

رواسي الملكة ٢

مزاد رواسي الملكة ٢



12 : 00 ظهراً

بداية المزاد

الثلاثاء 10 / 12 / 2024 م
الموافق 9 / 6 / 1446 هـ



منصة وصلت للمزادات

نهاية المزاد

الخميس 12 / 12 / 2024 م
الموافق 11 / 6 / 1446 هـ



حسب الوقت المحدد لإنهاء كل عقار

للتواصل والاستفسار





تفاصيل العقارات

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المدينة/المحافظة	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
399020004787	أرض	الدار البيضاء المصانع	الرياض	7,865	1958-1960-1962 1963-1964-1965 1966-1967-1968	3085	500,000
213206000974	أرض زراعية	مركز الضبيعه	-	553,312	رقم بدون	رقم بدون	200,000

الدائري الجنوبي

حراج بن قاسم القديم

صناعية الموسى

طريق الحائر

طريق النصر

طريق النصر

أرض 7,865م²

حراج بن قاسم الجديد

طريق الحائر

طريق عرفات

Image © 2024 Airbus

1967	1965	1963			
1968	1966	1964	1962	1960	1958

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/12/12 الساعة 07:00 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا <

أرض 7,865 م²بحي الدار البيضاء المصانع
في مدينة الرياض

3085

رقم المخطط

1958-1960-1962-1963

رقم القطعة

1964-1965-1966-1967

1968

500,000

شيك الدخول

399020004787

رقم الصك

أرض

نوع العقار

الدار البيضاء المصانع

الحي

7,865

المساحة م²

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 25م بطول 150م

جنوباً: شارع عرض 30م بطول 150م

شرقاً: ممر مشاه عرض 10م بطول 70م

غرباً: ممر مشاه عرض 10م بطول 70م

مميزات العقار

بالقرب من حراج بن قاسم الجديد والطريق الدائري الجنوبي

يبعد 300 متر تقريباً عن طريق الحائر

يبعد 800 متر تقريباً عن طريق النصر

ملاحظة:

* يوجد غرفة كهرباء في الحد الشمالي

* يوجد ثلاث قطع رقم 1963 رقم 1965 رقم 1967 محاطه بسور





*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/12/12 الساعة 06:30 مساءً حسب اشتراطات المزايدة

أرض زراعية 553,312م²

مركز الضبيعه



للوصول للموقع

اضغط هنا

رقم بدون

رقم المخطط

213206000974

رقم الصك

رقم بدون

رقم القطعة

أرض زراعية

نوع العقار

200,000

شيك الدخول

مركز الضبيعه

الحي

553,312

المساحة م²

الحدود والاطوال

شمالاً: شارع جزء منه ترابي وأغلبه مسفلت وعرضه 15م والترابي يفصل بين الملك والملك المجاور والمسفلت طريق بلجان بطول الحد من الغرب نحو الشرق 164م ثم يميل نحو الجنوب بطول 109م ثم يتابع شرقاً بميل أقل نحو الجنوب بطول 86م ثم يستقيم شرقاً بطول 371م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب بطول 70م ثم يميل أكثر من السابق نحو الجنوب بطول 99.50م

جنوباً: شارع ترابي عرض 10م بطول الحد من الشرق نحو الغرب 53م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب بطول 216.50م ثم يتابع غرباً بطول 108م ثم يميل قليلاً خفيفاً نحو الشمال بطول 326م

شرقاً: ملك علي بن بدن السبيعي بطول الحد من الشمال نحو الجنوب 371م ثم يميل نحو الشرق بطول 23م ثم يتابع جنوباً حتى نهاية الحد بطول 301م

غرباً: ملك ورثة عبيد الحريصي بطول الحد من الجنوب نحو الشمال 315م ثم يميل خفيفاً نحو الشرق بطول 330م

مميزات العقار

تمتاز أرض المزرعة باعتدال ملوحتها وخصوبة أرضها، كما أن الأرض تمتاز بموقعها ما بين الطريقين الرئيسيين لمزارع الضبيعه وتوفر الخدمات بها وبجوار المشاريع الزراعية (نسما - ربوع الياسمين - الصالح - الفاضل - الحزم) ومهيئاً لاشتراطات صناديق التنمية الزراعية كما أنها أرضها مناسبة لمشاريع للعديد من الأنشطة الزراعية وتحتوي على 2 عداد كهرباء و 3 آبار - و محور 6 أبراج.

شروط المزاد

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار من خلال منصة وصلت للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يلزم على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك الســـــعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع + 15% ضريبة القيمة المضافة بإسم شركة السعدون العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أن كل ما ورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم المزايدين أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل المزاد.

شركة السعدون العقارية



 www.alsadoun.sa