

السعدون



12 : 00 ظهراً

بداية المزاد

الأحد 2024 / 11 / 24
الموافق 1446 / 5 / 22 هـ



نهاية المزاد

الأربعاء 2024 / 11 / 27
الموافق 1446 / 5 / 25 هـ



حسب الوقت المحدد لإنهاء كل عقار

منصة وصلت للمزادات



شركة السعدون العقارية

رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4200000006

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار رقم الموافقة 1450

للتواصل والاستفسار



0555259495-920003852

حفر الباطن

بريدة

الدمام

الرياض

الخرج

جدة

رواسي
شبكة
مزاد رواسي المملكة الإلكترونية

تفاصيل العقارات

شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	المدينة/المحافظة	الحي	نوع العقار	رقم الصك	
1,000,000	-	رقم بدون	50000	جدة	المحجر (بترومين)	أرض	620206021050	1
20,000	أ/2705	1/740	375	الرياض	الدار البيضاء	فيلا	310205007746	2
20,000	أ/2705	2/5351	375	الرياض	الدار البيضاء	فيلا	410205006480	3
20,000	أ/2705	1/963	250	الرياض	الدار البيضاء	فيلا	310208008197	4
20,000	1209	أ1808	300	الخرج	الورود	فيلا	411505004806	5
20,000	294/1	1/902	250	الدمام	ضاحية الملك فهد	فيلا	630111009007	6
20,000	1041	133	625	الخرج	مشرف	فيلا	711509000645	7
20,000	1/644	فإن الوحدة السكنية رقم 3 في الدور الأرضي من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 169	109	الدمام	الصفا	شقة	630103005908	8
20,000	ح/11	269	400	حفر الباطن	المروج	فيلا	332504003108	9
20,000	-	392	400	بريدة	الإسكان	فيلا	662507001870	10

ميناء جدة الإسلامي

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 08:30 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا <

أرض

50000 م²

بحي المحجر (بترومين) في مدينة جدة

رقم الصك	620206021050	رقم المخطط	-
نوع العقار	أرض	رقم القطعة	رقم بدون
الحي	المحجر (بترومين)	شيك الدخول	1,000,000
المساحة م ²	50000		

الحدود والاطوال

شمالاً: يحده أرض حرم المحجر الصحي بطول 500 م

جنوباً: شارع عرض 30م ثم أرض سمو الأمير عبدالعزيز بن خالد وإخوانه ووالدتهم بطول 500م

شرقاً: شارع عرض 30م ثم أرض سمو الأمير بدر بن سعود بطول 100م

غرباً: يحده أرض المحجر الصحي بطول 100م

مميزات العقار

يمتاز العقار بموقعه المميز على طريق المهجر وطريق فديك بن عمرو
بالقرب من ميناء جدة الإسلامي ومستشفى الملك عبدالعزيز وطريق الفلاح بمدينة جدة

صور إضافية





*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 08:15 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

فيلا
375 م²

بحي الدار البيضاء في مدينة الرياض

رقم الصك	310205007746	رقم المخطط	أ/2705
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	1/740
الحي	الدار البيضاء	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	375		

الحدود والاطوال حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

شمالاً: قطعة رقم 732 بطول 12.50م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 12.50م

شرقاً: قطعة رقم 739 بطول 30م

غرباً: قطعة رقم 2/740 بطول 30م

مميزات العقار

يتميز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من طريق الخرج و طريق عرفات وحديقة الدار البيضاء



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 07:45 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

فيلا
375 م²

بحي الدار البيضاء في مدينة الرياض

رقم الصك	410205006480	رقم المخطط	أ/2705
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	2/5351
الحي	الدار البيضاء	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	375		

الحدود والاطوال حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

شمالاً: قطعة رقم 1/5340 بطول 12,50م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 12,50م

شرقاً: قطعة رقم 1/5351 بطول 30م

غرباً: قطعة رقم 1/5352 بطول 30م

مميزات العقار

بالقرب من طريق العزيزية وطريق الحائر



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 07:15 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

فيلا
250 م²

بحي الدار البيضاء في مدينة الرياض

رقم الصك	310208008197	رقم المخطط	أ/2705
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	1/963
الحي	الدار البيضاء	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	250		

الحدود والاطوال حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

شمالاً: جزء من القطعة رقم 954 بطول 10م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 10م

شرقاً: قطعة رقم 2/963 بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 1/964 بطول 25م

مميزات العقار

يتميز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من طريق الخرج و طريق عرفات وحديقة الدار البيضاء



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 07:00 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

فيلا
300 م²

بحي الورود في محافظة الخرج

رقم الصك	411505004806	رقم المخطط	1209
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	1808 أ
الحي	الورود	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	300		

الحدود والاطوال

شمالاً: جزء من القطعة رقم رقم 1807 بطول 10م
جنوباً: شارع عرض 15م بطول 10م
شرقاً: قطعة الارض رقم 1806/ب بطول 30م
غرباً: قطعة الارض رقم 1808/ب بطول 30م

مميزات العقار

يبعد 500 متر تقريباً عن طريق الملك عبدالعزيز بالخرج
يبعد 1.5 كم تقريباً عن طريق اليمامة
يبعد 300 متر تقريباً عن ثانوية ابن النفيس



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 06:45 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

فيلا
250 م²

بحي ضاحية الملك فهد في مدينة الدمام

رقم الصك	630111009007	رقم المخطط	294/1
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	1/902
الحي	ضاحية الملك فهد	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	250		

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 900 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 2/902 بطول 25م

شرقاً: جزء من القطعة رقم 901 بطول 10م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 10م

مميزات العقار

يبعد 2 كم تقريباً عن شارع الملك سعود بن عبدالعزيز بالدمام

يبعد 1.7 كم تقريباً عن مدرسة ذو النورين الابتدائية



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 06:30 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

فيلا

625 م²

بحي مشرف في محافظة الخرج

رقم الصك	711509000645	رقم المخطط	1041
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	133
الحي	مشرف	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	625		

الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 25م
جنوباً: قطعة رقم 132 بطول 25م
شرقاً: قطعة رقم 131 بطول 25م
غرباً: قطعة رقم 135 بطول 25م

مميزات العقار

يبعد 1 متر تقريباً عن شارع عبدالرحمن بن عوف بالخرج
يبعد 600 متر تقريباً عن حديقة حي الهدا الجنوبية



تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 06:15 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

شقة بمساحة

109 م²

بحي الصفا في مدينة الدمام

رقم المخطط	1 / 644	رقم الصك	630103005908
رقم القطعة	فيان الوحدة السكنية رقم 3 في الدور الأرضي من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 169	نوع العقار	شقة
شيك الدخول	20,000	الحي	الصفا
		المساحة م ²	109.94

الحدود والاطوال

شمالاً: الوحدة رقم 1 بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 6.90م ثم يتجه شمالاً بطول 2.10م ثم يعتدل غرباً بطول 2.85م ثم يتجه جنوباً بطول 2.10م ثم يعتدل غرباً بطول 0.75م

جنوباً: ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 168 بطول 10.5م

شرقاً: ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 171 بطول 9.9م

غرباً: الوحدة رقم 2 بطول 9.9م

مميزات العقار

يبعد 250 متر تقريباً عن طريق الملك سعود بن عبدالعزيز بالدمام

يبعد 1.2 كم تقريباً عن كلية الطب (للطلاب)

يبعد 1 كم تقريباً عن طريق الملك فهد



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 06:00 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا

فيلا

400 م²

بحي المروج في حفر الباطن

رقم الصك	332504003108	رقم المخطط	11 / ح
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	269
الحي	المروج	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	400		

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 270 بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 268 بطول 20م

شرقاً: شارع عرض 18م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 280 بطول 20م

مميزات العقار

يبعد 500 متر تقريباً عن طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز بحفر الباطن

يبعد 1.5 كم تقريباً عن طريق أبو بكر الصديق

يبعد 360 متر تقريباً عن مدراس الزهور الأهلية بنين



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار بتاريخ 2024/11/27 الساعة 05:45 مساءً حسب اشتراطات المزايدة



للوصول للموقع

اضغط هنا <

فيلا

400 م²

بحي الإسكان في بريدة

رقم الصك	662507001870	رقم المخطط	--
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	392
الحي	الإسكان	شيك الدخول	20,000
المساحة م ²	400		

الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 14م بطول 20م
جنوباً: قطعة رقم 391 بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 394 بطول 20م
غرباً: قطعة رقم 390 بطول 20م

مميزات العقار

يبعد 60 متر تقريباً عن طريق أبو بكر الصديق في بريدة
يبعد 50 متر تقريباً عن شارع أحد
يبعد 150 متر تقريباً عن كلية التقنية للبنات

شروط المزاد

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار من خلال منصة وصلت للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يُعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يُلزم على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك الســـــعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع + 15% ضريبة القيمة المضافة بإسم شركة السعدون العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أن كل ما ورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم المزايدي أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل المزاد.

شركة السعدون العقارية



www.alsadoun.sa