

مزاد
رحاب جيزان

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نُفذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتممتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزاد رحاب جيزان



تعلن السعدون عن بيع 5 فرص عقارية نوعية في مدينة جيزان
بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 19 / 11 / 2024 م 

17 / 5 / 1446 هـ

12:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الخميس 21 / 11 / 2024 م 

19 / 5 / 1446 هـ

7:00 إلى 8:00 مساءً 

منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	محافظة صامطة	—	15987.31	—	—	672705001812	403094600021139	300,000
عمارة	جيزان	السويس	392	ج	474	372003016435	401044501267744	100,000
فيلا	جيزان	السويس	400	ب	148	360672000133	402014400728680	30,000
فيلا	محافظة أحد المسارحة	قرية المنجارية	410	79	8	473202000189	401024501195829	30,000
شقة	محافظة صبيا	—	129.26	17/أ/7/فرشة المحلة	الشقة رقم 1/2 في الدور الثاني من العقار رقم 6284 المقام على قطعة الأرض السكنية 106	495409001958	401044501190978	30,000

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار
2024/11/21
8 : 00 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 15987.31م² جزء من الأرض مسور ومسقوف بهنجر في محافظة صامطة

النوع	أرض	المساحة م²	الحدود	يحدّه جار
رقم الصك	672705001812	15987.31	شمالاً	يحدّه الشارع العام بعرض 30م
رقم المخطط	-	حسب الصك سكني	جنوباً	يحدّه جار وشريكة
رقم القطعة	-	وحسب الطبيعة سكني تجاري	شرقاً	يحدّه شارع بعروض مختلفة من الشمال
	-	الحى	غرباً	عرض 15م ومن الجنوب بعرض 20م
	-	شيك الدخول		
	-	300,000 ريال		

الأطوال	الحدود
شمالاً 82.42م	يحدّه جار
جنوباً 71.1م	يحدّه الشارع العام بعرض 30م
شرقاً 199.56م	يحدّه جار وشريكة
غرباً 229.65م	يحدّه شارع بعروض مختلفة من الشمال

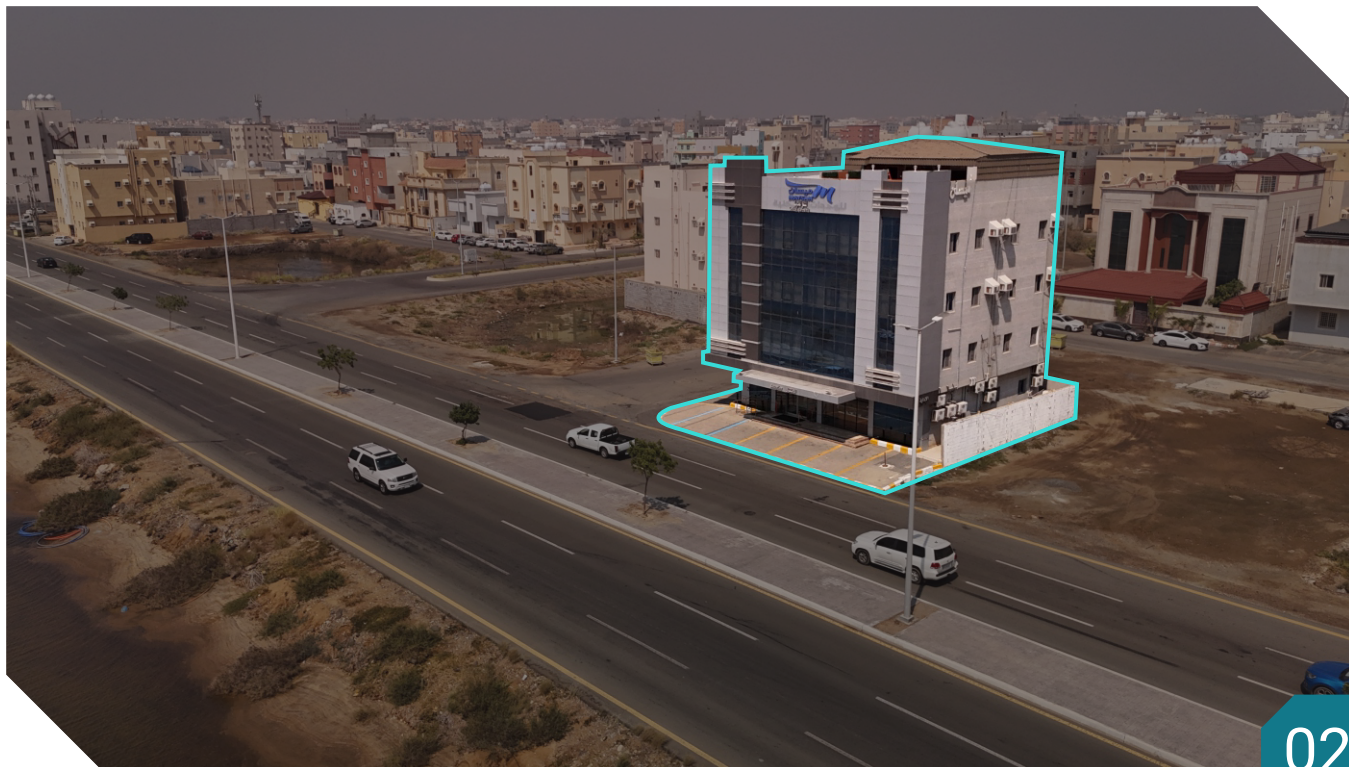
معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يطل العقار على الشارع العام عرض 30 متر في محافظة صامطة.
 - يبعد 130 متر تقريباً عن قاعة مارفل.
 - يبعد 300 متر تقريباً عن قصر بريق الألماس.
- ملاحظات:
- الحد الغربي في الصك شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض 15م ومن الجنوب بعرض 20م وفي الطبيعة شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض 7.5م ومن الجنوب بعرض 20م.
 - استخدام العقار حسب الصك سكني وحسب الطبيعة والشارع سكني تجاري.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

7 : 45 مساءً

2024/11/21

وصف العقار

عمارة بمساحة 392م² في حي السويس في مدينة جيزان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18م
قطعة رقم 472
قطعة رقم 473
شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م² 392
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

السويس
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
372003016435
ج
474

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

16م
20م
20م
16م

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة مشغلة شقق مخدومة (مفروشة) تتكون من 4 أدوار وملحق
14 شقة - 21 غرفة - 14 صالة - 15 دورة مياه ومؤجر المبنى بالكامل بقيمة 250,000 ريال للسنة
مميزات العقار :

- يطل العقار على طريق الأمير سلطان.
- يبعد 1.5 كم تقريباً عن الكورنيش الجنوبي جازان.
- يبعد 1.5 كم تقريباً عن الإدارة العامة للتعليم بمنطقة جازان.
- بالقرب من مدينة الملك فيصل الرياضية وصناعية جيزان والمستشفى التخصصي

ملاحظات:

- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 18م بطول 6م وحسب الطبيعة شارع عرض 18م بطول 6م وشطفة 5.66م إجمالي الطول 21.66م.
- مساحة الأرض حسب الصك 392م² وعند تطبيق أطوال الصك المساحة 305م² وحسب الطبيعة المساحة 392م².
- استخدام الأرض غير محدد بالصك وبموقع الأمانة غير متوفر وحسب العقار المماثلة في نفس منطقة العقار سكني تجاري.
- يوجد مولد كهرباء في واجهة العقار، مولد الكهرباء خارج حدود الأرض .

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان عقود الإيجار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2024/11/21
7 : 30 مساءً

وصف العقار

فيلا بمساحة 400م² في حي السويس في مدينة جيزان

الحدود

شمالاً شارع عرض 18م
جنوباً قطعة رقم 147
شرقاً قطعة رقم 146
غرباً ممر مشاه عرض 10م

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

النوع	فيلا
رقم الصك	360672000133
رقم المخطط	ب
رقم القطعة	148
المساحة م ²	400
الاستخدام	الحي
السويس	شيك الدخول
30,000 ريال	

معلومات إضافية

فيلا درو أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي:
12 غرفة - 3 صالة - 8 دورة مياه

مميزات العقار:

- يبعد 500 متر تقريباً عن طريق الأمير سلطان.
- يبعد 2 كم تقريباً عن الكورنيش الجنوبي جازان.
- يبعد 700 متر تقريباً عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

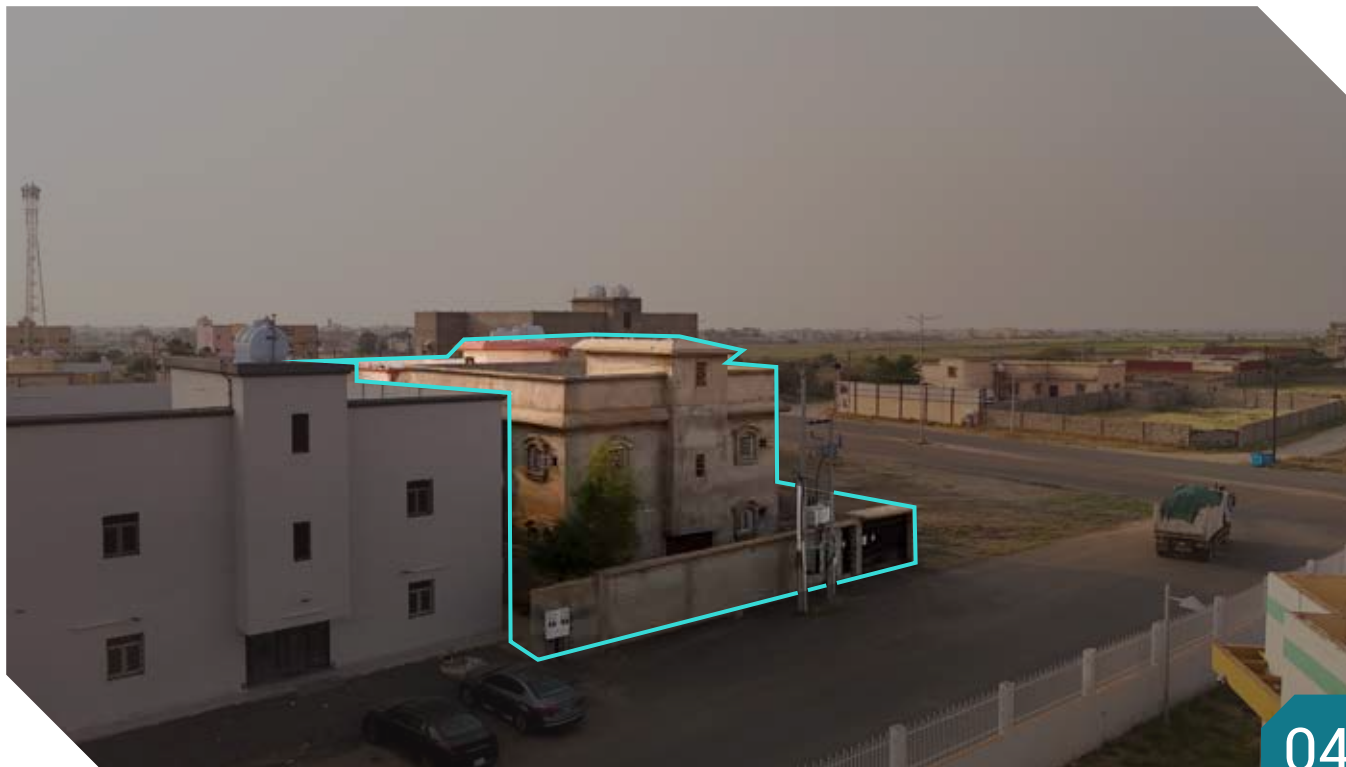
ملاحظة:

الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب موقع الامانة غير متوفر وتم افتراض العقار سكني حسب العقارات المماثلة في نفس منطقة العقار.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار
2024/11/21
15 : 7 مساءً

وصف العقار

فيلا بمساحة 410م² غرب قرية المنجارية محافظة أحد المسارحة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
القطعة رقم 1
القطعة رقم 10
شارع عرض 15م
القطعة رقم 9

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
410
سكني
—
30,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
473202000189
79
8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20م
21م
20م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا دورين:
8 غرف - 2 صالة - 4 دورة مياه

مميزات العقار :
■ مقابل مركز صحي المنجارية العام.
■ يبعد 30 متر تقريباً عن طريق الملك فهد بالمنجارية.

ملاحظة:
— يوجد برج كهرباء خارج حدود الأرض.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

موقع الشقة

05

تفلق المزايدة
على العقار
2024/11/21
7 : 00 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 129.26م² في محافظة صبيا

الحدود
شمالاً ارتداد بعرض 104م يليه قطعة رقم 104
جنوباً ارتداد بعرض 2.30م يليه قطعة رقم 108
شرقاً ارتداد متغير العرض من 0.95م الي 1.15م يليه شارع عرض 20م
غرباً درج 1 و درج 2 يليه وحدة رقم 2/2 و وحدة رقم 2/3

الأطوال
شمالاً 6.2م
جنوباً 8.4م
شرقاً 4.20 + 0.20 + 7.90 + 0.20 + 4.20
غرباً 4.20 + 2.20 + 12.10

النوع شقة
رقم الصك 495409001958
رقم المخطط 17/أ/7 / فرشة المحلة
رقم القطعة الشقة رقم 1/2 في الدور الثاني من العقار رقم 6284 المقام على قطعة الأرض السكنية 106
المساحة م² 129.26
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 30,000 ريال

معلومات إضافية

شقة سكنية مكونة من مجلس وصالة و غرفتين ودورتين مياه

مميزات العقار :

- يبعد 50 متر تقريباً عن طريق الملك عبدالعزيز بصبيا.
- يبعد 400 متر تقريباً عن مدرسة المحلة الجديدة بنين.

ملاحظة:

- حسب الصك الشقة بالدور الثاني وحسب الطبيعة الشقة بالدور الثالث.
- يوجد مصعد بالعمارة.

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة وصلت

السعدون

يقام المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 19 / 11 / 2024 م



17 / 5 / 1446 هـ

12 : 00 ظهراً



منصة وصلت

وَصَلَتْ.

المزادات

نهاية المزاد

الخميس 21 / 11 / 2024 م



19 / 5 / 1446 هـ

7 : 00 إلى 8 : 00 مساءً



للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852