

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company



شركة مبادي
للمحاماة والاستشارات القانونية
Mubadi Co.
For Law and Legal Consultations



مكتب المحاسب القانوني
حمزة أحمد بكري



تاريخ المزاد

22 ديسمبر 2024

23 ديسمبر 2024



مزاو تعمير العقاري

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

شركة أرسيليا التجارية شركة رائدة في
تطوير الأعمال بالمملكة العربية السعودية
وذاخرة بأعمالها المتنوعة متعددة المجالات

رقم الموافقة
1898

ترخيص فال
4200000109



تعلن شركة أرسيليا التجارية بالتعاون مع شركة حمزة أحمد البكري للمحاسبة والمراجعة وشركة مبادئ للمحاماة والاستشارات القانونية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات لتصفية تركة المتوفي يحي عبدالله أحمد ناس وتركة المتوفي عبدالله حضيض سعد الصاعدي الحربي وتركة علي ناصر العماري وتركة علي عون عبدالله الغامدي في المدينة المنورة وعنيزة والباحة وجدة وذلك عبر مزاد تعمير الإلكتروني عبر منصة وصلت للمزادات

يبدأ الأحد

22 ديسمبر 2024 10:00 صباحاً

ينتهي الاثنين

23 ديسمبر 2024 5:00 مساءً

منصة وصلت للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
محطة وقود مشاع 50%	المدينة المنورة	حي الأصيفرين	2035.95	1/4072 1/4072 1/4072 -	1 2 3 -	640104023485 940104023487 740104023486 860629001745	500,000 ريال
أرض زراعية	عنيزة	شمال عنيزة	88,555.51	-	-	261505008468	110,000 ريال
أرض زراعية	الباحة	حي كرا	120,000	4885	1	360686000409	75,020.00 ريال
أرض فضاء	جدة	حي الثغر	1398.28	-	-	23221008284	89,040.01 ريال



5:00 م

يوم الاثنين
2024 - 12 - 23تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

محطة وقود بحي الأصيفرين

النوع:	محطة وقود	رقم المخطط:	1/4072	المساحة م ² :	2035.95
رقم الصك:	640104023485 940104023487 740104023486 860629001745	رقم القطعة:	1 2 3 -	الإستخدام:	تجاري
				الحي:	حي الأصيفرين
				شحن المحفظة:	500,000 ريال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

- هناك عقد إيجار مع ساسكو للمحطة بالكامل لمدة 10 سنوات تنتهي في 2029/12/2م
- متبقي به 5 سنوات بقيمة ايجارية 550,000 ريال عن السنة المطلوب
- البيع لنسبة 50% مشاع من الصكوك



5:00 م

يوم الاثنين
2024 - 12 - 23تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية شمال عنيزة بالقرب من المرور
على طريق الملك عبد العزيز بالقرب من شارع بريدة

شمالاً: أرض الصوانه بطول 316 م
جنوباً: شعيب اسكيت بطول 93.6 م
شرقاً: باقي الملك بطول 5001.83 م
غرباً: طريق جادة بريدة القويعية عرض 60 م
بطول 436.58 م

الحدود

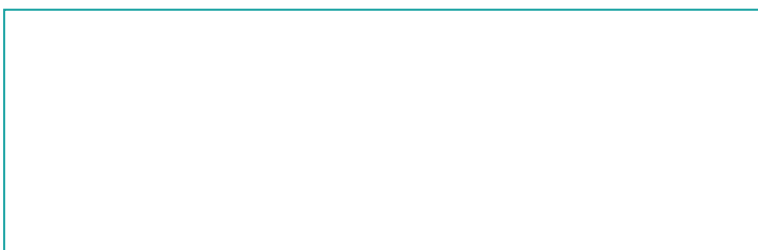
المساحة م2: 88,555.81
الاستخدام: زراعي
الحي: شمال عنيزة
شحن المحفظة: 110,000 ريال

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 261505008468
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

شمالاً: 316 م
جنوباً: 93.6 م
شرقاً: 5001.83 م
غرباً: 436.58 م

الاطوال

معلومات إضافية



للوصول لموقع العقار



5:00 م

يوم الاثنين
2024 - 12 - 23

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية

للوصول لموقع العقار

النوع:	أرض زراعية	المساحة م2:	120,000
رقم الصك:	360686000409	الإستخدام:	-
رقم المخطط:	4885	الحي:	كرا
رقم القطعة:	1	شحن المحفظة:	75,020.00 ريال

معلومات إضافية

شمالاً

شارع عرض 50م بطول 100م

جنوباً

شارع عرض 50م بطول 60م

شرقاً

شارع عرض 50م وحرم الوادي بطول ضلع مختلف يتجه من الشمال نحو الجنوب الشرقي بطول 300م ثم يعتدل نحو الجنوب ويطول 70م ثم ينكسر قليلاً جنوباً بطول 348م والإجمالي 718م

غرباً

شارع عرض 50م بطول ضلع مختلف من الشمال الى الجنوب بطول 300م



5:00 م

يوم الاثنين
2024 - 12 - 23تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً: شارع عرض 2م
جنوباً: شارع عرض 5.30م
شرقاً: الجزء الباقي من ملك الغير
غرباً: حديقة بشكل مثلث

الحدود

المساحة م²: 1389.25
الإستخدام: -
الحي: الثغر
شحن المحفظة: 89,040.01 ريال

النوع: أرض فضاء
رقم الصك: 23221008284
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

شمالاً: 42.5 م
جنوباً: 53 م
شرقاً: 52 م
غرباً: 3.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

تتميز الأرض بقربها أهم شوارع مدينة جدة
طريق الملك خالد وطريق الملك فهد (الستين)
بالإضافة إلى قريها من المراكز التجارية والترفيهية
الاندلس مول والسلام مول

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني وصلت ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة أرسيليا التجارية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة أرسيليا التجارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة أرسيليا التجارية

ملاحظة

يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد تعمير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

يقام المزاد



الساعة : 10 صباحاً
الساعة : 05 مساءً



منصة وصلت للمزادات



الأحد 22 ديسمبر 2024
الاثنين 23 ديسمبر 2024

للتواصل والإستفسار

0533523311 