

مزاد
سكرة مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نُفذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتممتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزاد سدرة مكة



تعلن السعدون عن بيع 21 فرصة عقارية في مكة المكرمة
بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 10 / 11 / 2024 م
446 / 5 / 08 هـ



12:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 13 / 11 / 2024 م
446 / 5 / 11 هـ



6:00 إلى 9:50 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	ربع بخش التكميلي	20000	أ / 8 / 13	رقم بدون	320120018167	3901394979	2,000,000
عمارتين	مكة المكرمة	العزيرية مخطط الراجحي والعيسى	1,500	أ / 21 / 6 ج	24 ر - 25 ر	220110009794 320110009793	402014300006757	800,000
أرض	مكة المكرمة	الهنداوية	17162.92	-	-	420113005425	403094500003742	500,000
أرض	مكة المكرمة	ربع بخش	794.43	أ / 8 / 21 ب	48	362024000169	403094600020952	200,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	1510.28	أ / 19 / 22	284	320128002905	403094600023911	100,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	1026.273	أ / 19 / 22	313	720128002902	403094600023911	100,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	959.176	أ / 19 / 22	315	520128002900	403094600023911	100,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	1043.75	أ / 19 / 22	37	320112007295	403094600023911	100,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	1103.871	أ / 19 / 22	57	920112006575	403094600023911	100,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	840	أ / 19 / 22	54	420112006573	403094600023911	50,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	993.714	أ / 19 / 22	61	820112007297	403094600023911	100,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	944.727	أ / 19 / 22	303	820128002903	403094600023911	50,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	836.802	أ / 19 / 22	265	920128002897	403094600023911	100,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	750	أ / 19 / 22	113	420112006576	403094600023911	100,000
عمارة	مكة المكرمة	ابى مراغ مخطط ام القرى المعتمد	500	أ / 32 / 33	34	394261003350	403094600018216	100,000
عمارة	مكة المكرمة	بمحلة العتيبية خلف رئاسة القضاء	135.45	-	-	320105007675	370093871	100,000
فيلا (عظم غير مكتمل)	مكة المكرمة	العمره الجديد	495	أ / 32 / 1	74	420121018018	403094500009543	50,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	بوادي المنيفين جنوب وادي ملكان	81689.78	-	-	920121002831	4001092767	100,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	الخبراء طريق الليث يمين الذاهب من مكة الى الليث	153642.45	-	-	520103002694	4001092767	100,000
أرض	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية تقسيم رقم 4	300	أ / 21 / 32	956	320128005818	401024200106240	30,000
أرض	مكة المكرمة	الشواق	550	أ / 7 / ق ل	1441	560691001178	403094600022773	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

01

تغلق المزايمة
على العقار
2024/11/13 9 : 50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 20,000م² في حي ربيع بخش التكميلي في مكة المكرمة

النوع	أرض	المساحة م ²	20,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	320120018167	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض جبلية	
رقم المخطط	1 / 8 / 13 أ	الحي	ربيع بخش التكميلي	شرقاً	أرض جبلية	
رقم القطعة	رقم بدون	شيك الدخول	2,000,000 ريال	غرباً	أرض جبلية + قطعة رقم 41 و 37 و 35 + شارع عرض 15م	

الأطوال	شمالاً	40م + 20م + 20م + 20م + 20م
	جنوباً	60م
	شرقاً	230م
	غرباً	60م + 90م + 35م + 50م + 20م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
 - تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أجياد.
 - بجوار فندق سرايا سيف ربيع بخش.

ملاحظة:
- طبيعة الأرض جبلية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار
2024/11/13 9 : 40 مساءً

وصف العقار

عمارتين بمساحة 1,500م² بصكين تملك بحي العزيزية الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى في مكة المكرمة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود	الأطوال
عمارتين	320110009793 - 220110009794	1 / 21 / 6 ج	24 / ر - 25 / ر	1,500	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 60م جنوباً 60م شرقاً 25م غرباً 25م
المساحة م²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	800,000 ريال	قطعة رقم 24 / ر الاستخدام سكني قطعة رقم 25 / ر الاستخدام مختلط العزيزية الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى	

معلومات إضافية

عمارتين 5 أدوار وملحق علوي وقيو

مميزات العقار:

- يبعد 4 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- يبعد 1 كم تقريباً عن قطار المشاعر.
- يطل على طريق الطائف.
- بجوار فندق ماسة الضيافة.

ملاحظات:

- يوجد ملاحظة في الصك رقم 320110009793 في الحد الشمالي، في الصك قطعة رقم 24 / ر وفي الكروكي 22 / ر
- يوجد ممرات مشتركة مع المبنى المجاور
- قطعة رقم 25 / ر الاستخدام حسب مستكشف أمانة العاصمة المقدسة مختلط وقطعة رقم 24 / ر الاستخدام سكني.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار
2024/11/13 9 : 30 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة بمساحة 7162.92م² في الهنداوية في مكة المكرمة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	17162.92
رقم الصك	420113005425	الاستخدام	أرض بيضاء حسب مستكشف أمانة العاصمة المقدسة
رقم المخطط	-	الحي	الهنداوية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	500,000 ريال

معلومات إضافية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

مميزات العقار :

- تبعد 2.6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 150 متر تقريباً عن شارع إبراهيم الخليل.
- تبعد 270 متر تقريباً عن الطريق الدائري الأوسط.
- ملاحظات:
- يوجد إختلاف مابين الطبيعة والصك.
- طول الحد الشمالي في الصك 8م وفي الطبيعة 78.83 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 153م، وفي الطبيعة 47.74م.
- طول الحد الغربي في الصك 179م وفي الطبيعة 170.77م.
- مساحة الارض في الصك 7162.92م وفي الطبيعة 7138.97م²
- طبيعة الأرض جبلية.
- الاستخدام حسب مستكشف أمانة العاصمة المقدسة أرض بيضاء.
- يوجد في الأرض عداد كهرباء.

شمالاً

ملك بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 60م بانحراف ثم يستمر في الطول 21م.

جنوباً

سكة النافذة وبها ثلاث أبواب وهو ملك وعرضها نافذة وعرضها 10.39م شرقاً 10.48م غرباً بطول 104م.

شرقاً

ملك وتماص الحد ملك وتماص الحد أيضاً ملك وتماص الحد ملك بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 15م ثم يستمر ينحرف إلى جهة الجنوب الشرقي 77م ثم يستمر في الطول إلى جهة الجنوب بطول 61م.

غرباً

أرض فضاء متصله بالسكة الغربية وتماص الحد السكة الموصلة إلى علو الجبل وبها بابي بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 4م ثم ينحرف إلى الجنوب الغربي 35م ثم ينحرف 45م ثم ينحرف 32م ثم يستمر إلى جهة الجنوب بطول 42م ثم ينحرف إلى جهة الجنوب الغربي بطول 11م.



04

تغلق المزايدة
على العقار
2024/11/13
9 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 794.43م² في حي ربيع بخش في مكة المكرمة

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 19 / أ
شارع عرض 3.76م شرقاً و 11.79م غرباً
شارع عرض 9م شمالاً و 9.50م جنوباً
قطعة رقم 1 و 4

المساحة م²
794.43
الاستخدام
سكني
الحي
ربيع بخش
شيك الدخول
200,000 ريال

النوع
أرض
رقم الصك
362024000169
رقم المخطط
1 / 8 / 21 / ب
رقم القطعة
48

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30.28م
27.61م
8.35م + 10.44م
6.05م + 3.39م + 15.88م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
 - تبعد 280 متر تقريباً عن شارع أجياد.
 - تبعد 1 كم تقريباً عن مواقف كدي.

ملاحظات:

- مساحة الأرض في الصك 794.43 م وحسب الكروكي المساحي 792.99م
- طبيعة الأرض جبلية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار
2024/11/13
9 : 10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1510.28م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 285
قطعة رقم 283
قطعة رقم 281 و 282
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
1,510.28
سكني
الفيحاء
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
320128002905
22 / 19 / 1
284

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
44.11م
24.1م
23.88م + 25م
35.78م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

منسوب الأرض منخفض عن الشارع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار
2024/11/13
9 : 00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1,026.273م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 315
قطعة رقم 311
قطعة رقم 314
شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
1,026.273
سكني
الفيحاء
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
720128002902
22 / 19 / 1
313

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30.11م
27.64م
29.67م
41.86م + 2.50م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

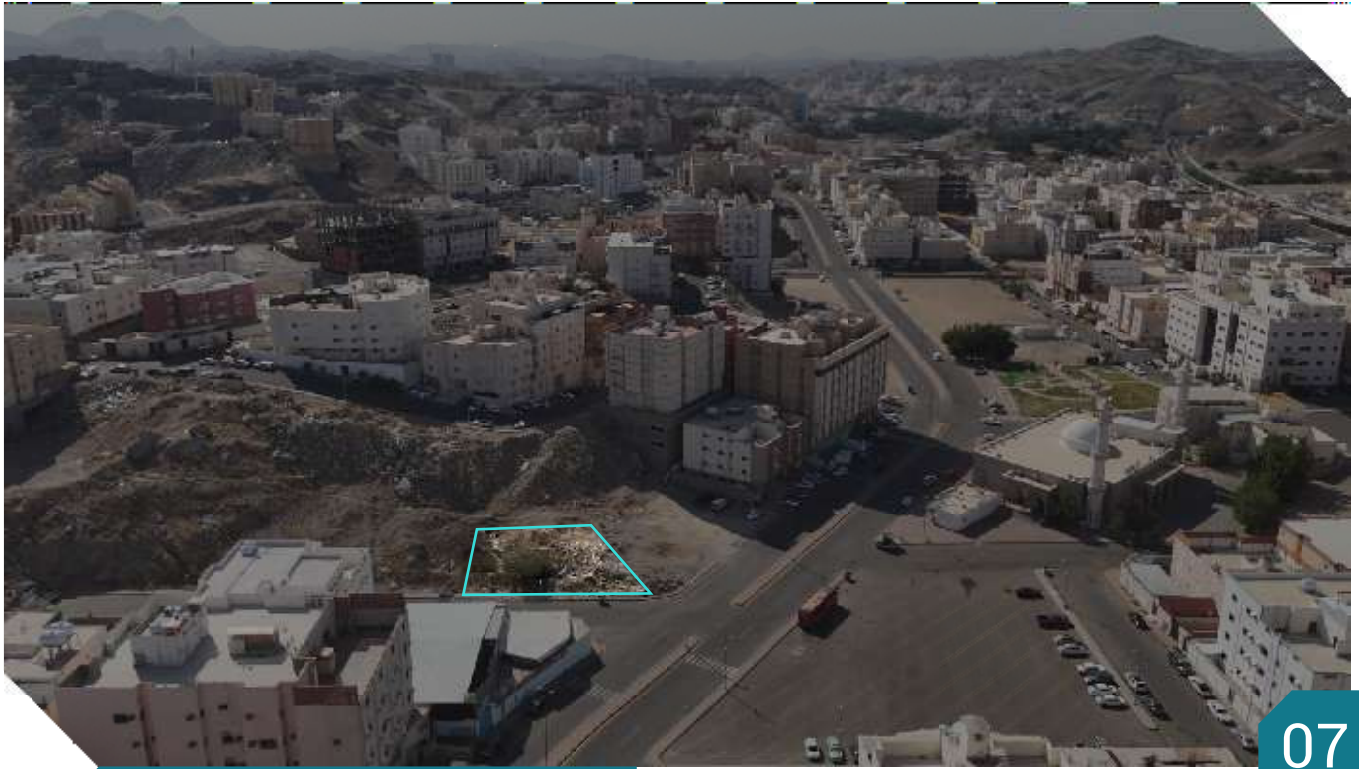
ملاحظة:

جزء من الأرض مرتفع عن منسوب الشارع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار
2024/11/13
8 : 50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 959.176م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15م
قطعة رقم 314
قطعة رقم 317
قطعة رقم 313

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
959.176
سكني
الفيحاء
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
520128002900
22 / 19 / 1
315

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
2.50 + 39.44م
27.24م
27.64م
30.11م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

الأرض مرتفعة عن منسوب الشارع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

تغلق المزايدة
على العقار

8 : 40 مساءً

2024/11/13

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1,043.75م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 38
شارع عرض 15م
قطعة رقم 36

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1,043.75
سكني
الفيحاء
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
320112007295
22 / 19 / 1
37

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26.46م + 5م
30م
31.46م
35م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

— طبيعة الأرض جبلية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



09

⌚ 8 : 30 مساءً

📅 2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 103.871م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 61
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 58

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1,103.871
سكني
الفيحاء
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
920112006575
22 / 19 / 1
57

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
5م + 14.9م
34م + 34.27م
50م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

- منسوب الأرض غير متساوي يوجد جزء منخفض

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



10

🕒 8 : 20 مساءً

📅 2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 840م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 55
قطعة رقم 56
قطعة رقم 53

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

840
سكني
الفيحاء
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
420112006573
22 / 19 / 1
54

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24م
24م
35م
35م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

- الأرض جبلية مرتفعة عن منسوب الشارع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



11

١٠ : ٨ مساءً

2024/11/13

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 993.714م² في حي الفيحاء في مكة المكرمةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15م
قطعة رقم 57
شارع عرض 15م
قطعة رقم 62

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
993.714
سكني
الفيحاء
100,000 ريالالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
820112007297
22 / 19 / 1
61شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
21.46م + 5م
25م
36.46م
40م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

- جزء من الأرض منسوبها منخفض عن الشارع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



12

🕒 8 : 00 مساءً

📅 2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 944.727م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 305
قطعة رقم 302
قطعة رقم 300 و 304
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.29م
24م
35.86م
40.33م + 2.50م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

944.727
سكني
الفيحاء
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
820128002903
22 / 19 / 1
303

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

- الأرض جبلية مرتفعة عن منسوب الشارع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



13

🕒 20 : 7 مساءً

📅 2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 836.802م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 266 و 268
شارع عرض 30م
حديقة
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

836.802
سكني
الفيحاء
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
920128002897
22 / 19 / 1
265

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

39.88م
11.63م + 10.14م + 5.3م
30.59م
31.77م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

- مساحة الصك 836.802م وفي الطبيعة وحساباً 823.91م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



14

7 : 10 مساءً

2024/11/13

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750م² في حي الفيحاء في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 114
قطعة رقم 112
شارع عرض 25م
حديقة

الحدود

750
سكني
الفيحاء
100,000 ريال
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
420112006576
22 / 19 / 1
113شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30م
30م
25م
25م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 500 متر تقريباً عن شارع أم المؤمنين عائشة.
- تبعد 1.5 كم تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.

ملاحظة:

منسوب الأرض منخفض عن الشارع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



15

7 : 00 مساءً

2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة بمساحة 500م² في أبي مراغ مخطط أم القرى المعتمد في مكة المكرمة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	394261003350	33 / 32 / 1	34
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
500	سكني	أبي مراغ	مخطط أم القرى المعتمد
			100,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 35	شارع عرض 15م	قطعة رقم 36	قطعة رقم 32

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20م	20م	25م	25م

معلومات إضافية

عمارة 3 أدوار وملحق
25 غرفة - 6 صالات - 6 مطابخ - 18 دورة مياه - 6 شقق

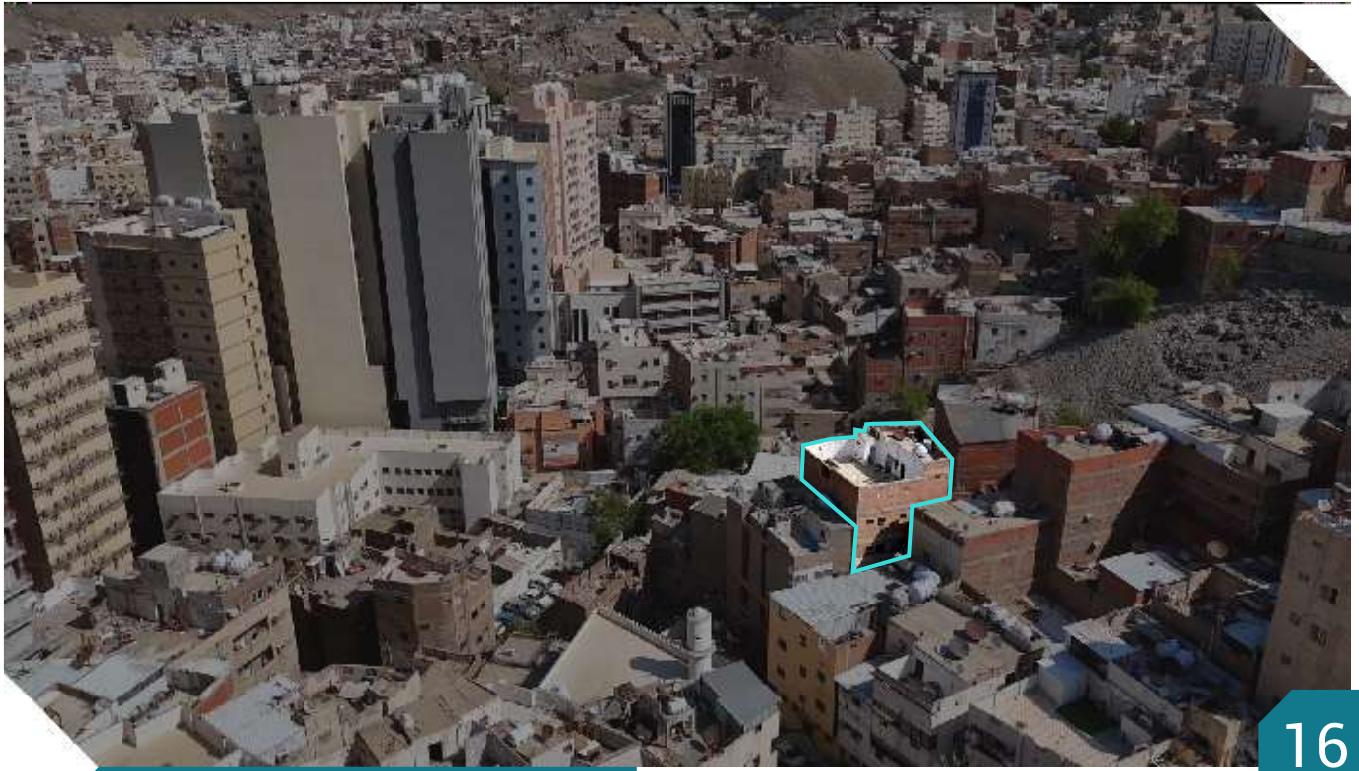
مميزات العقار :

- تبعد 13 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 1.7 كم تقريباً عن طريق المدينة المنورة.
- تبعد 270 متر تقريباً عن متوسطة الليث بن سعد.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



16

⌚
6 : 50 مساءً📅
2024/11/13تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة بمساحة 135.45م² بمحلة العتيبية خلف رئاسة القضاء في مكة المكرمة

النوع	عمارة
رقم الصك	320105007675
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	135.45
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

عمارة 4 أدوار وملحق
17 غرفة - 4 صالات - 9 دورات مياه

مميزات العقار :

- تبعد 900 متر تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 100 متر تقريباً عن طريق عمر بن الخطاب.
- تبعد 120 متر تقريباً عن شارع عمر بن عبدالعزيز.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

ملك وتعام الحد السكة الغير نافذة وبها الباب عرضها شمالاً
من آخر المحدود المذكور 6.10م وجنوباً من أمام باب هذا المحدود 4.35م
بطول مختلف يبدأ من الشرق ب 9.45م ثم ينعطف إلى الشمال ب 5اسم ثم يستمر إلى
الغرب ب 4.50م

جنوباً

سكة نافذة عرضها شرقاً 2.15م وغرباً 2.40م وبها الباب وواجهة الدار بطول 10.3م

شرقاً

ملك بطول 9.35م

غرباً

ملك بطول 13.35م



🕒 6 : 40 مساءً

📅 2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

فيلا (عظم غير مكتمل) بمساحة 495م² في حي العمرة الجديدة في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 95
قطعة رقم 75
قطعة رقم 73

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.8م
19.8م
25م
25م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

495
سكني
العمرة الجديدة
50,000 ريال

النوع
فيلا (عظم غير مكتمل)

رقم الصك
420121018018

رقم المخطط
1 / 32 / 1

رقم القطعة
74

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 10 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 200 متر تقريباً عن الطريق الدائري الرابع.
- تبعد 700 متر تقريباً عن طريق المدينة المنورة.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

30 : 6 مساءً

2024/11/13

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 81,689.78م² بوادي المنيفين جنوب وادي ملكان في مكة المكرمة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	920121002831
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	81,689.78
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 7 كم تقريباً عن مركز الدفاع المدني (البيضاء).
- تبعد 10 كم تقريباً عن منتزه ربيع طريق يللم.

ملاحظات:

- يوجد غرفة
- لا يوجد شارع مباشر للأرض حسب حدود الصك

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

بلاد لجار بطول 95م

جنوباً

يحدّها مشارب البلاد وبعدها الجبل الكائن ثمة بطول 95م

شرقاً

يحدّها مشرب البلاد ثم أرض جبلية و بها صندوقه قبل قمة الجبل وعرضه من الشمال 8م ومن الجنوب 5م بطول مختلف يبدأ من الجنوب بطول 80م ثم ينحرف إلى الشمال مائلاً للشرق بطول 250م

غرباً

أرض فضاء ويمر بها الطريق الترابي المؤدي الى الوادي بعده جبل دحيل الشمس وتتمام الحد بلاد من جهة الجبل بلاد لجار بطول 445م



19

20 : 6 مساءً

2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 153,642.45م² في الخبراء طريق الليث يمين الذهاب من مكة إلى الليث في مكة المكرمة

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	153,642.45
رقم الصك	520103002694	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الخبراء طريق الليث يمين الذهاب من مكة إلى الليث
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 14 كم تقريباً عن مصنع أسمنت المتحدة.
- تبعد 6 كم تقريباً عن قاعة طفيل للاحتفالات.

ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 675.11 وفي الطبيعة 688.85 ،
- طول الحد الجنوبي في الصك 918.51 وفي الطبيعة 946.67 ،
- يوجد خط أعمدة كهرباء داخل حد الملكية بمساحة 531.21 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

جار بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 232.32م
ثم يستمر شرقاً مائلاً الى الشمال بطول 442.79 م

جنوباً

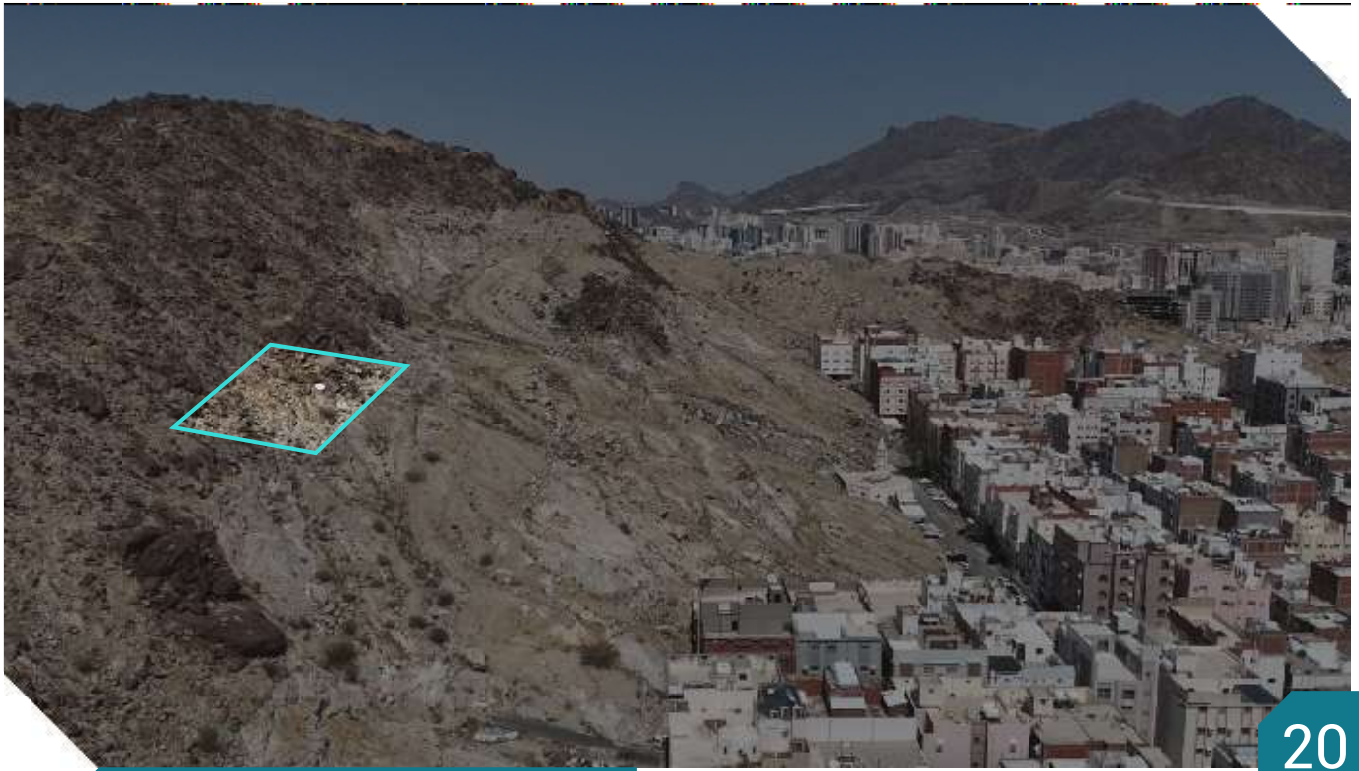
سكة نافذة فاصلة بين المحدود ودار وتما الحد جار وعرض السكة 5م من الشرق
ومن الغرب بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 543.87م ثم ينحطف شمالاً
مائلاً إلى الشرق بطول 46.76م ثم يعتدل غرباً بطول 227.88م

شرقاً

محور طريق الليث مكة 23م من الشمال ومن الجنوب بطول 265.77م

غرباً

جار بطول 170.13م



20

10 : 6 مساءً

2024/11/13

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 300م² في المخطط العام للضفة الغربية بالعزيزة تقسيم رقم 4 في مكة المكرمة

النوع	أرض	المساحة م²	300	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	320128005818	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 955
رقم المخطط	32 / 21 / 1	الحي	المخطط العام للضفة الغربية		شرقاً	قطعة رقم 954
رقم القطعة	956	شيك الدخول	بالعزيزية تقسيم رقم 4		غرباً	قطعة رقم 958
			30,000 ريال			

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 6 كم تقريباً عن المسجد الحرام.
- تبعد 600 متر تقريباً عن الطريق الدائري الثالث.
- تبعد 700 متر تقريباً عن طريق الطائف.

ملاحظات:

- طول الحد الشرقي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.74م
- طول الحد الغربي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.75م
- مساحة الأرض في الصك 300م وفي الطبيعة 296.13م
- طبيعة الأرض جبلية.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

6 : 00 مساءً

2024/11/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 550م² في حي الشواق في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 1440
قطعة رقم 1430
قطعة رقم 1439

الحدود

المساحة م² 550
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
الشواق
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
560691001178
7 / ق / ل
1441

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22م
22م
25م
25م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

مميزات العقار :

- تبعد 2 كم تقريباً عن شارع الكورنيش.
- تبعد 300 متر تقريباً عن قاعة الألبسة للأفراح.

ملاحظات:

- في الصك الحد الشمالي شارع عرض 30م في الطبيعة الحد الشمالي شارع عرض 15متر
- في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 1430 في الطبيعة الحد الشرقي قطعة رقم 1440
- في الصك الحد الجنوبي قطعة رقم 1440 في الطبيعة الحد الجنوبي قطعة الرقم 1445
- في الصك الحد الغربي قطعة رقم 1439 في الطبيعة الحد الغربي شارع عرض 30متر
- في الصك الطول الشمالي 22 م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 22+4.24 م
- في الصك الطول الشرقي 25م في الطبيعة الطول الحد الشرقي 22م
- في الصك الطول الجنوبي 22م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 25م
- في الصك الطول الغربي 25م في الطبيعة الطول الحد الغربي 9م
- مساحة الارض في الصك 550م² وفي الطبيعة 545.5م².
- رقم المخطط على بلدي ش / 35 / 2 المعدل وفي الصك 7/ق/ل .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سدة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة وصلت

السعدون

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 10 / 11 / 2024 م



1446 / 5 / 08 هـ

12 : 00 ظهراً



منصة وصلت

وَصَلَتْ.

المزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 13 / 11 / 2024 م



1446 / 5 / 11 هـ

6 : 00 إلى 9 : 50 مساءً



للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852