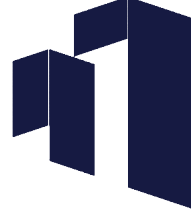




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

aqare.saa@gmail.com



0552668383



@AqareAl42297



مزاد جواهر الطائف



تعلن شركة فهد إبراهيم المهوس عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 02 ديسمبر الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 05 ديسمبر الساعة 8-8:30 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الطائف	الجفيف	504	153 / ط / س / 400 اهـ	42	520704014390	400504600015990	50,000
أرض سكنية	الموية	ظلم	500	2	530	321102003872	400494600025237	10,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	440	10	162 أ	998514008625	400454600023781	10,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	400	5 / ق / ر	371	321901007477	400454600023253	20,000

01

02

03

04





08:00 م

2024/12/05

تغلق المزايحة
على العقار

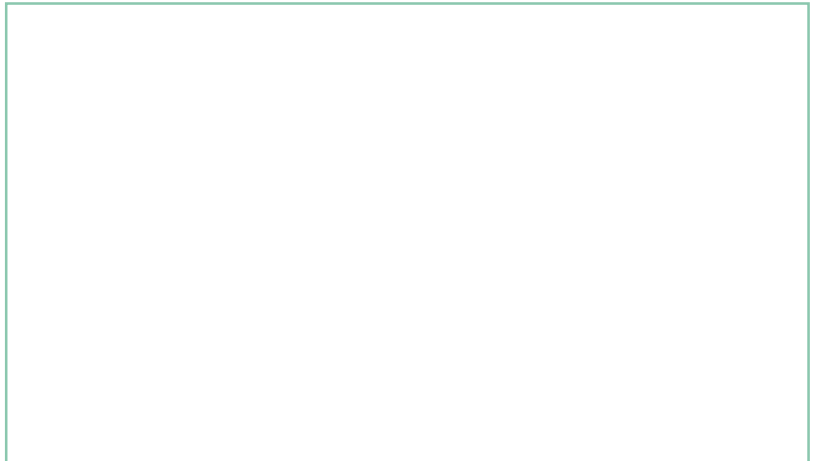
01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من سبع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ودور أول عبارة عن ثمان غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه وملحق مع سطح عبارة عن خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	504	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 309 قطعة رقم 44 قطعة رقم 43 شارع جبل شهباء عرض 20 م
رقم الصك	520704014390	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 24 م بطول 24 م بطول 21 م بطول 21 م
رقم القطعة	42	الحي	الجفيف	رقم طلب التنفيذ	400504600015990	
		شيك الدخول	50,000 ريال			

معلومات إضافية



الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



شركة فهد إبراهيم المهنوس
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



08:10 م

2024/12/05

تفلق المزايدة
على العقار

02

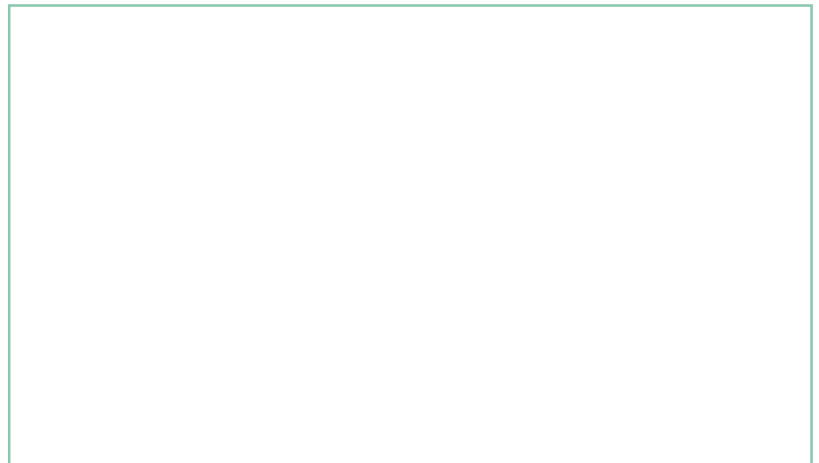
وصف العقار

العقار عبارة عن ارضي سكنية 500 م

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 528
رقم الصك	321102003872	الاستخدام	500	جنوباً	قطعة رقم 532
رقم المخطط	2	الحي	سكني	شرقاً	قطعة رقم 531 و قطعة رقم 533 ب
رقم القطعة	530	شيك الدخول	ظلم	غرباً	شارع عرض 40م
رقم طلب التنفيذ 400494600025237					

الأطوال	شمالاً
بطول 25 م	بطول 25 م
بطول 25 م	بطول 25 م
بطول 20 م	بطول 20 م
بطول 20 م	بطول 20 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة فهد إبراهيم الموهوس
للتنوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



08:20 م

2024/12/05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فلة سكنية 440 م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	998514008625
رقم الصك	10	الاستخدام	سكني	الارتفاع	شارع عرض 6م	رقم المخطط	162 أ
رقم القطعة	162 أ	الحي	الوزران	الارتفاع	قطعة رقم 164	رقم القطعة	162 أ
رقم طلب التنفيذ	400454600023781	شيك الدخول	10,000 ريال	الارتفاع	قطعة رقم 164	رقم القطعة	162 أ

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع	بطول 20م بطول 20م بطول 22م بطول 22م
---------	------------------------------------	----------	--

معلومات إضافية

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



شركة فهد إبراهيم الموهوس
للتنوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



08:30 م

2024/12/05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فلة سكنية قيد الانشاء عظم 400 م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 369
رقم الصك	321901007477	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 373
رقم المخطط	5 / ق / ر	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	قطعة رقم 370
رقم القطعة	371	شيك الدخول	20.000 ريال		غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 400454600023253						

رقم طلب التنفيذ 400454600023253

الأطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جواهر الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة فهد إبراهيم المهنوس
للتنوير والاستثمار العقاري

وصلت.
المزايدات

إنفاذ
Infath

يقام المزاد



منصة وصلت



نهاية المزاد

الخميس 05 ديسمبر الساعة 8:30 مساءً



بداية المزاد

الخميس 02 ديسمبر الساعة 10 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0552668383 