجد



تعلن السعدون عن بيع 6 فرص عقارية في مدينة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 31 / 12 / 2024م
30 / 6 / 1446هـ
12 : 00 ظهراً



نهاية المزاد

الخميس 2 / 1 / 2025م
2 / 7 / 1446هـ
7 : 00 إلى 7 : 50 مساءً



منصة وملت المزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094500015633	260610001253	205/1	د/2008	400	العريضاء الأوسط	الرياض	فيلا
50,000	403094600024560	310125032967	5737	3020	900	ضاحية نمار	الرياض	أرض
30,000	403094600028040	260625000246	89	3042	450	عريض	الرياض	أرض
30,000	4140151086	325005000661	594	941	614.4	مخطط رقم 0941 الجلة وتبراك	المزاحمية	فيلا
30,000	402014300007074	360001159886	13	228	850	البديع الشرقي	ضرماء	فيلا
30,000	403094500001085	814203004981	39	228	725	البديع الشرقي	ضرماء	أرض

01

02

03

04

05

06



01

🕒 7 : 00 مساءً

📅 2025/1/2

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا بمساحة 400م² بحي العريعاء الأوسط في مدينة الرياض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 211
قطعة رقم 204
قطعة رقم 206

الحدود

المساحة م² 400

الاستخدام سكني

الحي العريعاء الأوسط

شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا

رقم الصك 260610001253

رقم المخطط 2008/د

رقم القطعة 205/1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
20م
20م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

يقع العقار بوسط حي سكني مكتمل الخدمات بالقرب من:

- شارع الإمام أبي حنيفة
- مدرسة ابتدائية للبنين
- شارع حمزه بن عبدالمطلب

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و البوابة المكانية
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 211 وفي البوابة المكانية قطعة رقم 211/1
- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 204 و البوابة المكانية قطعة 204/1
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 206 و البوابة المكانية قطعة رقم 206/1
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية، الصك: العريعاء الأوسط والبوابة المكانية: العريعاء الوسطى

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



02

تفلق المزايدة
على العقار
2025/1/2
7 : 10 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 900م² في حي ضاحية نمار في مدينة الرياض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 20م
قطعة رقم 5738
قطعة رقم 5735
قطعة رقم 5739

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25م
25م
36م
36م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
900
سكني
ضاحية نمار
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
310125032967
3020
5737

معلومات إضافية

مميزات العقار :
■ يمتاز العقار بوجوده بحي سكني ذو نمو عالي

ملاحظة:
- الشارع غير معبد

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار
2025/1/2
20 : 7 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 450م² في حي عريض في مدينة الرياض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15م
قطعة رقم 100
قطعة رقم 88
قطعة رقم 90

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
450
سكني
عريض
30,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
260625000246
3042
89

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
18م
18م
25م
25م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :
■ يمتاز العقار بوجوده بحي سكني ذو نمو عالي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



04

تفلق المزايدة
على العقار
2025/1/2
7 : 30 مساءً

وصف العقار

فيلا بمساحة 614.4م² في حي مخطط رقم 0941 الجلة وتبراك في المزاممية

النوع	فيلا	المساحة م ²	614.4
رقم الصك	325005000661	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	941	الحي	مخطط رقم 0941 الجلة وتبراك
رقم القطعة	594	شيك الدخول	30,000 ريال

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 607	شمالاً
شارع عرض 20م	جنوباً
شارع عرض 20م	شرقاً
قطعة رقم 595	غرباً

الأطوال	شمالاً
31.1م	شمالاً
30.35م	جنوباً
20م	شرقاً
20م	غرباً

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحقين أرضي
- الدور الأرضي 4 غرف + مقلط + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه.
الملحق:

ملحق مجلس + مشب + دورة مياه
ملحق مجلس + دورة مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك و الرفع المساحي
- مساحة الصك 614.40 – الرفع المساحي 607.07
- السور الشرقي ممتد مع الجار الشمالي
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- العقار عبارة عن دور أرضي وملحق
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي ما بين الصك والرفع المساحي
- في الصك 31.1م والرفع المساحي 30.35م

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



05

🕒 7 : 40 مساءً

📅 2025/1/2

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

فيلا بمساحة 850م² في حي البديع الشرقي في محافظة ضرماء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 11
قطعة رقم 15
قطعة رقم 12
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 850

الاستخدام سكني

الحي البديع الشرقي

شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا

رقم الصك 360001159886

رقم المخطط 228

رقم القطعة 13

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

34م
34م
25م
25م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من مسجد
- بالقرب من دوار ضرماء الرئيسي
- بالقرب من حديقة الخزان القرية الترفيهية
- بالقرب من مدرسة ابتدائية للبنين

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي وبالحد الجنوبي المذكورين بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن مخطط الأمانة ، حيث أن الحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورين بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة "
- شمالاً : قطعة رقم 11 ، جنوباً : قطعة رقم 15 ، والحد الشمالي والحد الجنوبي حسب مخطط الأمانة "شمالاً : جزء من قطعة رقم 10 وقطعة رقم 11 ، جنوباً : جزء من قطعة رقم 15
- العقار عبارة عن دور أرضي وملحق

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



06

تفلق المزايمة
على العقار
2025/1/2
7 : 50 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 725م² في حي البديع الشرقي في محافظة ضرماء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 20م
قطعة رقم 40
قطعة رقم 37
قطعة رقم 41

الحدود

المساحة م² 725
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
البديع الشرقي
30,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
814203004981
228
39

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25م
25م
29م
29م

الأطوال

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- مقابل مسجد
 - قريبة من دوار ضرماء الرئيسي
 - بالقرب من حديقة الخزان القرية الترفيهية ومدرسة ابتدائية للبنين مدة 10 دقائق

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية
- مساحة الصك 725م² - البوابة 742.17م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والبوابة المكانية
- طول الضلع الشرقي الصك 29م - البوابة 29.66م
- طول الضلع الغربي الصك 29م - البوابة 29.43م

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نجود)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة وصلت المزايدات

السعدون

يقام المزاد

إلكترونياً عبر منصة
وصلت المزادات



يوم الخميس

02 يناير 2025

الساعة 07:00 - 07:50 مساءً



يوم الثلاثاء

31 ديسمبر 2024

الساعة 12:00 ظهراً



للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852