

# مزاد زاد المستقبل



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، وتلعب دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



[www.tsanod.com](http://www.tsanod.com)



0503169369



Tsanod\_RE

# مزاد زاد المستقبل



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 17 ديسمبر 2024م



01:00 مساءً



## نهاية المزاد

الخميس 19 ديسمبر 2024م



03:45 م إلى 06:00 م



منصة وصلت للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
300,000 رس	401024501418503	372004003568	250	2219	12,039.21 م <sup>2</sup>	المحمدية	جازان	أرض (مرفق تعليمي)
300,000 رس	401024501418503	372004003569	250	954	10,255.29 م <sup>2</sup>	المحمدية	جازان	أرض (مرفق تعليمي)
300,000 رس	401024501418503	372004003541	250	588	10,392.97 م <sup>2</sup>	المحمدية	جازان	أرض (مرفق تعليمي)
300,000 رس	401024501418503	772004003570	250	1916	11,768.84 م <sup>2</sup>	المحمدية	جازان	أرض (مرفق تعليمي)
300,000 رس	401024501418503	972004003567	250	2220	14,000 م <sup>2</sup>	المحمدية	جازان	أرض (مرفق تعليمي)
300,000 رس	401024501418503	972004003551	250	777	19,806.31 م <sup>2</sup>	المحمدية	جازان	أرض (مرفق تعليمي)
300,000 رس	401024501418503	972004003560	250	2062	11,764.36 م <sup>2</sup>	المحمدية	جازان	أرض (مرفق تعليمي)
30,000 رس	403094600025666	872701002333	51	2387	640 م <sup>2</sup>	ضاحية الملك فهد	صامطة	دور
20,000 رس	401044601363488	395409006573	أ	103	الوحدة من الأرض 55.18 م <sup>2</sup> الشقة 105.79 م <sup>2</sup>	السويس (الصناعية)	جازان	شقة
30,000 رس	403094600019695	472004003976	ب	588	400 م <sup>2</sup>	السويس (الصناعية)	جازان	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي) مدرسة

تغلق المزايمة  
على العقار

2024 / 12 / 19

03:45 مساءً

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

372004003568

250

2219

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

12,039.21 م<sup>2</sup>

مرفق تعليمي

المحمدية

300,000 رس

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ممر مشاه عرض 10م

ممر مشاه عرض 10م

شارع عرض 25م

شارع عرض 25م

الأنطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

100م

102.87م

91.26م

143.1م

### معلومات إضافية

. العقار يقع بالقرب من جامعة جازان و الشاطيء

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي) مدرسة متوسطة بنين

ممر مشاه عرض 10م  
ممر مشاه عرض 10م  
شارع عرض 25م  
شارع عرض 25م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

10,255.29م<sup>2</sup>  
مرفق تعليمي  
المحمدية  
300,000 رس

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض  
372004003569  
250  
954

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

106.93م  
100م  
124.27م  
76.64م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

- ملاحظة :  
- يوجد برج اتصالات داخل مساحة الأرض .
- المميزات :  
- العقار يقع بالقرب من جامعة جازان و الشاطيء .



03

04:15 مساءً

2024 / 12 / 19

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي) مدرسة ابتدائية بنات

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	10,392.97 م <sup>2</sup>	الحدود	شارع عرض 15 م
رقم الصك	372004003541	الاستخدام	مرفق تعليمي	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	588	شيك الدخول	300,000 رس	شرقاً	شارع عرض 15 م
				غرباً	

الأنطوال	شمالاً	128.6 م
	جنوباً	42.34 م
	شرقاً	148.56 م
	غرباً	125.4 م

## معلومات إضافية

المميزات :

العقار يقع بالقرب من جامعة جازان و الشاطيء

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي) مدرسة ابتدائية بنات

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	11,768.84 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م شارع عرض 15م شارع عرض 25م شارع عرض 15م
رقم الصك	772004003570	مرفق تعليمي		الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	50.72 م 131.8 م 156.5 م 130 م
رقم المخطط	250	المحمدية		الرفع المساحي		
رقم القطعة	1916	شيك الدخول	300,000 رس	للوصول لموقع العقار		

## معلومات إضافية

- ملاحظة :  
يوجد بالعقار غرفة كهرباء .
- المميزات :  
العقار يقع بالقرب من جامعة جازان و الشاطيء



05

04:45 مساءً

2024 / 12 / 19

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي) مدرسة متوسطة بنين

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	14,000 م <sup>2</sup>	شارع عرض 15م	شمالاً
رقم الصك	972004003567	الاستخدام	مرفق تعليمي	شارع عرض 10م	جنوباً
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية	شارع عرض 25م	شرقاً
رقم القطعة	2220	شيك الدخول	300,000 رس	شارع عرض 25م	غرباً

شمالاً	100 م
جنوباً	100 م
شرقاً	140 م
غرباً	140 م

الحدود

الآطوال

### معلومات إضافية

. العقار يقع بالقرب من جامعة جازان و الشاطيء

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي) مدرسة ابتدائية بنين

تفلق المزايمة  
على العقار

2024 / 12 / 19

05:00 مساءً

شارع عرض 10م  
شارع عرض 15م  
شارع عرض 25م  
شارع عرض 15مشمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

19,806.31م<sup>2</sup>  
مرفق تعليمي  
المحمدية  
300,000رسالمساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخولأرض  
972004003551  
250  
777النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة61.87م  
169.69م  
221.95م  
176.14مشمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

العقار يقع بالقرب من جامعة جازان و الشاطيء



07

تفلق المزايذة  
على العقار

05:15 مساءً

2024 / 12 / 19

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي) مدرسة ابتدائية بنين

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	11,764.36 م <sup>2</sup>	الحدود	شارع عرض 15 م
رقم الصك	972004003560	الاستخدام	مرفق تعليمي	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	2062	شيك الدخول	300,000 رس	شرقاً	شارع عرض 15 م
				غرباً	

شمالاً	34.5 م
جنوباً	47.55 م
شرقاً	156.9 م
غرباً	130 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

العقار يقع بالقرب من جامعة جازان و الشاطيء

الملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 34.5 م وفي الطبيعة 134.5 م
- مجموع الأطوال في الصك لاتعكس المساحة المذكورة في الصك
- يوجد محول كهرباء داخل مساحة الأرض



08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ( عظم ) مكونة من دور أرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه ومستودع وغرفة غسل

النوع	دور	المساحة م <sup>2</sup>	640	شمالاً	طريق عرض 10 م
رقم الصك	872701002333	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2386
رقم المخطط	51	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم 2389
رقم القطعة	2387	شيك الدخول	30,000 رس	غرباً	قطعة رقم 2385

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	32 م
غرباً	32 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي حسب الصك 20م وحسب الطبيعة 19.88م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 32 م وحسب الطبيعة 31.89 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 19.73 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 32 م وحسب الطبيعة 32.12 م
- المساحة حسب الصك 640م<sup>2</sup> وحسب الطبيعة 633.83م<sup>2</sup>



09

05:45 مساءً

2024 / 12 / 19

تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية /أ في الدور الأرضي مكونة من مجلس + غرفتين نوم + دورتين مياه + صالة + مطبخ

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	الوحدة من الأرض 55.18 م <sup>2</sup> الشقة 105.79 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	ارتداد 1.70 والقطعة 104
رقم الصك	395409006573	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 3.80 وشارع 15.00	
رقم المخطط	أ	الحي	السويس (الصناعية)	شرقاً	ارتداد 1.70 والقطعة 104	
رقم القطعة	130	شيك الدخول	20,000 رس	غرباً	وحدة 1/أ ومصعد وممر والدرج	

الأطوال	شمالاً	8.2 م
جنوباً	6.6 م	
شرقاً	14.3 م	
غرباً	16.2 م	

## معلومات إضافية

- أجزاء الخاصة بالوحدة: موقف مساحته 9.50 م
- اسم الحي حسب الصك الصناعية وحسب المخططات اسم الحي السويس

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



10



06:00 مساءً



2024 / 12 / 19

تفلق المزايعة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	400 م <sup>2</sup>	شارع عرض 15 م
رقم الصك	472004003976	الاستخدام	سكني	المقسم رقم 587
رقم المخطط	ب	الحي	السويس (الصناعية)	المقسم رقم 586
رقم القطعة	588	شيك الدخول	30,000 رس	المقسم رقم 590

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الحدود

الأتوال

### معلومات إضافية

- الحد الشمالي ( الشارع ) يتجه ناحية الشمال الغربي قليلا
- يوجد محول كهرباء امام العقار في الحد الشمالي الشرقي
- اسم الحي حسب الصك الصناعية وحسب المخططات اسم الحي السويس

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,0% من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في موقع  
وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (زاد المستقبل)  
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
موقع وصلت للمزادات

شركة تساند العقارية  
T S A N O D . C O M



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 03:45م حتى 06:00م



منصة وصلت للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق ١٧ ديسمبر ٢٠٢٤م  
وينتهي يوم الخميس الموافق ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤م

## للتواصل والاستفسار

050 31 69 3 69 

055 120 6779 