

انفاذ
Infath

مزاد
مشارف مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

☎ 92000100

🌐 www.infath.gov.sa

✂ @infath_sa @infathAuctions



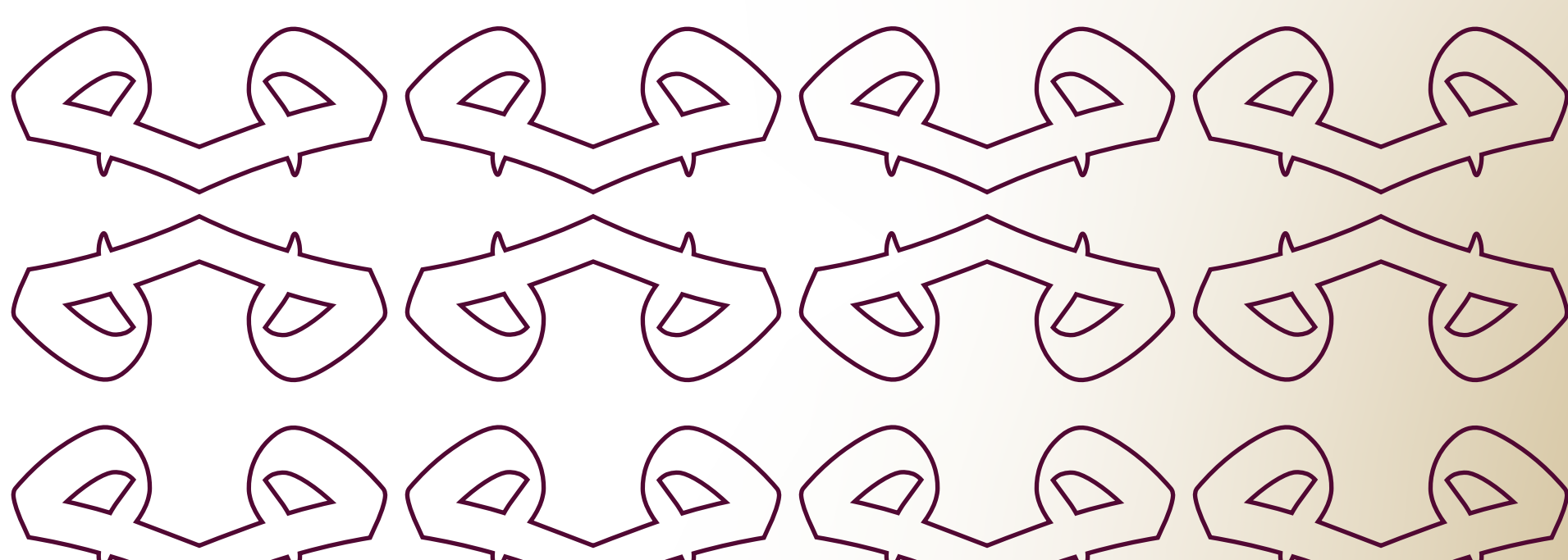


يعلن مكتب شبيب للعقارات الإعلان
عن مزاد مشارف مكة العلي الإلكتروني
والذي يقام بمنطقة مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
يتضمن المزاد مجموعة عقارات سكنية

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة وُصَلت.

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024/08/06 م | 1446 / 02 / 02 هـ
الساعة: 04:30 مساءً

وينتهي المزاد يوم الخميس
2024/08/08 م | 1446 / 02 / 04 هـ
ما بين الساعة: 04:50 إلى 06:30 مساءً



العقارات المطروحة للبيع

01

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الملاوي جبل خندمة	بيت سكني	114,01	720123012380	---	---

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

02

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ساحة إسلام	بيت سكني	278,23	320111008708	---	---

مبلغ شحن المحفظة 60,000 ريال

03

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	أرض سكنية	300	520127005858	32 / 21 / 1	1198

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

04

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	أرض سكنية	294	520128005817	32 / 21 / 1	952

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

05

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	أرض سكنية	300	320129007708	32 / 21 / 1	1202

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

06

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	أرض سكنية	300	520127005852	32 / 21 / 1	957

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

07

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	أرض سكنية	300	920127005859	32 / 21 / 1	959

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

08

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	أرض سكنية	300	320127005862	32 / 21 / 1	1204

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

09

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	أرض سكنية	300	920110017195	32 / 21 / 1	1196

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

10

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الإسكان الملك	فيلا سكنية	400	720110005719	24 / 29 / 1	1134

مبلغ شحن المحفظة 60,000 ريال

11

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الششة	عمارة سكنية	1025	620126013059	23 / 15 / 1 ب	216

مبلغ شحن المحفظة 1,000,000 ريال



ينتهي مزاد العقار
الخميس 04:50 مساءً

بيت سكني

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
---	---	720123012380	114,01	جبل الملاوي خدمة
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة لعلو الجبل فاصلة بين محدودي ومنزل شعبي ملك الغير بعرض من الشرق 4.40م ومن الغرب 4م طول الحد الشمالي التقريبي 9.75 متر

جنوباً: منزل شعبي ملكي وحوش مسور به غرفة منسوبه لي طول الحد الجنوبي التقريبي 10 متر

شرقاً: سكة نافذة فاصلة بين محدودي وحوش ملك الغير بعرض من الشمال 4م ومن الجنوب 3.10م طول الحد الشرقي التقريبي 12.7 متر

غرباً: سكة غير نافذة فاصلة بين المحدودي وحوش ملك الغير بعرض من الشمال 2.65م ومن الجنوب 1.25م طول الحد الغربي التقريبي 10.6 متر

وصف العقار

بيت سكني بحي الملاوي (جبل خدمة)
يبعد عن الحرم 1.5 كم

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:00 مساءً

بيت سكني

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2	الحي
---	---	320111008708	278,23	ساحة إسلام
مبلغ شحن المحفظة 60,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة بدرج موصلة الى علو الجبل بعرض 2.63 م شرقا 2.93 م غربا بطول 16.80 متر
جنوباً: جار وتماص الحد جار بطول 17 متر
شرقاً: ملك الغير وتماص الحد ملك الغير بطول 17.80 متر
غرباً: ملك الغير بطول 15.40 متر

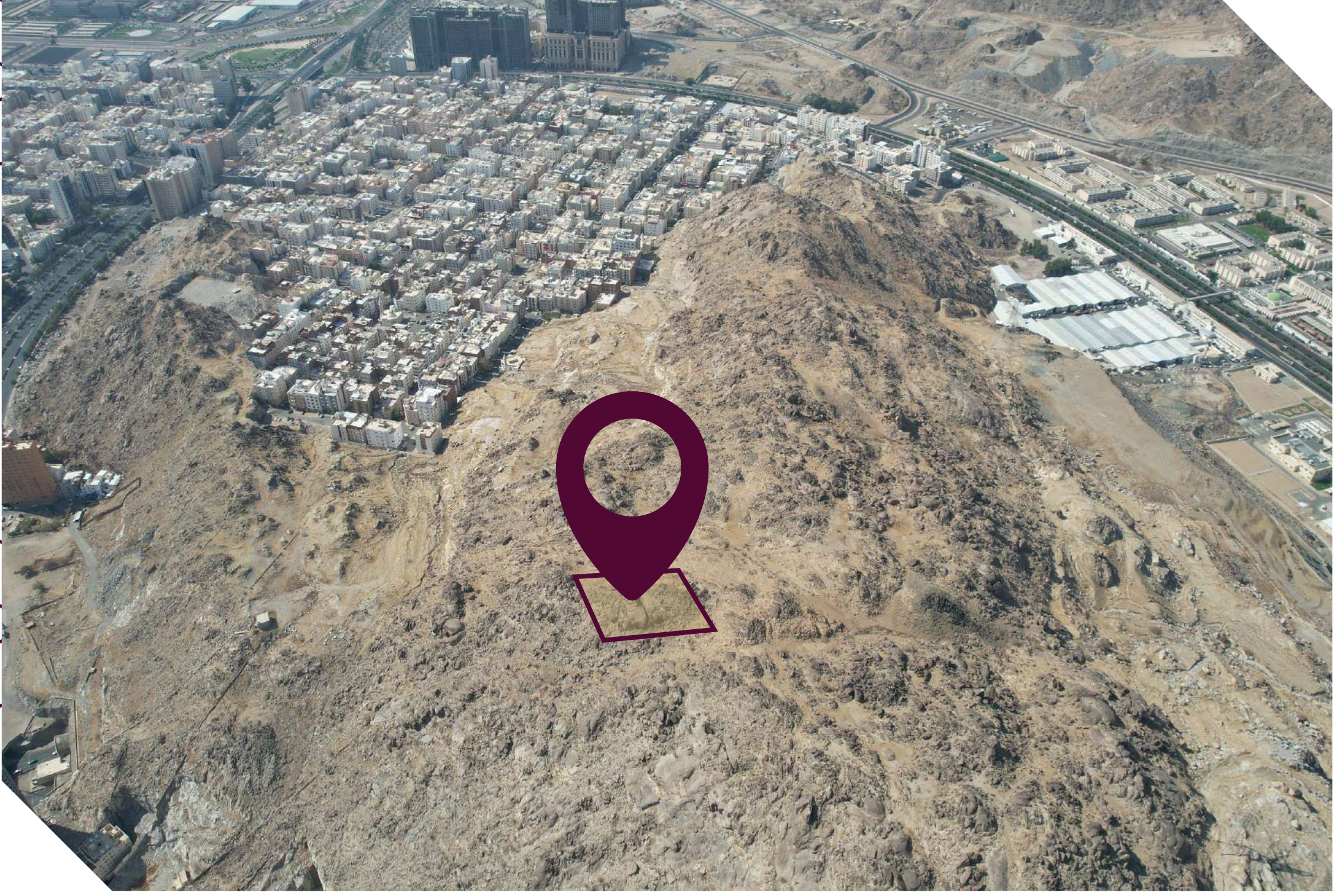
وصف العقار

بيت سكني بشارع المنصور ساحة اسلام
 يبعد عن الحرم 3 كم ويبعد 1 كم عن مول الضيافة وجامعة ام القرى

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:10 مساءً

أرض سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي السنابل
1198	32 / 21 / 1	520127005858	300	
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1199 بطول 20 متر
جنوباً: قطعة رقم 1197 بطول 20 متر
شرقاً: قطعة رقم 1189 بطول 15 متر
غرباً: شارع عرض 12 م بطول 15 متر

وصف العقار

أرض سكنية بحي السنابل بجوار نفق طريق الملك خالد

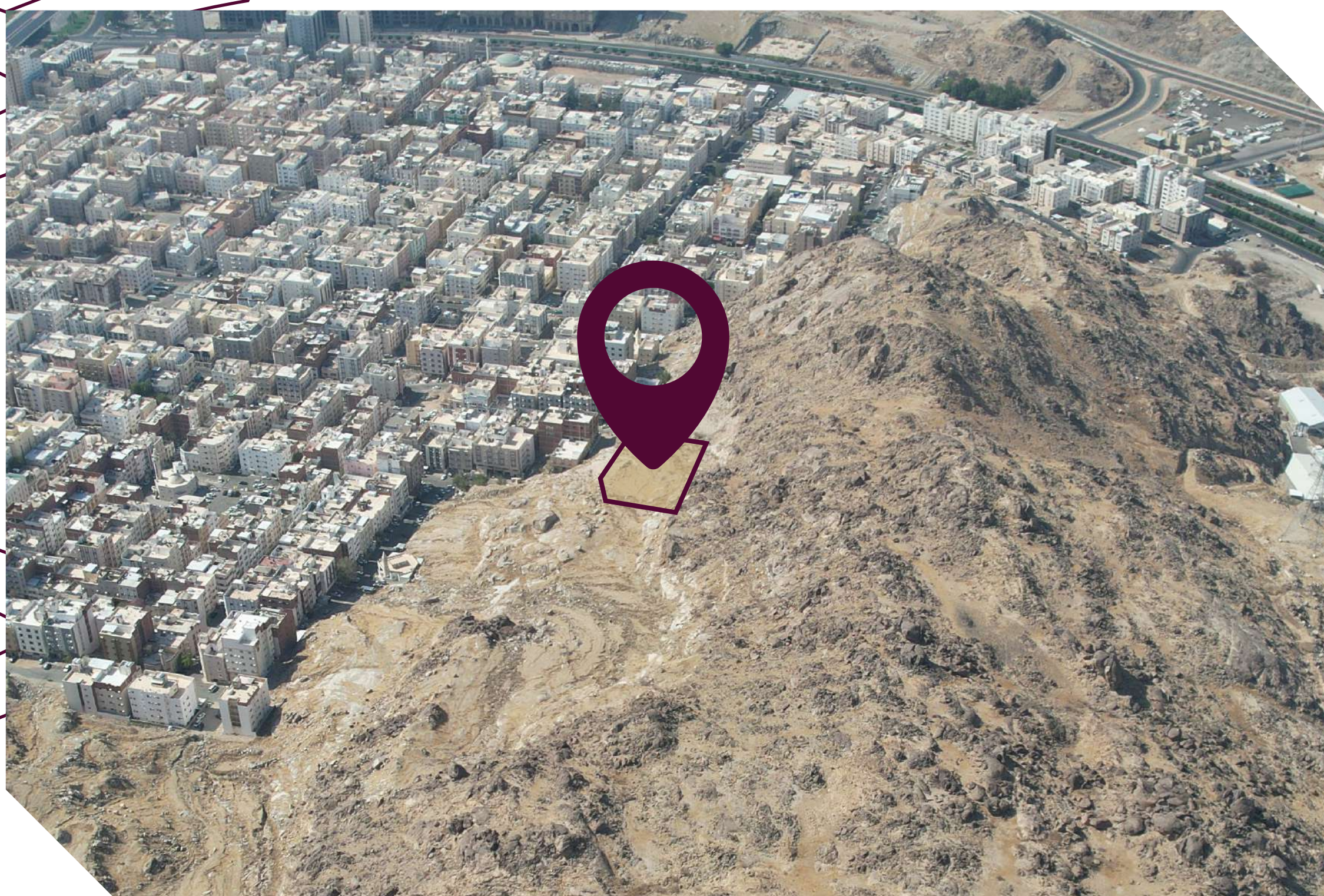
ملاحظة:

طول الحد الشمالي في الصك 20 م وفي الطبيعة 20.03 م
طول الحد الجنوبي في الصك 20 م وفي الطبيعة 20.03 م
طول الحد الشرقي في الصك 15 م وفي الطبيعة 15.02 م
طول الحد الغربي في الصك 15 م وفي الطبيعة 15.02 م
مساحة الأرض في الصك 300.38 م

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:20 مساءً

أرض سكنية

الحي	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	294	520128005817	32 / 21 / 1	952

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 16.25 متر
جنوباً: قطعة رقم 951 بطول 15 متر
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 17 متر
غرباً: قطعة رقم 954 بطول 20 متر

وصف العقار

أرض سكنية بحي السنابل بالقرب من طريق الدائري الثالث

ملاحظة:

طول الحد الشمالي في الصك 16.25 وفي الطبيعة 15.83 م
طول الحد الجنوبي في الصك 15 م وفي الطبيعة 14.65 م
طول الحد الشرقي في الصك 17 م وفي الطبيعة 16.87 م
طول الحد الغربي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.72 م
مساحة الارض في الصك 294 م وفي الطبيعة 284.87 م

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:30 مساءً

أرض سكنية

الحي	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السنابل	300	320129007708	32 / 21 / 1	1202

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1201 بطول 20 متر
جنوباً: قطعة رقم 1203 بطول 20 متر
شرقاً: حديقة وتعام الحد موقف سيارات بطول 15 متر
غرباً: قطعة رقم 1223 وتعام الحد القطعة رقم 1214 بطول 15 متر

وصف العقار

أرض سكنية بحي السنابل بالقرب من طريق الدائري الثالث

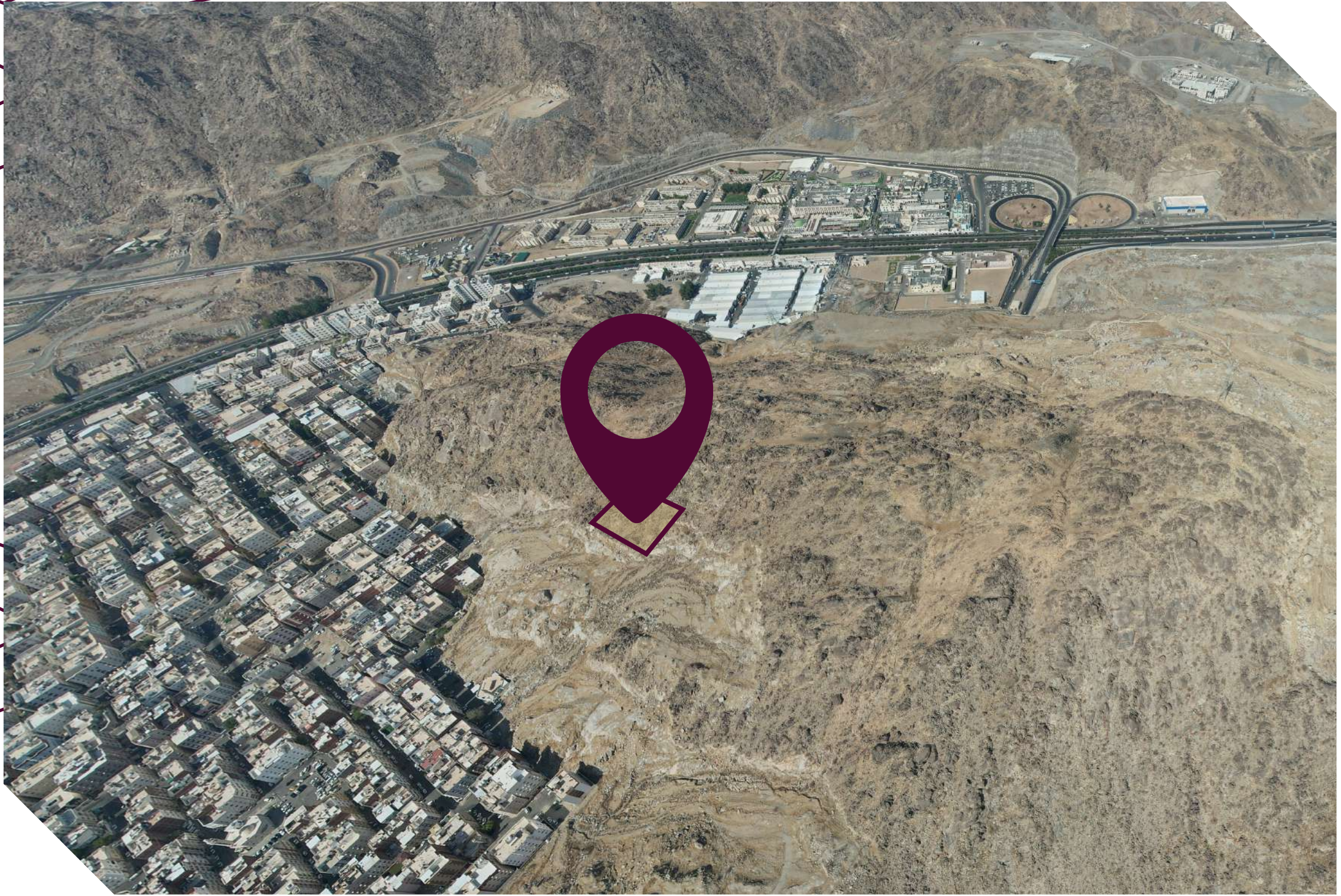
ملاحظة:

طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.31م
طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.27م
طول الحد الشرقي في الصك 15م وفي الطبيعة 15.15م
طول الحد الغربي في الصك 15م وفي الطبيعة 15.14م
مساحة الارض في الصك 300م وفي الطبيعة 289.39م

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



أرض سكنية

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:40 مساءً

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
957	32 / 21 / 1	520127005852	300	السنابل
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 958 بطول 15 متر
جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 15 متر
شرقاً: قطعة رقم 955 بطول 20 متر
غرباً: قطعة رقم 959 بطول 20 متر

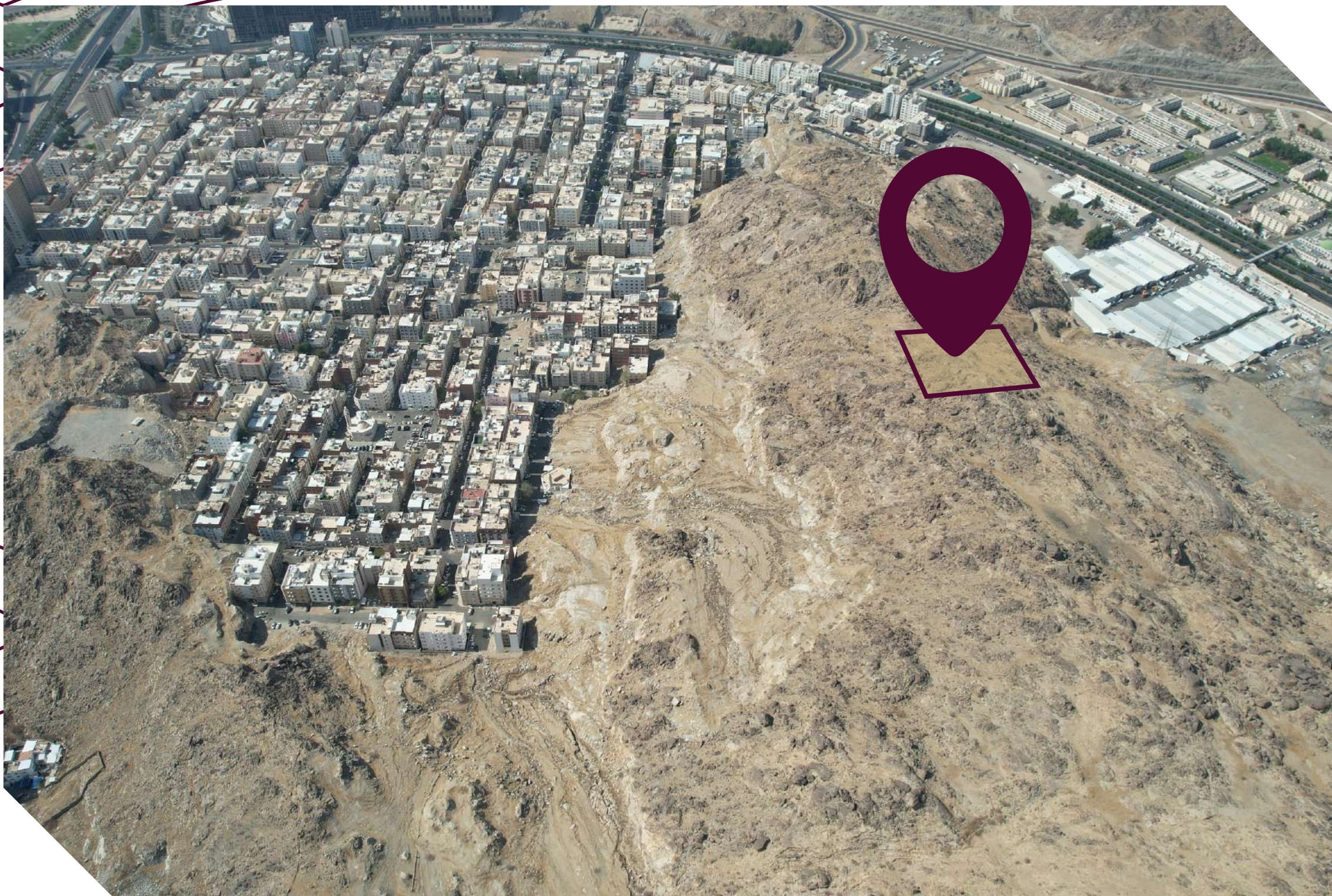
وصف العقار

أرض سكنية بحي السنابل بالقرب من طريق الدائري الثالث

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:50 مساءً

أرض سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي السنابل
959	32 / 21 / 1	920127005859	300	
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 960 بطول 15 متر
جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 15 متر
شرقاً: قطعة رقم 957 بطول 20 متر
غرباً: قطعة رقم 961 بطول 20 متر

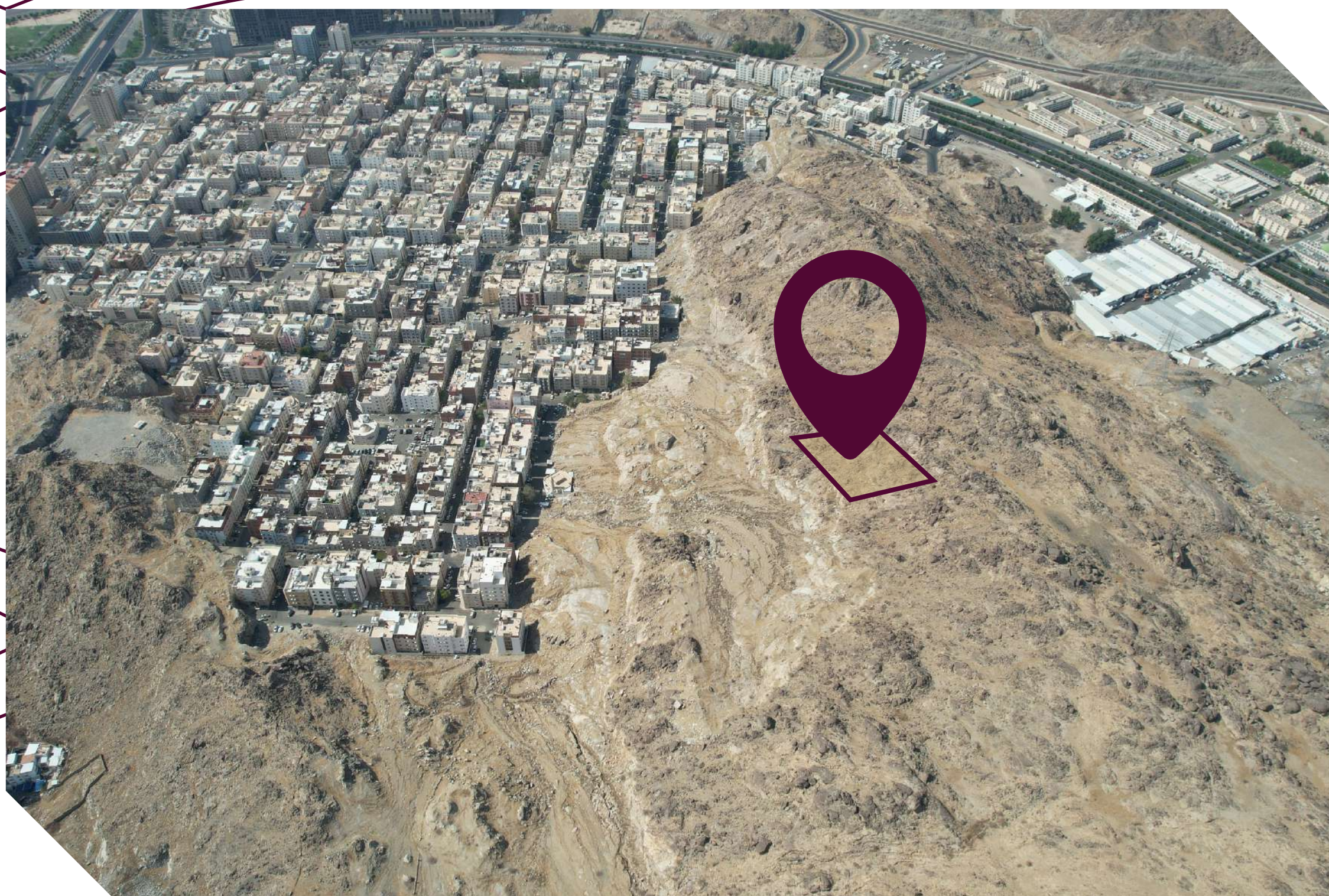
وصف العقار

أرض سكنية بحي السنابل بالقرب من طريق الدائري الثالث

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:00 مساءً

أرض سكنية

الحي السنابل	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	300	320127005862	32 / 21 / 1	1204
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1203 بطول 20 متر
جنوباً: قطعة رقم 1205 بطول 20 متر
شرقاً: موقف سيارات بطول 15 متر
غرباً: قطعة رقم 1212 وتعام الحد القطعة رقم 1211 بطول 15 متر

وصف العقار

أرض سكنية بحي السنابل بالقرب من طريق الدائري الثالث

ملاحظة:

طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.23م
طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.18م
طول الحد الشرقي في الصك 15م وفي الطبيعة 15.15م
طول الحد الغربي في الصك 15م وفي الطبيعة 15.14م
مساحة الارض في الصك 300م وفي الطبيعة 288.09م

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:10 مساءً

أرض سكنية

الحي السنابل	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
300	920110017195	32 / 21 / 1	1196	

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1197 بطول 20 متر
جنوباً: قطعة رقم 1195 بطول 20 متر
شرقاً: قطعة رقم 1191 بطول 15 متر
غرباً: شارع عرض 12 م بطول 15 متر

وصف العقار

أرض سكنية بحي السنابل بالقرب من طريق الدائري الثالث

ملاحظة:

طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.03م
طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.03م
طول الحد الشرقي في الصك 15م وفي الطبيعة 15.02م
طول الحد الغربي في الصك 15م وفي الطبيعة 15.02م
مساحة الارض في الصك 300م وفي الطبيعة 300.38م

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:20 مساءً

فيلا سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
1134	24 / 29 / 1	720110005719	400	الإسكان الملك فهد
مبلغ شحن المحفظة 60,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 متر بطول 20 متر
جنوباً: فيلا رقم 1129 بطول 20 متر
شرقاً: فيلا رقم 1133 بطول 20 متر
غرباً: شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

وصف العقار

فيلا سكنية بحي (الأسكان) الملك فهد تبعد 500 م عن حديقة المعلم
وتبعد عن محطة قطار الحرمين 2.5 كم

صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:30 مساءً

عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
216	1 / 15 / 23 ب	620126013059	1025	الششة

مبلغ شحن المحفظة 1,000,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 215 بطول 41 متر
جنوباً: قطعة رقم 217 بطول 41 متر
شرقاً: ارض فضاء بطول 25 متر
غرباً: شارع عرض 12 م بطول 25 متر

وصف العقار

عمارة 5 أدوار بحي الششة بالقرب من طريق الحج تبعد عن الجمرات ب 1.5 كم
بالقرب من طريق الملك فهد بالقرب من حديقة العدل منطقة حجاج عمر العقار 11 سنة
الواجهه غربية

ملاحظة:

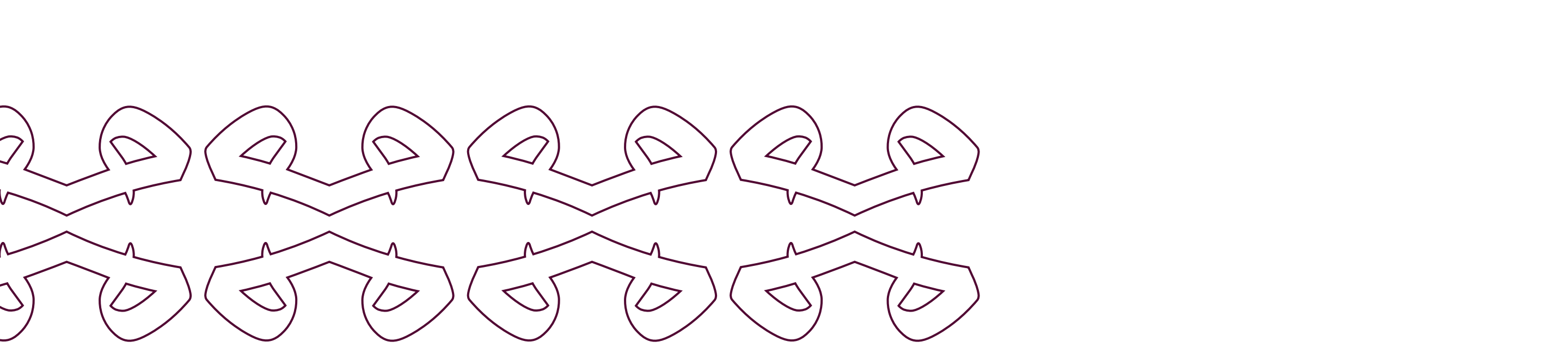
يوجد تصريح تسكين 440 حجاج

تصريح سكن حجاج

صور العقار

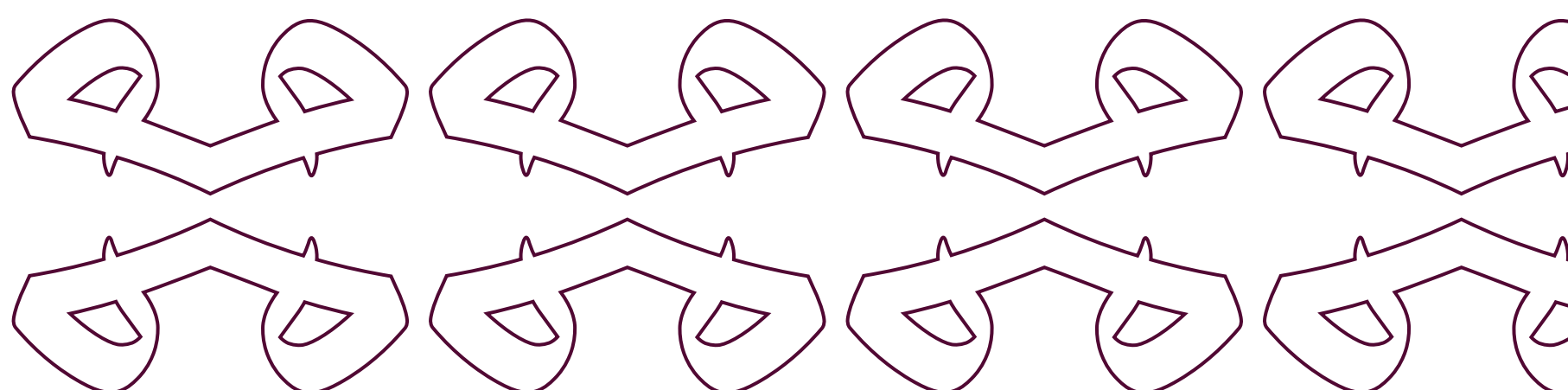
لمشاهدة الرفع المساحي

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



طريقة المشاركة بالمزاد



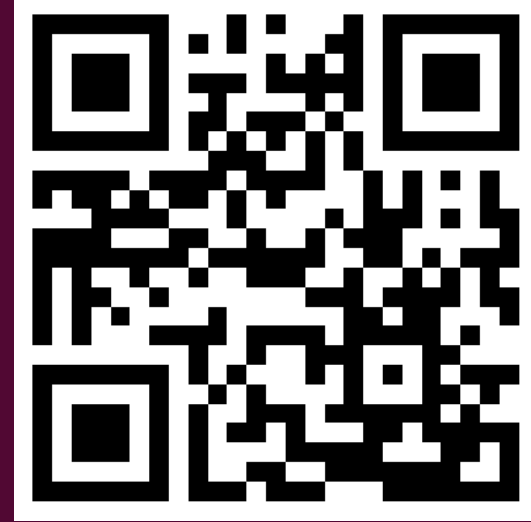
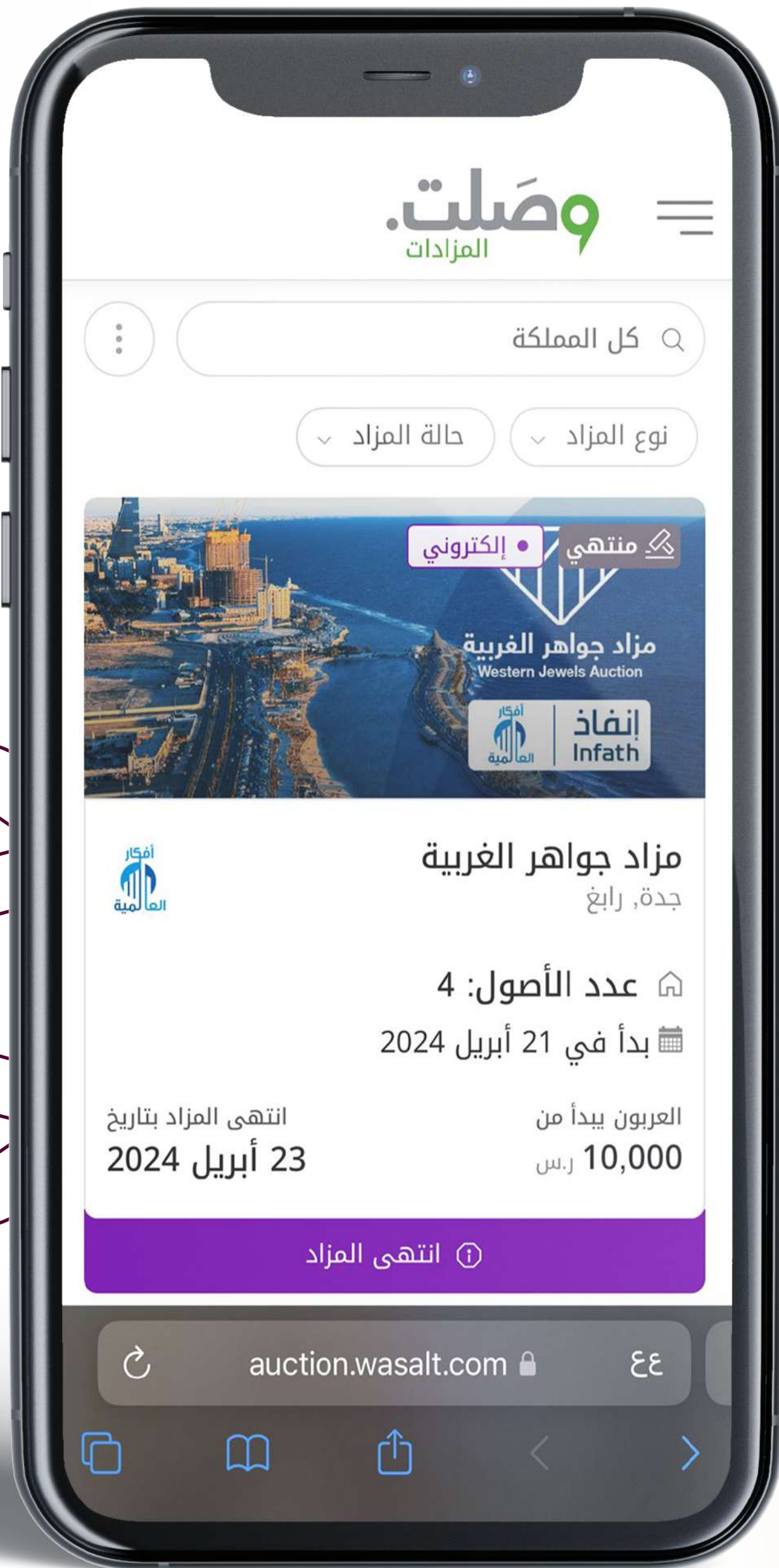
البدء في المزايحة
وربح الميزاد



التسجيل في ميزاد
مشارف مكة
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة وصل



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 45020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0594800081
X@shabib_81

مزاد
مشارف مكة

