

مزاد نُزل الحرم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نفّذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتممتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزاد نُزل الحرم



تعلن السعدون عن بيع 4 فرص عقارية في مكة المكرمة
بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

12:00 ظهراً - 07:45 مساءً



السبت 02 - 05 نوفمبر 2024



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م:	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قصر أفراح	مكة المكرمة	الشرائع رقم 7	8,850.75	رقم المخطط لعدد 8 قطع أ/33/20/1 رقم المخطط لعدد واحد قطعة 33/20/1	50-49-48 52-51 54-53 56-55	920127001412 520127001413 420127001414 420127001415 320127001416 320127001417 320127001418 920127001419 320127001420	402014500735326	1,350,000
عمارة	مكة المكرمة	الخصراء	722.49	3/16/20/1	1060	394169002481	401044400815110	200,000
عمارة	مكة المكرمة	الشهداء طريق العشر	732	17/16/1	556	994229000409	402014300007611	100,000
أرض	مكة المكرمة	مخطط الشرائع 5	1,200	28/20/1	1323	320109007746	-	50,000

01

02

03

04



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 07:45 مساءً

01

وصف العقار

أرض بمساحة 8,850.75م² مقام عليها قصر أفراح في حي الشرائع رقم 7 ب 9 صكوك تملك في مكة المكرمة

النوع

قصر أفراح

رقم الصك

920127001412
520127001413
420127001414
420127001415
320127001416
320127001417
320127001418
920127001419
320127001420

رقم المخطط لعدد 8 قطع 1/33/20/أ

رقم المخطط لعدد واحد قطعة 33/20/أ

رقم القطعة 52-51-50-49-48

56-55-54-53

المساحة م² 8,850.75

الاستخدام سكني

الحي الشرائع رقم 7

شيك الدخول 1,350,000 ريال

الحدود للصكوك مختلفة حسب الكروكي

شمالاً

يحدّها شارع عرض 15م

جنوباً

يحدّها شارع عرض 32م

شرقاً

يحدّها قطعة رقم 46 + 47

غرباً

يحدّها باقي المواقف

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يطل على شارع جندب بن النعمان.
- يبعد 400 متر تقريباً عن طريق الملك فيصل بالشرائع.
- يبعد عن المسجد الحرام 11 كم تقريباً.
- يبعد عن مشعر منى 6 كم تقريباً.

ملاحظات:

- الحد الغربي في الصك شارع عرض 15م وفي الطبيعة باقي المواقف.
- مساحة الأرض في الصك 8,850.75م² وحسابياً في الطبيعة 8,715.57م².

الأطوال

شمالاً

25+25+25.7+28.8+40م

جنوباً

25+25+25+25.6+30م

شرقاً

40+40م

غرباً

21م

موقع العقار

الكروكي المساحي

صور إضافية



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الكه

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 07:30 مساءً

02

وصف العقار

عمارة بمساحة 722.49م² في حي الخضراء في مكة المكرمة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	394169002481	3/16/20/1	1060
المساحة م²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
722.49	سكني	الخضراء	200,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 1059	قطعة رقم 1078	شارع عرض 15م	شارع عرض 12م وتماثل الحد شارع عرض 32م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
29,98م	30م	22,78م	25,45	

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يبعد عن المسجد الحرام 10 كم تقريباً.
- يبعد عن مشعر منى 5 كم تقريباً.
- 100 متر تقريباً عن قاعة البساتين للأفراح.
- 1 كم تقريباً عن طريق الملك فيصل.
- يتكون العقار من 3 أدوار وملحق علوي

ملاحظات:

- استخدام العقار حسب مستكشف أمانة العاصمة المقدسة سكني وعلى الطبيعة
- يوجد محلات تجارية.
- يوجد اختلاف في المساحة ما بين الصك والطبيعة حيث أن مساحة الصك 722.49م² وفي الطبيعة 657.8م².
- طول الحد الشرقي في الصك 27.78م وفي الطبيعة 19.91م
- طول الحد الجنوبي في الصك 30م وفي الطبيعة 30.12م
- طول الحد الغربي في الصك 25.45م وفي الطبيعة 24.1م

موقع العقار

الكروكي المساحي

صور إضافية



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 07:15 مساءً

03

وصف العقار

عمارة بمساحة 732م² في حي الشهداء طريق العشر في مكة المكرمة

النوع	عمارة	المساحة م²	732	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	994229000409	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 554
رقم المخطط	17/16/1	الحي	الشهداء طريق العشر	شرقاً	قطعة رقم 555
رقم القطعة	556	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 557

الحدود

شمالاً	30م
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30

الأطوال

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يبعد عن المسجد الحرام 5 كم تقريباً.
- يبعد عن شارع الحج 600 متر تقريباً.
- يبعد 120 متر تقريباً عن مركز الرعاية الصحية الأولية.
- يتكون العقار من دور وملحق

13 غرفة 2 صالة 3 شقق 5 دورات مياه

موقع العقار

الكروكي المساحي

صور إضافية



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 07:00 مساءً

04

وصف العقار

أرض بمساحة 1,200م² في حي مخطط الشرائع 5 في مكة المكرمة

النوع	أرض	المساحة م²	1,200	الحدود	شمالاً جبل جنوباً شارع عرض 40م شرقاً قطعة رقم 1324 غرباً شارع عرض 5م
رقم الصك	320109007746	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	28/20/1	الحي	مخطط الشرائع 5		
رقم القطعة	1323	شيك الدخول	50,000 ريال		

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يبعد عن المسجد الحرام 14 كم تقريباً.
- يبعد عن مشعر منى 8 كم تقريباً.
- يبعد 300 متر تقريباً عن طريق الملك فيصل.
- يبعد 3 كم تقريباً عن مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.

ملاحظات:

- استخدام العقار سكني حسب مستكشف أمانة العاصمة المقدسة علماً أن العقار على شارع تجاري عرض 40م والعقارات المجاورة محلات تجارية.
- طبيعة الأرض جبلية.

موقع العقار

الكروكي المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نُزل الحرم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة وصلت

السعدون

يقام المزاد



يبدأ الساعة 12:00 ظهراً
ينتهي بين الساعة 07 و الساعة 07:45 مساءً



منصة وصلت



يبدأ السبت بتاريخ 02 نوفمبر 2024
ينتهي الثلاثاء بتاريخ 05 نوفمبر 2024

للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك.